

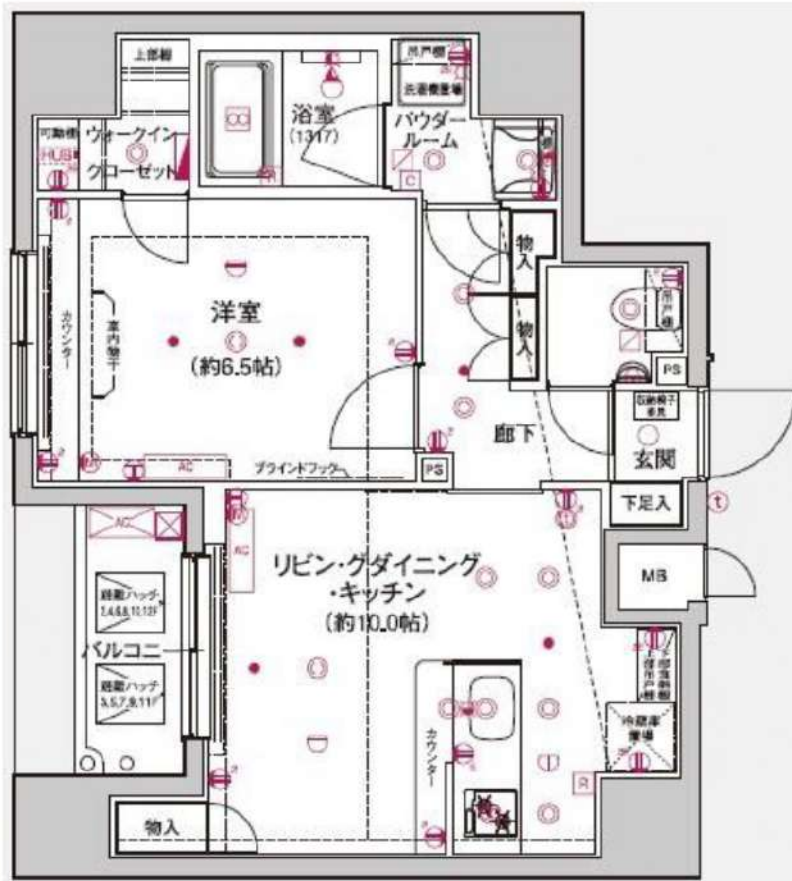
外観



アルテシモ ポルト

高級感溢れるマンション！ペット可！
角部屋！ネット無料使い放題！

★食器洗浄乾燥機あり



44.18㎡

703号室 9月中旬入居可能予定！

賃料	185,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒104-0042 東京中央区入船2-2-3		
構造	RC 地上12階建	総戸数	34戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2016年5月	専有面積	44.18㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

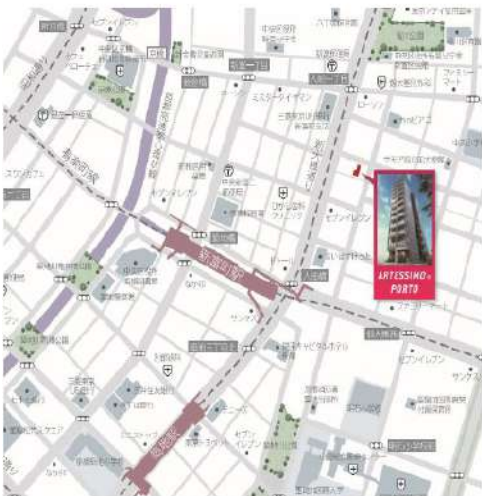
備考

- 保証会社加入条件あり
 ≪エポス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
 ≪日本セーフティ≫初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 入居時鍵交換代:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円~/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

東京メトロ有楽町線
「新富町駅」徒歩3分
JR京葉線・東京メトロ日比谷線
「八丁堀」徒歩3分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

