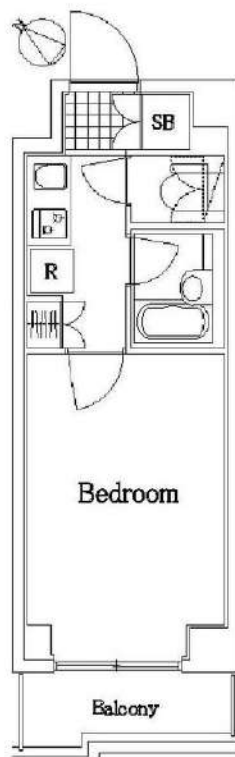


ルーブル鵜の木参番館

号室	賃料
208	70,000円

☆ウォッシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 鵜の木3丁目6-13		
交通	東急多摩川線 鵜の木 徒歩7分 東急多摩川線 沼部 徒歩8分 東急池上線 久が原 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.54㎡	開口部方位	南西
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2009/05	契約期間	2年
入居日	9月中旬 09/13退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

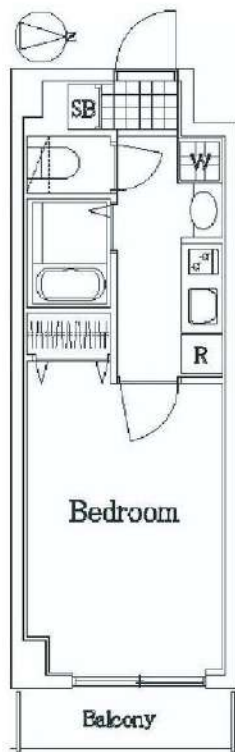
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴェルステージ大森町駅前

号室	賃料
101	71,000円

☆独立洗面台・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 大森西3丁目27-6		
交通	京急本線 大森町 徒歩2分 京急本線 平和島 徒歩9分 京急本線 梅屋敷 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	23.49㎡	開口部方位	東
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2003/10	契約期間	2年
入居日	9月中旬 09/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 有 駐輪場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク多摩川

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

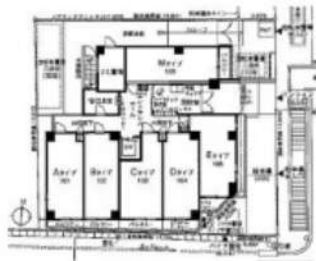
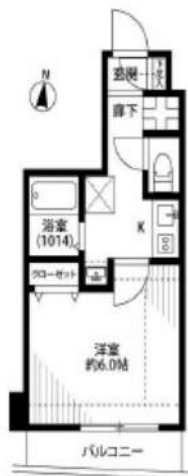
安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

洋室約6.0帖！南向き！浴室換気乾燥機有り！

BBM-NET月額基本使用料無料！！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩23分

東急池上線 蓮沼 徒歩15分

503号室

賃料 71,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ A 専有面積 20.24㎡

入居日 2021年09月中旬 内見 不可(9/1~内見予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地 東京都大田区矢口2丁目27-12

構造 RC造 規模 7階建5階

竣工日 2013年07月31日 総戸数 42戸

駐車場施設有 空き 要確認

駐輪場施設有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヵ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110[°]、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※駐車場は軽自動車専用、バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに依りて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

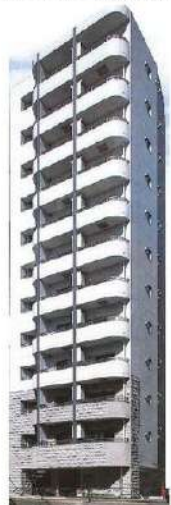
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア旗の台

