



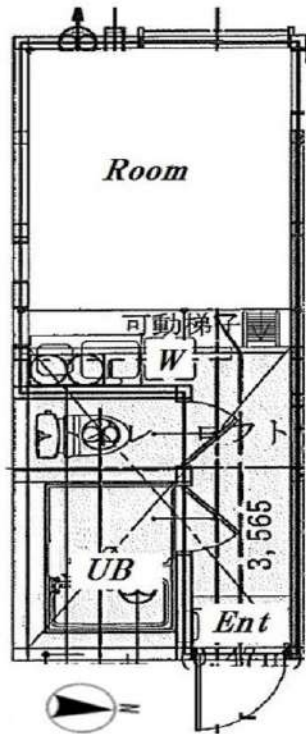
ユナイト川崎大師エル・パティオ 215

賃貸アパート



駅徒歩6分・バストイレ別・人気のロフト付きのお部屋♪

1R	専有面積	13.59㎡
賃料	56,000円	
管理費	5,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2021年10月24日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京急大師線「川崎大師」駅徒歩 6分

京急大師線「鈴木町」駅徒歩13分 京急大師線「東門前」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市川崎区川中島1丁目 22-11
- ・構造/木造地上階数 2階
- ・築年数/2015年3月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 無 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,角住戸,最上階,インターホン,エアコンバス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 プロパンガス

◆周辺施設

- ・ユマザキ
- ・ファミリーマート 川崎大師駅前二丁目店
- ・セブンイレブン川崎川中島2丁目店
- ・ロフト100 LS川崎観音店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

新築貸アパート

日吉駅

パークヴィレッジ日吉 B棟 103

間取り
ワンルーム

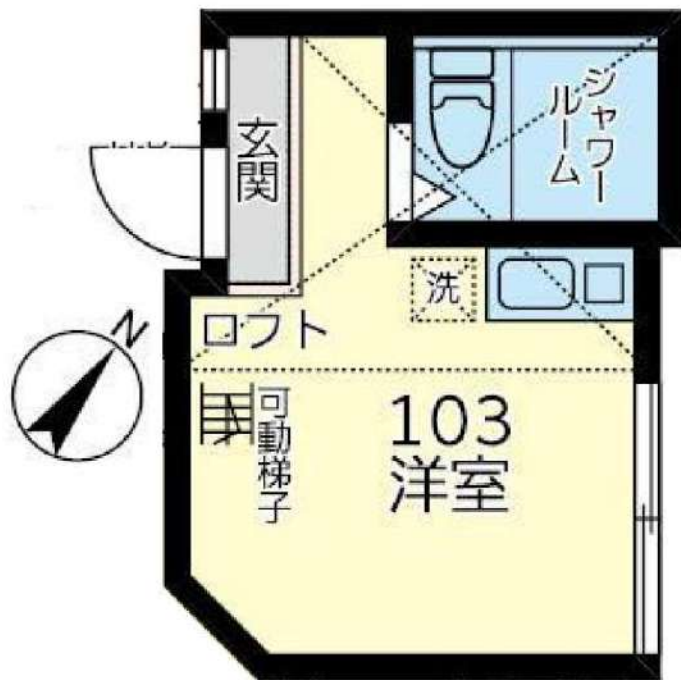
専有面積
11.11㎡

築年月
2021年01月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、デザイナーズ、24時間換気システム、制震構造、シャワー、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付インターホン、ディンプルキー



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	日吉
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 57,000円 礼金なし 敷金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区井田2丁目 23-22-1		
交通	東急東横線 日吉 徒歩14分		
建物	建物名	パークヴィレッジ日吉 B棟 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.11㎡	
	間取内訳	洋6.5ワンルーム	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	共益費3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、シャワールーム、トイレ温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付インターホン、ディンプルキー		
保険等	要 2年17,000円		
備考	賃貸保証：加入要 総賃料30%～50% 利用駅1：東急東横線 元住吉 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AD100 礼金2ヶ月の場合はAD200

高級分譲賃貸マンション

303号室



2駅5路線利用可能！ 武蔵小杉駅徒歩圏内！

- ☆JR南武線「向河原」駅徒歩8分
- ☆JR湘南新宿ライン・東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩13～17分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クローゼット ☆室内洗濯機置場
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機 ☆洗面台
- ☆お湯張りプザー&オートストップ機能付バス
- ☆マッサージ機能付シャワーヘッド ☆温水洗浄便座
- ☆インターネット回線導入 ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆宅配ボックス ☆人感センサー付玄関照明
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆防犯窓センサー ☆自転車置場※空き状況要確認

