

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0203 号室 専有面積 20.28㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西糀谷4丁目19-2
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年10月07日
入居日／ 2021年08月25日

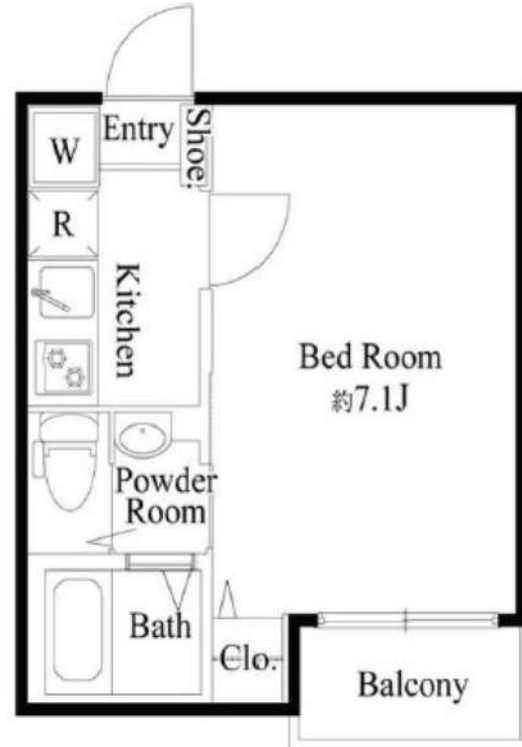
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)

Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 2分



- 安心のカラーTVモニター付オートロック
- ドアガード付きダブルロック
- 収納力の高いシューズBOX
- 洋室エアコン1基標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 火力の強い2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ
- 1、2階はお洒落なシーリングライト付き
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- CATV(別途費用)
- ネット無料(最大速度12Mbps)
- ※別途費用で速度UPも可
- 便利な24時間利用可能宅配ボックス
- ダイヤル式メールBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション 京急空港線「穴守稲荷」駅 徒歩4分 / 「天空橋」駅 徒歩6分

アイルエアポート羽田



205号室 / 25.79㎡
賃料: 76,000円
共益費: 15,000円

即入居可



■ 物件概要・賃貸条件

所在地	東京都大田区羽田 5-20-2	敷金	0ヶ月
構造	RC造 5階建	礼金	1ヶ月
築年月	2019年7月末	家財保険	20,000円(2年)
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(2年)
更新料	新賃料の1ヶ月分	メンテナンス費	50,000円(解約時償却)
更新手数料	20,000円(税別)	◆鍵交換費 27,500円(税込) ◆大手法人契約は保証会社・連帯保証人なし相談可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆2人入居・外国籍相談可	
賃貸保証料	初回保証料: 賃料総額 50% 1年毎 10,000円 引落 330円/月		

■ 快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口IHコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	防犯カメラ
24時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット※別途契約
駐輪場(要契約)	◆建物管理: 日神管財株式会社 03-5360-2081	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール蒲田七番館 206

