

FOR RENT

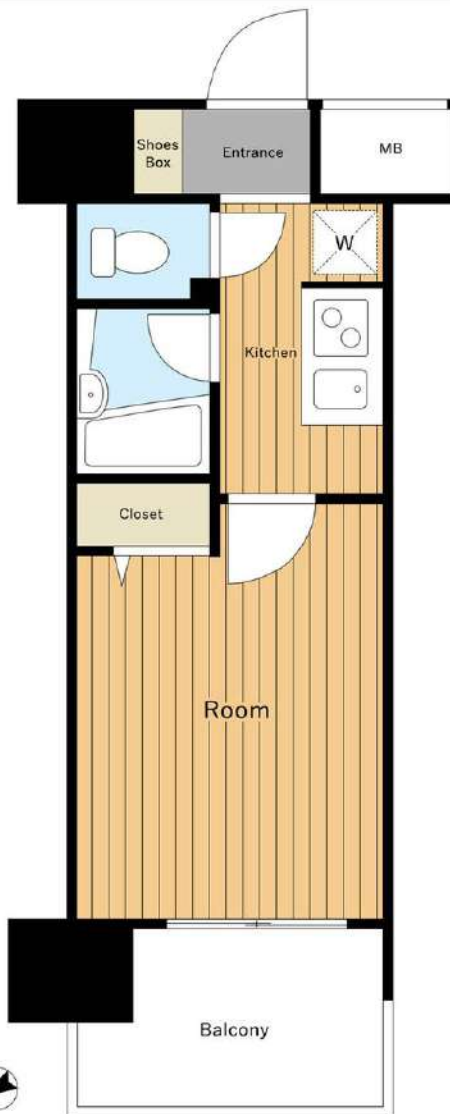
賃貸マンション

アーバイルスパシエ芝浦BAY-SIDE 203号室

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 7分



**JR山手線「田町」駅へも
徒歩圏内でアクセス◎**



所在	東京都港区海岸3丁目3-12
間取	1K
賃貸条件	賃料 75,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 10階建 / 2階部分		
専有面積	20.16㎡		
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	即入居
設備	B・T別室、シャワー、トイレ、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（22,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、西向き、利用駅2：JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩13分、利用駅3：都営浅草線「三田」駅徒歩15分		

LIFE INFORMATION

ピーコックストア芝浦アイランド店	120m
まいばすけっと海岸3丁目店	218m
ローソンポストアストア海岸店	103m
ケンタッキーフライドチキン芝浦	117m
ほっともっと田町店	393m
ドトールコーヒーショップ芝浦3丁目店	399m
ドラッグストアスマイル芝浦3丁目店	499m
芝浦工業大学芝浦キャンパス	442m

EQUIPMENT

オートロック	モニター付きインターフォン	宅配ボックス	防犯カメラ
システムキッチン	バス・トイレ別	浴室乾燥機	ペット飼育可(条件有)

*その他、設備欄参照



- セキュリティも設備も充実した分譲マンション
- ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

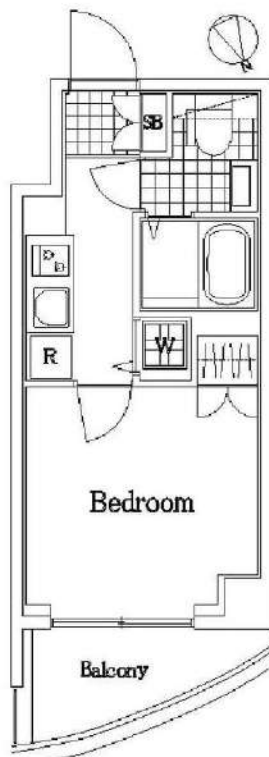
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

エクセリア渋谷富ヶ谷

号室	賃料
203	82,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 富ヶ谷2丁目19-16		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩10分 小田急線 代々木八幡 徒歩10分 京王井の頭線 駒場東大前 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.2㎡	開口部方位	北東
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2005/05	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 有 駐 輪 場: 有 バ ン 車 場: 無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

