

貸マンション

小田栄駅

メインステージ川崎 I V 0904

間取り
1K

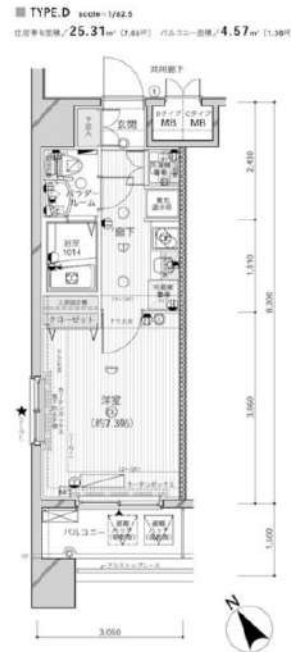
専有面積
25.31㎡

築年月
2008年03月

定期借家

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小田栄
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島上町 1-5		
交通	J R南武線 小田栄 徒歩12分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I V 0904	
	構造・規模	R C 13階建/9階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	フリーレント30日退去時鍵交換費無償ネット込み（ファイバーゲート）定借2年保証会社必須 ルームクリーニング費用：49,500円 AMLクラブサポート費用：16,500円 賃貸保証：加入要 賃料・管理費総額の50%～ 利用駅1：J R東海道本線川崎 徒歩21分 利用駅2：京急本線 京急川崎 バス5分 バス停 大島一 徒歩1分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

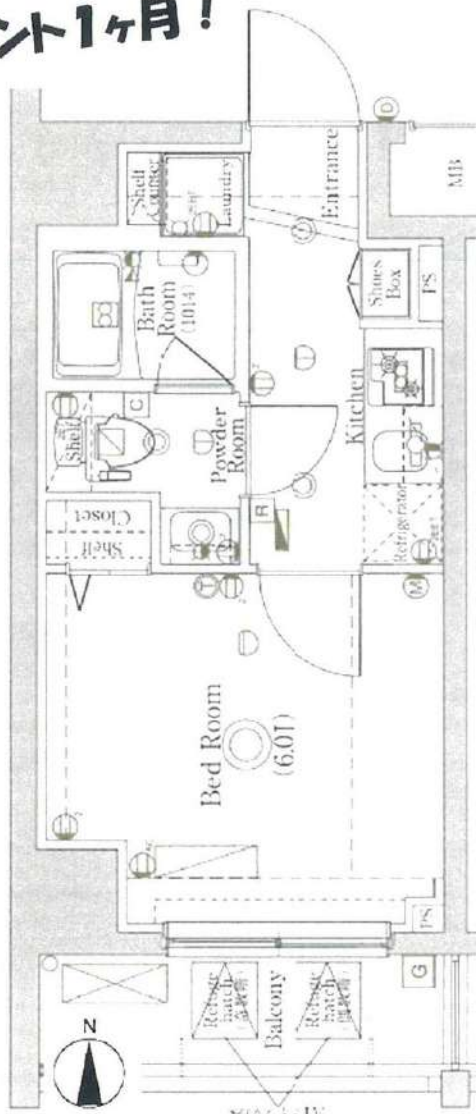
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

フリーレント1ヶ月!



- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場
- ・収納
- ・ユニットバス
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・バルコニー
- ・2口コンセント
- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・都市ガス
- ・独立洗面台



図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

物件名	ラフィスタ川崎大師Ⅱ		
最寄駅	東門前		
間取り	1K		
賃料	68,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	501号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6番7号		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩10分 バス停 台町 徒歩2分(川崎駅迄14分)		
建築構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
管理費	8,000円	その他費用	無
専有面積	21.27㎡	バルコニー面積	
建築年月	平成30年6月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	有
入居予定	現空	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り 防犯カメラ		
備考	◇保証会社必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール武蔵小杉参番館 409

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1329-5		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.90㎡	向き	南
築年月	2014年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月上旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



オートロック/防犯カメラ/エアコン/IH1口ミニキッチン
クローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場

ミニ冷蔵庫付き!



