

スペースを有効に使った、機能的築浅物件です♪

条件変更しました！！  
フリーレント1ヶ月♪敷金礼金なし♪



105/202



103

区画	間取	面積(ロフト)	賃料	管理費	入居
103	1R	9.31㎡	59,000円	4,000円	即
105	1R	9.31㎡	59,000円	4,000円	即
202	1R	9.31㎡	66,000円	4,000円	8月上旬

※現況と図面が相違する場合、現況優先とさせていただきます。

物件名 **グランド中野中央**

所在 東京都中野区中央4-45-6

交通 JR中央線「中野」駅 徒歩9分  
丸ノ内線「新中野」駅 徒歩7分  
東西線「中野」駅 徒歩9分

建物 構造規模 木造2階建  
専有面積 \*各面積を参照ください。

竣工年月日 2018年3月

敷金 なし 礼金 なし

契約期間 2年 更新料 新賃料1ヶ月分

駐車場 無 駐車場備考 -

駐車場料金 -

ペット × 楽器演奏 ×

事務所使用 × 喫煙 ○

保険 火災保険加入要 17,000円

保証会社 保証会社使用可能  
初回保証総賃料50%  
年間更新料12,000円  
外国籍は別途月額1,000円+税

その他費用 鍵交換代：25,000円（別途消費税）  
\*鍵交換は任意になります。  
クリーニング費用30,000円（別途消費税）

設備 東京電力/都市ガス/公共上下水道  
集合ポスト/宅配BOX/敷地内ゴミ置場/  
オートロック/モニター付インターフォン  
エアコン/1口ガスコンロ/室内洗濯機置場  
下駄箱/ミニ冷蔵庫/フローリング  
地上デジタル放送

**BSデジタル放送・インターネット無料♪**

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸アパート

## 東新宿駅

グレースカナ(グレースカナ) 105

間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.09㎡

築年月  
2010年09月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。)主要採光面：西向き、2×4工法、外壁サイディング、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	東新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 60,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目 11-13		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩6分		
建物	建物名	グレースカナ(グレースカナ) 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0！システムキッチン、バスタイレ別、シャワー、温水洗浄便座、エアコン、床暖房、室内洗濯機置場 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1：JR山手線 新大久保 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

## 新大久保駅

グレースアルメリア(グレースアルメリア) 101

間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.09㎡

築年月  
2010年06月



### チェックポイント!

フリーレント:1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面:東向き,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目4-23		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩4分		
建物	建物名	グレースアルメリア(グレースアルメリア) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.09㎡	
間取内訳			
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:西武新宿線 西武新宿 徒歩6分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



## 高級分譲賃貸マンション

- ◆モニター付インターホン
- ◆オートロック
- ◆フローリング
- ◆室内洗濯機置場
- ◆メールBOX
- ◆クローゼット
- ◆エレベーター



## 初期費用お安めの マンション募集開始♪

503号室



※図面と現況が相違してありましたら現況優先にてご了承下さい。

## スカイコート新宿第10

最寄駅	東中野駅
間取り	1k
	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月
家賃	62,000円

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目28-11		
交通	中央線・総武線（東中野駅）徒歩5分 東京メトロ東西線（落合駅）徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建	
	専有面積	18.59	総戸数 25戸
	バルコニー	あり	採光
築年月	平成10年3月	契約期間	2年間
管理費	¥10,000	駐輪場	無
現況	空き	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備	TVモニター付インターホン・エアコン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険要加入/2年間 16,000円</li> <li>・鍵交換代 ¥22,000</li> <li>・事務手数料 ¥11,000</li> <li>・保証会社要加入条件有（フォーシーズ）</li> <li>・更新料：新賃料の1ヶ月分+手数料5,000円（税別）</li> <li>・解約通告1ヶ月</li> <li>・短期解約違約金（1年未満解約）1ヶ月分</li> </ul>		

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# Beverly Homes Waseda

東西線 早稲田駅  
大江戸線 牛込柳町 徒歩約5分

角部屋！

【物件概要】 駅近5分 マンション

所在地 / 東京都新宿区原町2-71-11

建物構造 / 鉄筋コンクリート造3階建

築年月 / 平成3年4月

延床面積 / 約18.5㎡ (202) 約16.0㎡ (201)

設備 / 東京電力・都市ガス・エアコン・公営水道

H1コンロ (202号室)

賃料 / 201号室 62,000円

共益費 / 5,000円 (水道代含む)

礼金 / 0ヶ月 敷金 / 0ヶ月

駐車場 / 25,000円 (屋根付き)

