

貸アパート

川崎駅

ユナイト桜本ロチェスターの杜 101

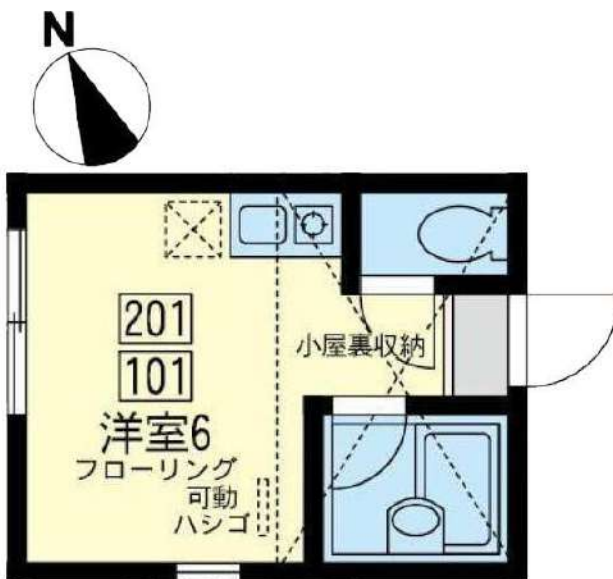
間取り
ワンルーム

専有面積
11.86㎡

築年月
2015年11月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),2面採光,デザイナーズ,角部屋,24時間換気システム,高气密高断熱住宅,天井高2.5m以上,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区桜本2丁目 23-13		
交通	J R 東海道本線 川崎 バス10分 バス停 池藤橋 徒歩2分		
建物	建物名	ユナイト桜本ロチェスターの杜 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.86㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・保証会社加入要 ・希望者には新品布団プレゼント ・1年未満の解約は違約金あり		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

港町駅

ファーストサウザン(ファーストサウザン) 103

間取り
1K

専有面積
18.33㎡

築年月
2017年07月

定期借家

チェックポイント!

主要採光面：西向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、床下収納、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	港町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 63,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区旭町1丁目 5-11		
交通	京急大師線 港町 徒歩4分		
建物	建物名	ファーストサウザン(ファーストサウザン) 103	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	18.33㎡	
	間取内訳	K 3洋室 5.5	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、床下収納、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア...		
保険等	不要		
備考	再契約型定期借家契約/24コールセンター 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 諸費用:1,100円 Club A&A:1,320円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩12分 利用駅2:JR東海道本線 川崎 徒歩16分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴェルステージ武蔵小杉

号室	賃料
105	67,000円

9/15退去予定 ※部屋写真は同タイプ別部屋です
保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい



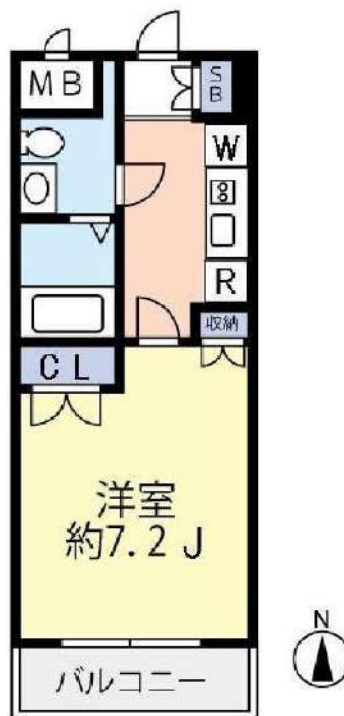
1K(洋室約7.2帖)
Aタイプ(バルコニー3.16㎡)

- ◆インターネット(イッコム)対応
- ◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※
- 【審査時】
 - ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
- 【契約時】
 - ・借主様
 - 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

- ◆保証会社必須◆
- 【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 - ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
- ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★★敷金ゼロキャンペーン実施中★★
◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆
まずはお気軽にご相談ください(*^▽^*)
対象期間:2021/7/26~2021/8/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 上丸子山王町2丁目1202		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩5分 JR南武線 向河原 徒歩7分 JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)7階建		
専有面積	24.45㎡	開口部方位	南
総戸数	80戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, 駐輪場有り		
入居日	9月下旬 09/15退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, GSアンテナ, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 独立洗面台, 洗面台, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 1階の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 洗面所にドア, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G V 株+2.4(2年):16,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:18,000円 2年 解約予告:45日前		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵中原駅

バージュアル武蔵小杉(バージュアルムサシコスギ) 508

間取り
1K

専有面積
20.50㎡

築年月
2007年12月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵中原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井西町 1-16		
交通	J R南武線 武蔵中原 徒歩11分		
建物	建物名	バージュアル武蔵小杉(バージュアルムサシコスギ) 508	
	構造・規模	R C 6階建/5階部分	
	使用部分積	20.50㎡	
	間取内訳	洋室6. 1・K 2	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料、3,300円。室内消毒代、16,500円。更新料、新賃料1.5ヶ月。賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税込)/月。鍵交換代等:有 33,000円~。利用駅1:J R南武線 武蔵小杉 徒歩14分。利用駅2:東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分。		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気分譲賃貸マンション

