

ワイズル・リオン東京墨田 203

間取り	賃料	管理費等
1K	63,000円	13,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目2-2		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩12分 東武亀戸線 曳舟駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	21.98㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■保証会社/初回保証料貸主負担 ■短期解約違約金有 ■鍵交換代22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担 ■入居中サポート1500円/月 ■保険23000円 ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 326203

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

住み替え応援システムRe+Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2口ガスコンロ 独立洗面台付き 温水機能付き便座 浴室換気乾燥機



ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

106号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	A3	専有面積	25.6㎡
入居日	2021年09月上旬		内見	不可(8/28~内見予定)	

「本下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造	規模	9階建1階		
竣工日	2016年07月20日	総戸数	88戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス				
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヵ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。本下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS-CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

リヴシティ森下パークサイド(リヴシティモリシタパークサイド) 601

間取り
1K

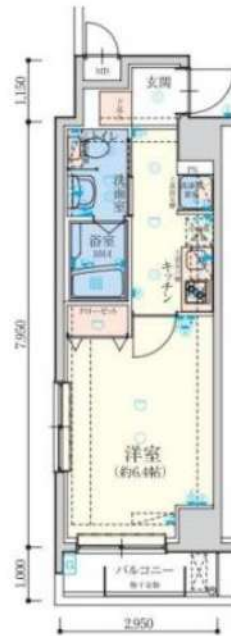
専有面積
25.71㎡

築年月
2011年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区立川3丁目 15-9		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ森下パークサイド(リヴシティモリシタパークサイド) 601	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	25.71㎡	
	間取内訳	洋室6.4・K2	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,300円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税込)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2：JR総武・中央線行徳 両国 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 分譲賃貸マンション

インターネットWi-Fi 全部屋無料!

全タイプ写真掲載しております!

転載ok! 承諾不要!

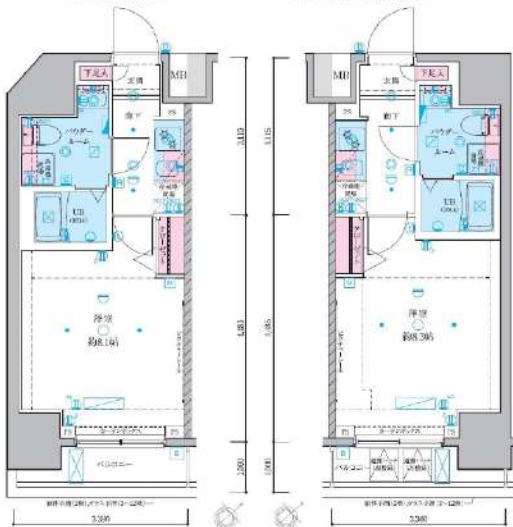
<https://is.gd/PKojc>

ペット可物件★
 犬・猫2匹 体重15キロまで
 ※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し

※図面が現状と異なる場合は、
 現状を優先とします。

TYPE A 1K
 標準仕様 25.52㎡(約7.1坪) ※詳細仕様書参照

TYPE B 1K
 標準仕様 25.53㎡(約7.2坪) ※詳細仕様書参照



物件名	GENOVIA東向島II skygarden					
所在地	東京都墨田区東向島三丁目38番10		交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩6分 東武亀戸線「曳舟」駅 徒歩6分 京成押上駅「京成曳舟」駅 徒歩7分		
賃料	88,000円~93,500円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	間取り	1K
概要	構造	鉄骨コンクリート SRC造 鉄骨造	築年数	2021年7月末 竣工	詳細	入居日 即入居 現況 空室 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・保証会社利用(賃料等総額の40%~) ・ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加 ・保証会社不可の法人契約の場合敷金1ヶ月追加 ・ルームクリーニング費用33,000円(税込) ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)					

