

# ◆ ルーブル上池台式番館 ◆

都営浅草線

「西馬込」駅

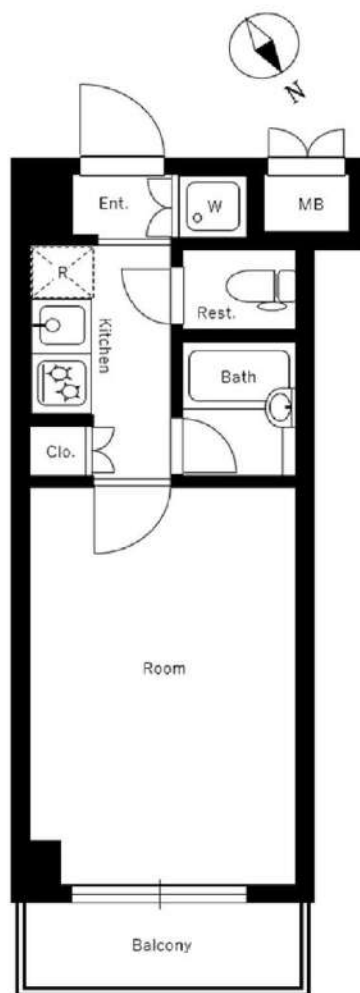
徒歩 11 分

東急池上線

「洗足池」駅

徒歩 16 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 72,000 円  
共益費 10,000 円

礼金 1ヶ月 敷金 0ヶ月

### 物件概要

所在地 東京都大田区上池台5-31-12  
構造・規模 RC造 6階建て 4階部分  
専有面積 20.52㎡ (バルコニー面積:2.98㎡)  
間取り 1K  
築年数 2007年 8月

### 各戸設備

- ★ エアコン(1基)、2口コンロ、パストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



### 備考

- ★ 現況：内見可能
- ★ 更新料：新賃料1ヶ月分 / 事務手数料：22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約：短期解約違約金賃料1ヶ月分

### 契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

### 初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

★インターネット無料★  
最大通信速度 1Gbps♪



**Art Avenue オススメポイント!!**  
 閑静な住宅街♪安心のオートロック カラーモニター付インターホン  
 ★浴室乾燥機 独立洗面台 システムキッチンなど設備充実★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期限 2021年09月末迄  
 ● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。

<b>ReQAM大森町 104</b>			
レガオオモリマチ			
京急本線 大森町 駅 徒歩4分 京急本線 平和島 駅 徒歩13分 JR京浜東北 恒岸線 籍田 駅 徒歩25分			
〒143-0015 東京都 大田区大森西3-18-19			
入居時期 2021年10月上旬			
賃料	77,000円	共益費	3,000円
敷金	77,000円	礼金	77,000円
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 :新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
<b>建物概要</b>			
● 構造 木造 3階建て (所属階1階)		● 総戸数 12戸	
● 完成 2018年03月		● 間取 / 専有面積 1K / 21.33㎡	
<b>設備</b>			
メーキングス有タイプ / バスト別 / エアコン数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 給湯 / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / 防犯カメラ / TVモニター付インターホン / オーディオ / ティンプレート / タブレットキー / ガスアパレル / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 レンタルインターネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内建物全体で4台まで可能 / BS / CS			
<b>諸費用</b>			
Club A&A [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
<b>その他条件</b>			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円 ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービス / タイム / 入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス / アクセントクロスは変更となる場合があります。 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE大森 403

間取り	賃料	管理費等
1R	78,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光のお部屋!独立洗面台やモニター付きインターホンなど設備が充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光のお部屋!独立洗面台やモニター付きインターホンなど設備が充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目27-3		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩8分 京急本線 立会川駅 徒歩11分 横須賀線 西大井駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.30㎡	向き	北東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月8日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP83000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 519403