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	0円

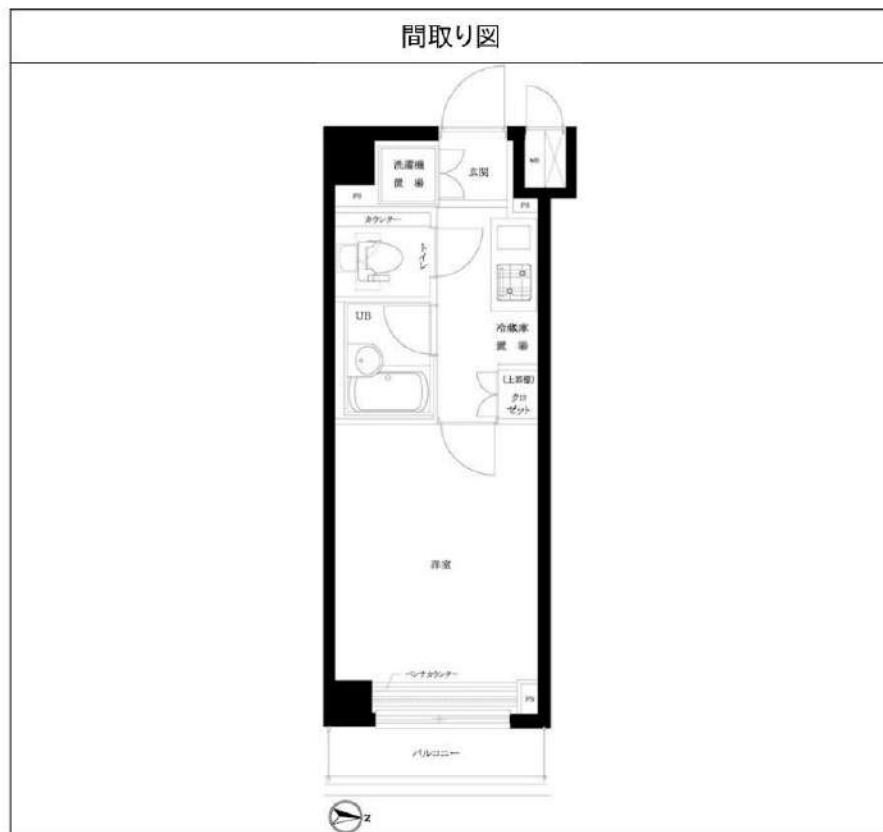
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交代代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区新蒲田1丁目15-4		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩9分 東急池上線 蒲田駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.76㎡	向き	東
築年月	2011年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年10月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 オートロック TVEインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 浴室換気乾燥機 宅配BOX		

物件番号: ル蒲田七206

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール京浜蒲田 413

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	8,000円

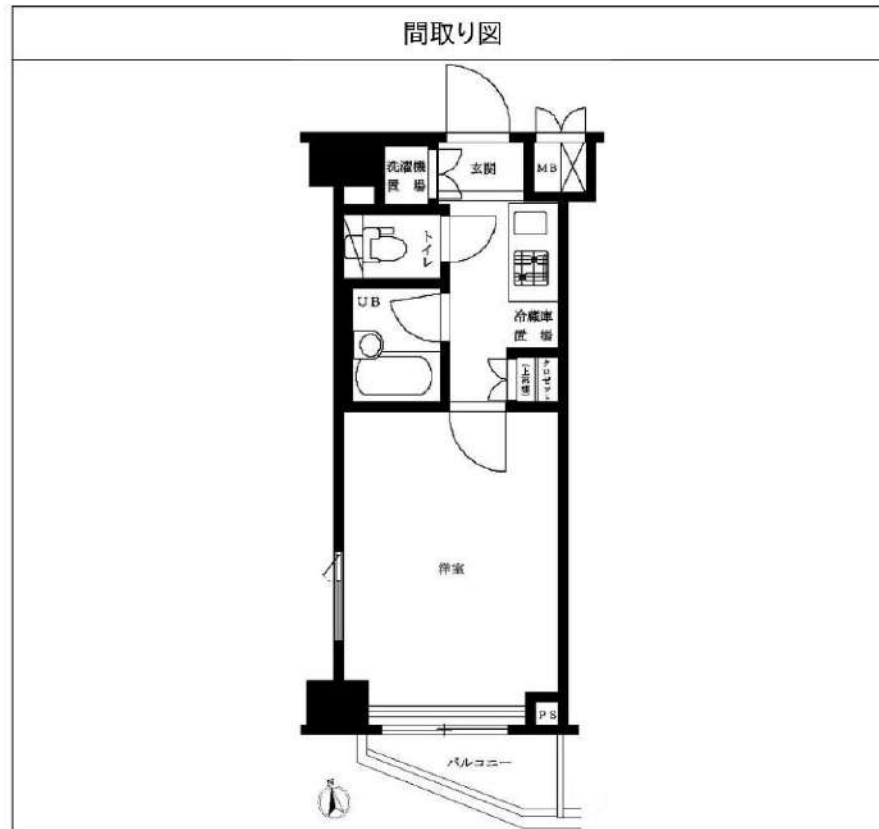
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区南蒲田1丁目22-21		
交通	京急空港線 京急蒲田駅 徒歩3分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.72㎡	向き	南
築年月	2012年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年9月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付 浴室乾燥機 宅配ボックス		

物件番号: 5698012571

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ア賃 パート 賃貸	賃料 80,000円	交 通	京浜東北線「蒲田」駅徒歩9分 京急本線「京急蒲田」駅徒歩15分	名 称	ミモザ蒲田 【105号室】	間 取	1K 26.08㎡
-----------------	----------------------	--------	------------------------------------	--------	-------------------------	--------	---------------------