保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	ルーブル川崎中丸子		
最寄駅	向河原/武蔵小杉		
賃貸条件	賃料	66,000円	
	管理費	9,000円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子366番地1		
交通	JR南武線	「向河原」駅	徒歩8分
	JR湘南新宿ライン	「武蔵小杉」駅	徒歩13分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建	
	面積	20.86㎡	バルコニー面積 3.36㎡
入居	即入居可		
契約期間	2年間	築年月	2013年9月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人无 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等の補修費用は退去時ご請求致します。シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料・管理費口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:不可		
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

アルテシモエスト 703

間取り
1K

専有面積
20.32㎡

築年月
2015年08月

駅近！徒歩8分！京急川崎駅！

チェックポイント！

バイク置場有(2,500円/月)、駐輪場有(無料)主要採光面：北東向き、楽器不可、ペット相談、小型犬可、猫可(敷金+1・1匹のみ・小型のみ)、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器(感知機)24時間セキュリティモニター、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 68,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目 8-15		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモエスト 703	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	20.32㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家 入居日 即時		
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、ダブルロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	【契約】先行契約のみ(お申込みされた場合本部 間を内視してもキャンセルは未済まで頂きます)。・参考資料と異なる場合は現況を優先します(新築ではない為、落ちないシミや換等がある場合がございますが、ご入居時にはクリーニング済みでして、知なる箇所がございます。契約時にお知らせし「入居時チェックシート」にご記入頂きますようお願い致します。退去時の原状回復において考慮致します。)。【入居】資料提出日にお申込みから2週間以内で本願を致します(入居中の場合は退去後2週間以内で本願を致します)。【入居時の鍵】鍵は1本渡しになります。【退去後戻り料】3,000円(戻り料)【更新】2年毎更新になり、更新料は前賃料の1ヶ月分になります。【解約する場合】2ヶ月前予告(弊社に解約のご連絡頂いてから2ヶ月後まで賃料が掛かります。その間のご返金になります。)。【保証】分らない事や、原因が深い方、内見希望ご入居を希望のお客様は、専任、不動産会社「アリエージェンツ」の担当、田中様、石川様、までご連絡にて相談ください。TEL:03-3470-2137・FAX:03-3470-2138 契約時 24時間サポート料(保証):12000円 契約時 契約事務手数料(保証):5,000円 退去時 室内クリーニング費用(保証):45,000円(詳しくはお問い合わせください)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎大師駅

B CITY APARTMENT KAWASAKI SOUTH 1006

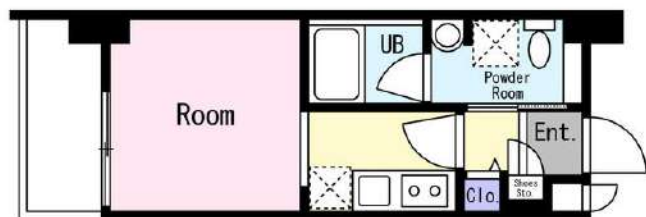
間取り
1K

専有面積
19.57㎡

築年月
2016年03月

チェックポイント！

フリーレント：2021/10より賃料発生(8月末までの申請に限り、9月末までF.R)バイク置場有駐輪場有主要採光面：南東向きベットの相談 小型犬可猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1、5ヶ月)保証人不要ルームシェア可二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、最上階24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン全居室エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器(報知機)...



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,500円 礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目1-3		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩3分		
建物	建物名	B CITY APARTMENT KAWASAKI SOUTH 1006	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	19.57㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、全居室エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インタ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	★Bリリーフ初回貸主負担！★鍵交換代貸主負担！ クリーニング費用：55,000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料 5.0%～6.5%。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

武蔵小杉駅

武蔵小杉フラワーパーク(ムサシコスギフラワーパーク) 102

間取り
1K

専有面積
20.62㎡

築年月
1997年01月

チェックポイント!

主要採光面：西向き,B・T別,シャワー,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,給湯,可動間仕切り,エアコン



物件種目	貸アパート
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井南町 7-22		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩7分		
建物	建物名	武蔵小杉フラワーパーク(ムサシコスギフラワーパーク) 102	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分積	20.62㎡	
	間取内訳	K 2.7 洋室 6.4	
築年月	1997年01月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,給湯,可動間仕切り,エアコン		
保険等	要		
備考	★★★東急東横線「武蔵小杉駅」より徒歩7分(560m) J R南武線「武蔵小杉駅」より徒歩10分(780m)と二路線利用可能ですので便利です★★ 室内清掃費用:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】契約事務手数料:22,000円(税込)、保証料:賃料等の1% 鍵交換代等:有 17,600円~ 利用駅1:J R南武線 武蔵小杉 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