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

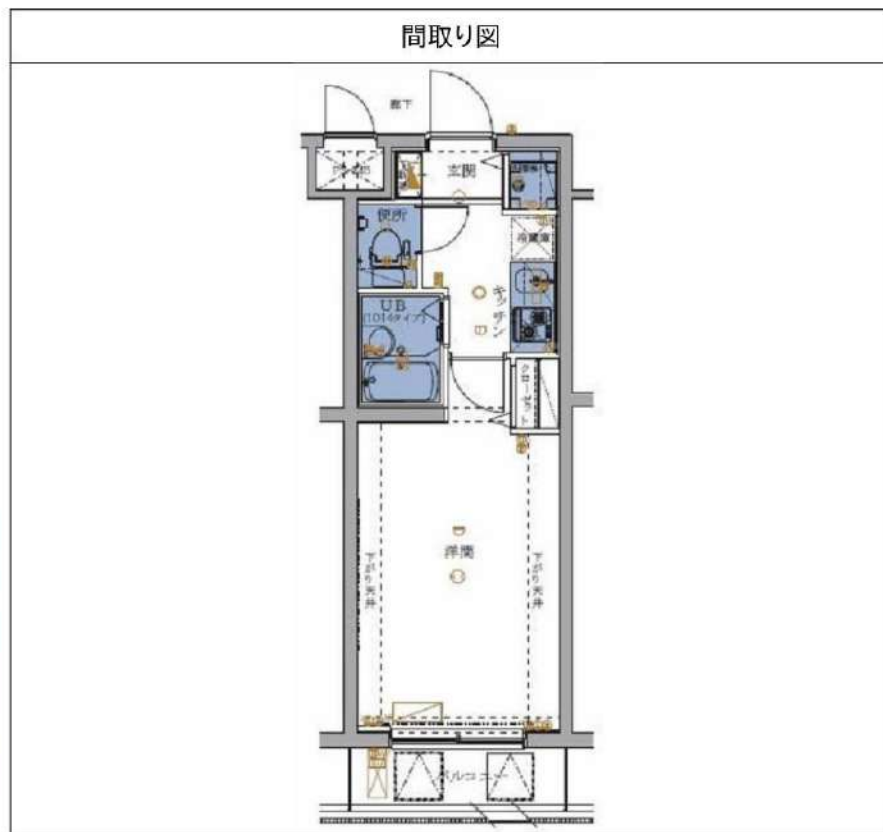
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ 202

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のシステムキッチン!オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のシステムキッチン!オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16番9		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩9分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	22.51㎡	向き	南東
築年月	2010年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月16日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円</li> <li>■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP84000円(★50) ■ペット(+敷1・償)</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 587202

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660




**FOR RENT**

賃貸マンション

# AXAS 鶉の木アジュールコート 301号室

東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩 2分  
東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩 7分

## CHECK POINT

-  鶉の木駅から徒歩2分の駅近物件
-  高級感あふれる佇まいの分譲賃貸マンション
-  ペット飼育相談可 (敷金+1ヶ月、償却2ヶ月)

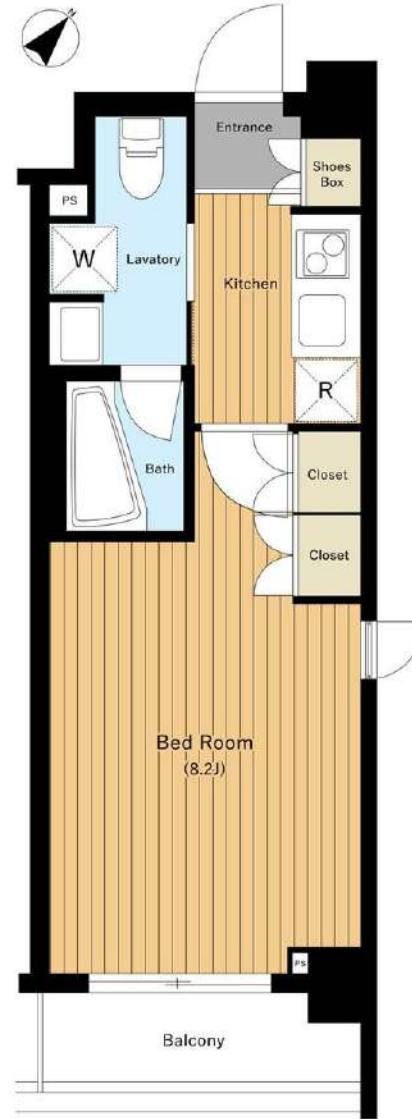
### LIFE INFORMATION

【スーパー】 マルエツ鶉の木	150m
【コンビニ】 ローソン鶉の木一丁目店 ファミリーマート鶉の木駅前店	53m 89m
【飲食店】 ドトールコーヒーショップ鶉の木店 ガスト鶉の木駅前店 すき家鶉の木駅前店 コメダ珈琲下丸子店 キッチンオリジン下丸子店	132m 133m 155m 329m 503m
【販売店・ショッピング施設】 エトモ鶉の木 スギ薬局大田鶉の木店 ダイソー下丸子駅前店 Olympic下丸子店	125m 237m 476m 483m
【その他】 下丸子公園	604m