- ★浴室乾燥機 ★フローリング
- ★2路線2駅利用可 ★バストイレ別
- ★雨戸シャッター付き ★TVインターフォン
- ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付き便座

値下げしました！！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 〒144-0052 東京都大田区蒲田1丁目1-16
賃貸条件	賃料：80,000円 共益費：3,000円 礼金：賃料の1ヶ月分 敷金：賃料の1ヶ月分 契約期間：2年(更新可) 現況：空室 入居日：相談
建物	建物構造：軽量鉄骨造3階建て1階部分 建築年月：2004年10月 専有面積：26.08㎡(壁芯) 総戸数：10戸 間取り：1K 方位：北
設備	電気：東京電力 排水：本下水 飲用水：公営 ガス：都市ガス エアコン：あり インターネット：NTTフレッツ光(要個別契約) 自転車置場：あり
その他	・ペット飼育不可・楽器不可 ・更新料は新賃料の1か月分 ・当社指定の住宅総合保険(2年間 20,000円)にご加入頂きます。 当社指定の保証会社をご利用頂きます。 ・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年 ・退去時クリーニング費用(室内・エアコン)は入居者様負担



みぞべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みぞべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みぞべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG西大井 308

間取り	賃料	管理費等
1K	81,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

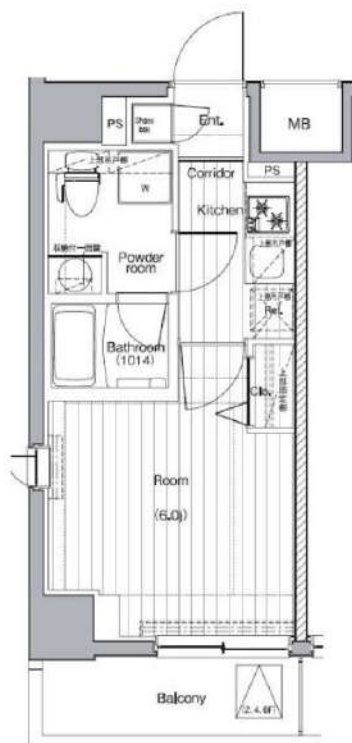
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩17分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月18日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP86000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1365308



みず+ペヤ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず+ペヤ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+ペヤ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

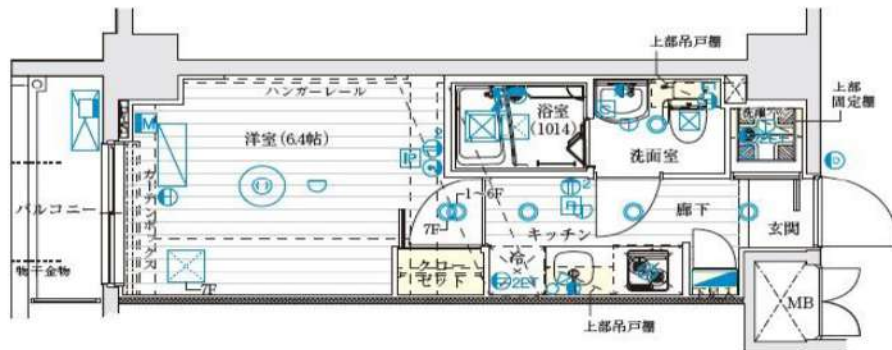
管理公司提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

ル・リオン南大井

For Rent



ペット2匹まで飼育可 (小型犬・猫)



モニター付オートロック/24時間セキュリティ/防犯カメラ
宅配ボックス/エアコン/ガス2ログリル付システムキッチン
24時間浴室換気乾燥機/ウォシュレット/敷地内ゴミ置き場

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : ル・リオン南大井 102
所在地 : 東京都品川区南大井5-20-3
交通 : JR京浜東北線「大森」駅 徒歩9分
京浜急行線「立会川」駅 徒歩11分
京急本線「大森海岸」駅 徒歩14分
構造 : RC造 地上 9階建
築年数 : 2013年 4月
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料 : 83,000円
管理費 : ー
礼金 : 1ヶ月
敷金 : ー
入居日 : 退去済み/2021年9月6日入居可能予定
面積 : 21.80㎡
備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)
ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
~29.9㎡ : 50,000円+税
30㎡~40㎡ : 60,000円+税
50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

〔建物管理〕
株式会社インヴァランス
03-5302-7177
駐車場 有 (空要確認)
バイク置場 有 (空要確認)
駐輪場 有 (空要確認)

Decorative footer with logos for 'みずべや' (Mizu Bay) branches: 新宿本店 (Shinjuku Main Store), あずま通り店 (Azumadori Store), and 池袋店 (Ikigai Store).



