

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近で生活便利な住環境です♪

Access

京王井の頭線
「三鷹台」駅徒歩 6分



京王井の頭線
「久我山」駅徒歩 14分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- ガスコンロ2口
- キッチン収納有
- 室内洗濯機置場↓
- ※現地にてサイズ要確認※
- シューズBOX有

- 収納便利なクローゼット
- 月極半地下駐車場6,600円：空要
- 敷金1か月追加※高さ1,500まで
- ※駐車場坂有り試し入れ必須
- SOHO利用可能(敷金1か月追加)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 三鷹台駅利用で渋谷へ20分、吉祥寺へ4分
- 建物前にバス停荻窪駅へ好アクセス
- ※ALSOKLOCK導入部屋



0101 号室 専有面積 33.49㎡

間取 2DK

賃料 83,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区久我山4丁目34-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 2 戸
築年月／ 1995年01月18日
入居日／ 2021年10月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※先行契約不可（内覧必須）洗濯置場サイズ確認

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

荻窪駅

スパシエグランズ荻窪 804

間取り
ワンルーム

専有面積
25.50㎡

築年月
2017年05月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ベットの相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 87,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目24-12		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩13分		
建物	建物名	スパシエグランズ荻窪 804	
	構造・規模	R C 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋10.2	
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8800円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

駒沢大学駅

グランヴァン駒沢大学 202

間取り
1K

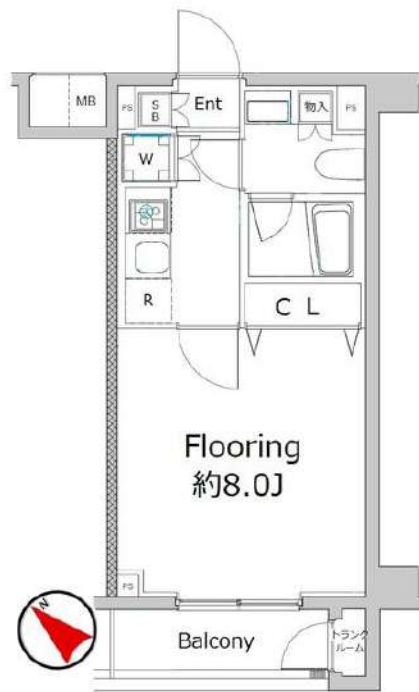
専有面積
25.47㎡

築年月
2016年05月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、二人入居可、外観タイル張り、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬4丁目 11-28		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩5分		
建物	建物名	グランヴァン駒沢大学 202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳	洋室 8	
築年月	2016年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オート...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G Vサポート2.4(2年)：16,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円 2年解約予告：45日前 G Vサポート2.4(2年)：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩14分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

桜上水駅

ラシクラス桜上水(ラシクラスサクラジョウスイ) 203

間取り
1K

専有面積
19.00㎡

築年月
2021年11月

新築

チェックポイント！

フリーレント：2021/12より賃料発生(9月末までに申込で12月分賃料のみ)、主要採光面：北向き、事務所使用可、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



※防音室内に置き型クローゼット設置予定（設置位置未定）



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金なし 敷金 9.60万円 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区桜上水5丁目 26-以下未定		
交通	京王線 桜上水 徒歩1分		
建物	建物名	ラシクラス桜上水(ラシクラスサクラジョウスイ) 203	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	19.00㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居日	2021年12月10日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	※ペット・喫煙の場合は敷金+1ヶ月 ※契約後6ヶ月未満に解約の場合賃料の1ヶ月分。※退去時クリーニング費（敷金を含む）：61,600円 必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)：770円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月 利用駅1：東急世田谷線 下高井戸 徒歩14分 利用駅2：京王線 上北沢 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

三軒茶屋駅

ヴェルト三軒茶屋Ⅱ 0801

間取り
1K

専有面積
22.23㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 97,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目4-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩4分		
建物	建物名	ヴェルト三軒茶屋Ⅱ 0801	
	構造・規模	SRC 12階建/8階部分	
	使用部分積	22.23㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月29日予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	敷金0礼金0キャンペーン中 保証金償却・付帯費用がございませんので必ずお問合せください。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 エムぞう君 初回保証料50% ※最低保証料50,000円～ 年間:10,000円～ 利用駅1:東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