号室	賃料
703	74,000円

★ 人気の高い東急沿線！アクセス◎ ★



写真はイメージです。
インターネットはイーブロードコミュニケーションズのみ利用可
※残置物で居室部分に床暖房有※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料: 220円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
インターネット無料！・追焚機能付
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 旗の台6丁目27-9		
交通	東急大井町線 旗の台 徒歩3分 東急目黒線 洗足 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	20.68㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2011/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有3,000円(税無) 月額, 駐輪場空有 年額		
入居日	9月下旬 09/10退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, ペアサック, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 25,300円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	ルーフ大森九番館			
間取	1K			
賃料	305	75,000	円	
管理費	5,000			円
礼金	0	ヶ月	敷金	0 ヶ月

住所	東京都大田区大森北5-5-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩10分		
構造	RC造 地上8階建		
竣工	2011年9月		
開口向	南	入居開始日	即
専有部	20.6㎡	解約予告	2ヶ月前
更新料	新賃料1.5ヶ月	内見	可
建物管理	(株)TFDコミュニティ(03-3584-2666)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●家財保険 月額850円 ●2年未満での解約は違約金2ヶ月 ●鍵交換費27,500円～(任意) ●退去時清掃費38,500円(退去時精算) ●保証会社利用必須(家賃総額の30%～)(クレディセゾン・全保連ほか) ●事務手数料11,000円 <p>※審査状況により条件変更もございます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。</p>		



★敷金礼金ゼロ!★

★入って安心★
20,000円 2年間(必須)

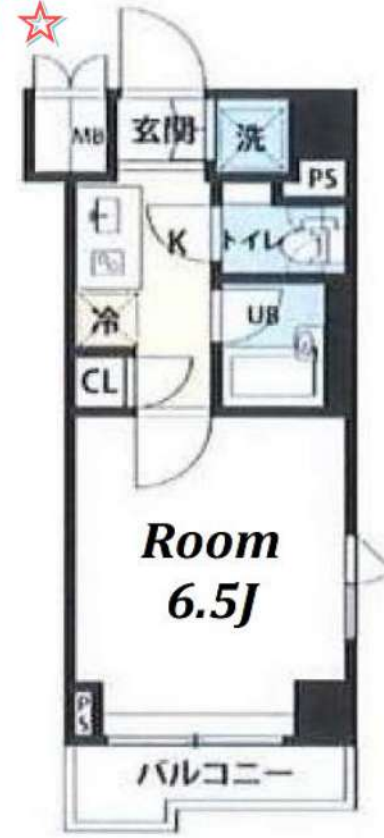
初期費用のクレジットカード決済
VISA Mastercard JCB American Express Diners Club
リボ・分割払いが可能!

24時間365日お急ぎセンター
住まいレスキュー24

- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆エアコン
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆24時間換気システム
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆専用ゴミ置き場
- ◆BS・CS
- ◆宅配BOX
- ◆駐輪場

※最新の空き状況は建物管理に要確認

★設備内容★



Room 6.5J
305号室 即入居可



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東急池上線「戸越銀座駅」徒歩8分
都営浅草線「戸越駅」徒歩8分

ヴェルト五反田西

- 所在地/東京都品川区西五反田6-14-4
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造
地上13階建 42戸
- 築年/2003年8月
- 専有面積/22.37㎡

JR山手線「五反田駅」徒歩12分

賃貸条件 <1301号室>
賃料 75,000円

■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	即日

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換費用:入居者負担
- 保証会社 要加入
Vics-ONE(ヴィックスワン)他(いえらぶ/GTN等)
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円
月額手数料:総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談(要審査)
- 退去時清掃費38,500円エアコン清掃費11,000円(各税込)

- 【物件設備】 *ペット不可
- エアコン ●フローリング
 - エレベーター ●オートロック
 - インターネット
ケーブルテレビ品川 (要個別契約)
 - CATV (要個別契約)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694
- 駐輪場 ※料金・空き等要確認

★賃貸マンション!



