

# 貸マンション

## 荻窪駅

ヴァレッシア荻窪シティ

間取り  
1K

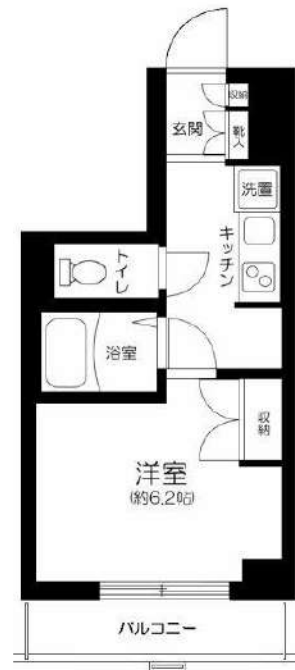
専有面積  
21.92㎡

築年月  
2005年01月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区清水1丁目15-14		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩9分		
建物	建物名	ヴァレッシア荻窪シティ	
	構造・規模	R C 7階建/6階部分	
	使用部分積	21.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：J R総武・中央線行線 荻窪 徒歩9分 利用駅2：J R総武・中央線行線 荻窪 徒歩9分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



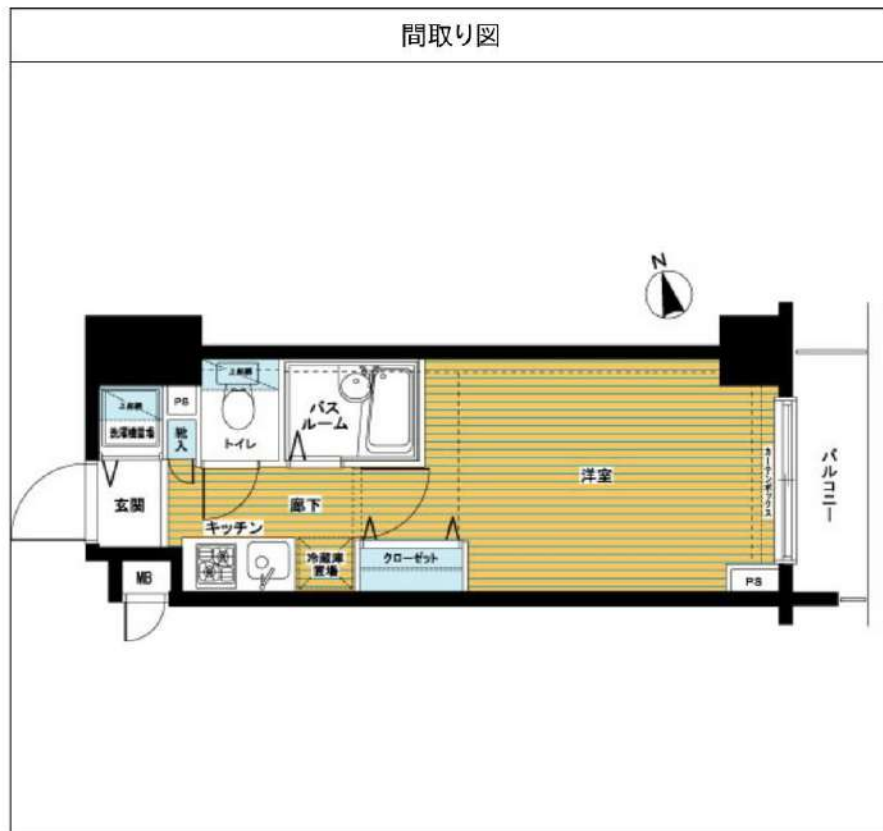
みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# トーションフェニックス高円寺参番館 602

間取り	賃料	管理費等
1K	81,000円	8,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目23-8		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	21.02㎡	向き	東
築年月	2002年8月23日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年9月下旬
設備	2口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます【喫煙者不可】		



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 代田橋駅

フェニックス代田橋(フェニックスダイタバシ) 604

間取り  
1K

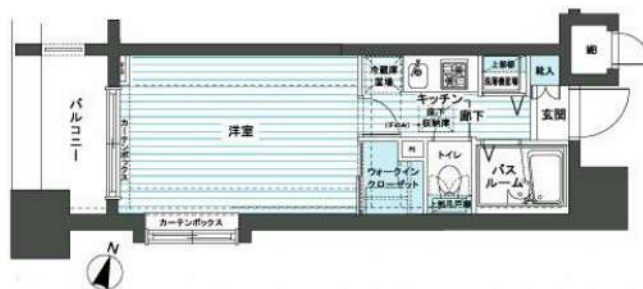
専有面積  
22.36㎡

築年月  
2007年09月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面: 南西向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目 8-28		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分		
建物	建物名	フェニックス代田橋(フェニックスダイタバシ) 604	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	22.36㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 千歳船橋駅

