

# ハーモニーテラス向島 II 206

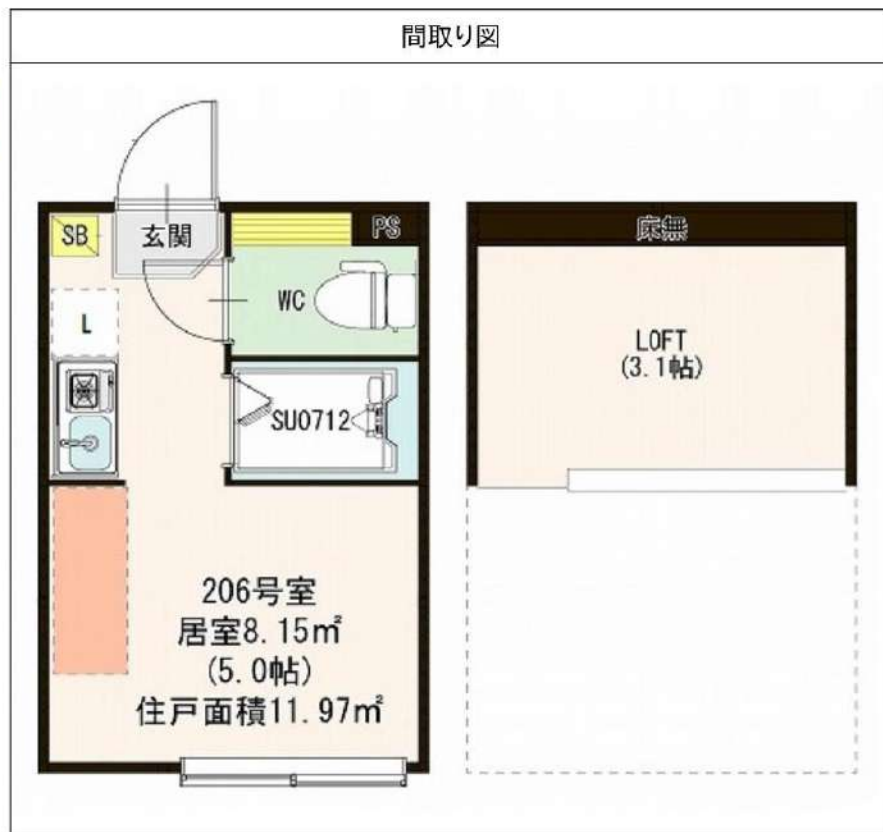
間取り	賃料	管理費等
1R	61,500円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】 新築デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】 新築デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	アパート		
物件所在地	東京都墨田区向島5丁目46-9		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 5.0畳, ロフト 3.1畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.97㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月18日
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円</li> <li>■保証会社必須~50%(最低保証料50000円)■火災保険22000円</li> <li>■鍵代22000円■短期解約違約金有■ペット不可</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 2086206

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# SHOKEN Residence東京八広 301号室



床洗！ホワイトフローリングのお部屋です！ 月額賃料



## 72,500円



1K 26.40㎡

セブンイレブン 徒歩1分  
まいばすけっと 徒歩5分



※居室画像は同物件別部屋です

- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- 宅配ロッカー
- 浴室乾燥機
- バス・トイレ別
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 全面フローリング
- システムキッチン
- 給湯器
- ガスコンロ 2口
- エアコン
- エレベーター

賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。空室確認/物件のお申込みは下記専用ダイヤルからお問い合わせください。

京成押上線「八広」駅徒歩6分  
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩12分

所在	東京都墨田区八広4-14-3	
名称	SHOKEN Residence東京八広 301号室	
建物	専有面積/バルコニー面積	26.40㎡/3.08㎡
	間取内訳	洋室約8.1帖
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建
	所在階	3階
	向き	西
	築年月	2018年3月
契約条件	共益費・管理費	10,000円
	礼金・権利金	礼金：1ヶ月
	敷金・保証金	敷金：無し
	償却・敷引金	無し
	契約時室内清掃費用	45,000円(退去時償却)
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
	住宅保険料	15,000円(2年間) ※詳細は保険会社から直接ご案内いたします。
	24時間緊急サポート	16,500円(税込) 加入必須※2年後の更新の際、同額がかかります
	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
	契約種別	普通賃貸借契約
	入居可能日/現況	クリーニング完了後/9月中旬退去予定
短期解約違約	契約開始日より1年以内の解約につき賃料1ヶ月	
付帯保証会社	原則保証会社加入	株式会社じいろライフ/レグシス
	株主保証料	初回保証料：月額合計賃料等の50%(最低保証料35,000円) 月額保証料：月額合計賃料等の1%(最低保証料1,000円) 決済手数料：毎月500円(税別)
駐車場	駐車場	要確認
	バイク置き場	要確認
	駐輪場	要確認
	共用部管理会社	南海ビルサービス株式会社 TEL：03-3547-4102
設備	都市ガス・システムキッチン・2口ガスコンロ・エアコン・フローリング・室内洗濯機置き場・浴室換気暖房乾燥機・温水洗浄機能付温水暖房便座・洗面化粧台・クローゼット・宅配ボックス・エレベーター・カラーモニター付インターホン・オートロック・防犯カメラ・ダブルロック・人感センサー付玄関照明・敷地内ゴミ置き場	