- ☆オートロック
- ☆宅配BOX
- ☆バス・トイレ別
- ☆温水洗浄便座
- ☆ガスコンロ1口
- ☆室内洗濯機置場



*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



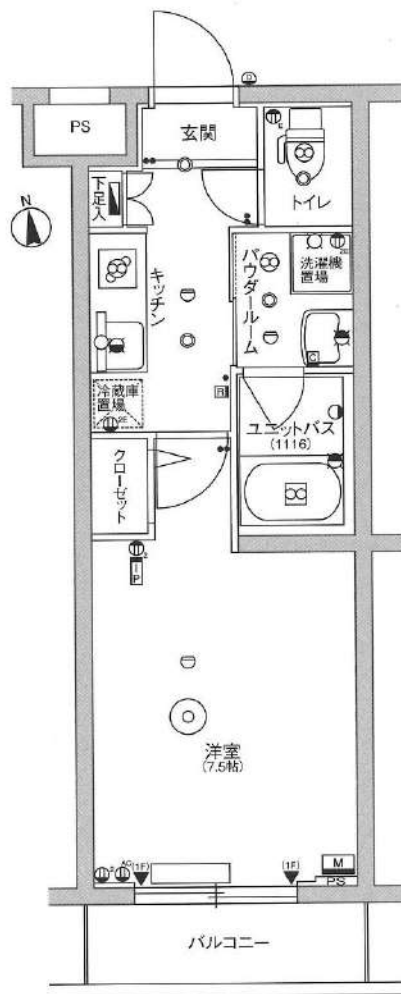
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート多摩川壱番館

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
109	75,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東急多摩川線 「矢口渡」駅徒歩10分		東急多摩川線 「武蔵新田」駅徒歩17分		

●蒲田駅まで1駅3分
●駅前には「西友」「矢口の渡商店会」があり生活に便利



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒146-0093 東京都大田区矢口3丁目1-8-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建			
築年数	2014年7月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.51㎡	間取り	1K(7.5帖)	
火災保険料【2年間】	20,000円	取手数	10,000円(税別)	
24時間緊急対応	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間	
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) + 引落手数料500円 (税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料+月額保証料の50% 株式会社にじいろライフ※その他保証会社取扱あり			
設備	専有部分 ・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・下足入れ ・エアコン ・フローリング ・インターホン ・洗浄暖房便座付トイレ ・独立洗面化粧台 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・玄関姿見鏡 ・浴室換気乾燥暖房機 ・人感センサー			
	共有部分 ・エレベーター ・宅配ボックス ・メールボックス ・UHF・BS110°CS ・敷地内ゴミ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・TVモニター付オートロックシステム ・インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)			
その他	内見時期	内見可能	入居時期	即入居
	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット不可 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・建物管理【スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1451】			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲マンション

☆賃料変更しました！！☆

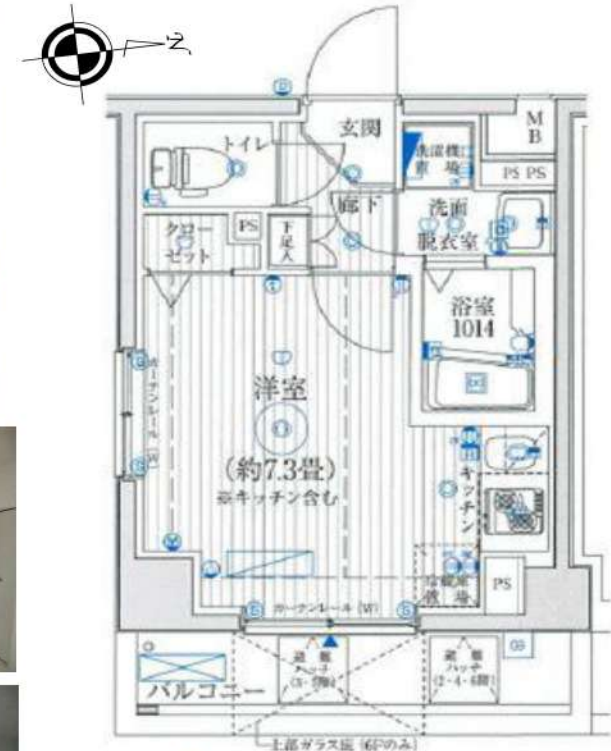
- 徒歩10分圏内に商業施設多数あり買い物に便利です。
- エレコールセキュリティシステム！
- インターネット無料！