ドルチェ千歳船橋 101

間取り  
1K

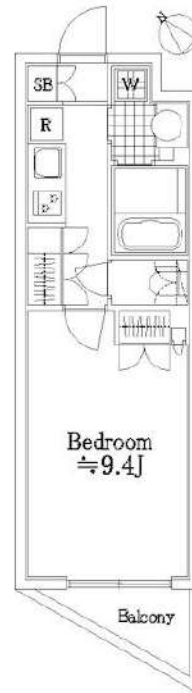
専有面積  
30.55㎡

築年月  
2005年04月



### チェックポイント！

主要採光面：南西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳船橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区船橋2丁目9-6		
交通	小田急小田原線 千歳船橋 徒歩8分		
建物	建物名	ドルチェ千歳船橋 101	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	30.55㎡	
	間取内訳	洋室9.4	
築年月	2005年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

## 駒沢大学駅

第12フォンタナ駒沢(ダイジュウニフォンタナコマザワ) 101

間取り  
1K

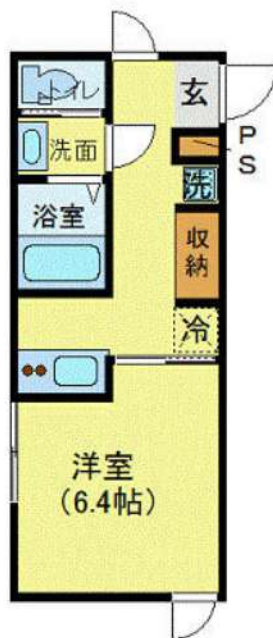
専有面積  
25.14㎡

築年月  
2016年03月

定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,2面採光,デザイナーズ,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目 16-11		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩6分		
建物	建物名	第12フォンタナ駒沢(ダイジュウニフォンタナコマザワ) 101	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳/K2.5畳	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2:東急世田谷線 松陰神社前 徒歩17分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 桜上水駅

エクセリア桜上水

間取り  
ワンルーム

専有面積  
29.92㎡

築年月  
2005年01月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ロフト、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、テラス、専用庭、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目10-4		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
建物	建物名	エクセリア桜上水	
	構造・規模	SRC 13階建/1階部分	
	使用部分積	29.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ロフト、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、テラス、専用庭、エレ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：京王線 下高井戸 徒歩12分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# トーシンフェニックス方南町式番館 907

間取り	賃料	管理費等
1DK	96,000円	7,000円

敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.40畳, DK 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	30.38㎡	向き	西
築年月	2006年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年8月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線  
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板タイルを使用したデザイナーズ外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- トイレバスルーム独立型
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥機

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑(最大速度300M)↑
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ★ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※小型犬・猫計2匹まで
- CATV/BS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX



0101 号室 専有面積 22.77㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区下馬6丁目20-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2021年07月31日  
入居日 / 2021年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※資料口座引落し(口座振替手数料:550円)  
普通賃貸借2年契約  
※喫煙者不可  
※インターネットは開通の手続きが必要となります  
※貸主指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

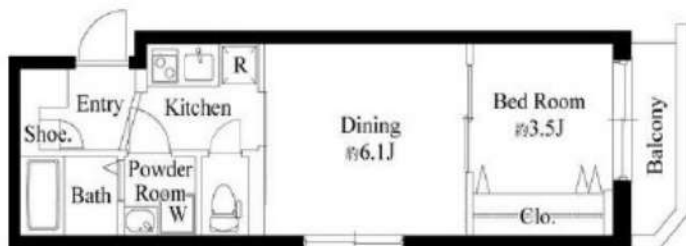
東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線  
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板タイルを使用したデザイナーズ外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥機

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑(最大速度300M)↑
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ★ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※小型犬・猫計2匹まで
- CATV/BS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX



0202 号室 専有面積 27.97㎡

間取 1DK

賃料 117,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区下馬6丁目20-2

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数 / 10 戸

築年月 / 2021年07月31日

入居日 / 2021年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料:家賃総額の55%
- 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
- 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※資料口座引落し(口座振替手数料:550円)
- 普通賃貸借2年契約
- ※喫煙者不可
- ※インターネットは開通の手続きが必要となります
- ※貸主指定引越し業者有



24時間安心サポート 医療健康サービス 24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋



みずべや  
歌舞伎のお部屋



みずべや  
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660