用賀駅

ガリシア用賀 703

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

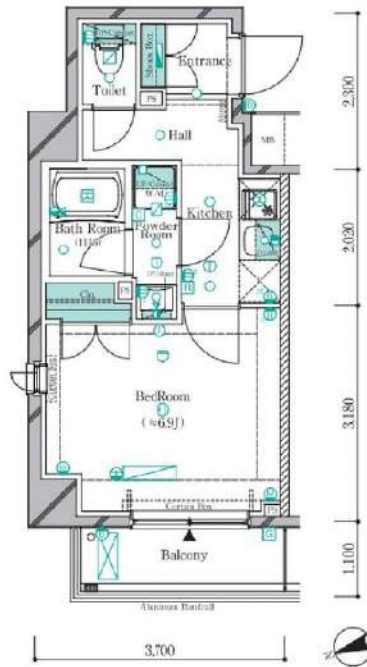
築年月
2018年11月



インターネット・Wi-Fi無料
最上階！角部屋！

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋最上階24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース金庫収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、CS、BS端子、MNコンセント、インターネット対応光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料	99,000円
賃借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目7-5		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア用賀 703	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋6.9	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース金庫収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エボスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃40%※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東急田園都市線 二子玉川 徒歩17分		

この写真は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況写真)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

用賀駅

PASHA用賀

間取り
1DK

専有面積
25.24㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、ルーフバルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1DK
賃料	104,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目39-11		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩12分		
建物	建物名	PASHA用賀	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	町内会費 300円/月 インターネット無料で使い放題※指定会社利用の場合に限ります。/エアコン(設備:ダイニング) 保証金償却:解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料:7,700円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:東急大井町線 上野毛 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～賃貸マンション～

スプレンドーレ東松原

新築物件!
11月上旬入居可予定

京王井の頭線『東松原』駅徒歩5分

号室	401	402	403
間取り	1K	1LDK	1LDK
m ²	20.00m ²	40.00m ²	29.50m ²
賃料	¥85,000	¥151,000	¥119,000
現況	建築中	建築中	建築中

号室	301	302	303
間取り	1K	1LDK	1LDK
m ²	20.00m ²	40.00m ²	29.50m ²
賃料	¥85,000	¥151,000	¥119,000
現況	建築中	建築中	建築中

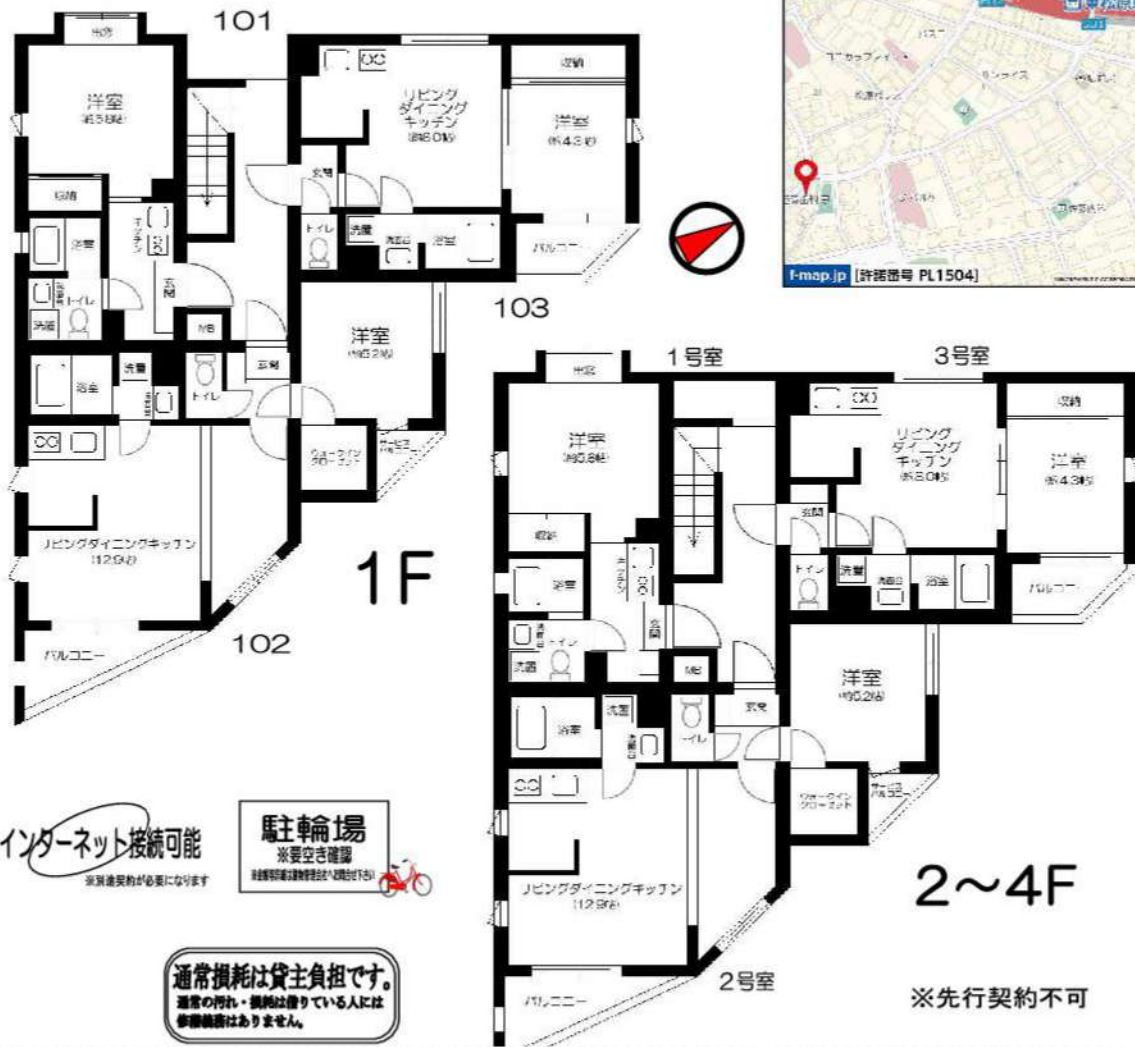
号室	201	202	203
間取り	1K	1LDK	1LDK
m ²	20.00m ²	40.00m ²	29.50m ²
賃料	¥84,000	¥149,000	¥117,000
現況	建築中	建築中	建築中