リライア大井町ヒルズ 108号室

賃料:79,800円 共益費:12,000円

【物件概要 総戸数42戸】

- 【所在】: 東京都品川区大井4-11-33
- 【専有面積】: 1R (20.44㎡)
- 【構造】: 鉄筋コンクリート造6階建
- 【築年数】: 2017年9月
- 【契約期間】: 普通借家契約2年
- 【交通】: JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 6分
東京急行大井町線「大井町」駅 徒歩 9分
- 【礼金】: なし
- 【敷金】: 賃料の1か月分
- 【保証料】: 月額総賃料の40%～ 継続保証料 月額 or 年間



- 【備考】
- ペット飼育相談可能 (飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月)
 - 文書作成費: 5,500円
 - くらしーど24: 16,500円 (2年間分)
 - 更新料: 新賃料の1か月分
 - 更新手数料 (11,000円)
 - 火災保険 (20,000円/2年間)
 - 鍵交換代22,000円



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月償却1ヶ月)

入居時期: 相談

◎退去時のハウス・設備クリーニング費用は賃借人負担となります
◎図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



みず+ペヤ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず+ペヤ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+ペヤ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エル・ヴィエント・アース大森山王

号室	賃料
601	80,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

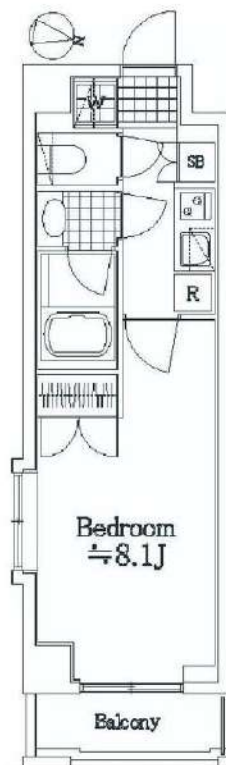
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南馬込2丁目31-2		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩13分 JR京浜東北線 大森 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	東
総戸数	36戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、 オートロック、宅配BOX、TVドアホン、 防犯カメラ、CATV、温水洗浄便座、 浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、エレベーター、 エアコン、角部屋、2階以上の物件、 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：無 駐 輪 場：有 バ ｲ 置 場：無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

FORTIS大森 210号室

賃料

82,000円

管理費

13,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
-----	----	-----	----	----	----

入居諸条件

当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。募集条件が礼0の物件につきましては1年未満解約違約金（賃料等の1ヶ月分）がかかります。当社指定の入居手続きサポート会社有。

入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。

【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込）
鍵交換代22,000円（税込）

【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）

【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込）

【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 38,500円（税込） 25～30㎡ 44,000円（税込）
30㎡以上はお問い合わせください。

提携保証会社

カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月1千円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円

所在地 東京都大田区大森西5-13-13

交通 京急本線「大森町」駅徒歩4分
京急本線「梅屋敷」駅徒歩5分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階

