

貸マンション

鈴木町駅

フェルクルールプレスト川崎アリビエ 702

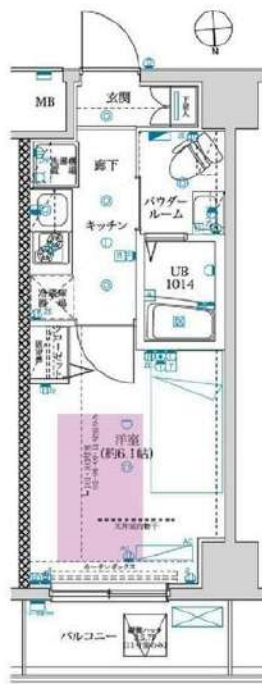
間取り
1K

専有面積
21.11㎡

築年月
2016年02月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,最上階, B・T 別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,CS,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鈴木町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目3-4		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩9分		
建物	建物名	フェルクルールプレスト川崎アリビエ 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	21.11㎡	
	間取内訳	洋室6.1	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T 別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,CS,BS端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング代44,000円税込・ペルパック 33,000円税込(一般事務手数料・室内防虫・ペルプラス初回登録料 ペルプラス 別途月額1,980円税込/火災保険・駆付けサービス含む) ・鍵交付代 31,900円税込・保証会社加入必須 大手法人は応相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%、年毎10,000円・更新事務手数料 11,000円税込・口座振替手数料 330円税込(解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金2ヶ月増額(個体別)ペット敷金の償却には原状回復費用含まず短期解約違約金有り18以内解約(総家賃1ヶ月分)15年以内解約(総家賃1.5ヶ月分)大手社宅利用の場合も敷金償却は不可 契約開始日確定後のキャンセルの場合、更新前成手敷料を徴収させていただきます) 契約期間30日前キャンセルの場合、鍵交換費用・損害代を徴収させていただきます) 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。社宅規定提出必須 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃料保証:加入費 日本賃貸保証 初回賃料総額の50%、年毎10,000円 ※お客様等物件をご紹介する場合は、必ず弊社印付作成画面をお取り寄せください。 利用期2:京急大師線 池町 徒歩13分 利用期3:京急大師線 川崎大師 徒歩14分 		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

ラフィスタ川崎Ⅲ 307

間取り
1K

専有面積
21.46㎡

築年月
2017年10月

駅近！徒歩10分京急川崎駅！
分譲マンション！

チェックポイント！

バイク置場有(4,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南東向き、杜宅可、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金積増1ヵ月(償却))、二人入居可、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、オートバス、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,500円 礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 6-10		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎Ⅲ 307	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.46㎡	
	間取内訳	洋 6.1	
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	2021年09月29日退去予定	入居日 2021年10月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター...		
保険等	要		
備考	先行契約のみ・貸料発生日はお申込みから2週間以内になります(入居中の場合は退去後2週間以内でお願ひ致します)。お名利FAXで現地内見可能です。ネット相蔵金で可能です(前認不要)。鍵は1本渡しになります(追加複製代3,000円+税)。返金はレインズからご取付ください。悪性等なんでもご相談下さい。契約事務手数料(税込):5,500円 退去時クリーニング費用(税込):49,500円 退去時鍵交換費用(税込):23,100円 退去時エアコン内部洗浄(税込):16,500円 インターネット使用料:2,800円/月 ヱアリエンティあんしんサポートくらぶ:1,700円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要全保連(初回送料総額50%→) 口座振替手数料300円+税 外国籍の方CTN(初回送料総額7.5%→) 敷金+5万、貸料引当金手数料250円+税 共に1年毎更新1万円 利用駅1:JR東海道本線川崎駅徒歩10分 利用駅2:京急大師線 港町 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