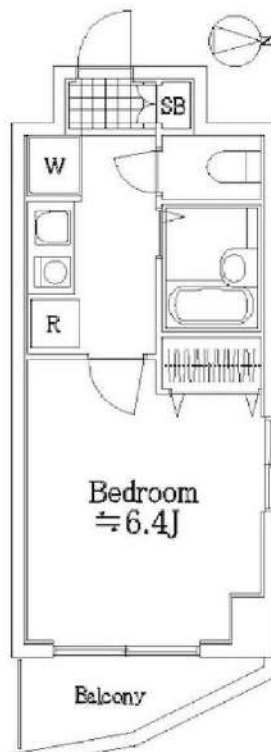
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ南麻布

号室	賃料
401	84,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 南麻布2丁目9-16		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩8分 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分 都営浅草線 三田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	21.0㎡	開口部方位	東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2001/07	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

芝浦ベイヒルズ

分譲賃貸マンション

賃料	96,000
管理費	10,000
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月

●所在地 〒105-0023
東京都港区芝浦1-11-7

●交通・アクセス

JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分
都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分
新交通ゆりかもめ「日の出」駅徒歩9分



☑腰高窓面



アクセントクロス施工
カラー：ココアラテ色

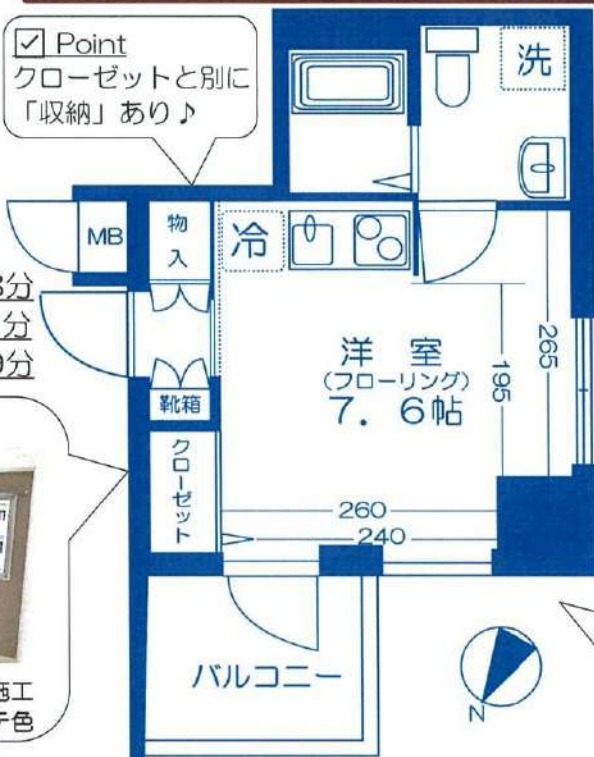
●周辺施設●

- ★コンビニ…ファミリーマート徒歩1分♪
ローソン 徒歩2分♪
セブンイレブン 徒歩3分♪
- ★スーパー…まいばすけっと 徒歩1分♪
※営業時間7:00~23:00♪
マルエツプチ 徒歩7分♪
※営業時間8:00~23:00♪

都心・田町駅徒歩圏のお部屋

- #インターネット無料だとお得がある
- #角部屋・二面採光・南向きが希望条件
- #脱衣所にドアが欲しい人

☑Point
クローゼットと別に
「収納」あり♪



部屋設備

- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- モニター付インターホン
- ダブルロック
- 温水洗浄便座
- グリル付2口ガスコンロ
- システムキッチン
- クローゼット

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配BOX
- エレベーター
- BS・110°CS※
- インターネット使用料無料
株式会社シーファイブ
TEL:0120-998-886

☑二面採光・眺望良好



●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE!
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	403号室		
----	-------	--	--

間取り	1R	専有面積	20.77㎡
竣工	2016年5月	総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		