専有面積 25.2㎡ バルコニー面積 3.6㎡

竣工年 2007年4月 総戸数 93戸

リノベーション 間取り 1K

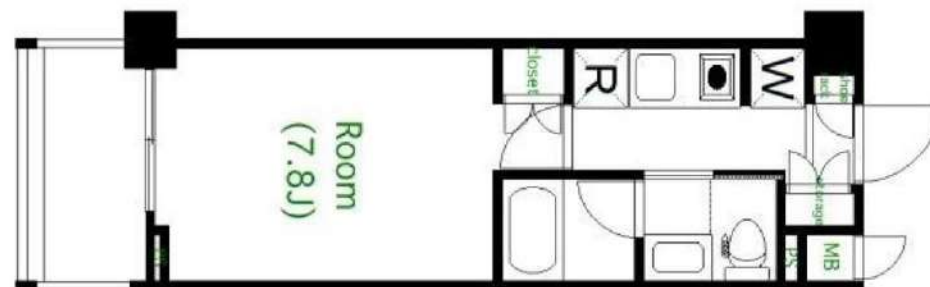
POINT

京急本線「大森町」駅 徒歩4分の駅近物件！

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心！

バストイレ別、室内洗濯機置場、クローゼット有り♪

10月2日退去予定、10月中旬入居可能予定



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	退去予定	入居予定日	10月中旬
管理会社	株式会社シノケンアメニティ		
設備	モニター付オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、南向き、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

みずいべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずいべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずいべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

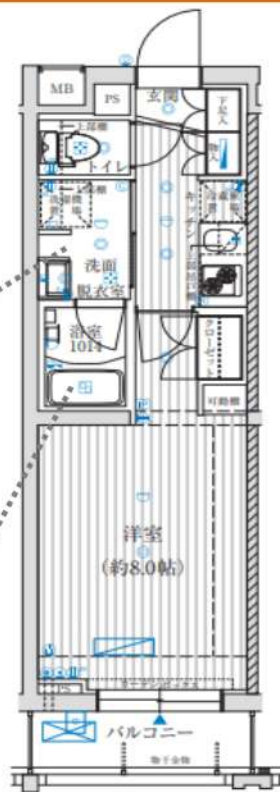
B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH

For Rent

FR1ヶ月



ペット2匹迄飼育可 (小型犬・猫)



オートロック/防犯カメラ
24時間セキュリティ/宅配ボックス
エアコン/24時間浴室換気乾燥暖房機
ガス2口システムキッチン/独立洗面台/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

ビーシティアパートメント トーキョー サウス

名称 : B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 213

所在地 : 東京都大田区大森東5-27-11

交通 : 東京モノレール「昭和島」駅 徒歩6分
京浜急行「大森町」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2015年 4月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 86,000円

管理費 : 一

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 一

入居日 : 退去済み/2021年8月29日入居可能予定

面積 : 25.50㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリーフ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育可:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は、預かりになります。)

〔建物管理〕

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	パティーナ蒲田			
間取	1K			
賃料	105	94,000	円	
管理費	20,000 円			
礼金	0	か月	敷金	0 か月

住所	東京都大田区西蒲田6-2-17		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩8分		
	東急池上線 蓮沼駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建て		
竣工	2020年10月		
開口向	南	入居開始日	即
専有部	26.28㎡	解約予告	2か月前
更新料	新賃料1.5か月	内見	可
建物管理	㈱NET WORTH COMMUNITY		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●家財保険 月額850円 ●1年未満での解約は違約金3ヶ月 ●1年以上2年未満の解約で違約金2ヶ月 ●鍵交換費27,500円～(任意) ●退去時清掃費38,500円(退去時精算) ●保証会社利用必須(家賃総額の30%～) (クレディセゾン・全保連ほか) ●事務手数料11,000円 		

※審査状況により条件変更もございます。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

24時間365日必ず無料サポート
住まいレスキュー24

★入って安心★
20,000円 2年間(必須)



都会でペットも
飼えます♪
敷金追加1ヶ月



インターネット無料!!
Wi-Fi接続ならスピーディ!