名称 : ガーラ武蔵小杉 804

所在地 : 神奈川県川崎市中原区新丸子町911-11

交通 : 横須賀線、湘南新宿ライン、南武線
「武蔵小杉」駅 徒歩3分
東急東横線、目黒線「新丸子」駅 徒歩4分

構造 : RC造 地上 9階建

築年数 : 1996年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 76,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済み/2021年8月30日入居開始予定

面積 : 18.30㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせらせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

ペット飼育 : 不可

〔建物管理〕
FJコミュニティー(株)
03-6735-8890
駐車場 有(空要確認)
バイク置場 無
駐輪場 有(空要確認)



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

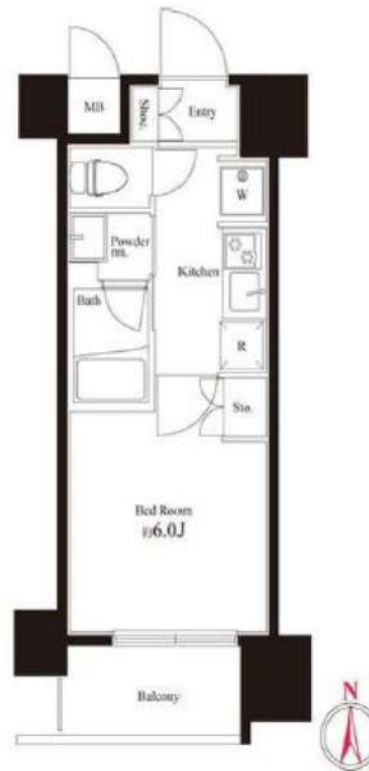
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
[防犯カメラ13台]ハイセキュリティマンション！！

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0325 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月20日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)
話題のミラブルor選べるプチ高級家電プレゼント！

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 居室にBluetoothスピーカー搭載
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場月額10,000円:空要
- バイク置場18,000円/年:原付/空要
- 駐輪場1台1,000円/年
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレヴィスタ川崎 II 808

間取り	賃料	管理費等
1K	83,000円	10,000円

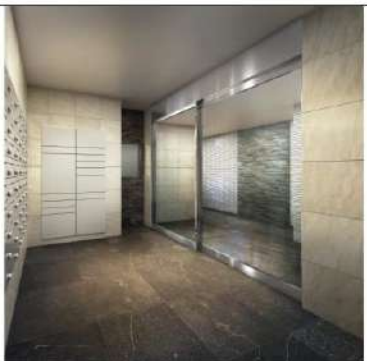
【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級賃貸マンション

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級賃貸マンション

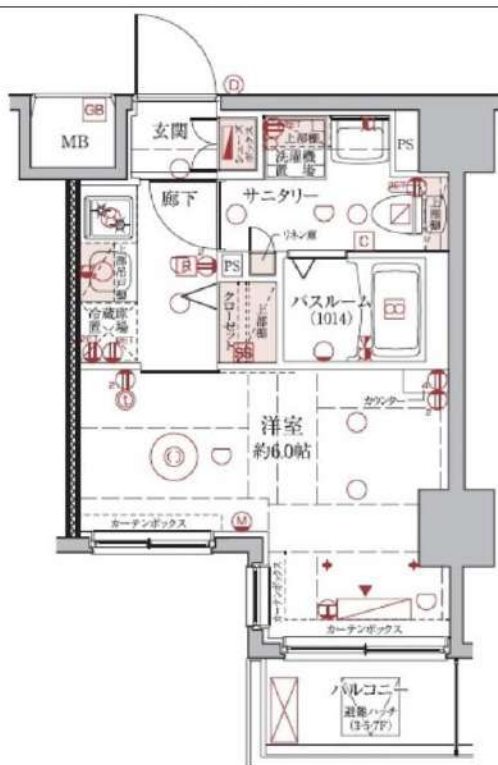
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目40-10		
交通	南武線 尻手駅 徒歩10分 京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	20.71㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月1日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~30%		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(預り) ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■室内清掃費55000円(退去時)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