### EQUIPMENT

 オートロック	 モニター付き インターフォン	 宅配ボックス	 エレベーター
 システムキッチン	 エアコン	 洗面化粧台	 温水洗浄便座
 浴室換気乾燥暖房機 (24時間換気機付)	 室内洗濯機置場	 クローゼット	 ペット飼育可 (制限有)
 駐車場	 バイク置場	 自転車置場	 BS/CS

※その他、設備標準型  
※駐車場、バイク置場、自転車置場は要空き確認



所在	東京都大田区鶉の木2-6-6		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	79,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		
構造	RC 6階建 / 3階部分		
専有面積	25.57㎡		
築年月	2014年1月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、監視カメラ		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、その他利用駅：東急池上線「久が原」駅 徒歩11分、		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認下さい。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

FORTIS大森 210号室

賃料

82,000円

管理費

13,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
-----	----	-----	----	----	----

## 入居諸条件

当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。募集条件が礼0の物件につきましては1年未満解約違約金（賃料等の1ヶ月分）がかかります。当社指定の入居手続きサポート会社有。

入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。  
 【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込）  
 鍵交換代22,000円（税込）  
 【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）  
 【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込）  
 【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 38,500円（税込） 25～30㎡ 44,000円（税込）  
 30㎡以上はお問い合わせください。

## 提携保証会社

カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月1千円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円

所在地 東京都大田区大森西5-13-13

交通 京急本線「大森町」駅徒歩4分  
京急本線「梅屋敷」駅徒歩5分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階

専有面積 25.2㎡ バルコニー面積 3.6㎡

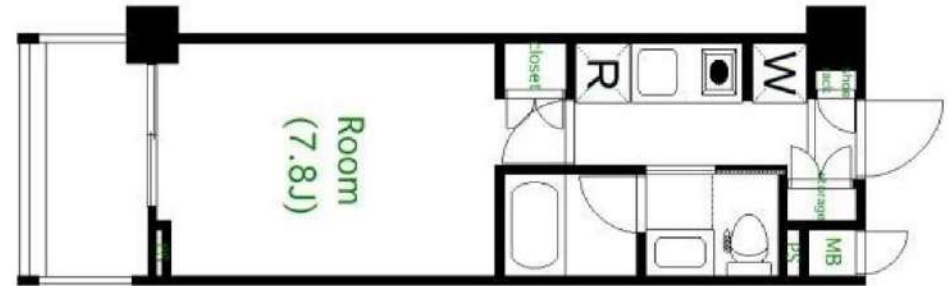
竣工年 2007年4月 総戸数 93戸

リノベーション 間取り 1K

POINT 京急本線「大森町」駅 徒歩4分の駅近物件！

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心！  
バストイレ別、室内洗濯機置場、クローゼット有り♪

10月2日退去予定、10月中旬入居可能予定



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	退去予定	入居予定日	10月中旬
管理会社	株式会社シノケンアメニティ		
設備	モニター付オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、南向き、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

みずいべや  
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032みずいべや  
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732みずいべや  
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ベルシード品川西大井

分譲賃貸マンション



**ペット飼育相談**  
(敷金2ヶ月償却)

※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料 **84,000**

管理費 15,000

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

所在地 東京都品川区西大井2-17-13

交通 JR横須賀線『西大井』駅 徒歩5分  
JR湘南新宿ライン『西大井』駅 徒歩5分

間取り 1K 301号室

専有面積 23.22㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上12階

築年月 2020年2月 入居日 即入居

駐車場 なし

その他 駐輪場・バイク置場あり (詳細は建物管理会社へ連絡)

システムキッチン 2口ガスコンロ  
カラーモニター付インターホン エアコン  
浴室換気暖房乾燥機 洗浄機能付温水暖房便座  
独立洗面台 室内洗濯機置場 クローゼット  
下足入れ バルコニー

オートロック エレベーター 防犯カメラ  
メールボックス 宅配ボックス  
敷地内ゴミ置場 BS/CS対応 (別途契約)  
インターネットwifi無料

保証会社: J RAG (初回50%・振替手数料)  
Jリース (初回50%・月額1,000円)  
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

契約事務手数料11,000円 (税込)  
鍵交換代38,500円 (税込)  
室内抗菌代13,200円 (税込)  
ベルプラス初回登録料16,500円 (税込) / 2年  
※毎月1,650円 (税込) ※保険料・駆付サービス含む  
短期解約違約金有

建物管理 株式会社ベルテックス 03-6304-5597

ベルプラス月額2,200円 (税込) アップで...  
契約事務手数料 貸主負担!  
抗菌費用 免除!  
ベルプラス初回費用 免除!