★設備内容★

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆駐輪場
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ごみ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS

※最新の空き状況は建物管理に要確認

- ◆ペットは小型犬または猫 1匹まで
- ◆外国籍・留学生応相談
保証会社GTN利用
初回75%～ 1年毎1万



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ
UHF/BS/CS110° 対応
- ★駐輪場・ミニバイク置場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨便座
- ★浴室換気・乾燥・暖房機
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ★二人入居可

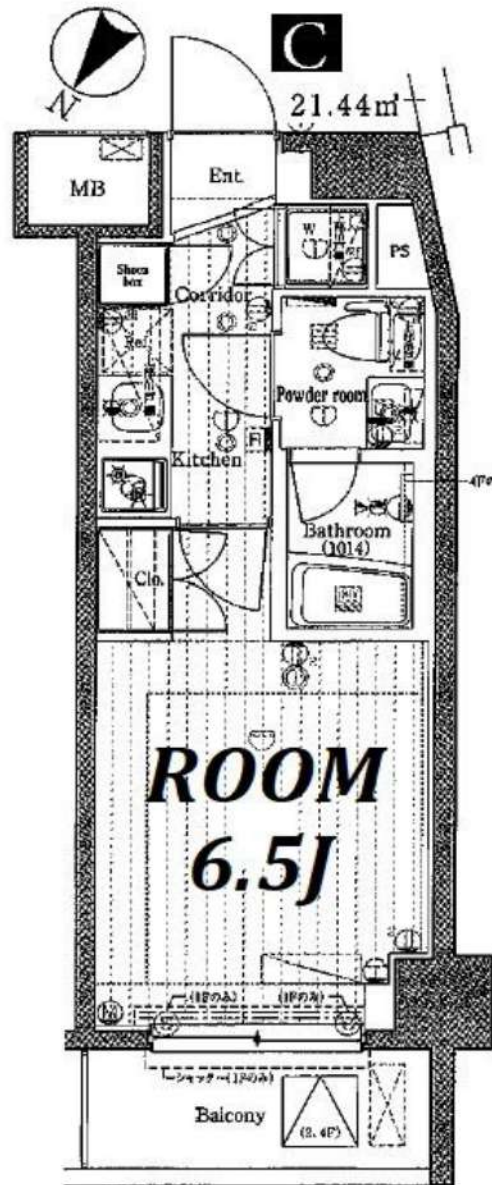
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

解約予定
9月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止



物件名	プレミアムキューブ不動前DEUX		
間取	1K		
賃料	305号室	97,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	142-0062		
住所	東京都品川区小山1-1-13		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩6分		
	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2012年4月	専有部	21.44㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年: 18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円(税別) ●エアコン内部洗淨代契約時(退去時実施) ※1台当たり: 12,000円(税別) ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス50%・年10,000+月額1%) <p>否認の場合は、 新日本信用保証50%・月額1.5%</p> <ul style="list-style-type: none"> ●鍵交換任意 30,000円~(税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