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# Lieu Vif-Geumsan

住み替え応援システムRe-Room

家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

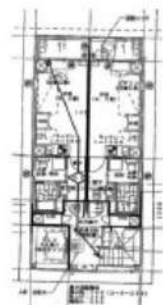
★8/27退去予定★角部屋 二面彩光 洋室約8.2帖 2口ガスコンロ

J:comインターネット月額基本使用料無料

大型ショッピングモール「OLINAS」徒歩1分



22.30㎡



## ACCESS

JR総武線 錦糸町駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩17分

JR総武線 亀戸 徒歩17分

502号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1R	タイプ	A	専有面積	22.3㎡
-----	----	-----	---	------	-------

入居日	2021年09月上旬	内見	8/28~予定
-----	------------	----	---------

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区太平4丁目2-1

構造	SRC造	規模	11階建5階
----	------	----	--------

竣工日	2006年01月31日	総戸数	20戸
-----	-------------	-----	-----

駐車場施設	無	空き	無
-------	---	----	---

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円
-------	----	-------	----

ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
-------	----	-------------	--

ガス 都市ガス

不動産会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヵ月
------	----	-----	---------

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗淨代8,800円(税込)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

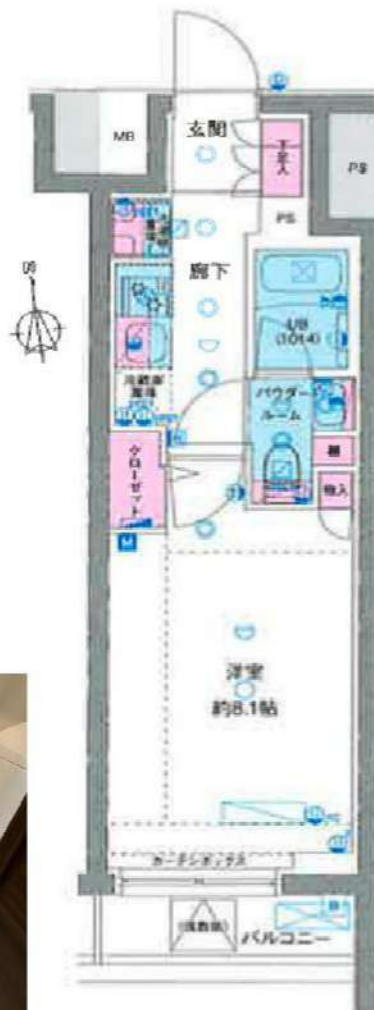
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ジェノヴィア東向島スカイガーデン

## 分譲賃貸マンション



**ペット飼育可能**  
**小型犬1匹**  
**又は猫1匹**  
 (敷金2ヶ月償却)



**ベルプラス月額1,650円(税込)アップで…**  
**ベルパック料金を免除!**

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗腐代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**賃料** 74000円

**管理費** 15000円

**敷金** 0 **礼金** 0

**所在地** 東京都墨田区堤通1-17-5

**交通** 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩11分  
 東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩15分  
 東武亀戸線「曳舟」駅徒歩15分

**間取り** 1K **号室** 304

**専有面積** 25.82㎡

**構造** 鉄筋コンクリート造 地上5階建て

**築年月** 2019年1月 **入居日** 9月下旬予定

**駐車場** あり(詳細は建物管理会社へ連絡)

**その他** 駐輪場・バイク置場あり(詳細は建物管理会社へ連絡)

**専有部分** カラーモニター付きインターフォン  
 バス・トイレ別 洗面化粧台 シャワー洗浄便座  
 浴室換気乾燥暖房機 エアコン 室内洗濯機置場  
 システムキッチン 2口ガスコンロ

**共用部分** オートロック 防犯カメラ エレベーター  
 メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場  
 CATV/BS/CS (別途契約※建物管理会社要確認)  
 インターネット対応 (Wi-Fi※建物管理会社要確認)