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

光インターネット  
使い放題



敷金0礼金0  
フリーレント1ヵ月



24時間利用可能  
便利な宅配ボックス



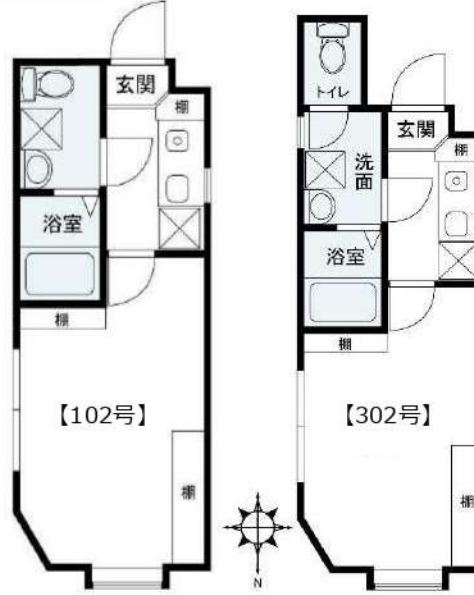
商業施設近隣あり  
周辺利便施設多数



号室	賃料	共益費	間取	面積	方角	状況
102	85,000円	10,000円	2DK	19.35㎡	東	案内可/入居日相談
302	90,000円	10,000円	2DK	20.63㎡	東	案内可/入居日相談



※写真とは異なります。CGイメージによる家具家電は付しません。



住所	東京都品川区南品川4-6-5					
建物	建物構造	RC造5階建				
	建築年月	2019年7月				
	専用面積	左図参照				
	方位	東				
契約条件	賃料	左図参照				
	管理費	10,000円				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月		
	契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年		
	保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額50%以後、年間保証料：10,000円				
	更新料	新賃料の1ヶ月				
	家財保険	18,000円（2年間）※必須				
	現況	案内可/入居日相談				
	仕様設備など	エアコン	フロアリング	スポットライト	浴室暖房乾燥機	追い炊き機能
		室内洗濯機置場	モニター付インターネット	二面採光	タンクレス温水洗浄便座	無料Wi-Fi
敷金0礼金0		宅配ボックス	AUTO防犯カメラ	独立洗面所	7階貸利用可	
ペット飼育		不可	駐車場・駐輪場	無		
備考	楽器演奏	不可	喫煙	不可		
	事務所使用	要相談	外国籍の方	要相談		
	カギ交換費用	38,500円（税込）※任意				
	清掃費用（退去時）	室内ハウスクリーニング33,000円(税込) 別途エアコンクリーニング11,000円(税込)/台				

※写真は参考です。号室違い有。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# セゾリ池上 401

間取り	賃料	管理費等
1K	88,000円	13,000円

【インターネット無料!※ベンダー】ペット可 高級分譲賃貸マンション 東急池上線「池上駅」まで徒歩約9分!蒲田駅や品川駅にもいきやすい!

【インターネット無料!※ベンダー】ペット可 高級分譲賃貸マンション 東急池上線「池上駅」まで徒歩約9分!蒲田駅や品川駅にもいきやすい!