号室	101	102	103
間取り	1K	1LDK	1LDK
m ²	20.00m ²	40.00m ²	29.50m ²
賃料	¥82,000	¥145,000	¥113,000
現況	建築中	建築中	建築中

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

管理費：5,000円

全室禁煙



物件概要

所在地:世田谷区松原5-8-13
構造:鉄筋コンクリート造4階建て
総戸数:12戸
築年数:西暦2021年10月竣工予定

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明書
住宅総合保険 2年間 20,000円
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
契約期間:2年間
更新料:新賃料の1ヶ月分
解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

※入居審査時に保険証を必ずご提出いただきます※
旭山社付約品受取、保険受取品付画!ア撮影

- ★バス・トイレ別
- ★モニター付インターホン
- ★エアコン1基
- ★室内洗濯
- ★収納
- ★ウォークインクローゼット(2号室のみ)
- ★独立洗面台
- ★ガスキッチン
- ★温水洗浄便座
- ★追い焚き機能付
- ★浴室換気乾燥機
- ★室内物干し

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

駐輪場
※要空き確認

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
非難事項はありません。

2~4F

※先行契約不可

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

桜上水駅

ジェノヴィア桜上水スカイガーデン 403

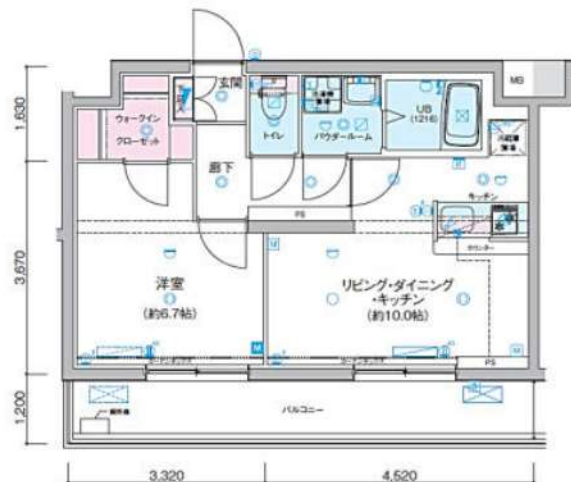
間取り
1LDK

専有面積
41.07㎡

築年月
2020年02月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、二人入居可、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 164,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目17-21		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
建物	建物名	ジェノヴィア桜上水スカイガーデン 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	41.07㎡	
	間取内訳	洋室6.7 / LDK10	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時にルームクリーニング代44,000円税込・火災保険20,000円/2年間・鍵交換代22,000円税込・引渡手数料月額200円税込・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須・大手法人契約の場合は応相談 ・ルームバンクインシュア 保証人有=初回賃料総額の40% 保証人無=初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社・保証人契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他 ルームバンク 初回40%～ ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せください。 利用駅1：東急世田谷線下高井戸 徒歩6分 利用駅2：京王線 上北沢 徒歩15分 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660