アルテシモ ヴィスタ 603

間取り
1K

専有面積
20.95㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向きベットの相対小型犬可猫可(敷金1ヵ月で1匹)、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼットシューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,800円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市幸区幸町3丁目 560-6		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモ ヴィスタ 603	
	構造・規模	R C 10階建/6階部分	
	使用部分積	20.95㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	9,800円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年8月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S 端子...		
保険等	要		
備考	先行契約のみ・賃料発生日はお申込みから2週間以内になります(入居の場合は退去後2週間以内でお願い致します)。お名前 FAX で現地内見可能です。ネット得載まで可能です(確認不要)。鍵は1本渡しになります(追加複製代3,000円+税)。頭金はレインズからご取得ください。属性等なんでもご相談下さい。保証金償却：解約時1ヶ月その他償却条件：入居時償却 契約事務手数料(税別)：5,000円 退去時 クリーニング費用(税別)：45,000円 退去時 エアコン内部洗浄(税別)：15,000円 インターネット料(必須)：2,800円/月 ヴァリエンテあんしんサポートくらぶ：1,700円/月 賃貸保証：加入要全保連 50%～ その他：4c's、GTN(GTN利用は敷金5万円追加となります) 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

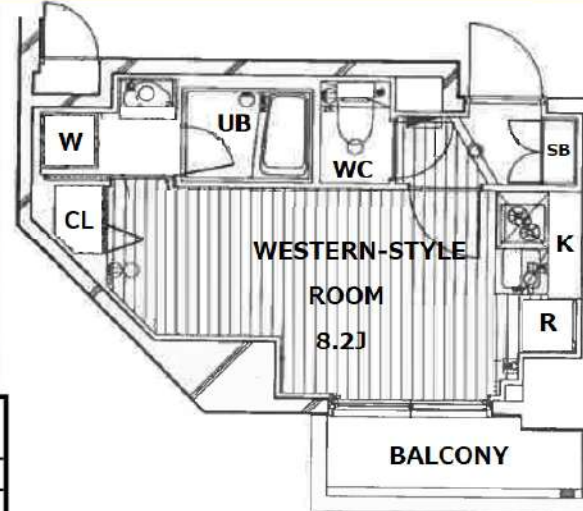
【名称】メインステージ川崎Ⅷヴィアアート
605号室

JR南武線
『川崎駅』徒歩6分

京浜急行本線 京急川崎駅 徒歩7分

★近隣には大型スーパーやコンビニ多数あり生活しやすい抜群なロケーションです♪

敷金礼金0円キャンペーン実施中!



【所在】(住居表示)

- ◆ 神奈川県川崎市川崎区東田町3-36
- ◆ 建物構造:鉄筋コンクリート造
- ◆ 建物階建:地上10階建て6階部分
- ◆ 専有面積:22.11㎡(壁芯)
- ◆ 築年月:2014年7月築 方角:北東向き
- ◆ 間取り:1R ◆総戸数:46戸

【募集条件】(用途:住居用)

- ◆ 賃料/月:70,000円管理費/月:10,000円
- ◆ 礼金:なし
- ◆ 敷金:なし
- ◆ 賃貸借の種類:普通賃貸借契約(2年間)
- ◆ 更新料:新賃料の1ヶ月分
- ◆ 現況:空室
- ◆ 更新事務手数料:10,000円+消費税
- ◆ 借家人賠償保険要加入:22,000円(2年)
- ◆ シンサポ24:20,000円(2年)
- ◆ 保証会社要加入
- ◆ 1年未満の短期解約は1ヶ月分の違約金有

～入居時の契約金内訳～

当月分日割り賃料	実費	円
当月分日割り共益費	実費	円
翌月分賃料	70,000	円
翌月分共益費	10,000	円
家財保険	22,000	円
保証会社初回加入料	48,000	円
事務手数料	11,000	円
仲介手数料	-	円
鍵交換	23,000	円
礼金	0	円
敷金	0	円
シンサポ24	20,000	円
合計	204,000	円



建物設備等

バストイレ別、バルコニー、エアコン、クローゼット、フローリング、モニター付インターホン、浴室乾燥機、オートロック、室内洗濯置、シューズボックス、システムキッチン、温水洗浄便座、脱衣所、エレベーター、洗面所独立、2口コンロ、駐輪場、宅配ボックス、光ファイバー、外壁タイル張り、防犯カメラ、照明付、ダブルロックキー、24時間換気システム、制震構造、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、高速ネット対応

※図面が現況と異なる場合は現況を優先と致します。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール武蔵小杉参番館 409

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1329-5		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.90㎡	向き	南
築年月	2014年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



オートロック/防犯カメラ/エアコン/IH1口ミニキッチン
クローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場

ミニ冷蔵庫付き!