ネット無料

名称：XEBEC下丸子 (X-バック下丸子)
 所在地：東京都大田区下丸子3丁目25番4号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階
 竣工：2015年1月
 交通：東急多摩川線『下丸子』駅徒歩5分
 東急多摩川線『鶴の木』駅徒歩11分
 東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩13分
 条件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社加入のこと
 ※保証人不要プランご相談可能
 加入料：毎月支払い合計金額の30～40%
 1年毎更新料 10,000円
 保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月
 学割プラン：初回保証料10,000円～

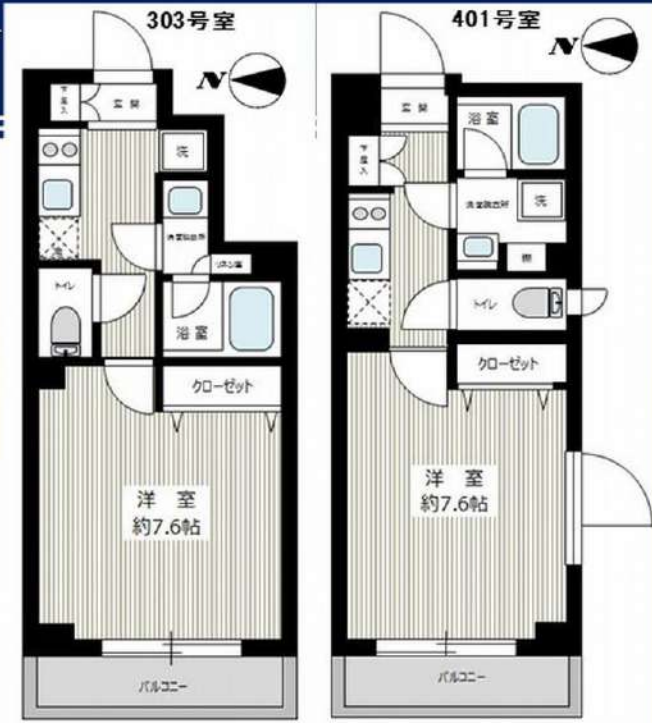
～設備～
 *TVモニター付オートロック
 *ディンプルキー・ダブルロック採用
 *エアコン完備
 *2口ガスシステムキッチン
 *浴室テレビ (16インチ)
 *ウォシュレット
 *浴室換気暖房乾燥機
 *室内洗濯防水パン
 *独立洗面化粧台
 *BS/110°CSアンテナ
 *宅配BOX・メールボックス
 *インターネット無料 (ウエディBB)
 *全室Wi-Fi 完備
 *駐輪場 (300円/月)
 ～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★全室Wi-Fi無線LAN完備(無料)☆

★ライフラインに関して★※申込自由※
 *PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 *電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

独立洗面台

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体長50cm以内)



QRコードにアクセス

↑360°パノラマ内見できます↑

浴槽TV
 独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	85,000円	1K	25.46㎡	即入居
401	86,000円	1K	25.31㎡	9/5空予定

管理費 8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

ウスティリア大森山王 1104

大田区山王3-13-4

RC造 地上12階建て (2008年10月築)

賃料85,000円 / 管理費10,000円

敷金：ゼロ

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：51,000円(税別/先払い)

火災保険：20,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：25,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：ジェイレックス・コーポレーション株
03-3345-6096

外観

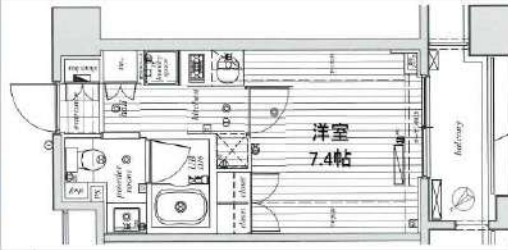


WISTERIA

OOMORI SANNO

間取り

1K / 24.02㎡ (洋室7.4帖)