初期費用	
保証会社	JRAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エポス (初回50%・月額総賃料1.3%)
ベルパック	初回 33,000円(税込) ※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料
別途費用	ベルプラス 月額1,980円(税込) ※家財保険、設備・近隣トラブル駆付け支援サービス 鍵交換代 31,900円(税込)
違約金	※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月
建物管理	株式会社グッドコム 03-5338-0160

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# フュージョナル東墨田 204

分譲賃貸マンション

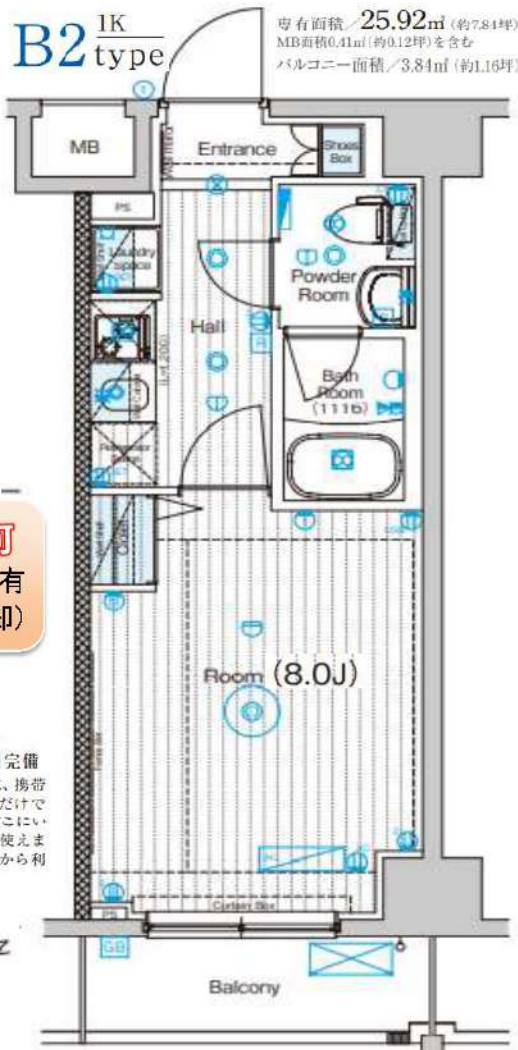


ドッグラン

ベルプラス月額1,650円(税込)アップで...  
ベルパック料金を免除!



**ペット飼育可**  
飼育細則制限有  
(敷金2ヶ月償却)



**cims**  
C-Five Internet Mansion System

【Cims Wi-Fi(無線LAN)】完備  
スマートフォンやタブレット端末、携帯ゲーム機などをパスワード入力だけでWi-Fiに接続可能。お部屋のどこにいても思う存分インターネットが使えます。さらに申込不要でご入居日から利用可能です。

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乘せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料 78000円

管理費 15000円

敷金 0 礼金 0

所在地 東京都墨田区東墨田2-26-5  
京成電鉄押上線『八広』駅徒歩7分

交通

間取り 1K 号室 204

専有面積 25.92㎡

構造 鉄筋コンクリート造地上9階建

築年月 2021年3月 入居日 9月中旬予定

その他 駐車場/バイク置場有(建物管理会社へ空確認)

駐輪場 敷地内有(建物管理会社へ空確認)

専有部分  
TVモニター付インターホン エアコン  
システムキッチン(2口ガス) 独立洗面台  
24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機  
温水洗浄機能付暖房便座 室内洗濯機置場

共用部分  
オートロック エレベーター 防犯カメラ 敷地内ゴミ置場  
宅配BOX メールBOX ドッグラン ペット足洗場  
BS/CS110' アンテナ・CATV/J:COM対応(別途契約)  
インターネットWi-Fi対応(建物管理会社へ要確認)

初期費用

保証会社 CASA (初回50%・月額総賃料1%)  
J RAG (初回50%・振替手数料330円)  
エポス (初回50%・月額総賃料1.3%)

ベルバック 初回 33,000円(税込)  
※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料

別途費用  
ベルプラス 月額1,980円(税込)  
※家財保険、設備・近隣トラブル駆付け支援サービス  
鍵交換代 31,900円(税込)