名称 : ガーラ武蔵小杉 804

所在地 : 神奈川県川崎市中原区新丸子町911-11

交通 : 横須賀線、湘南新宿ライン、南武線
「武蔵小杉」駅 徒歩3分
東急東横線、目黒線「新丸子」駅 徒歩4分

構造 : RC造 地上 9階建

築年数 : 1996年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 76,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済み/2021年8月30日入居開始予定

面積 : 18.30㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

ペット飼育 : 不可

〔建物管理〕
FJコミュニティー(株)
03-6735-8890
駐車場 有(空要確認)
バイク置場 無
駐輪場 有(空要確認)



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルフレ プレミアム川崎

802号室

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子1-5-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 令和元年 7月
- ◆専有面積 : 22.77㎡ ◆バルコニー面積 : 3.44㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

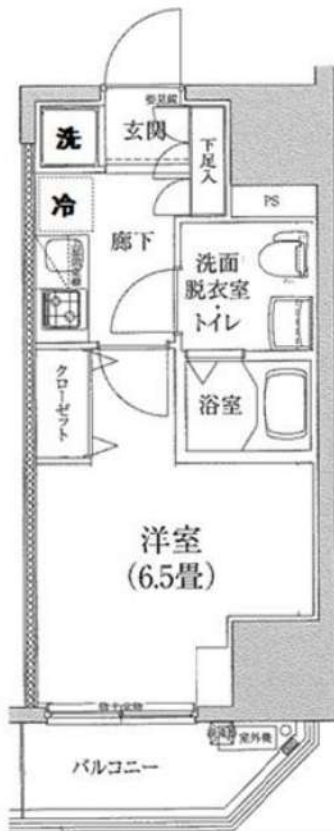
- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
77,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅4路線利用可



京浜急行電鉄「京急川崎」駅徒歩4分
JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線
「川崎」駅徒歩6分

全タイプ角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
[防犯カメラ13台]ハイセキュリティマンション！！

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

0221 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

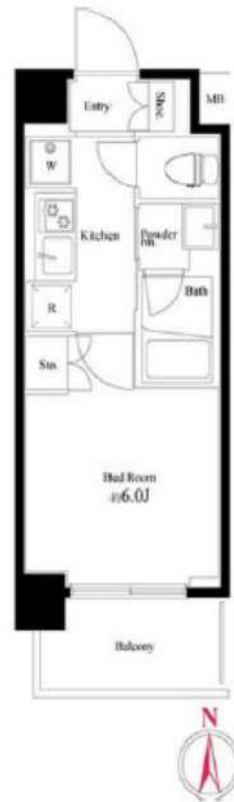
物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月20日
入居日／ 2021年09月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場月額10,000円:空要
- バイク置場18,000円/年:原付/空要
- 駐輪場1台1,000円/年
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-30小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

『武蔵小杉』

駅徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

新築

敷金0

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレーノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年7月
入居日：即入居
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線
『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有 (10,000円~)
1年ごと更新料10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内・体重10kgまで)

※建物近隣にて新築工事がございます(倉庫)

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
※短期解約違約金特約
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

★ライフラインに関して★※申込自由※
★Pint電気→音速通信後、Pint電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集条件表】

7F	階数ごとにフローリング・建具の色が異なります 奇数階…ホワイト系 偶数階…ブラウン系		705	704	703	702	701
	1K C	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2
6F	21.94m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500
5F	607	606	605	604	603	602	601
	1K C	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2
4F	21.94m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000
3F	508	507	506	505	504	503	502
	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
2F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500
1F	410	409	408	407	406	405	404
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000
1F	310	309	308	307	306	305	304
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500
1F	210	209	208	207	206	205	204
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000
1F	106	105	104	103	102	101	
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	
	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

- ～～設備概要～～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン ※A2・B2はそれぞれの反転タイプ
 - *独立洗面台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *二重サッシ
 - *エアコン1基
 - *ウォッシュレット
 - *インターネット・wi-fi無料 (イープロードコミュニケーションズ)
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *駐車場2台 ※サイズ要確認 (14,000円/月、敷金2ヵ月)
 - *バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月、幅1,000mm・長さ2,300mm)
 - *駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

A1タイプ

B1タイプ

Cタイプ



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル11階
TEL 03-6907-2660