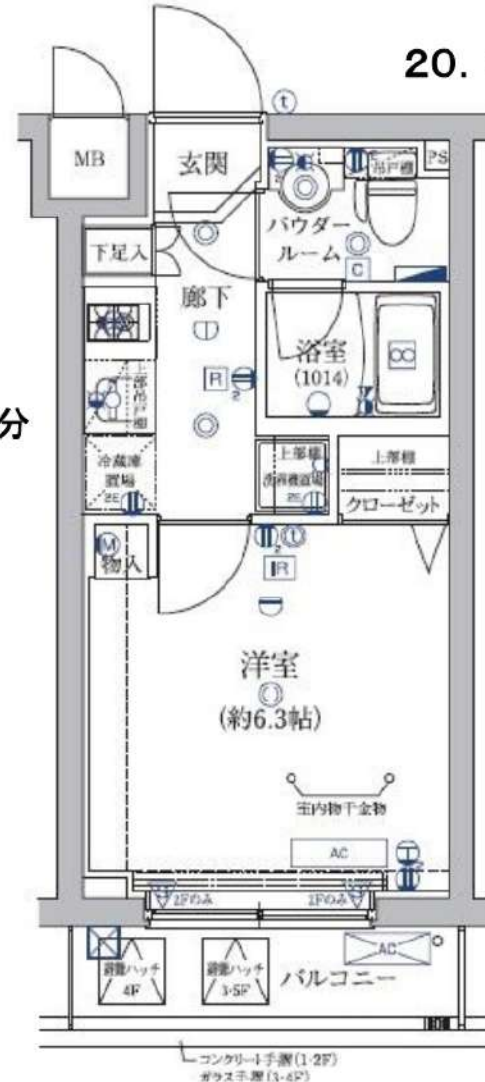


アルテシモ カーオ

高級感溢れる分譲賃貸マンション！

2駅利用可！ネット無料！

20.38㎡



JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」徒歩9分

JR山手線・東急池上線・浅草線「五反田駅」徒歩8分



306号室 9月上旬入居可能予定！

賃料	99,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒141-0021 東京都品川区上大崎3-14-46		
構造	RC 地下1階 地上4階建	総戸数	29戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2017年5月	専有面積	20.38㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり</p> <p>《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)</p> <p>《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)</p> <p>○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※</p> <p>○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)</p> <p>○鍵交換代:22,000円(税込)</p> <p>○家財保険:15,000円〜/2年</p> <p>○事務手数料:11,000円(税込)</p> <p>○更新料:新賃料の1ヶ月分</p> <p>○解約予告:2ヶ月前</p> <p>○インターネット使用料無料</p> <p>ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		



みずべや 水商売のお部屋

みずべや 歌舞伎のお部屋

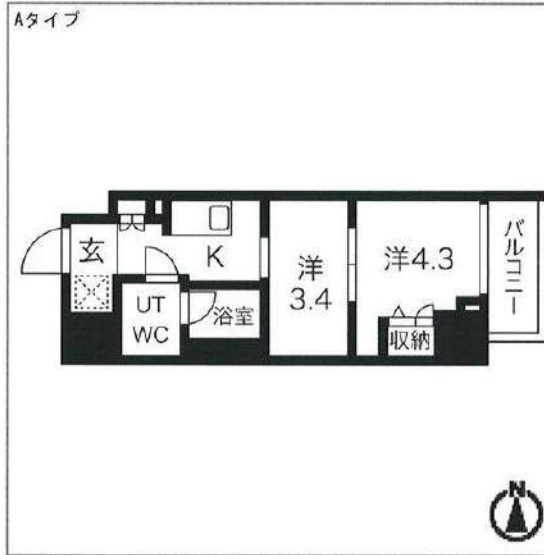
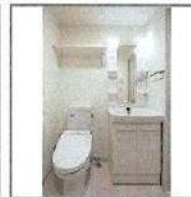
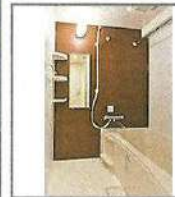
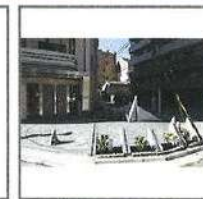
みずべや 池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階 TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ蒲田グランドタワー		
号室名	1405 (14階部分)		
所在地	〒144-0051 東京都大田区西蒲田7丁目57-1		
交通	池上線「蓮沼」徒歩4分 京浜東北線「蒲田」徒歩7分 京浜急行線「京急蒲田」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数132戸		
間取タイプ	2K[Kx4.3x3.4]		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
築年	2019年04月		
現況/入居時期	退去予定(9/上) / 2021年9月下旬		
賃料	99,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 28,000円~30,000円 平置駐車場(4台): 30,000円/機械式駐車場(6台): 28,000円		
備 考			
バルコニー面積: 3.3㎡			
設 備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット設備・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(2基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ			
条 件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 ペット飼育可能: 小型犬・猫のどちらか1匹まで(但し、要飼育細則遵守・要敷金2ヶ月(償却))
 ・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24時間サポート: 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料: 8,800円(税込/更新時)・カギ交換費用: 27,500円(税込/契約時)
 個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
 ・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金: 退去時償却
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

業務情報

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660