

メゾン笹塚

住み替え応援システムRe+Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

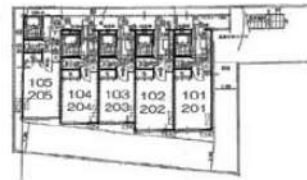
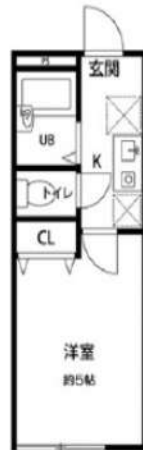
安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

★南向きのお部屋★

下北沢駅まで徒歩約13分 外国籍不可



ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩4分

小田急小田原線 東北沢 徒歩10分

京王井の頭線 下北沢 徒歩13分

104号室

賃料 79,000円

管理費 3,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | A | 専有面積 | 16.01㎡ |
| 入居日 | 2021年09月中旬 | | 内見 | 不可 | |

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

| | | | | | |
|--------|-------------------|-------------|-------|--|--|
| 所在地 | 東京都世田谷区北沢5丁目38-29 | | | | |
| 構造 | 木造 | 規模 | 2階建1階 | | |
| 竣工日 | 2017年02月28日 | 総戸数 | 10戸 | | |
| 駐車場施設 | 無 | 空き | 無 | | |
| 駐輪場施設 | 無 | 空き | 無 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 0円 | | |
| ペット飼育 | 不可 | ペット飼育の場合の敷金 | | | |
| ガス | 都市ガス | | | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | | | |

LEASE CONDITION

| | | | | |
|------|----------------|-----|-----|-----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1ヵ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | |
| 鍵交換費 | 16,500円 | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|--|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | |
| エレベーター | | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | |
| ガスコンロ | | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | | 浄化槽 | | | |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消番代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



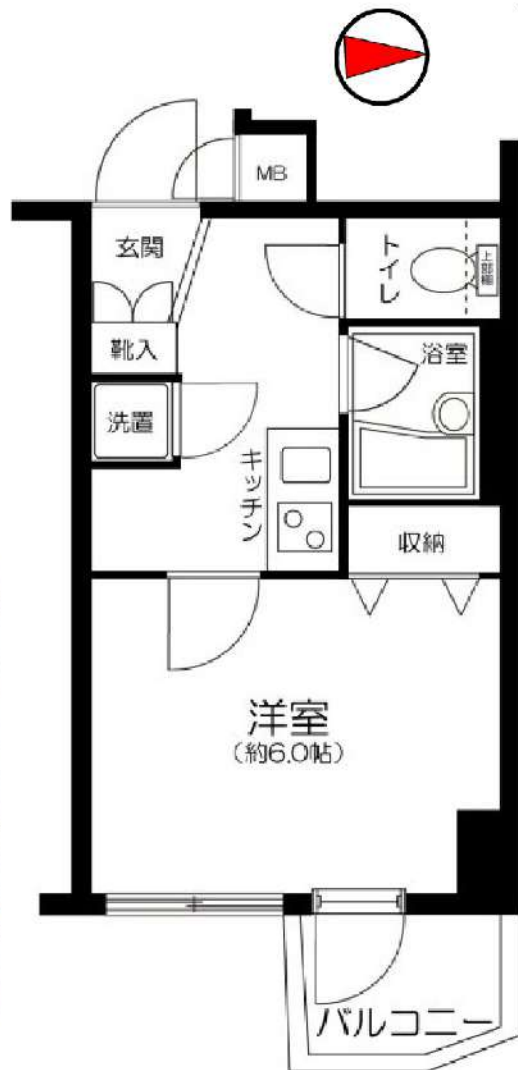
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

ステージグランデ高円寺南

305号室



駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 室内洗置
- 収納

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

丸ノ内線

東高円寺駅徒歩5分

中央線高円寺駅 徒歩11分

総武線高円寺駅 徒歩12分

賃料 79,000 円

管理費 4,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 9月26日退去予定

物件概要

所在地: 東京都杉並区高円寺南1丁目18-8
 構造: RC地上8階建
 総戸数: 52戸
 築年数: 2001年6月
 間取り: 1K
 広さ: 21.51㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

祖師ヶ谷大蔵駅

エヴァー プロニティー・ヒロ 301

間取り
1K

専有面積
26.72㎡

築年月
2009年08月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 祖師ヶ谷大蔵 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 81,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧1丁目3番12号 | | |
| 交通 | 小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩20分 | | |
| 建物 | 建物名 | エヴァー プロニティー・ヒロ 301 | |
| | 構造・規模 | RC 4階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.72㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋7.2・K | |
| 築年月 | 2009年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費4,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年8月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 更新事務手数料11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：小田急小田原線 千歳船橋 徒歩20分 利用駅2：東急田園都市線 用賀 徒歩27分 | | |

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

尾山台駅

レジオス世田谷尾山台 401

間取り
1K

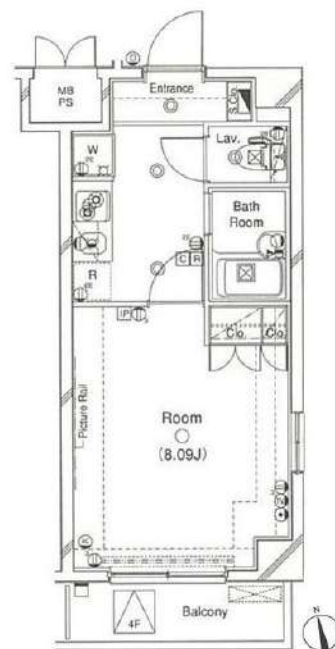
専有面積
25.87㎡

築年月
2007年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 尾山台 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 84,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 敷引9.00万円 保証金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|---|------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区玉堤1丁目 | | |
| 交通 | 東急大井町線 尾山台 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | レジオス世田谷尾山台 401 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/4階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.87㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋8 K0 玄関・廊下0 洗濯機置場0 トイレ0 バス0 | |
| 築年月 | 2007年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費6,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 保険会社加入必須（賃料等の40%）※保証会社の利用料として月額700円（税別）が毎月かかります。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス | | |

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上町駅

BLESS SETAGAYA

間取り
1K

専有面積
26.00㎡

築年月
2010年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、出窓、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 上町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区世田谷1丁目44-8 | | |
| 交通 | 東急世田谷線 上町 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | BLESS SETAGAYA | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.00㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2010年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 6,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 相談 |
| 設備 | B・T別、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、出窓、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 鍵交換代 27,500円 インターネット無料で使い放題※指定会社利用の場合に限ります。/禁煙ルーム 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 | | |

みずいべや

水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池尻大橋駅

メイクスデザイン三宿 301

間取り
1K

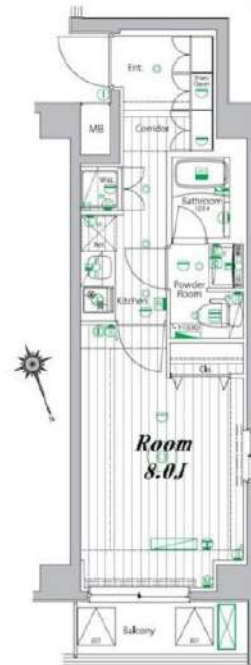
専有面積
28.21㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 池尻大橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 110,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区三宿2丁目 11-27 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 池尻大橋 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクスデザイン三宿 301 | |
| | 構造・規模 | RC 4階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 28.21㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2015年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年10月14日予定 |
| 設備 | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | 池谷駅まで1駅2分の好立地！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1) 月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1% (2) 初回保証料：家賃+ (1) の80% (3) 手数料：月550円（込） | | |

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660