短期違約金 ※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理 株式会社ベルテックス 03-6304-5597

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク押上Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

★9/12退去予定★

BBM-NET月額基本使用料無料★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

2口ガスコンロ 温水洗浄便座 独立洗面台 浴室換気乾燥機



## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

202号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	E	専有面積	25.49㎡
-----	----	-----	---	------	--------

入居日	2021年09月下旬	内見	9/13~予定
-----	------------	----	---------

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区向島5丁目30-10

構造	RC造	規模	地上7階 地下1階建1階
----	-----	----	--------------

竣工日	2016年10月31日	総戸数	30戸
-----	-------------	-----	-----

駐車場施設	無	空き	無
-------	---	----	---

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円
-------	----	-------	----

ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
-------	----	-------------	-------

ガス	都市ガス
----	------

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヵ月
------	----	-----	---------

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。  
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フュージョナル東墨田 510

間取り	賃料	管理費等
1K	82,500円	12,000円

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

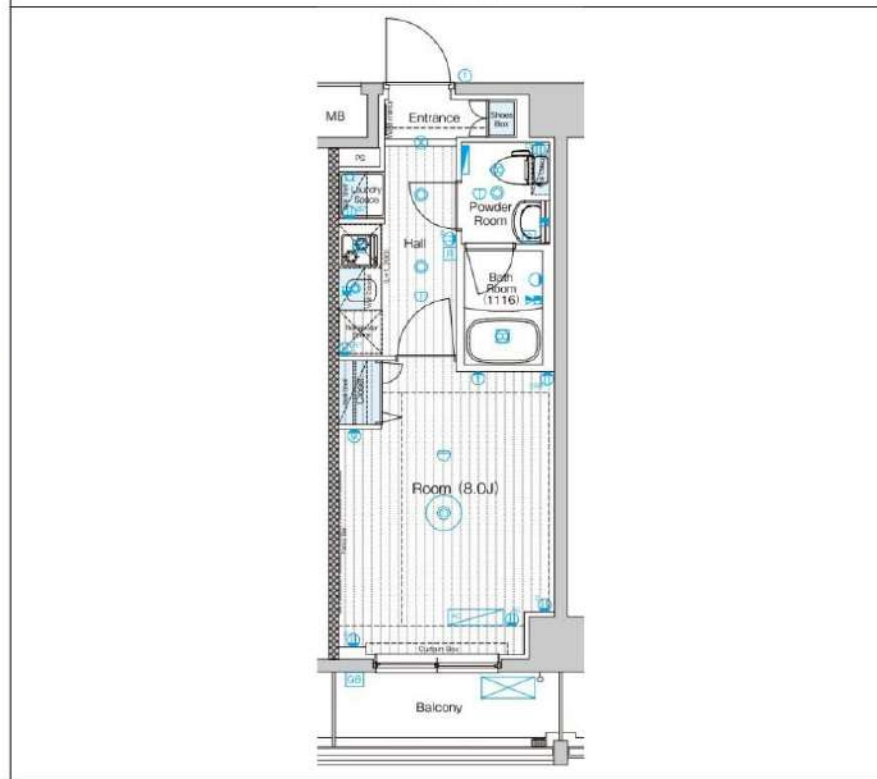
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料~50%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■抗菌代16500円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■ペット(+敷1・償) ■短期解約違約金あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 2031510



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

人気物件に空き予定です！  
 押上駅徒歩5分！スカイツリーまで10分！  
 お気軽にご相談ください◎

間取り

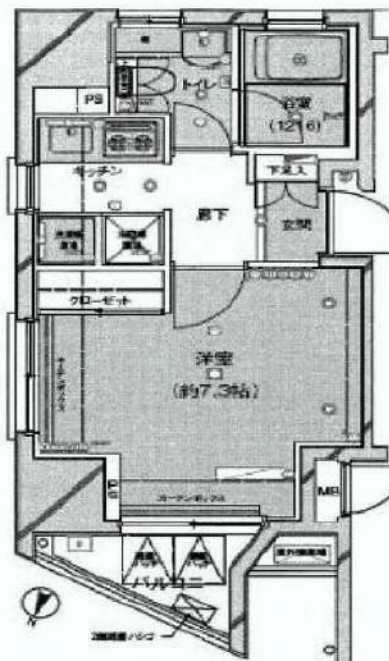
1K

専有面積

25.00㎡

築年月

2011年11月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：北東向き ●ペット相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●グリル ●収納スペース ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●CATV ●オートロック ●防犯カメラ ●24時間セキュリティ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	押上駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目16-3		
交通	都営浅草線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	ラ・ステュディオ押上 401	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	25.00㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2011年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年10月29日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、CATV、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・短期違約金あり・ペット飼育の場合敷金・礼金ともに1ヶ月 管理費2000円増し 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回委託料50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京成押上線 押上 徒歩5分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩6分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