アルテシモエスト 703

間取り
1K

専有面積
20.32㎡

築年月
2015年08月

駅近！徒歩8分！京急川崎駅！

チェックポイント！

バイク置場有(2,500円/月)、駐輪場有(無料)主要採光面：北東向き、楽器不可、ペット相談、小型犬可、猫可(敷金+1・1匹のみ・小型のみ)、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器(感知機)24時間セキュリティモニター、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目 8-15		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモエスト 703	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	20.32㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家		
入居日	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、ダブルロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	【契約】先行予約のみ(お申込み済みの場合はお部屋を内見してもキャンセルはお控えください。・参考資料と異なる場合は順次優先して(断罪ではない)、落ちないシミや換等がある場合がございますが、ご入居時にはクリーニング済みとして、知なる箇所がございましたら、契約時にお知らせし「入居時チェックシート」にご記入頂きますようお願いいたします。退去時の状態確認にてお受けいたします。)。【入居】資料提出日はお申込みから2週間以内にお届けいたします(入居の場合は退去後2週間以内にお届けいたします)。【入居時の鍵】鍵は1本渡しになります。【退去後戻り料】3,000円(税別)【更新】2年毎更新になり、更新料は前賃料の1ヶ月分になります。【解約する場合】2ヶ月前予告(特約にご解約のご連絡頂いてから2ヶ月後まで賃料が掛かります。その間のご退去になります。【退去】分らない事、退去が欲しい方、内見希望ご入居を希望のお客様は、弊社「不動産会社アグリエンティ」の担当(お名前、お電話番号)までお気軽にご相談ください。TEL:03-3470-2137・FAX:03-3470-2138 契約時 24時間サポート料(税別):12000円 契約時 契約事務手数料(税別):5,000円 退去時 室内クリーニング費用(税別):45,000円(詳しくはお問い合わせください)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎 I I I 0301

間取り
1K

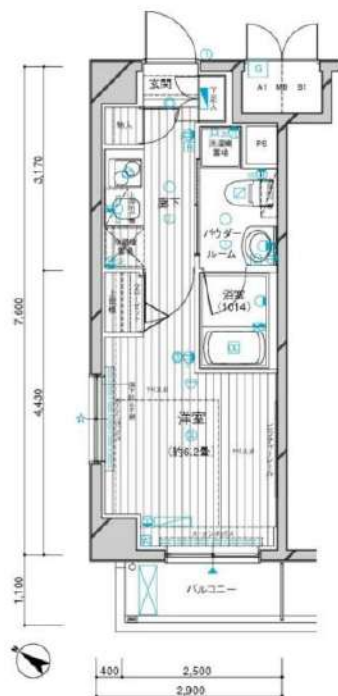
専有面積
22.04㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S 端子、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 1-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I I I 0301	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	22.04㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、オートロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃 引越業者当社指定 解約予告50日前 退去時鍵交換費(契約時請求)：22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求)：49,500円 A M Lクラブサポート費(契約時請求)：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 50%～		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

アルテシモ ヴィスタ 903

間取り
1K

専有面積
20.95㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(無料)主要採光面：南西向きベット相談小型犬可猫可(敷金+1ヶ月),二人入居可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム,B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバーオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティバルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市幸区幸町3丁目 560-6		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモ ヴィスタ 903	
	構造・規模	R C 10階建/9階部分	
	使用部分積	20.95㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	9,800円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子...		
保険等	要		
備考	【会費コメント】 先行契約のみ・貸料発生日はお申込みから2週間以内になります(入居中の場合は退去後2週間以内をお願い致します)。お名前FAXで現地内見可能です。ネット掲載全て可能です(前認不要)。鍵は1本渡しになります(追加複製代3,000円+税)。内面はレインズからご確認ください。属性等なんでもご相談下さい。保証金償却：解任時1ヶ月その他償却条件：入居時償却 契約事務手数料：5,500円 退去時クリーニング費用：49,500円 退去時 鍵交換費用：23,100円 退去時 エアコン内部清掃：16,500円 グラリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円/月 インターネット使用料：2,800円/月 賃貸保証：加入費 全保証 (初期賃料総額50%) 7年据替手数料300円+税、外住の方CTN (初回賃料総額75%) 敷金+5万、貸料引落し手数料250円+税 共に1年毎更新時1万円 利用限1：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

第8むさしマンション 201

間取り
1K

専有面積
27.32㎡

築年月
2007年03月

ペットと暮らせる1Kタイプ♪人気のバス・トイレ別！嬉しい川崎エリア♪♪

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,ペット相談 小型犬可 猫可(小型犬・猫1匹/条件変更無し),角部屋,オール電化,閑静な住宅街,B・T別,1Hキッチンヒーター,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,CATV,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	74,000円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
敷引	なし
保証金	なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小田3丁目 1-17		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 バス10分 バス停 小田3丁目 徒歩1分		
建物	建物名	第8むさしマンション 201	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	延床面積	27.32㎡	
間取内訳	洋 8.02		
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,1Hキッチンヒーター,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,CATV,バルコニー		
保険等	要 2年19,800円		
備考	外国人籍、生活保護ご相談ください。くらしど24/2年：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可期間:1年 初回保証料：保証人あり50%、保証人なし60%更新料10,000円/年 鍵交換代等：有 18,700円～ 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩10分 バス停 小田3丁目 徒歩1分 利用駅2：J R 南武線 小田栄 徒歩5分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