現況	空室	内見予定	内見可 (現地対応)
入居時期	即入		

建物管理	会社名	株式会社ライフポート西洋	
	連絡先	03-6674-2694	
	駐輪場	あり	無料/届出必要/区画指定あり
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	22,000円(税込)	
	③安心入居サポート加入料	16,500円(税込)	
	④契約書類作成料	無し	
	⑤家財保険料	16,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税) = 105,600円(税込)		
⑦当月の日割り家賃			
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。※特約:解約が二年未満の場合、短期違約金として家賃総額1か月分の違約金あり。 ※適田消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



都内主要駅へのアクセス良好！角部屋・ペット相談・セキュリティ充実の築浅物件です☆

1K	専有面積	22.98㎡
賃料	108,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年10月29日	

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩7分

山手線「浜松町」駅徒歩10分 都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)

◆設備

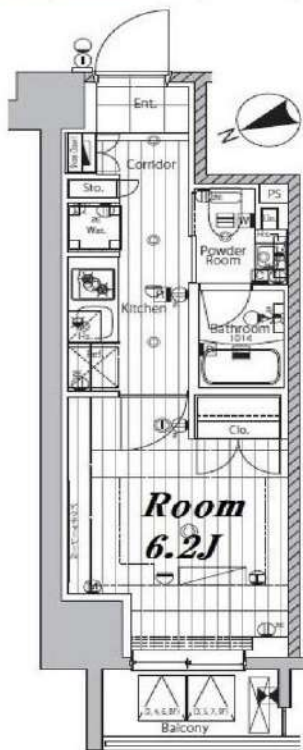
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜支店
 - ・セブンイレブン 港区芝1丁目店
 - ・maruetsu(丸エツ) プチ芝二丁目店
 - ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレック 芝2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 501

賃貸マンション



みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・タワー芝浦	603号室
---------	-------

賃料	109,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目4番11号		
交通	JR山手線『浜松町』駅 徒歩8分 JR山手線『田町』駅 徒歩9分 都営三田線『三田』駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上19階地下2階建	竣工	平成19年10月
間取り	1K	平米数	26.64㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	可
現況	居住中（解約・退去10/25）	入居日	11月上旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時

備考

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）
- ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）
- ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）
- ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）

消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック、エアコン、システムキッチン、TVモニター付インターホン、ウォシュレット、浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー、インターネット（ファミリーネットジャパン/個別契約）、クリーニングボックス、BS/CS110°（個別契約）、CATV（港ケーブル/個別契約）、（イッツ・コミュニケーションズ/個別契約）

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

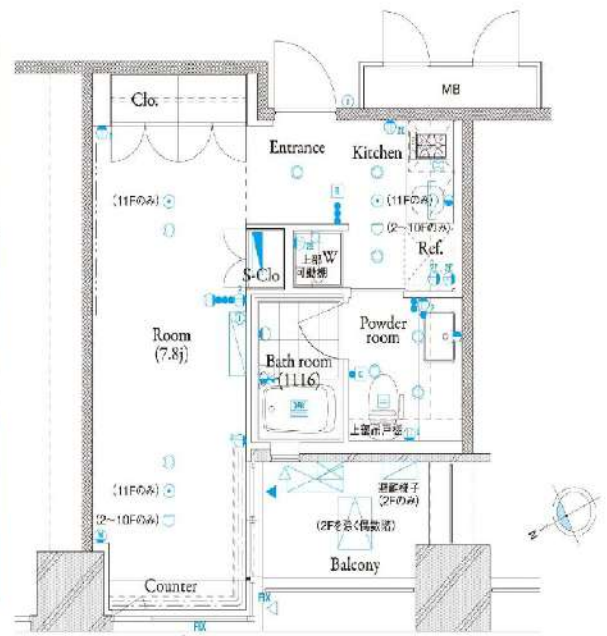
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



ペット可(敷金1ヶ月)



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずびや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 805

