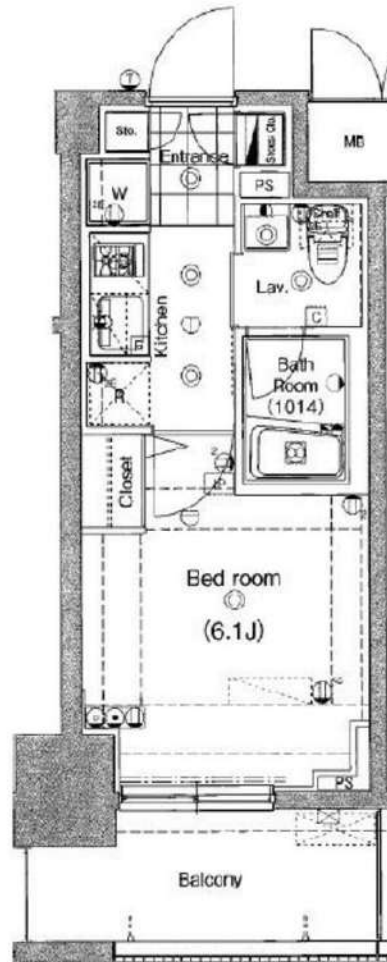


賃貸マンション

ロイズスクエア東陽町 802号室 1K

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩11分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩15分



物件詳細

所在地	136-0076 東京都江東区南砂2-24-14		
賃料	76,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
築年月	2009年2月	専有面積	21.93 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地上13階建	バルコニー面積	5.42 m ²
現況	居住中(8/16解約予定)	入居可能日	相談
契約期間	2年間(更新可能)	建物管理会社	(株)サニーライフ 03-3255-5011

設備

オートロック/インターフォン エアコン/フローリング
メールボックス/宅配ボックス クローゼット/シューズボックス
エレベーター/防犯カメラ UHF/BS/CS/CATV
バス・トイレ別/独立洗面台 インターネット(U-NEXT)
システムキッチン(2口コンロ) 駐輪場(無料)
浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場

Information

必要書類	(申込時) 申込書類一式・身分証明書・源泉徴収票等収入証明
備考	入居時(すべて必須) ・火災保険(2年間) 18,000円 ・24時間安心サポート(2年間) 15,000円(+消費税) ・基本クリーニング費用 40,000円(+消費税) ・鍵交換費用 30,000円(+消費税)
	退去時(必須) ・エアコンクリーニング費用 15,000円(+消費税)/1台 更新料 新賃料の1ヶ月分 / 更新手数料 5,000円(+消費税) ※ 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分 2年未満の解約で賃料1ヶ月分 ※ 保証会社利用可(初回保証料50%~) ※ 解約予告期間2ヶ月 ※ ペット飼育時は敷金1ヶ月追加 ※ 申込の内容により契約条件の変更有

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- ☆管理体制良好な分譲賃貸マンション
- ☆東西南北アクセスしやすい好立地
- ☆人気のバストイレ別! 独立洗面台!
- ☆浴室乾燥、宅配ボックスなど充実の設備
- ☆オートロック、防犯カメラ付き

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



都心や空港へのアクセス良好！ペット相談・バストイレ別・セキュリティ充実・南向きのお部屋☆

1K	専有面積	26.48㎡
賃料	78,000円	
管理費	8,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年10月14日	

◆アクセス

東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩 12分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区南砂2丁目 31-16
- ・構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2005年6月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

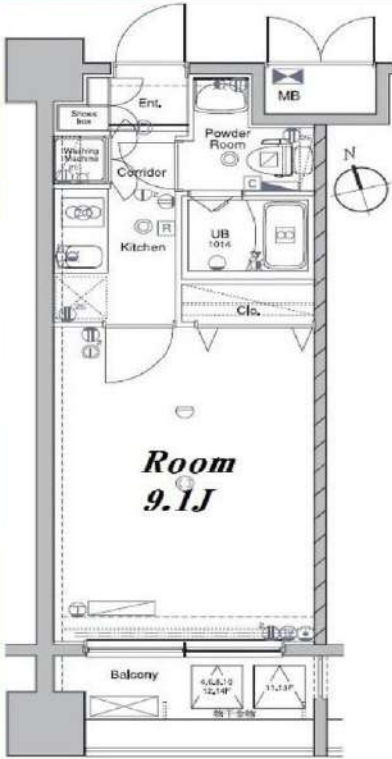
2F以上,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,GATV,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コジマファイン薬局 東陽町店
 - ・セゾンハウス 江東南砂葛西橋通り店
 - ・まいばすけっと 南砂2丁目店
 - ・O-ya 南砂葛西橋通り店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン東陽町 602