最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

京浜急行本線 平和島駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年 (普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見：現地対応

エントランス



仕様

室内リフォーム (壁紙全張替え・建具新規設置【洋室ドア/洗濯機置場引き戸】)

・エアコン交換・給湯器交換・トイレ床CF張替え)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内 ※広告有効期限 2021年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル品川南・老番館 502号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井3-29-10
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成15年3月
- ◆専有面積 : 30.25㎡ ◆バルコニー面積 : 2.71㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 19戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
89,000円	8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



近隣に
【大森ベルポート】・
【イトーヨーカドー】
があります！

京浜東北線『大森』駅徒歩5分
京浜急行線『大森海岸』駅徒歩3分

2路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ品川南ルリオン 203

品川区南大井4-11-7

SRC造 地上15階建て (2008年8月築)

賃料: 98,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 64,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)クリアスコミュニティー
03-6824-9550



BRIZZ
SHINAGAWA MINAMI
Le-lion

間取り

1K / 30.82㎡ (洋室10帖)



最寄り駅

京浜急行本線 立会側駅 徒歩6分

JR京浜東北線 大森駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

※リフォーム完了 (洋室床張替え・壁紙交換など)

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)・SOHO可

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー

角部屋・2口IHコンロ・システムキッチン・独立洗面台

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内 ※広告有効期限 2021年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



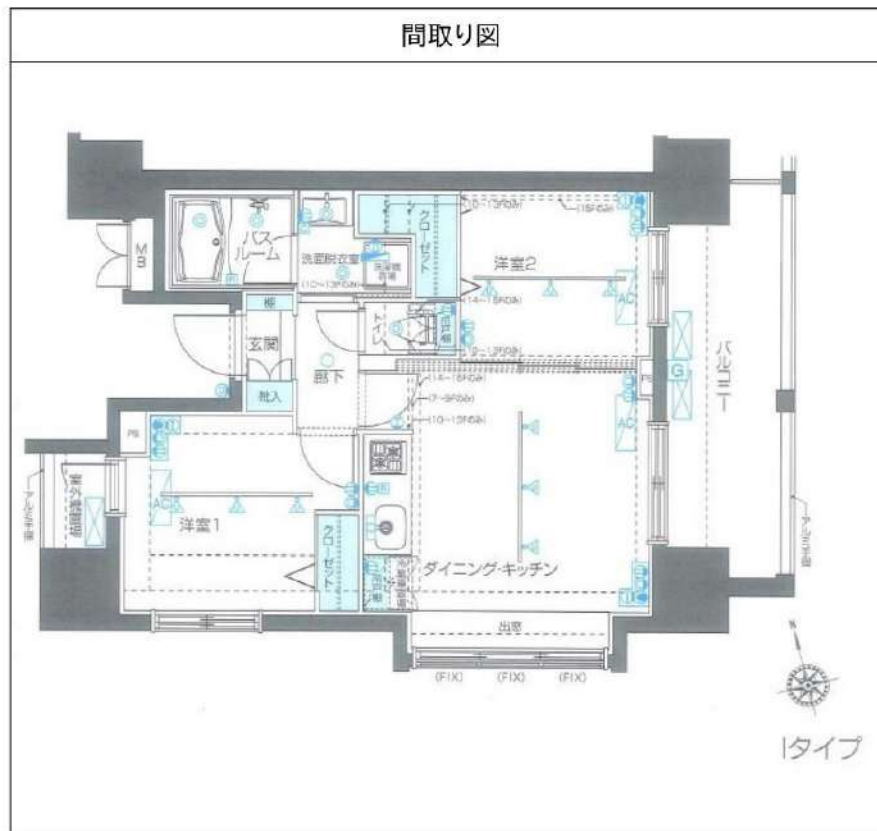
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM品川南 801

間取り	賃料	管理費等
2DK	153,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	8階: DK 8.20畳, 洋室 5.10畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	41.97㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年9月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認: 2年分一括払い ■部屋タイプ: 1※内装は入居までに変更となる場合がございます		