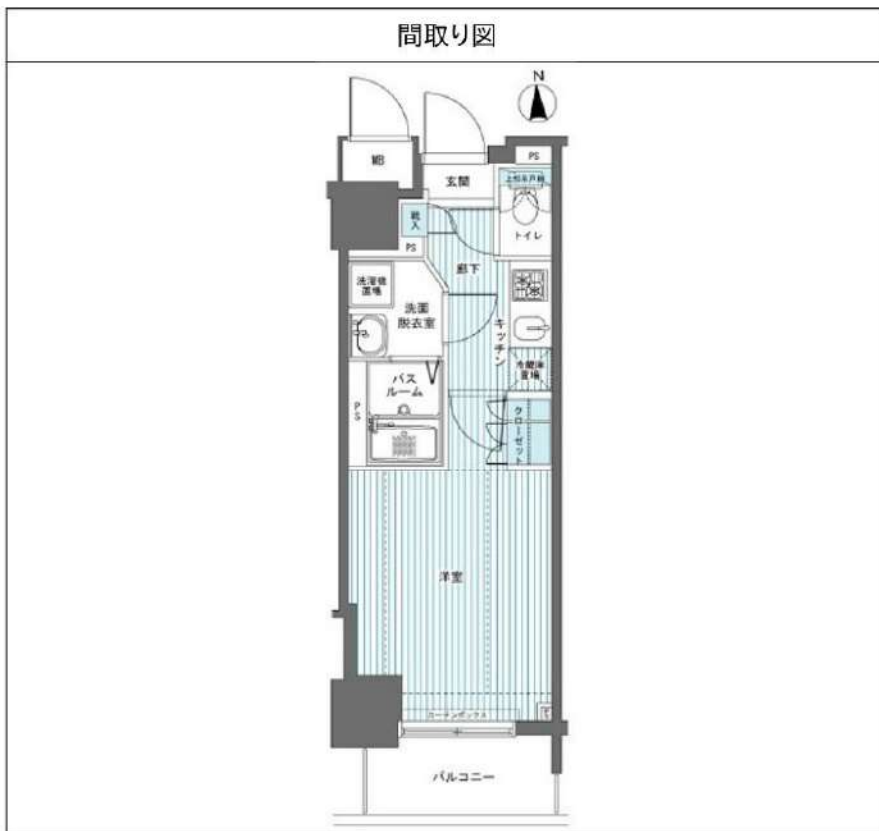
間取り	賃料	管理費等
1K	112,000円	9,000円

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1※内装は入居までに変更となる場合がございます※西参道: ※シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有(各有料)		

外観



その他



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

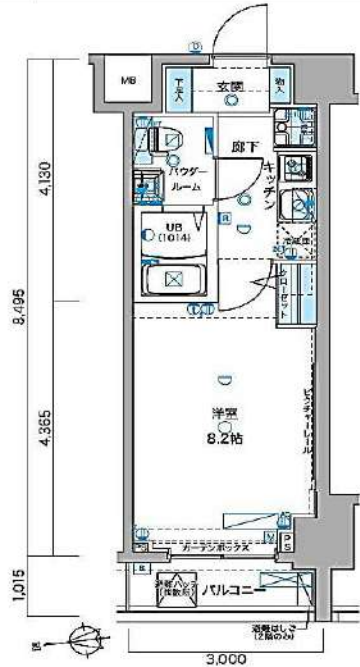
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名 GENOVIA白金台green veil
402号室 Btype

賃料 115,000円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分
山手線「品川」駅 徒歩 14分



※写真はCtypeを使用しております

★室内写真載せてます！ 転用OK！承諾不要です！ <https://is.gd/1XFeSR>



- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2	管理費等	管理費 10,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 ・ムルカンゴ費用33,000円(税込) ・繰上返済費用22,000円(税込)【任意】 ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	4階 向き 西	敷金/礼金	敷金： 0ヶ月 礼金： 0ヶ月	
専有面積	25.48㎡ バルコニー 3.04㎡	入居時期	2021年11月上旬 (2021年10月23日 退去予定)	
間取詳細	1K 築年月 2014年10月	入居時期	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	駐車場	無	
契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	駐輪場	無料(要登録)	
		その他費用		
		必要書類	《個人契約》 契約者：住民票・保険証7-3030 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-3030 ^レ ・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人確定書・印鑑証明書・保険証7-3030 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-3030 ^レ 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証7-3030 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-3030 ^レ 保証人：印鑑証明書・保険証7-3030 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-3030 ^レ ※書意の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	

みずいべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



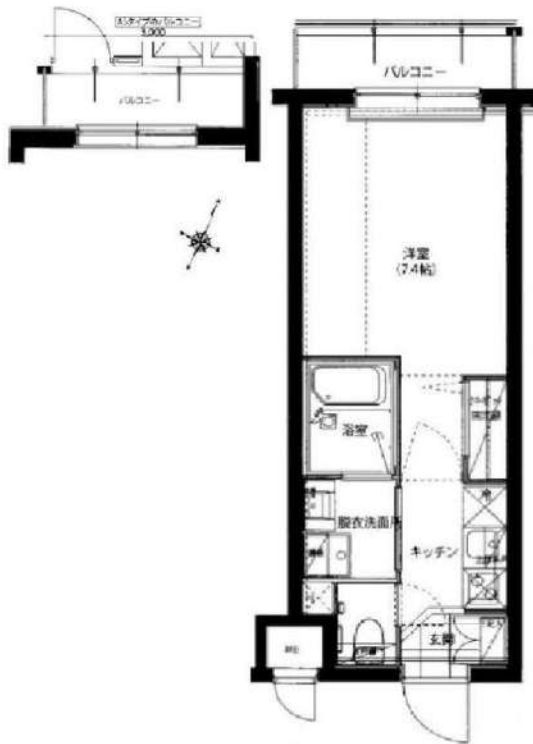
みずいべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス品川高輪

号室	賃料
102	117,000円

☆ペット飼育可(小型犬or猫1匹迄/敷金2ヶ月増額/償却)

★複数路線利用可能 ★閑静な住宅街



契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます
 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます

- 洋室7.4帖 -----
- 脱衣洗面所
 - カラーモニター付インターホン
 - 温水洗浄便座
 - 浴室換気乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - 2口コンロシステムキッチン
 - エアコン
 - バルコニー

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- メールボックス
- 宅配ボックス
- CATV/BS・CS (別途契約/要確認)
- インターネット対応 (要確認)
- 駐輪場 (要確認)
- ◎プロパンガス (縦エスケーエナジー東京 03-5777-0107)

【地番:東京都港区高輪4丁目30-494】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 高輪4丁目18-9		
交通	JR京浜東北線 品川 徒歩8分 京急本線 北品川 徒歩11分 都営浅草線 高輪台 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)4階建地下1階		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	北西
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2017/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	プロパン、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペット相談、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	地主別ルームクリーニング料45,155円税込 ・ペルパック 33,000円税込 →契約事務手数料、室内折衝、ペルパック初回費用 ペルプラス、別途月額1,980円/税込/火災保険・配付サービス含む ・鍵交換代 31,900円税込 ・保証会社加入必須 大手法人は印指 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の0.5%、年毎10,000円 口座振替手数料 330円税込 契約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金2ヶ月分増額/償却 ペット返金は償却には償却回復費用含まず 短期解約違約金有り 1年以内解約→総賃料2ヶ月分 1.5年以内解約→総賃料1.5ヶ月分 大手社宅利用の場合も転賃毎契約は不可 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。 引当金支出必須		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション
カーサスプレディッド
赤坂7丁目

千代田線 『赤坂』駅より徒歩 **5**分

日比谷線 『六本木』駅より徒歩 **11**分

銀座線・半蔵門線・都営大江戸線 『青山一丁目』駅より徒歩 **12**分

◇外観タイル張り◇

☆駅近物件 ☆赤坂サカスやミッドタウン至近
☆屋内駐輪場完備 ☆クローゼットの扉に姿見付き

■所在地	港区赤坂7-10-1						
■構造	RC造地上10階建	■築年月	平成27年10月				
■間取	1K	■用途	住居のみ				
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分				
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円			
	■解約予告	2ヶ月前					
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円					
	■短期解約	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証会社 どちらか利用可	【オリコフォレストインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国人	パート学生	法人	二人入居
	○	×	×	○	相談	○	×
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ(調理器具に規格指定あり) ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機						
	■ピクチャーレール ■玄関人感センサーライト						
	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス						
	■フレッツ光ネクスト ■CATV						
■駐輪場	初回登録料500円:上段200円/月、下段300円/月 ※駐車場はございません						