外観

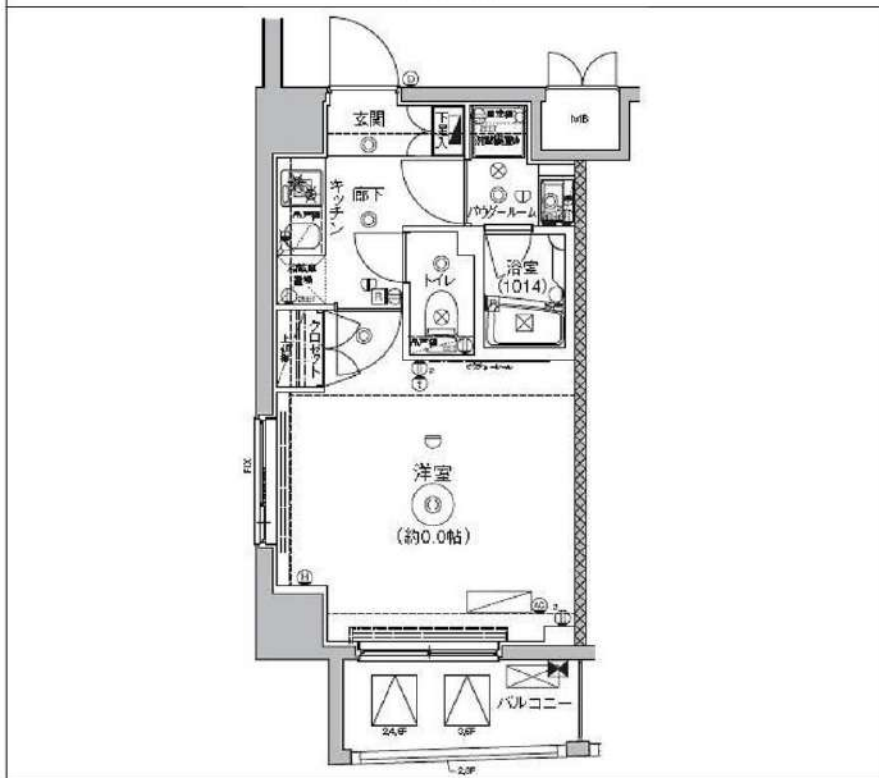


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区池上3丁目20-2		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩9分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩13分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	26.91㎡	向き	東
築年月	2015年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月9日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP93000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1266401



みずベイ  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずベイ  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずベイ  
お袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

貸マンション

目黒駅徒歩5分の閑静な住宅地！  
犬猫2匹までOK！  
所在は1Fですが、地階がある為  
ベランダは2階となります。

間取り

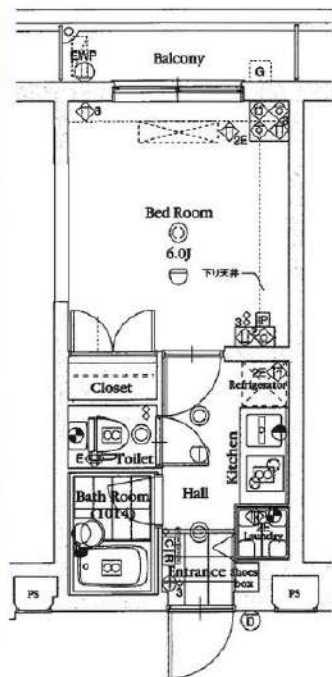
1K

専有面積

19.07m<sup>2</sup>

築年月

2006年11月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- バイク置場有(1,000円/月)●駐輪場有●主要採光面：東向き●ペット相談 小型犬可 猫可(犬猫2匹。10Kgまで)●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●温水洗浄便座●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●シューズボックス●室内洗濯機置場●フローリング●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	目黒駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区上大崎3丁目 12-15		
交通	J R 山手線 目黒 徒歩5分		
建物	建物名	グラントゥルース目黒花房山 202	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	19.07m <sup>2</sup>	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり(特約)室内清掃費・ACクリーニング、更新事務手数料あり 契約事務手数料：5,400円 24Hサポート料：16,200円 除菌消臭代：16,200円 更新料：新賃料1ヶ月賃料保証：加入要株式会社エポスカード(初回保証委託手数料総賃料5.0%～、月額手数料賃料の1～1.5% 更新時、年間保証委託手数料無) 鍵交換代等：有 22,680円～ 利用駅1：都営三田線 目黒 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ南北線 目黒 徒歩5分		