水道代含む

※角部屋

※明るい室内

※敷地内駐車場空きあり

※1年未満の解約1ヶ月分賃料の違約金あり

201号室



掲載状況と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 西早稲田駅

ミリオンステージ西早稲田巻番館(ミリオンステージニシワセダイチバンカン) 701

間取り  
ワンルーム

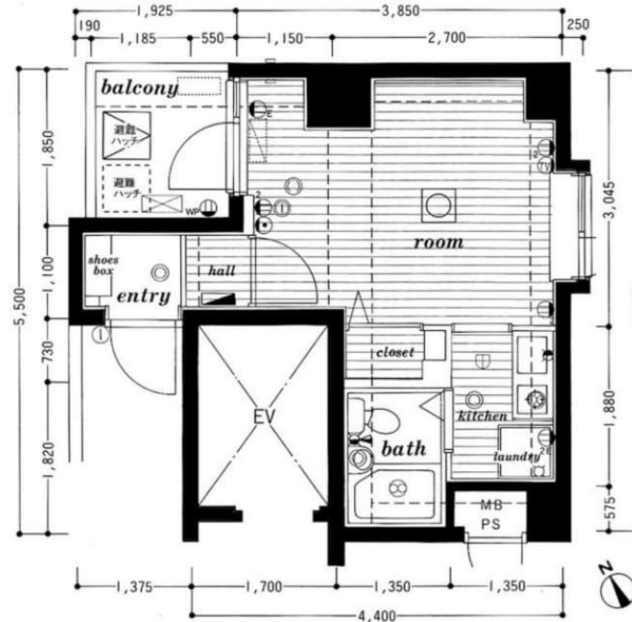
専有面積  
20.28㎡

築年月  
1997年10月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,高齢者相談,2面採光,分譲タイプ,角部屋,B・T同室,シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目 31-10		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩8分		
建物	建物名	ミリオンステージ西早稲田巻番館(ミリオンステージニシワセダイチバンカン) 701	
	構造・規模	SRC 10階建/7階部分	
	使用部分積	20.28㎡	
	間取内訳		
築年月	1997年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費:16,500円 ハウスクリーニング代:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社クレディセゾン申込書をご利用ください。初回保証料50% 年間保証料10,000円 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 面影橋 徒歩3分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 中野新橋駅

ループル中野新橋 406

間取り  
1K

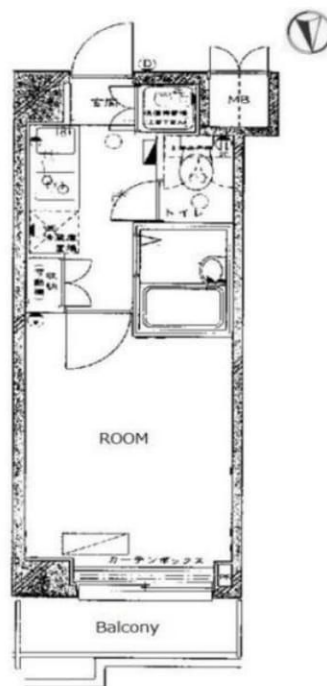
専有面積  
19.08㎡

築年月  
2001年03月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,B・T別,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町3丁目11-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩2分		
建物	建物名	ループル中野新橋 406	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	19.08㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2001年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む・火災保険料20,000円/2年間・鍵交換代27,500円税込・契約事務手数料11,000円税込・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せください。 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩11分</li> </ul>		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

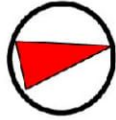


～分譲賃貸マンション～  
エールプラザ戸山台

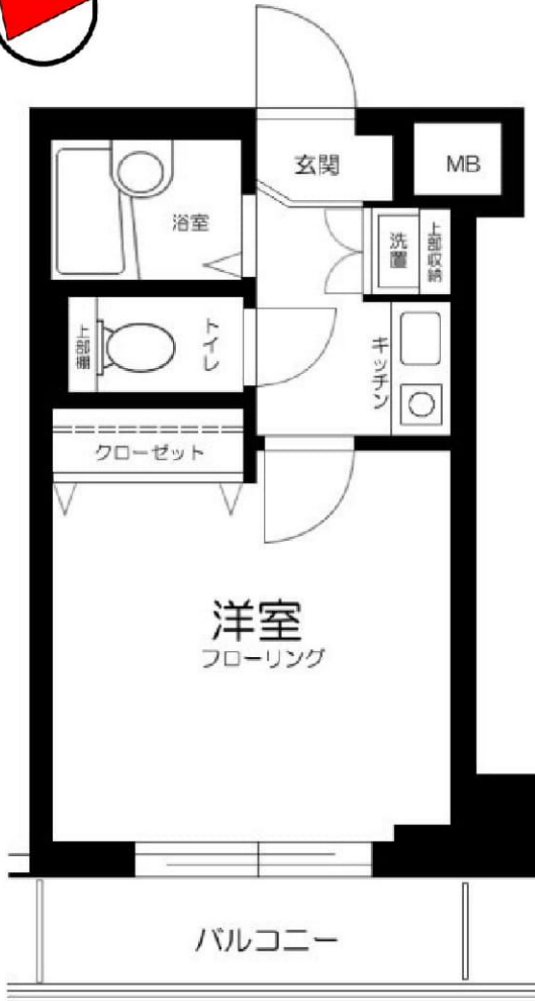
都営大江戸線  
若松河田駅徒歩4分

東西線早稲田駅 徒歩8分

605号室



コンビニ、ドラッグストア至近！  
スーパーLIFEも近くて生活便利。



駐輪場・バイク置場  
※要空き確認  
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

管理人日勤  
月～土 8:00～16:00

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

賃料 **70,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **10月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区戸山1丁目1-5  
構造: SRC地下1階地上11階建  
総戸数: 70戸  
築年数: 1992年3月  
間取り: 1K  
広さ: 19.10㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
収入証明  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 16500円  
※ディンプルキー希望の際は24,200円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660