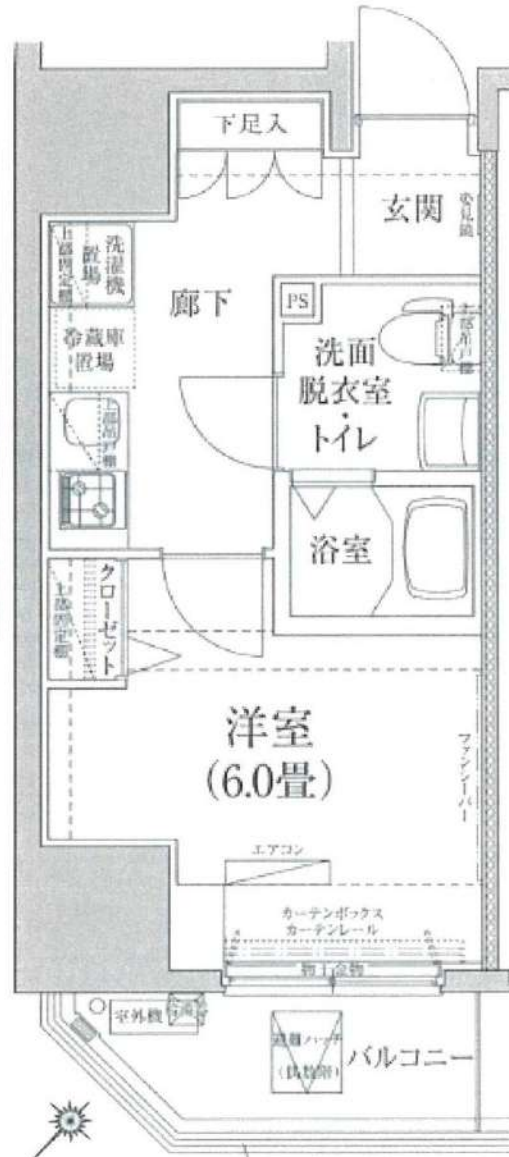
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅賃貸マンション



- ・24Hゴミ出しOK
- ・システムキッチン
- ・24時間換気
- ・風呂トイレ別
- ・2線利用可能
- ・独立洗面台
- ・ファンシーバー
- ・ウォシュレット
- ・室内洗濯機置場
- ・オートロック
- ・玄関横姿見鏡

号室	賃料(管理費込)
501	97,000
1K	100

物件名	ルフレプレミアム川崎		
最寄駅	川崎		
間取り	1K		
賃料	85,000円～		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	501・1K1号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目5番11		
交通	京浜急行線 京急川崎駅 徒歩4分 JR東海道線 京浜東北線 南部線 川崎駅 徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
管理費	12,000円	その他費用	無
専有面積	23.60㎡	バルコニー面積	3.44㎡
建築年月	令和1年7月	総戸数	36戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	有
入居予定	相談	引き渡し	即入居可
設備	・エレベーター ・外壁タイル張り ・サムターン回対策 ・オートロック ・カラーモニターインターホン ・BS-CS		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

フリーレント1ヶ月!



図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

フェニックス川崎参番館 1203

間取り
1K

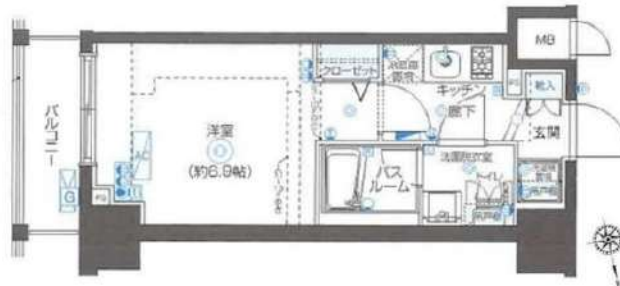
専有面積
22.57㎡

築年月
2013年05月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	88,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス川崎参番館 1203	
	構造・規模	RC 14階建/12階部分	
	使用部分積	22.57㎡	
	間取内訳	洋室 6.9	
築年月	2013年05月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング代44,000円税込・ペルパック 33,000円税込(契約事務手数料・室内拭拭・ペルプラス初回送料) ペルプラス 9,980円/税込(火災保険・車付けサービス含む) 鍵交換代 31,900円税込・保証会社加入必須 大手法人は伝相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円・口座振替手数料 330円税込 解約予告2ヶ月前 ベット飼育の場合、敷金2ヶ月分増額/償却 ベット敷金の償却には原状回復費用含まず 短期解約違約金有り 1年以内解約一般家賃2ヶ月分 1.5年以内解約一般家賃1.5ヶ月分・大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。社宅限定提出必須 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要その他 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円 ※各条件に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社(有付) 作成画面をお取り寄してください 利用駅1:京急本線 川崎 徒歩7分 利用駅2: J R 南武線 八丁町 徒歩13分 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

川崎駅

ジーベック川崎 402

間取り
1K

専有面積
24.52㎡

築年月
2020年11月



新築

ペット飼育相談可能★
敷礼無しです！

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1か月追加(退去時償却))、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 6-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ジーベック川崎 402	
	構造・規模	R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	24.52㎡	
	間取内訳	洋 7	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新事務手数料：0.55ヶ月分(税込) 退去時：クリーニング費用：49,500円(税込) 短期解約違約金あり(2年未満解約時総賃料1か月分) 事務手数料：5,500円 24h緊急サポート：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社：エポス(初回保証料50%、月額1%) その他保証会社利用時敷金1か月追加 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660