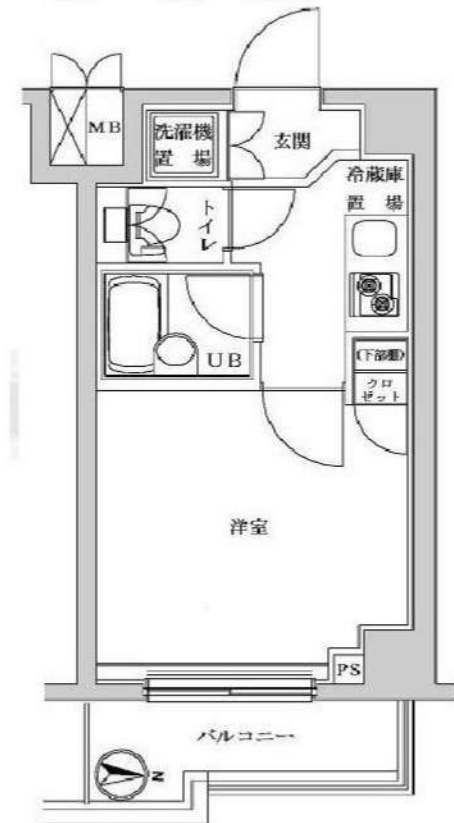
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅	間取り	賃料	ループル住吉		409	号室
住吉12分	1K	¥71,400				

半蔵門線「住吉」駅徒歩12分
東西線「東陽町」駅徒歩14分

敷金なし!

物件種別	分譲賃貸マンション		
所在地	東京都江東区千石2-5-5		
路線	半蔵門線		
最寄駅	住吉	駅	12分
間取り	1K	構造	RC
専有面積	20.25 m ²	築年	H19
現況	内装中	階層	8階建
賃料	¥71,400	敷金	0ヶ月
管理費	¥9,600	礼金	1ヶ月
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 20,000円		
クリーニング代	退去時請求	45,000円(税別)	
保証会社	利用必須		
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記3社より弊社にて選定)		
エポスカード	月次保証料 賃料+管理費の1.0%		
エルスサポート、ルームバンクインシア	年間保証料 10,000円		
条件	ペット	×	
	外国籍	相談	2人同居
設備	法人契約	○	生活保護
	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	×	宅配BOX
備考	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	TVモニター付インターホン・システムキッチン(2口ガスコンロ付)・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・バルコニー・BS/CS ※契約更新時:新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。		
建物管理会社	株式会社TFDコミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL	03-3582-2652		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

人形町駅

ヴェルト日本橋IIツヴァイト 102

間取り
1K

専有面積
23.94㎡

築年月
2002年02月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),分譲タイプ,B・T別,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	人形町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件所在地	東京都中央区日本橋久松町 6-8		
交通	東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩6分		
建物	建物名	ヴェルト日本橋IIツヴァイト 102	
	構造・規模	R C 10階建/1階部分	
	使用部分積	23.94㎡	
	間取内訳	洋7.9K	
築年月	2002年02月	契約期間	-
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	入居日	即時	
設備	B・T別,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 18,000円		
備考	保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 文書事務手数料5500円 退去時エアコン内部洗浄11000円/台 退去時室内クリーニング費用:38,500円 振替事務手数料:330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要エポスROOM i D 初回保証料:保証人有30% 学生:初回保証料10000円~年間保証料:10000円 他有 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営浅草線東日本橋 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線馬喰横山 徒歩6分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