◇おしゃれなエントランス◇

★ペットと暮らせるマンション★

★ペット可 2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫、どちらか2頭

■専有面積/26.57㎡
■バルコニー面積/3.08㎡

■専有面積/26.26㎡
■バルコニー面積/3.08㎡



1号室
室内動画



3号室
室内動画



※間取・設備は現況優先

号室	賃料	管理費	入居日
901	125,000円	10,000円	9/5空き 9月中旬
1001	127,000円	10,000円	9/6空き 9月中旬

号室	賃料	管理費	入居日
903	125,000円	10,000円	8/30空き 9月中旬

みずいべや
水産売のお部屋
新宿本店 新宿区神宮寺1-12-30ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
取寄のお部屋
あずま通り店 新宿区御膳町1-8-3ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2ビル1階
TEL 03-6907-2660

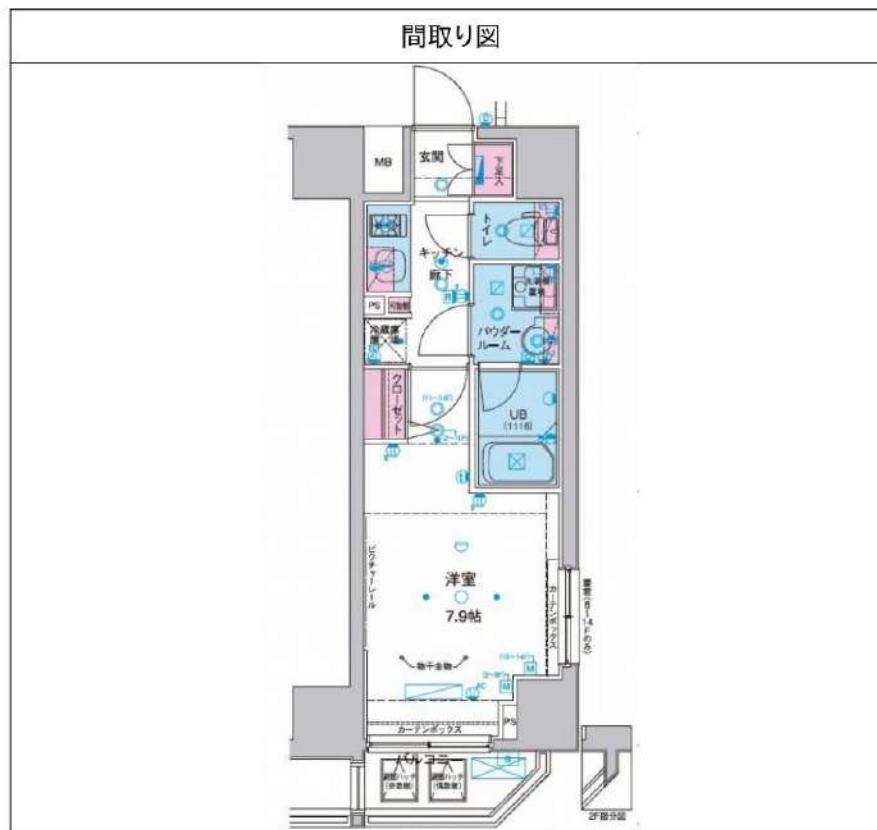


ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 1001

間取り	賃料	管理費等
1K	135,000円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!人気の角部屋二面採光!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!人気の角部屋二面採光!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月24日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP140000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題先進アパートメント

Access

京王線
「**笹塚**」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- システム2口ガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム

- 追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料(Wi-Fi)
- ※最大1Gbps
- BS・CS110°(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで



0304 号室 専有面積 40.87㎡

間取 1LDK

賃料 **142,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2018年10月31日
 入居日 / 2021年09月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 8分



JR山手線
「代々木」駅徒歩 8分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- インターネット無料(最大1Gbps)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ベット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