レグラス川崎ウエスト

角部屋！追い焚き機能付き！大人気エリア！



★701号室★



～設備～

- ★モニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★オートロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★追い焚き機能付きバス
- ★独立洗面台
- ★シャワートイレ
- ★エアコン完備(残置物)
- ★人感センサースイッチ



号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
701	A2	20.77㎡	70,000円	15,000円	10月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分

ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/神奈川県川崎市幸区柳町40-9 ◆交通/JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩7分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆総戸数/22戸 ◆施工/2013年3月

【備考】◆保証会社必須 賃料等の40%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場無し ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(11台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ラフィスタ川崎V(ラフィスタカワサキファイブ) 202

間取り
1K

専有面積
20.62㎡

築年月
2018年09月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南西向き,ベットの相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 7-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎V(ラフィスタカワサキファイブ) 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.62㎡	
間取内訳			
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の~50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2:J R南武線 川崎 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

プレミアムキューブ川崎(プレミアムキューブカワサキ) 101

間取り
1K

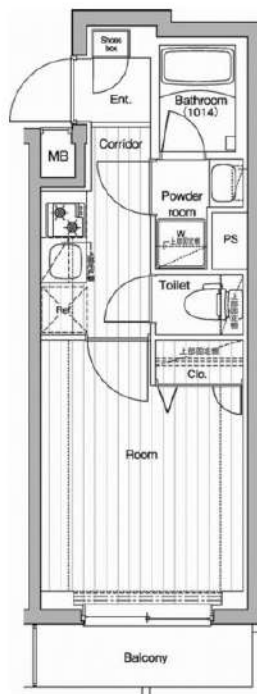
専有面積
21.65㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント!

主要採光面：北東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニター付オートロック,モニター付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区中幸町1丁目 54-3		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	プレミアムキューブ川崎(プレミアムキューブカワサキ) 101	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	21.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニター付オートロック,モニター付インターホン,エ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■火災保険 23000円 ■保証会社必須~50% 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩11分 利用駅2:J R 南武線 尻手 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵小杉駅

ループル武蔵小杉武番館(ループルムサシコスギニバンカン) 702

間取り
1K

専有面積
20.58㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区下沼部 1927-15		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩12分		
建物	建物名	ループル武蔵小杉武番館(ループルムサシコスギニバンカン) 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	20.58㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳/K1.5畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換代 : 16,500円 更新料 : 新賃料1ヶ月 賃貸保証 : 加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1 : J R横須賀線 武蔵小杉 徒歩7分 利用駅2 : J R南武線 向河原 徒歩4分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 604

間取り
1K

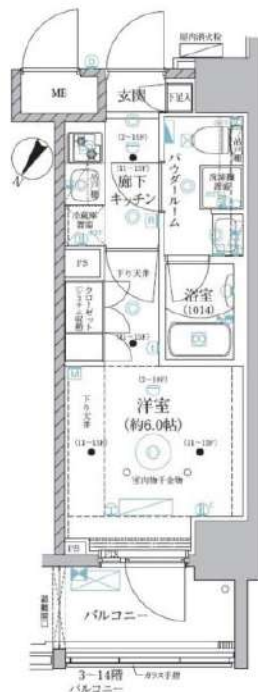
専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり)、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 81,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 604	
	構造・規模	RC 15階建/6階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料：3,300円 あんしんサポートα（1年間）：16,500円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

クラリッサ川崎ブルーノ 1002

間取り
ワンルーム

専有面積
20.57㎡

築年月
2019年09月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベット相談、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	JR東海道本線 川崎 徒歩4分		
建物	建物名	クラリッサ川崎ブルーノ 1002	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	20.57㎡	
	間取内訳	8	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット飼育可能(但し、要飼育細則遵守。要 敷金2ヶ月(償却)インターネット(LS Wi-Fi SYSTEM)・防犯センサー・プッシュプル玄関ドア・防犯サムターン・防犯ドアスコープ・鍵デッド錠・可変タンブラー・シリンダー、リバーシブルキー・24時間対応ゴミ置場 NORO光※別途戸別加入契約で利用可、更新事務手数料(更新時)8800円 24時間サポート：16,500円 消臭抗菌費：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：JR南武線 川崎 徒歩4分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



メイクスデザイン武蔵小杉アジュールコート 502

賃貸マンション



武蔵小杉駅徒歩6分！バストイレ別・ペット相談・オートロック・宅配ボックス・その他設備充実のお部屋です☆

1K	専有面積	20.59㎡
賃料	85,000円	
管理費	8,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年10月28日	

◆アクセス

東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩 6分

湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩7分 南武線「武蔵小杉」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市中原区市ノ坪 147-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年11月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須):16500円 鍵交換費用 (税込・必須):27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