賃貸マンション



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ライジングプレイス亀戸

分譲賃貸マンション

賃料 79000円

管理費 15000円

敷金 0 礼金 0

所在地 東京都江東区亀戸7-10-13

交通 JR総武線「亀戸」駅徒歩10分

間取り 1K 号室 1104

専有面積 26.09㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建

築年月 2015年7月 入居日 9月末予定

駐車場 有(建管要確認)

自転車・バイク 有(建管要確認)

専有部分 システムキッチン 2口ガスコンロ
温水洗浄温便座付洋室便器設置
カラーモニター付きインターホン
洗濯機用防水パン エアコン

共用部分 エレベーター メールボックス 宅配ボックス
インターネット(別途契約・建管要確認)
防犯カメラ オートロックシステム
BS・CS110° 地上デジタルアンテナ(建管要確認)

初期費用

保証会社 JRAG(初回50%・振替手数料)
Jリース(初回50%・月額1,000円)
エポス(初回50%・月額総賃料1.3%)

ベルバック 初回 33,000円(税込)
※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料

別途費用 ベルプラス 月額1,980円(税込)
※家財保険・設備・近隣トラブル駆付け支援サービス
鍵交換代 31,900円(税込)

短期違約金 ※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

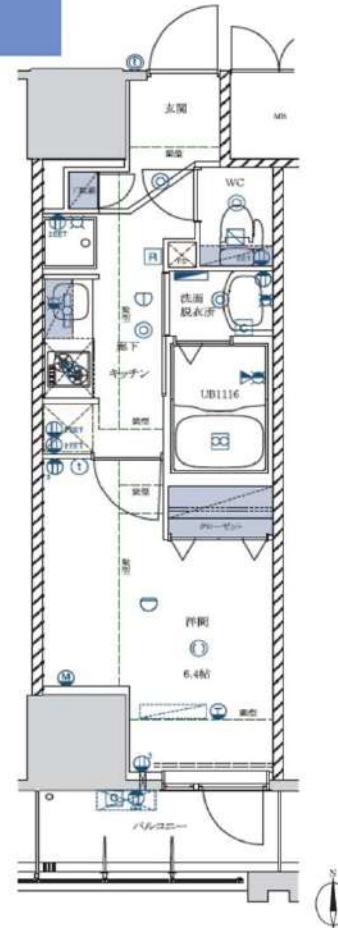
建物管理 大和ライフネクスト株式会社(03-6861-4350)



D_{type} | 1K

□専有面積 26.09㎡(約7.89坪)
□バルコニー面積/3.62㎡(約1.09坪)

ペット飼育可
小型犬1匹
又は猫1匹
(敷金2ヶ月償却)



ベルプラス月額1,650円(税込)アップで...
ベルバック料金を免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



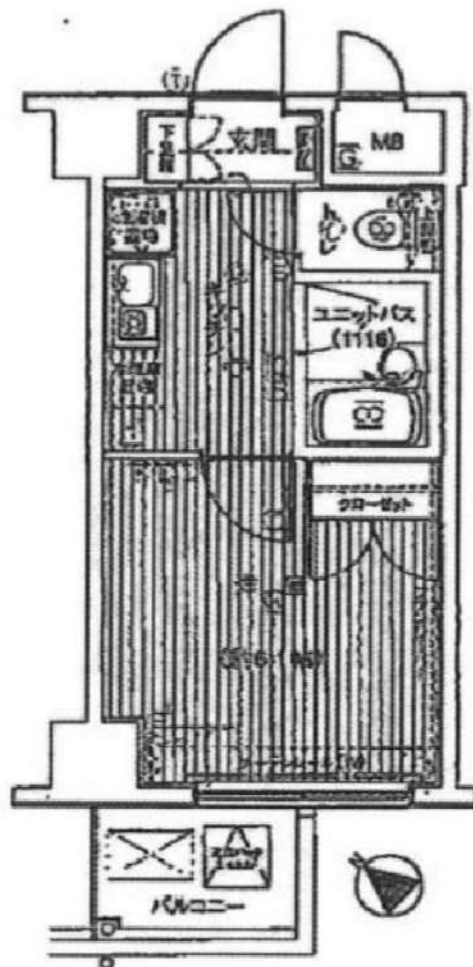
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴェルトウォーターフロント

分譲賃貸マンション



賃料	79000円		
管理費	15000円		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都中央区勝どき3-9-12		
交通	大江戸線「勝どき」駅徒歩5分 有楽町線「月島」駅徒歩13分 大江戸線「月島」駅徒歩13分		
間取り	1K	号室	308
専有面積	22㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
築年月	2002年2月	入居日	即入居
駐車場	なし		
駐輪場	敷地内あり（空き状況は建物管理会社へ確認）		
専有部分	TVモニター付きインターホン エアコン、浴室乾燥機 ミニキッチン、1口ガスコンロ 室内洗濯機置場 ウォシュレット		
共用部分	エレベーター オートロック 宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置き場 BS/CS対応（別途契約）※建物管理会社要確認		
別途費用	保証会社：J RAG（初回50%・振替手数料） Jリース（初回50%・月額1,000円） エボス（初回50%・月額総賃料1.3%） 鍵交換代 38,500円（税込）室内抗菌代 13,200円（税込） 契約事務手数料 11,000円（税込）短期解約違約金 ベルプラス初回登録料16,500円（税込） 毎月1,650円（税別）※保険料・駆付サービス含む		
違約金	1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		

ベルプラス月額2,200円（税込）アップで…
契約事務手数料 貸主負担！
抗菌費用 免除！
ベルプラス初回費用免除！

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
 ※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）
 ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
 ※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
 ※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

エクセリア門前仲町

701号室

☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東西線

門前仲町駅徒歩2分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩2分

賃料 80,000 円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 9月19日退去予定

物件概要

所在地: 東京都江東区門前仲町2丁目9-9
 構造: RC地上9階建
 総戸数: 26戸
 築年数: 2005年10月
 間取り: 1K
 広さ: 19.94㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

茅場町駅

ガラ・シティ日本橋茅場町(ガラ・シティニホンバシカヤパチョウ) 905

間取り
1K

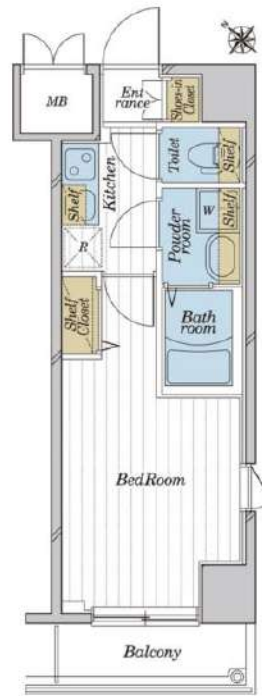
専有面積
22.64㎡

築年月
2003年10月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:南西向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	茅場町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,300円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋小網町 1丁目4		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩3分		
建物	建物名	ガラ・シティ日本橋茅場町(ガラ・シティニホンバシカヤパチョウ) 905	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	22.64㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット不可 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ東西線 日本橋 徒歩8分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

FOR RENT

～複数路線利用可～

物件名	スカイコート東日本橋	
号室	802	
住所	東京都中央区東日本橋二丁目4-11	
専有面積	19.21㎡	
バルコニー面積	2.90㎡	
間取り	1K	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	
階数	13階建	
総戸数	8階部分	
総戸数	55戸	
築年月	2001年7月	
賃料	月額	87,000 円
共益費	月額	5,000 円
管理費	月額	なし 円
敷金	1ヶ月	
礼金	1ヶ月	
家財保険	18,000 円	
契約期間	2年間（普通借家）	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月（税別）	
解約予告	1ヶ月前予告	
入居時期	即日	
駐車場・駐輪場等	自転車置場：要問合せ	
交通	都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅 徒歩2分 都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅 徒歩2分 JR総武快速線「馬喰町」駅 徒歩6分	
設備	バストイレ別、バルコニー、エアコン、クローゼット、フローリング、オートロック、室内洗濯機、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場	
備考欄	※ペット飼育（預りも含む）不可 ※ピアノ等の楽器類は使用不可 ※喫煙は不可 ※民泊は不可 ※1年以内短期解約は家賃1ヵ月分をもって違約金とさせていただきます。	