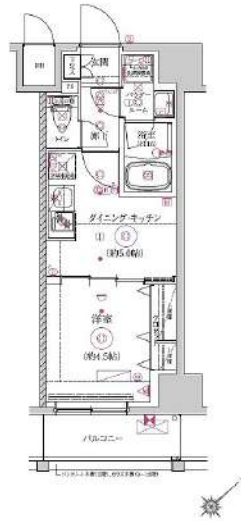
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



外観



間取り



RELUXIA東向島

1202

賃料	87,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1DK	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 6分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島三丁目36-3		
構造	鉄筋コンクリート	地上12階建	12階部分
専有面積	26.40㎡	向き	南東
築年月	2019年10月	入居時期	2021年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社UBS 047-359-2112		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長70cm未満、犬・猫1匹まで）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロクロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、IoT導入、浴室TV		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

# ジェノヴィア東向島スカイガーデン

号室	賃料
305	131,000円

☆角部屋☆ペット飼育可能☆  
★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★

☆AD200★ペット飼育相談☆  
ペット飼育時、保証金1ヵ月増額・契約時償却  
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



- ++++ LDK約12.6帖 洋室約5.5帖 +++++
- 独立洗面台
  - ダブルロック
  - ディンプルキー
  - 浴室乾燥機
  - 温水洗浄便座
  - システムキッチン
  - フローリング
  - バルコニー
  - エアコン
  - モニター付ドアホン
  - 自動火災報知機
  - 追い炊き機能
  - 宅配ボックス
  - エレベーター
  - 防犯カメラ
  - 外観タイル貼り
  - 分譲タイプ
  - デザイナーズマンション
  - カラーモニター付オートロック
  - 駐車場4台 月額20,000円(要空確認)
  - バイク置場9台 月額3,000円(要空確認)
  - 駐輪場104台 月額無料(要空確認)
  - 無料Wi-Fi(要確認)
  - BS/CS/CATV(要確認)

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3  
 【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、表裏引落口座、銀行届出印  
 保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）  
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
 保証人：差押保証人確認書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて取入証明書の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。  
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分 京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	43.61㎡	開口部方位	東
総戸数	90戸	間取り	1LDK
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	相談 09/19退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代44,000円税込 火災保険20,000円/2年間：FIS 鍵交換代22,000円税込 引居手数料月額200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金有（賃料、管理費総額1ヶ月分） 保証会社加入必須、大半法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア 保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		



みず+ぱぱ  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みず+ぱぱ  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+ぱぱ  
お袋のお部屋

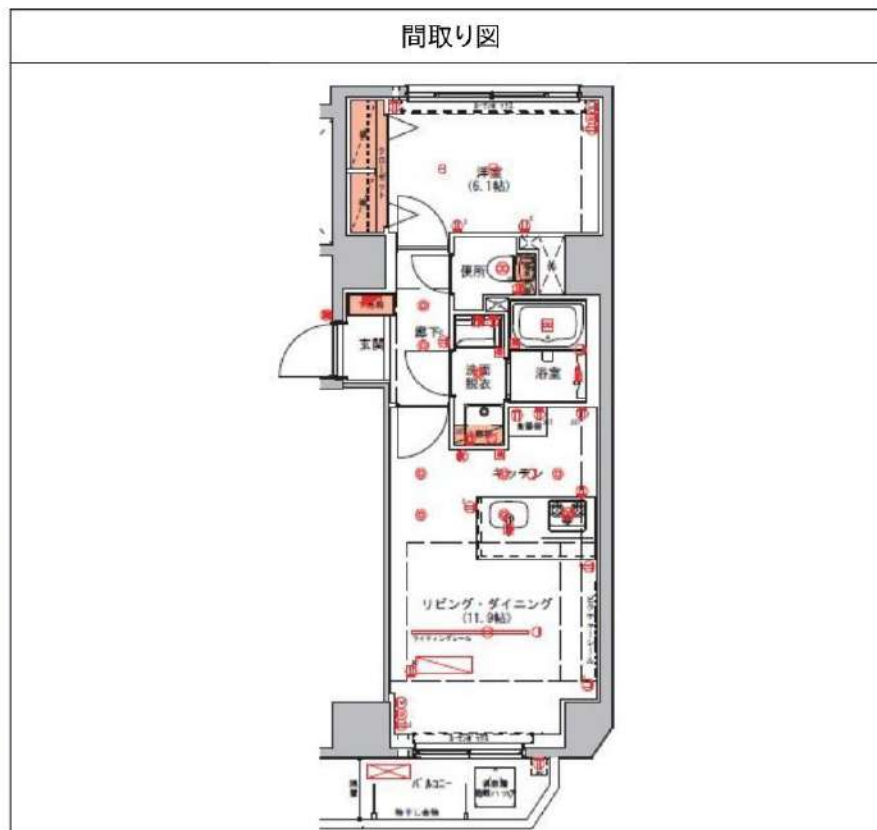
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ハーモニーレジデンス錦糸町#003 1401