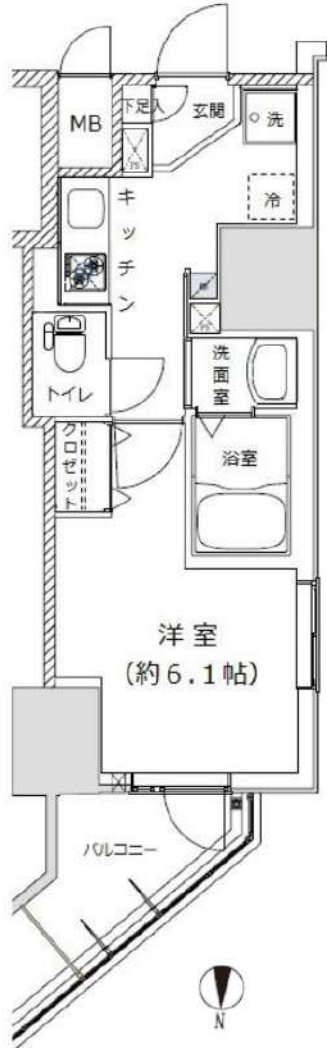
JR総武本線「亀戸駅」徒歩8分
都営新宿線「大島駅」徒歩11分

ライジングプレイス KAMEIDO

- 所在地 / 東京都江東区亀戸7-10-18
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造18階建244戸
- 築年 / 2015年7月
- 専有面積 / 26.60㎡

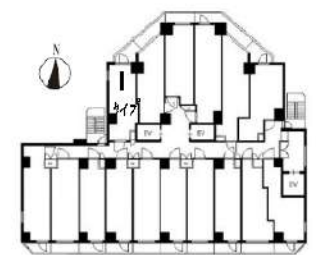
賃貸条件	(216号室)
賃料	76,000円
■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	9月5日退去予定
<ul style="list-style-type: none"> ●家財保険(2年):20,000円 ●24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込) ●鍵交換代:27,500円(税込) ●保証会社 要加入 Viccs-ONE(ヴィックスワン) 他(GTN/全保連等) 契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円 月額手数料:総賃料等の1% *カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与! ●法人契約は、応相談(要審査) ●退去時清掃費38,500円エアコン清掃費11,000円(各税込) ●ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。 	

- 【物件設備】**
- エアコン
 - 室内洗濯機置場
 - 防犯カメラ(共用部)
 - 地デジアンテナ・BS/CS110⁺(要個別契約)
 - NTT フレッツ光(要個別契約)
 - フローリング
 - 独立洗面化粧台
 - エレベーター3基
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
大和ライフネクスト(株) TEL:03-6861-4350
- 駐輪場●バイク置場●駐車場
- ※料金・空き等要確認



- ★築浅、分譲賃貸マンション!
- ★ペット相談
- ★244戸・18階建の大規模タワーマンション

- ☆オートロック
- ☆モニター付インターホン
- ☆温水洗浄便座
- ☆浴室換気乾燥機付
- ☆宅配BOX
- ☆ガスコンロ2口グリル付



26.60㎡
1タイプ



※エントランス内



※共用内廊下

*洋室に照明は設置されておりません。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

みずべや
水高売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



Harmony Residence KIBA Station Front

- ハーモニーレジデンス木場ステーションフロント -

駅近！ 最寄駅から

近 徒歩 **1** 分！

独立洗面台
あります。



※同タイプのモデルルームのお写真です



東京メトロ東西線

『木 場』駅 徒歩 1分

東京メトロ東西線・都営大江戸線

『門前仲町』駅 徒歩13分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| | オートロック | | エアコン | | 防犯カメラ |
| | TVモニター付
インターホン | | インターネット
(NTT,KDDI) | | エレベーター |
| | システムキッチン
(2口ガスコンロ) | | BS/CS110* | | ゴミ置場(1F) |
| | 温水洗浄便座 | | CATV
(NTTフレッツテレビ) | | 駐輪場(※1) |
| | 浴室換気乾燥機 | | 宅配ボックス | | バイク置場(※1) |
| | | | 24時間セキュリティ | | |

※1 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
 建物管理会社:株式会社シンケンアパティ TEL:03-6980-3110
 *電力会社指定:HTBエナジー