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

# 分譲型賃貸マンション

## ステージグランデ多摩川

305号室 ¥89,500

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

◎東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩9分

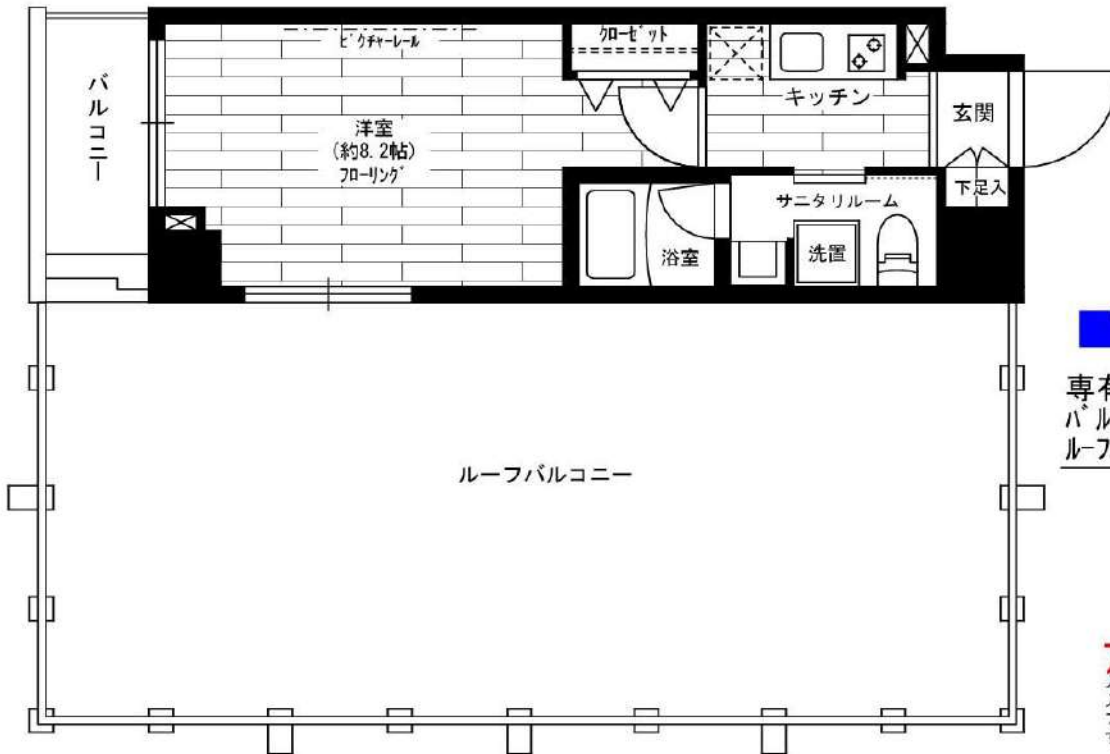
- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン  
(2口ガスコン)
- ◆パスタ化別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワー化
- ◆洗濯機置場
- ◆70リットル
- ◆ビクチャールール
- ◆ライティングレール
- ◆カードキー
- ◆防犯カメラ
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ  
(EV・風除室・駐輪場・ゴミ置場等)
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110℃)アンテナ設置(※)  
(※チューナー及び加入料・使用料別途)



☆とっても広いルーフバルコニー付き！  
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

インターネット使い放題！★光ケーブル★  
(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



ROOM PLAN B2 type  
専有面積/25.87㎡  
バルコニー面積/3.42㎡  
ルーフバルコニー面積/45.90㎡

**アクト安心ライフ24**  
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都大田区矢口3-14-5		
完成	2018年1月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険に要加入(2年間20,000円)。</li> <li>●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。</li> <li>●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。</li> <li>●楽器・ペット不可。</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)</li> </ul>		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

☆所在地：東京都大田区東蒲田2-16-6  
 ☆交通：京急本線「京急蒲田」「梅屋敷」駅徒歩9分  
 JR京浜東北線・東急池上線「蒲田」駅徒歩19分  
 ☆敷金：0ヶ月 ☆礼金：0ヶ月 ☆間取り：1K  
 ☆構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建て  
 ☆築年月：2020年10月  
 ☆入居日：即入居  
 ☆保証会社：J R A G (初回50%・振替手数料)  
 Jリース (初回50%・月額1,000円)  
 エポス (初回50%・月額総賃料1.3%)  
 ☆契約時費用：契約事務手数料 11,000円 (税込)  
 ペルプラス初回登録料16,500円 (税込) / 2年  
 ※毎月1,650円 (税込) ※保険料・駆付サービス  
 室内抗菌代 13,200円 (税込)  
 ☆更新料：新賃料1.5ヶ月分 更新事務手数料11,000円(税込)  
 ☆短期解約違約金：1年未満 総賃料2ヶ月分  
 1年以上1年半未満 総賃料1.5ヶ月分  
 ☆建物管理会社：株式会社リアルリンク 03-6271-0909

☆共用部分設備☆  
 オートロック 防犯カメラ エレベーター  
 メールボックス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場  
 BS・110° CSアンテナ設置 ※視聴料等は別途負担  
 インターネット：Wi-Fi (シーファイブ)  
 ☆駐輪場・バイク置場・駐車場☆  
 敷地内あり (空き状況は建物管理に要確認)

☆専有部分設備☆  
 カラーモニター付きインターホン エアコン  
 システムキッチン (2口ガスコンロ)  
 バス・トイレ別 洗浄機能付温水暖房便座  
 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室暖房換気乾燥機  
 ☆ペット飼育可能☆  
 小型限定 (敷金1ヶ月償却)



京急本線「京急蒲田」駅より

「京急川崎」駅直通 4分	「品川」駅直通 6分
「羽田空港国際線」駅直通 8分	「横浜」駅直通 10分
「東京」駅...13分	「東銀座」駅直通16分
「渋谷」駅...19分	「新宿」駅...26分