物件番号: t0013565

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

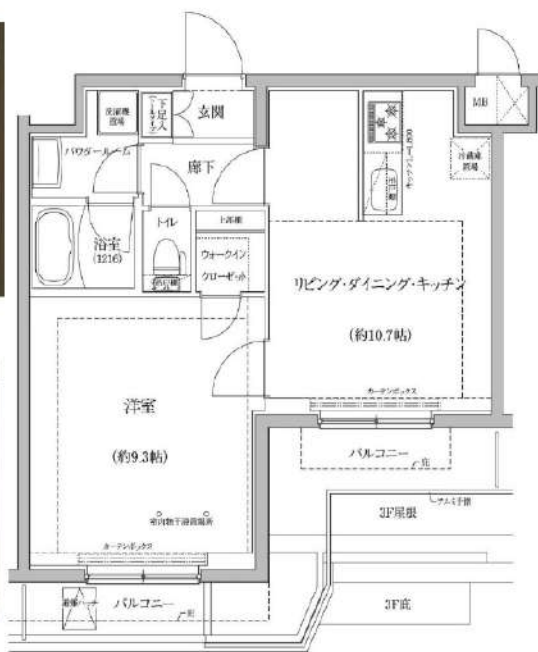


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション

405号室



※別部屋の写真になります。

**築浅！ 『蒲田』 駅徒歩8分！
追い炊き機能付き！**

- ☆フローリング ☆エアコン ☆クローゼット
- ☆レンジフード&3口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆追炊き☆温水洗浄便座
- ☆BS-111°CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン



※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有



※個人受取のインターネットからはご利用いただけません。
※全ての部屋、マングを飼育しているものではありません。

**保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)**

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パーティーナ蒲田		
最寄駅	蒲田		
賃貸条件	賃料	154,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区西蒲田6丁目2番17号		
交通	JR京浜東北線・東武池上線	「蒲田」駅	徒歩8分
	東武池上線	「蓮沼」駅	徒歩6分
間取り	1LDK		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上4階建	
	面積	44.40㎡	バルコニー面積 9.59㎡
入居	10月下旬(10月18日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2020年10月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%, 連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年20,000円、入居時) 退去時クリーニング費:55,000円(税込、入居時) ※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等の補修費用は退去時ご請求致します。シンダー交換費:18,500円(税込、入居時) 賃料・管理費口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:応相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

初期安キャンペーン中!

■フリーレント(家賃無料)2ヶ月!

■鍵交換代22,000円 貸主負担

■24時間サポート22,000円(2年) 初回2年貸主負担

■敷金、礼金0

※キャンペーンは予告なく終了する場合がございますのでご注意ください。

8月31日から契約開始の場合

敷金	0円
礼金	0円
クリーニング費	77,000円
2021年8月分総賃料	5,741円
2021年9月分総賃料	178,000円
2021年10月分総賃料	178,000円
住宅総合保険料(2年)	23,000円
保証会社初回保証委託料	89,000円
フリーレント	-356,000円
ご契約金合計	194,741円

※仲介手数料は別途仲介業者様にお支払いください。

(建物管理)

03-5339-2808
バンズシティ(株)
駐車場 無
バイク置場 無
駐輪場 有(空要確認)

モニター付きオートロック
防犯カメラ
玄関扉ダブルロック
宅配BOX
2口ガスコンロシステムキッチン
浴室換気乾燥機
ウォシュレット



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST 605

所在地 : 東京都品川区西中延2-4-7

交通 : 東急池上線「荏原中延」駅 徒歩5分
都営浅草線「中延」駅 徒歩10分
東急大井町線「旗の台」駅 徒歩13分

構造 : RC造 地上 7階建

築年数 : 2015年 12月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 168,000円

管理費 : 10,000円

礼金 : -

敷金 : -

入居日 : 即入居可

面積 : 40.72㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

フリーレント2ヶ月つき

Bリリーフ(24時間安心サービス)/2年-29,000円+税 初回貸主負担

鍵交換費用20,000円+税 貸主負担

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育 :不可

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

THE PREMIUM CUBE G 大崎 505

間取り	賃料	管理費等
1LDK	189,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	189,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	41.21㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% ■火災保険250000円 ■短期解約違約金有 ■AZP204000円(★50) ■ペット(+敷1・償)※告知事項有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1898505

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660