保証会社
加入必須

■シンケンコミュニケーションズ
 初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

居室を彩るアクセントクロス
レッドクロス

種目	賃貸マンション
間取	1K
賃料	79,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月

所在地	東京都江東区木場5-3-6
交通	東京メトロ東西線『木場』駅 徒歩1分
建物名	ハーモニーレジデンス木場ステーションフロント
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
部屋番号	3階部分 302号室
専有面積	21.07㎡
築年数	平成23年1月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月27日解約予定
入居予定日	11月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間)16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レガリス東京イースト 403号室



- ☆RC造
- ☆オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆浴室乾燥機
- ☆ウォシュレット
- ☆独立洗面台
- ☆2口ガスコンロ
- 浴室テレビ付き♪

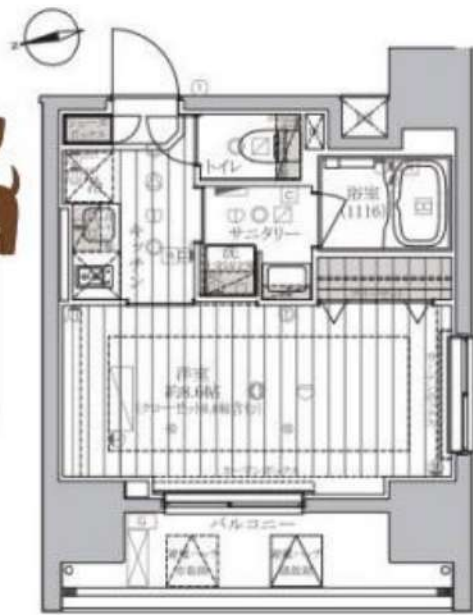
「日本橋」駅へ 直通 10分
 「大手町」駅へ 直通 12分
 「東京」駅へ 13分
「大手町」駅より東京メトロ丸の内線利用
 「銀座」駅へ 14分
「日本橋」駅より東京メトロ丸の内線利用
 「新宿」駅へ 23分
「丸の内」駅より有楽町線利用



- ・定期借家 (再契約可能)
- ・再契約料：新賃料の1.5ヵ月分
- ・再契約事務手数料：2,000円 (税抜)
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有



【建物管理会社】
 株式会社合人社計画研究所 TEL：0120-32-0571
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2021年7月15日現在
 バイク置場：空有 原付のみ 敷金2ヵ月分
 駐輪場：空有 自由駐輪 要申請
 ペット：飼育可 犬又は猫 体長50cm未満 2匹まで
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	4階
賃貸条件	賃料	79,000	円
	礼金	1.5	ヵ月 敷金 0 ヵ月
所在地	東京都江東区北砂4丁目34-16		
交通	東京メトロ有楽町線 南砂町駅 徒歩 11 分		
建物	建物名	レガリス東京イースト	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	11 階建 地下 0 階	
	築年月	2016年1月(築5年)	
	専有面積	25.75 m ²	バルコニー 6.43 m ²
再契約料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2023/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	無
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空室	入居日	8月下旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・定期借家 (再契約可能) ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000 (税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000 (税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク銀座東

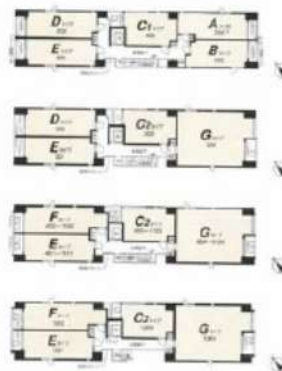
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築地駅徒歩7分・勝どき駅徒歩10分！独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

学生プランございます(詳細お問い合わせください)



ACCESS

東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分

都営浅草線 東銀座 徒歩10分
都営大江戸線 築地市場 徒歩10分

801号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.63㎡
入居日	2021年09月上旬		内見	不可(8/29~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800円(税込)/月額			
所在地	東京都中央区築地6丁目15-10				
構造	SRC造		規模	12階建8階	
竣工日	2005年12月		総戸数	46戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北西		ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずいばや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660