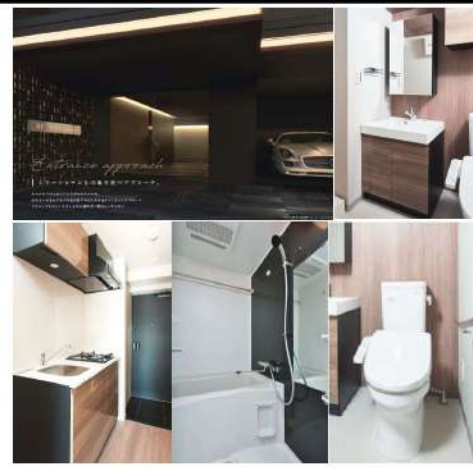
☆ベルゼロキャンペーン☆  
 翌月分賃料フリーレント  
 (8月中契約開始限定)

※保証会社初回料金貸主負担!  
 ※契約事務手数料免除!  
 ※室内抗菌任意!  
 ※ペルプラス初回登録料免除!  
 (月額費用はかかります)  
 (但し、当月日割り・翌月分管理費は除く)

Color variation

	G		H							
	601		602							
	A	A'	B	B2	B1'	C	F			
6F/グレー	501	502	503	504	505	506	507			
5F/ベージュ	A	A'	B1	B2	B2'	B1'	C	D1	D2	
4F/ホワイト	401	402	403	404	405	406	407	408	409	
3F/グレー	A	A'	B1	B2	B2'	B1'	C	D1	D2	
2F/ベージュ	201	202	203	204	205	206	207	208	209	
1F/ホワイト	A	A'	B1	B2	B2'	B1'	C	D1	D2	
	101	102	103	104	105	106				

	フローリング	ベースタイル	アクセントタイル	キッチン アクセントタイル	壁紙	キッチン 壁紙	パウダールーム 天井
グレー (3+2F)							
ベージュ (2+2F)							
ホワイト (1+4F)							



**cims** インターネット  
 G-100 Internet Manujan System マンション

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。  
 入居後すぐに使える常時接続型 (マンション一括導入方式) を採用。

高速 1Gbps  
 光回線を用いた青線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。



209	D2 type	92,000円	25.74㎡
202	A' type	92,000円	25.74㎡
201	A type	92,000円	25.74㎡
106	B1' type	90,000円	25.50㎡

管理費15,000円



※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや  
 水商売のお部屋  
 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや  
 歌舞伎のお部屋  
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや  
 池袋のお部屋  
 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

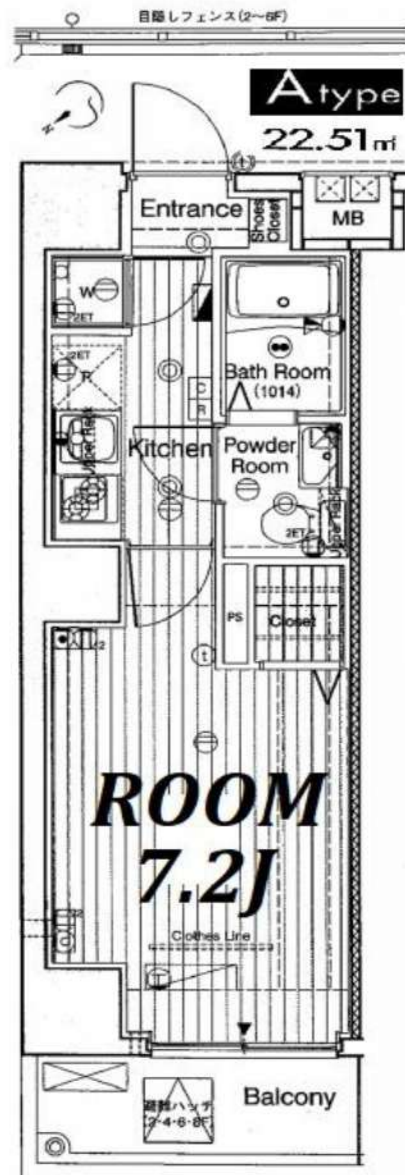


解約予定  
9月29日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



ペット飼育可  
(敷金2ヶ月プラス)



★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ UHF/BS 対応
- ★インターネット BBM-NET
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★浴室換気乾燥機
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	レグラス荏原中延		
間取	1K		
賃料	501号室	96,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	142-0054		
住所	東京都品川区西中延1-8-21		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩8分		
	東急大井町線 旗の台駅 徒歩10分		
	東急目黒線 西小山駅 徒歩13分 都営浅草線 中延駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2011年6月	専有部	22.51㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	ジェイレックス・コーポレーション 03-3345-6012		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エポス100%年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証100%、月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