グランシャルム川崎 1010

間取り
1K

専有面積
21.09㎡

築年月
2005年03月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩5分		
建物	建物名	グランシャルム川崎 1010	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	21.09㎡	
	間取内訳	洋7 K0	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年19,000円		
備考	駅徒歩7分の人気のお部屋！賃料値下げしま 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 セーフティー (日本セーフティー) 要相談 利用駅1:JR東海道本線川崎 徒歩7分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線川崎 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵小杉駅

メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ) 0210

間取り
1K

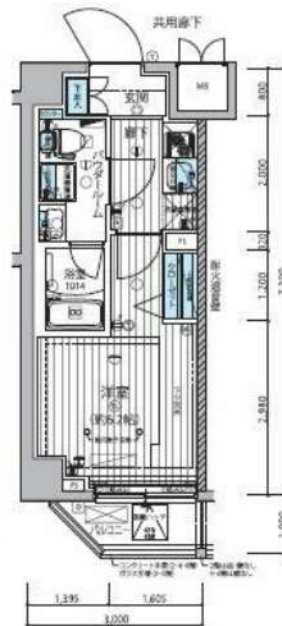
専有面積
21.90㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向きベットの相対、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチンクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ) 0210	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.90㎡	
	間取内訳	洋室6. 3畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、イン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1) 保証会社必須且去時要清掃 代引越業者当社指定ネット込解約予告50日前 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50%~ 利用駅1:東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分 利用駅2:JR南武線 向河原 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル新丸子 903

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	8,000円

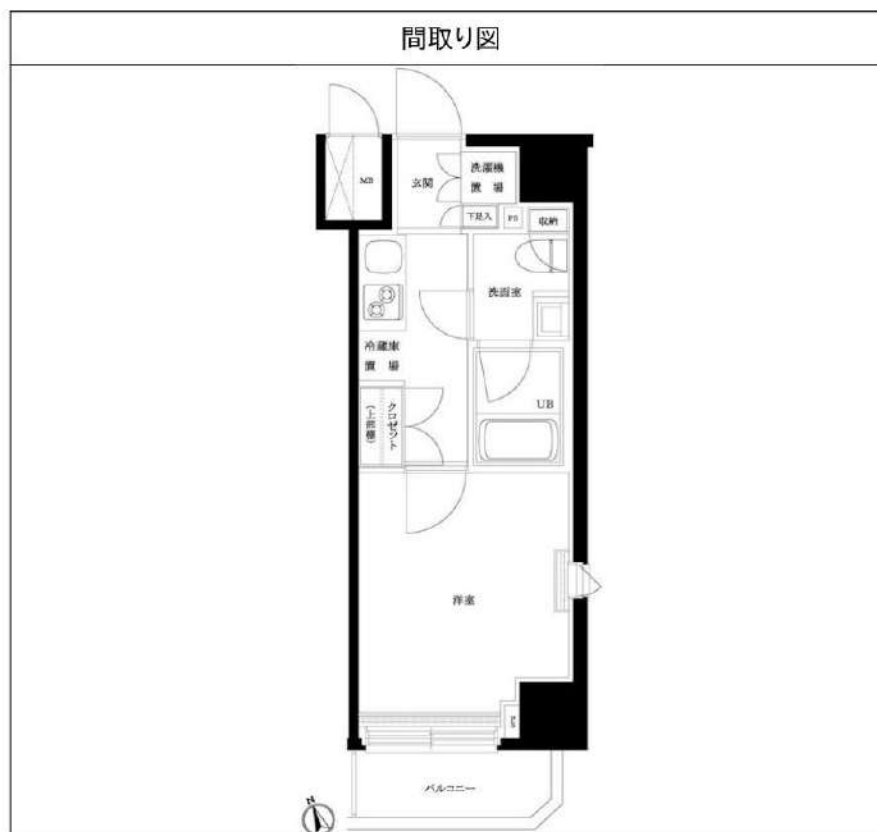
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町642-2		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩3分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩8分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	21.66㎡	向き	南
築年月	2016年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

Ti-KAWASAKI | 904号室

JR京浜東北線・根岸線 川崎駅 徒歩12分
京急本線 京急川崎駅 徒歩9分
JR東海道本線 川崎駅 徒歩12分

保険料は17,000円～(2年)

賃料	85,000円/月		共益費	5,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月
所在地	川崎市川崎区本町2-10-10				
間取	1K	専有面積	28.95㎡	竣工年月	2010年02月
方位	南西	駐車場	空有	総戸数	70戸
構造規模	鉄筋コンクリート造11階 / 9階部分				
共用部 管理会社	大和ライフネクスト(株)			管理方法	通勤管理