・申込時必要書類

- ①個人契約者：収入証明・身分証明書等
- 法人契約者：会社謄本・決算書・入居者の身分証明書写し等
- 海外貸主につき、法人契約時20.42%源泉徴収有
- ②入居者：住民票・身分証明書写し等

※図面と現状に相違ある場合は、現状優先とします。
 ※写真は全て、2021年1月22日に撮影したものです。

※保証会社（全保連・口座引落）の利用を必須とさせていただきます。
 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄等を貸主指定の業者で借主負担にておこなっていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



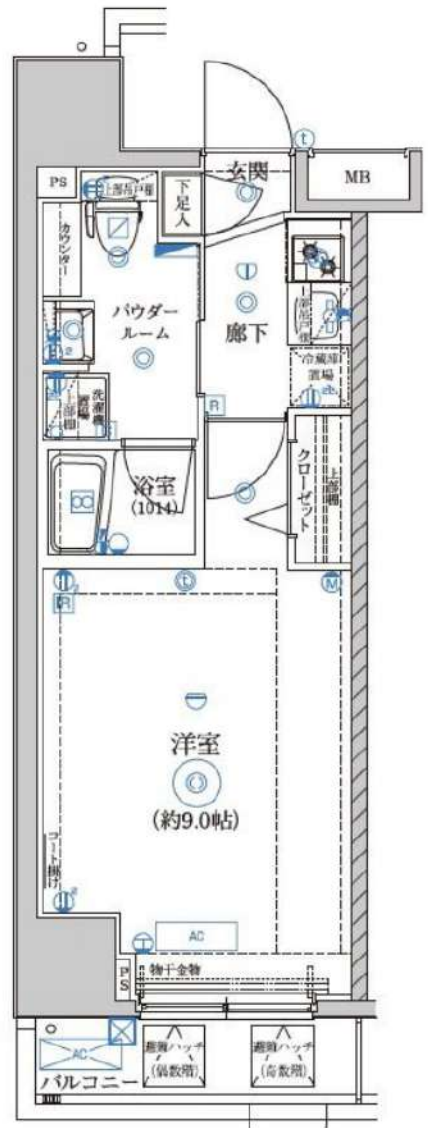
アルテシモ ラート

高級感溢れる分譲賃貸マンション！

★ 角部屋

ペット可！
ネット無料！

外観



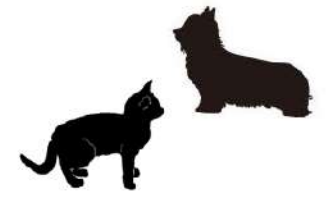
26.24㎡

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉駅」徒歩8分



1501号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	96,500円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
敷引	なし	更新料	新賃料の1ヶ月
所在地	〒135-0013 東京都江東区千田6-6		
構造	RC 地上15階建	総戸数	74戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年1月	専有面積	26.24㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エポス>> 初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<日本セーフティー>> 初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代: 55,000円(税込)※退去時精算 ○入居時鍵交換代: 22,000円(税込) ○24時間緊急対応: 22,000円(税込) ○家財保険: 15,000円/2年間 ○事務手数料: 11,000円(税込) ○更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○解約予告: 2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
ペット飼育	<p>小型犬+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月</p>		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

門前仲町駅

SYFORME MONZEN-NAKACHO 308

間取り
1DK

専有面積
25.43㎡

築年月
2020年07月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 117,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区永代2丁目7-6		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩5分		
建物	建物名	SYFORME MONZEN-NAKACHO 308	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
間取内訳			
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	生活を快適にする設備も充実のこの物件は11.75万円です。調べ物も買い物もパノコニー台で。インターネット有り物件で試してみてください。独立した洗面所はこだわりのある方も多く、高ニーズな条件です。1Kより少し贅沢な1DKの間取りでの生活はとて快適です。二口コンロが付いた物件です。宅配ボックス付きのマンションなので時間気にせず荷物受け取りができます。駅まで徒歩5分の立地が魅力的な、利便性の高い物件です。SYLAプレミアムクラブ：1,100円/月更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入要クレディゼン 初回保証料40%、年間保証料1万円 外田箱の方：初回保証料60%、月額保証料2% 家主陪 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R京葉線 越中島 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660