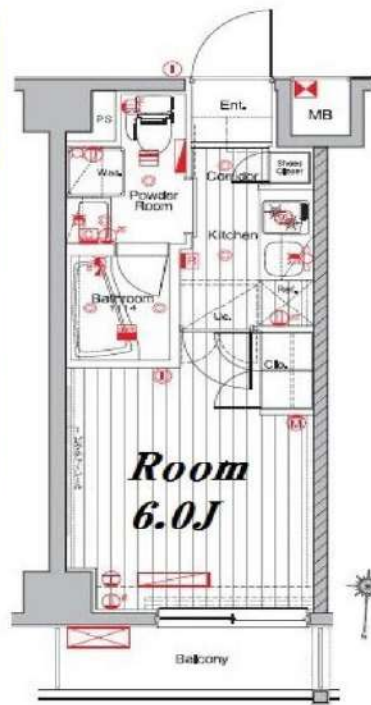
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・どらっぐばばす 武蔵小杉店
 - ・0-111 中原中丸子店
 - ・トコガド-グラツリ-武蔵小杉店
 - ・セブソイルソ川崎武蔵小杉駅南口店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

『武蔵小杉』

駅徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

新築

敷金0

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレーノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年7月
入居日：即入居
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線
『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有 (10,000円~)
1年ごと更新料10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内・体重10kgまで)

※建物近隣にて新築工事がございます(倉庫)

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
※短期解約違約金特約
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PINT電気→音速通信後、PINT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集条件表】

7F	階数ごとにフローリング・建具の色が異なります 奇数階…ホワイト系 偶数階…ブラウン系		705	704	703	702	701
	1K C	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2
6F	21.94m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500
5F	607	606	605	604	603	602	601
	1K C	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2
4F	21.94m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000
3F	508	507	506	505	504	503	502
	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
2F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500
1F	410	409	408	407	406	405	404
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000
1F	310	309	308	307	306	305	304
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500
1F	210	209	208	207	206	205	204
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	1K B1
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m
	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000
1F	106	105	104	103	102	101	
	1K A1	1K A2	1K B1	1K B2	1K B1	1K B2	
1F	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	21.56m	
	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

- ～～設備概要～～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン ※A2・B2はそれぞれの反転タイプ
 - *独立洗面台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *二重サッシ
 - *エアコン1基
 - *ウォッシュレット
 - *インターネット・Wi-Fi無料 (イープロードコミュニケーションズ)
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *駐車場2台 ※サイズ要確認 (14,000円/月、敷金2ヵ月)
 - *バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月、幅1,000mm・長さ2,300mm)
 - *駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

A1タイプ

B1タイプ

Cタイプ



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

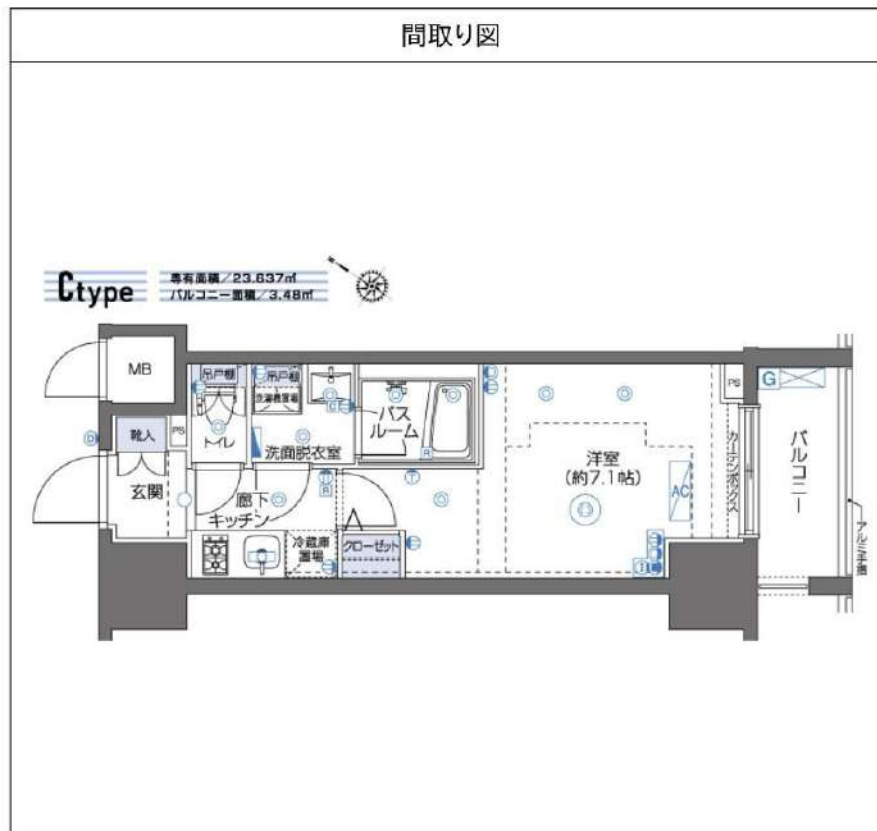


みずべや 地盤のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM川崎Second 1303

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	6,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町7-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	23.63㎡	向き	南東
築年月	2015年6月10日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年9月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C※内装は入居までに変更となる場合がございます		



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660