間取り	賃料	管理費等
1LDK	135,000円	18,000円

駅徒歩5分!セキュリティ充実!嬉しい振り分けタイプのお部屋♪ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩5分!セキュリティ充実!嬉しい振り分けタイプのお部屋♪ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目1-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 11.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	40.49㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月11日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円</li> <li>■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP145000円(★0) ■ペット(+敷1・償)</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 11601401

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築 分譲賃貸マンション

インターネットWi-Fi 全部屋無料!

全タイプ写真掲載しております!  
転載ok!承諾不要!

<https://is.gd/PKQqjC>

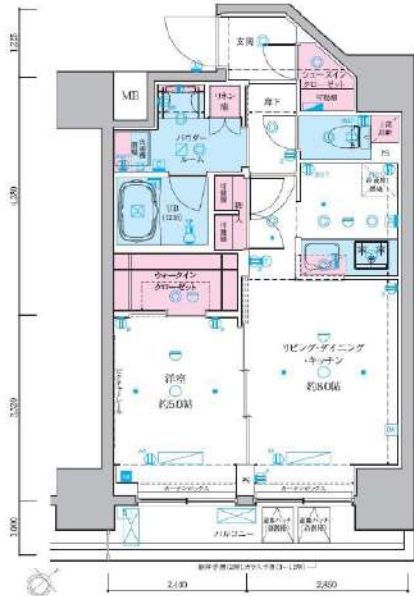
**ペット可物件★**  
犬・猫2匹 体重15キロまで  
※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し

TYPE C 1LDK

SCALE 1/60

専有面積/42.45㎡(約12.84坪) ※MSB面積含む

バルコニー面積/5.29㎡(約1.60坪)



GENOVIA東向島II skygarden

物件名	GENOVIA東向島II skygarden												
所在地	東京都墨田区東向島三丁目38番10			交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩6分 東武亀戸線「曳舟」駅 徒歩6分 京成押上駅「京成曳舟」駅 徒歩7分								
賃料	140,000円~150,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	間取り	1LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート 造り 地上12層建	築年数	2021年7月末 竣工	詳細	入居日	即入居	現況	空室 内見可	契約 期間	2年	更新	可
備考	・保証会社利用(賃料等総額の40%~) ・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%) ・ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加 ・保証会社不可の法人契約の場合敷金1ヶ月追加 ・ルームクリーニング費用44,000円(税込) ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)												

※図面が現状と異なる場合は  
現状を優先とします。

★は二番手募集

12階	★1203 C ¥150,000 42.45㎡
11階	★1103 C ¥149,000 42.45㎡
10階	★1003 C ¥149,000 42.45㎡
9階	★903 C ¥147,000 42.45㎡
8階	★803 C ¥146,000 42.45㎡
7階	★703 C ¥145,000 42.45㎡
6階	★603 C ¥144,000 42.45㎡
5階	★503 C ¥143,000 42.45㎡
4階	★403 C ¥142,000 42.45㎡
3階	★303 C ¥141,000 42.45㎡
2階	★203 C ¥140,000 42.45㎡
1階	バイク置場 駐輪場

種類	備考	月額料金
駐輪場 ※1世帯1台まで	39台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認

設備情報

- ペット飼育可  
(犬・猫2匹 体重15キロまで)
- ウォシュレット(BT別)
- 3口ガスコンロ
- エアコンあり
- 追炊き・  
浴室乾燥機付き
- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場 有  
(無料 登録可)
- 宅配ボックス完備

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660