0503 号室 専有面積 39.84㎡

間取 1LDK

賃料 173,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 2021年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

(仮称) 芝浦マンション

号室	賃料
11F	179,000円

★ペット飼育可・最上階角部屋★

◆人気のベイエリア・設備充実◆



++++ LD12.6帖 K3.8帖 洋室8.4帖 +++++

- ◇独立洗面台・エアコン・フローリング
- ◇バス、トイレ別・ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置き場・クローゼット
- ◇収納・3口ガスシステムキッチン
- ◇下駄箱・浴室乾燥機
- ◇宅配ボックス・防犯カメラ
- ◇エレベーター・オートロック
- ◇BS、CS、CATV (要確認)
- ◇駐輪場 初回登録料3000円 (要確認)
- ◇バイク置き場 月額2000円 (要確認)
- ◇駐車場 月額30000~35000円 (要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の表裏)
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証・保険証の表裏)
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の表裏)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	14,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目		
交通	ゆりかもめ 芝浦心頭 徒歩10分 JR京浜東北線 田町 徒歩15分 都営三田線 三田 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	54.68㎡	開口部方位	南東
総戸数	70戸	間取り	1LDK
築年月	2008/10	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング料88,000円税込 ・24ヶ月生計サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内抗菌消臭費用 16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証金加入必須 ・家賃引落1,330円/月額 ・ルームバンクインシェア 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ・更新事務手数料 22,000円税込 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却		

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

フェアリッチタワー品川 2709

間取り	賃料	管理費等
1R	185,000円	15,000円

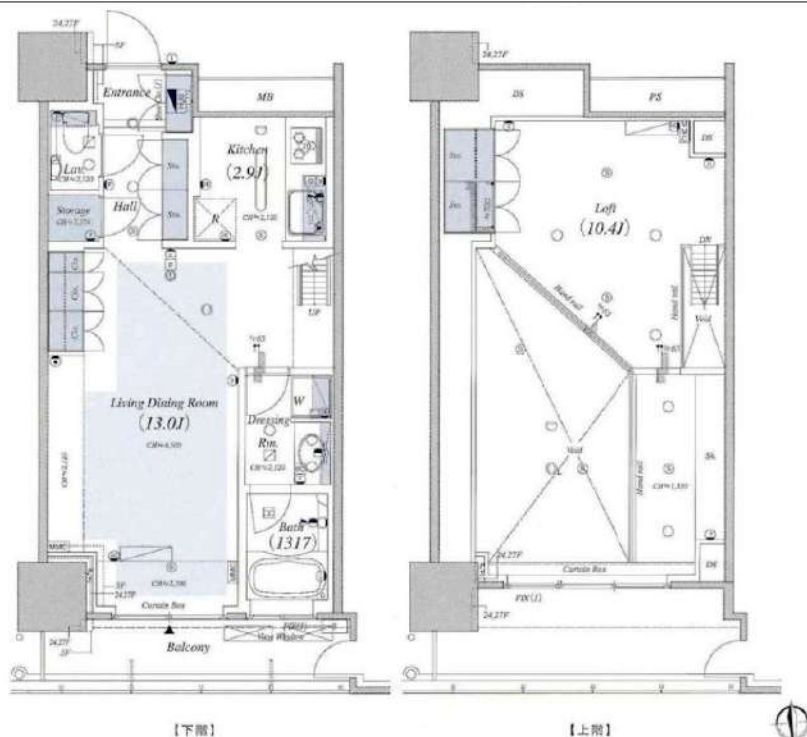
敷金/保証金	185,000円	礼金/権利金	185,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>〔一時金〕 鍵交換費用(税込): 22,000円 〔月次費用〕 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区港南3丁目7-16		
交通	山手線 品川駅 徒歩11分		
間取り詳細	27階: 洋室 13.00畳, ロフト 10.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 27階 / 31階建		
面積	40.00㎡	向き	北
築年月	2006年10月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月中旬
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 エアコン 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額200~300円 バイク: 月額1,500円~2,000円(※台数要確認) ■1R+LOFT+St		

外観



その他

間取り図



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660