アルシオンエアポートタワー 202

大田区西糀谷3-37-13

SRC造 地上15階建て (2005年3月築)

賃料: 110,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 64,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

リロレント24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: 日本ハウズイング㈱  
03-5480-3601

外観



ARCION

AIRPORT TOWER

間取り

1DK / 36.98㎡ (DK7.2帖・洋室5.0帖)



契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

最寄り駅

京急空港線 大鳥居駅 徒歩1分

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

リフォーム済み(フローリング全面張替え・壁紙全面張替え・エアコン交換など)

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) リフォーム済み(フローリング全面張替え・壁紙全面張替え)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・独立洗面台

フローリング(全面張替え済み)・バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機

室内洗濯機置場・エアコン(新品)・宅配BOX・エレベーター2基・火災報知機

CATV・BS・CS・24時間ゴミ可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内 ※広告有効期限 2021年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# AXAS南蒲田AsylCourt 305

間取り	賃料	管理費等
1LDK	128,500円	20,000円

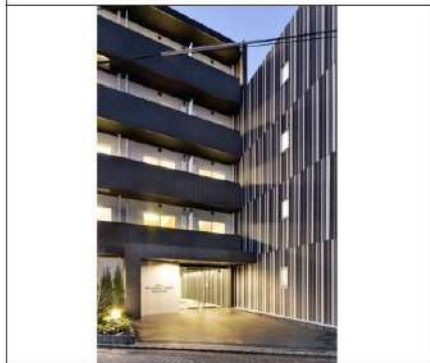
ペット可 高級分譲賃貸マンション おしゃれなカウンターキッチン、ウォークインクローゼット、エアコンなど他にも設備充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション おしゃれなカウンターキッチン、ウォークインクローゼット、エアコンなど他にも設備充実!

## 外観

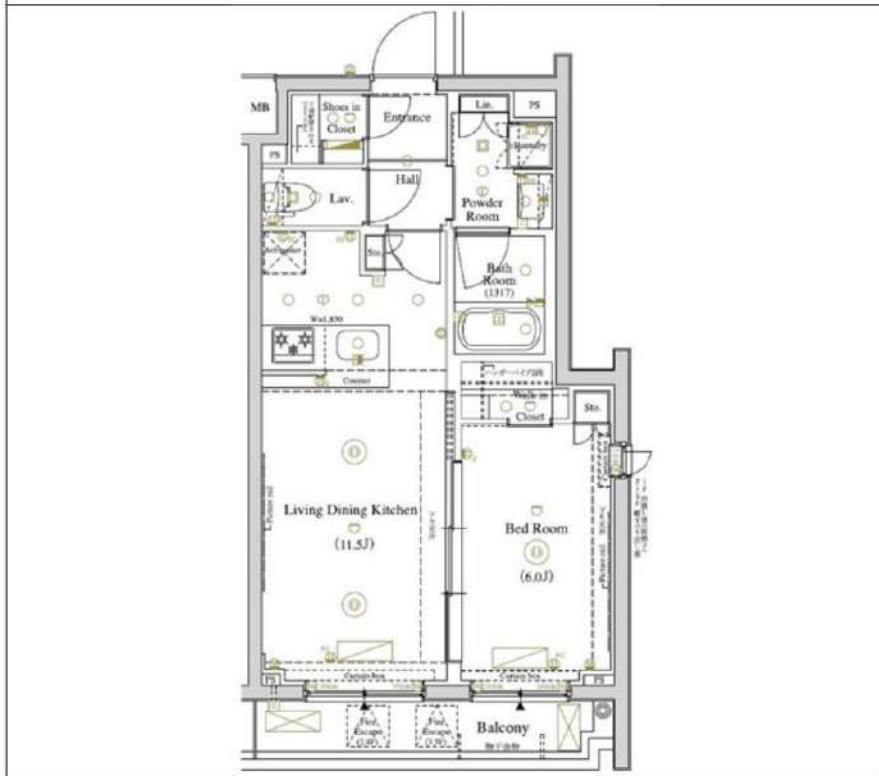


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	128,500円	礼金/権利金	128,500円
敷引/償却金	128,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区南蒲田2丁目21-9		
交通	京急空港線 糎谷駅 徒歩8分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩19分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 11.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	43.02㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月16日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザインス、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円</li> <li>■鍵交換代25300円■保証会社必須~50%■火災保険23000円■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)■未公開物件につきNet掲載不可</li> <li>※特約事項有</li> </ul>		

物件番号: 1120305



みずべば  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべば  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべば  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660