注意事項 | ペット不可/事務所使用不可/楽器不可

特記事項 | 自転車置場:先着順1住戸1台まで無料ラック式
バイク置場:オートロック内の平置・有料
駐車場:機械式・有料
【インターネットフレッツ光ネクスト】[auひかり] (別途契約・有料)
スカパー!!プレミアム光(オプションは別途契約・有料)

設備 | BS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、管理人、敷地内駐車場有
バイク置場(原付のみ)、バイク置場(大型)、エレベーター1基
モニター付インターホン、ペット不可、電気温水器、システムキッチン
コンロ口数2、コンロ種類IH、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂
温水洗浄暖房便座、浴室乾燥機、エアコン2台、フローリング

その他条件 | ー

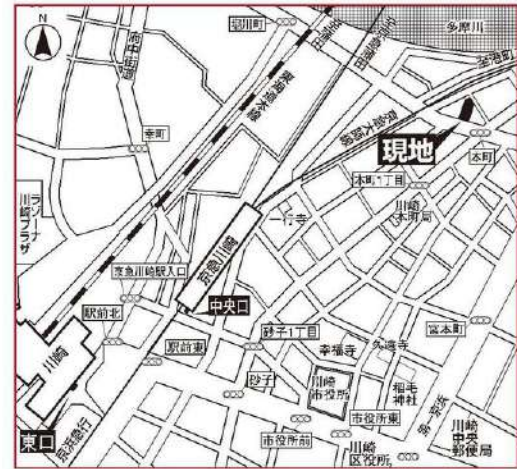
鍵交換手数料 | 契約時:19,800円

保証会社加入必須
■ダイワハウスフィナンシャル
初回:総賃料35%
月額:賃料1%/2年毎:賃料1%
※お申込承認後成約に至らなくても、カード会社よりクレジット
カードが送付される場合があります。クレジットカードの解約
はお客様ご自身で解約手続きをとっていただくこととなります。

外国籍の方(社会人・留学生)相談可!
■GTN(日本語が話せない方も可/20歳未満は契約不可)
初回:総賃料70%/月額:賃料2,000円
※GTNのみ家財保険料込み、契約金は日割+前家賃2ヶ月分
いただきます。
■大手法人様契約の場合 敷金2ヶ月で保証会社不要



7/7 解約予定(先行申込受付中)



※原則賃貸保証会社との契約が必要です
※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします。
※法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

『武蔵小杉』

駅徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

新築

敷金0

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレーノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年7月
入居日：即入居
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線
『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有 (10,000円~)
1年ごと更新料10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内・体重10kgまで)

※建物近隣にて新築工事がございます(倉庫)

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
※短期解約違約金特約
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

★ライフラインに関して★※申込自由※
★Pint電気→音速通信後、Pint電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集条件表】

7F	階数ごとにフローリング・建具の色が異なります 奇数階…ホワイト系 偶数階…ブラウン系		705	704	703	702	701					
	1K	C	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2		
	21.94㎡		21.56㎡		21.56㎡		21.56㎡		21.56㎡			
	¥88,500		¥88,500		¥88,500		¥88,500		¥88,500			
6F	607	606	605	604	603	602	601					
	1K	C	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2		
	21.94㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡					
	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000					
5F	508	507	506	505	504	503	502	501				
	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2
	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡					
	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500					
4F	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
	1K	A1	1K	A2	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2
	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡		
	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000		
3F	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301		
	1K	A1	1K	A2	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2
	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡		
	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500		
2F	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
	1K	A1	1K	A2	1K	B1	1K	B2	1K	B1	1K	B2
	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡		
	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000		
1F	106	105	104	103	102	101	管理費 10,000円 インターネット・wi-fi無料 【全室 西向き】					
	1K	A1	1K	A2	1K	B1						1K
	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡	21.56㎡
	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000

- ～設備概要～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン ※A2・B2はそれぞれの反転タイプ
 - *独立洗面台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *二重サッシ
 - *エアコン1基
 - *ウォッシュレット
 - *インターネット・wi-fi無料 (イーブロードコミュニケーションズ)
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *駐車場2台 ※サイズ要確認 (14,000円/月、敷金2ヵ月)
 - *バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月、幅1,000mm・長さ2,300mm)
 - *駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

A1タイプ

B1タイプ

Cタイプ



※タイプによりバルコニーの形・建具相違あり

複数路線
利用可能♪

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660