←内装写真はBtypeを
 掲載しております

★は二番手募集

階	12階	11階	10階	9階	8階	7階	6階	5階	4階	3階	2階	1階	
12階	1201 A ¥92,500 25.52㎡	1202 B ¥92,500 25.53㎡	★1101 A ¥93,000 25.52㎡	1102 B ¥92,500 25.53㎡	1001 A ¥92,500 25.52㎡	1002 B ¥92,000 25.53㎡	901 A ¥92,000 25.52㎡	902 B ¥91,500 25.53㎡	801 A ¥91,500 25.52㎡	802 B ¥91,000 25.53㎡	701 A ¥91,000 25.52㎡	702 B ¥90,500 25.53㎡	バイク置場 駐輪場
11階	1101 A ¥93,000 25.52㎡	1102 B ¥92,500 25.53㎡	★1001 A ¥92,500 25.52㎡	1002 B ¥92,000 25.53㎡	901 A ¥92,000 25.52㎡	902 B ¥91,500 25.53㎡	801 A ¥91,500 25.52㎡	802 B ¥91,000 25.53㎡	701 A ¥91,000 25.52㎡	702 B ¥90,500 25.53㎡	601 A ¥90,500 25.52㎡	602 B ¥90,000 25.53㎡	エントランス ホール
10階	1001 A ¥92,500 25.52㎡	1002 B ¥92,000 25.53㎡	★901 A ¥92,000 25.52㎡	902 B ¥91,500 25.53㎡	801 A ¥91,500 25.52㎡	802 B ¥91,000 25.53㎡	701 A ¥91,000 25.52㎡	702 B ¥90,500 25.53㎡	601 A ¥90,500 25.52㎡	602 B ¥90,000 25.53㎡	501 A ¥90,000 25.52㎡	502 B ¥89,500 25.53㎡	
9階	901 A ¥92,000 25.52㎡	902 B ¥91,500 25.53㎡	★801 A ¥91,500 25.52㎡	802 B ¥91,000 25.53㎡	701 A ¥91,000 25.52㎡	702 B ¥90,500 25.53㎡	601 A ¥90,500 25.52㎡	602 B ¥90,000 25.53㎡	501 A ¥90,000 25.52㎡	502 B ¥89,500 25.53㎡	401 A ¥89,500 25.52㎡	402 B ¥89,000 25.53㎡	
8階	801 A ¥91,500 25.52㎡	802 B ¥91,000 25.53㎡	★701 A ¥91,000 25.52㎡	702 B ¥90,500 25.53㎡	601 A ¥90,500 25.52㎡	602 B ¥90,000 25.53㎡	501 A ¥90,000 25.52㎡	502 B ¥89,500 25.53㎡	401 A ¥89,500 25.52㎡	402 B ¥89,000 25.53㎡	301 A ¥89,000 25.52㎡	302 B ¥88,500 25.53㎡	
7階	701 A ¥91,000 25.52㎡	702 B ¥90,500 25.53㎡	★601 A ¥90,500 25.52㎡	602 B ¥90,000 25.53㎡	501 A ¥90,000 25.52㎡	502 B ¥89,500 25.53㎡	401 A ¥89,500 25.52㎡	402 B ¥89,000 25.53㎡	301 A ¥89,000 25.52㎡	302 B ¥88,500 25.53㎡	201 A ¥88,500 25.52㎡	202 B ¥88,000 25.53㎡	
6階	601 A ¥90,500 25.52㎡	602 B ¥90,000 25.53㎡	★501 A ¥90,000 25.52㎡	502 B ¥89,500 25.53㎡	401 A ¥89,500 25.52㎡	402 B ¥89,000 25.53㎡	301 A ¥89,000 25.52㎡	302 B ¥88,500 25.53㎡	201 A ¥88,500 25.52㎡	202 B ¥88,000 25.53㎡	101 A ¥88,000 25.52㎡	102 B ¥87,500 25.53㎡	
5階	501 A ¥90,000 25.52㎡	502 B ¥89,500 25.53㎡	★401 A ¥89,500 25.52㎡	402 B ¥89,000 25.53㎡	301 A ¥89,000 25.52㎡	302 B ¥88,500 25.53㎡	201 A ¥88,500 25.52㎡	202 B ¥88,000 25.53㎡	101 A ¥88,000 25.52㎡	102 B ¥87,500 25.53㎡			
4階	401 A ¥89,500 25.52㎡	402 B ¥89,000 25.53㎡	★301 A ¥89,000 25.52㎡	302 B ¥88,500 25.53㎡	201 A ¥88,500 25.52㎡	202 B ¥88,000 25.53㎡	101 A ¥88,000 25.52㎡	102 B ¥87,500 25.53㎡					
3階	301 A ¥89,000 25.52㎡	302 B ¥88,500 25.53㎡	★201 A ¥88,500 25.52㎡	202 B ¥88,000 25.53㎡	101 A ¥88,000 25.52㎡	102 B ¥87,500 25.53㎡							
2階	201 A ¥88,500 25.52㎡	202 B ¥88,000 25.53㎡	★101 A ¥88,000 25.52㎡	102 B ¥87,500 25.53㎡									
1階													

種類	備考	月額料金
駐輪場 ※1世帯1台まで	39台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認

設備情報

- ペット飼育可
(犬・猫2匹 体重15キロまで)
- ウォシュレット(BT別)
- 2口ガスコンロ
- エアコンあり
- 浴室乾燥機付き
- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場 有
(無料 登録制)
- 宅配ボックス完備

みずいべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ティモーネ深川リーヴァ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
306	91,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営地下鉄新宿線 「菊川」駅徒歩4分				
	都営地下鉄新宿線・東京外口半蔵門線 「住吉」駅徒歩8分				

角部屋 独立洗面台付き



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒130-0024 東京都墨田区菊川三丁目14-23		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
築年数	2017年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.75㎡	間取り	1K
火災保険料【2年間】	20,000円	取手数	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) +引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料+月額保証料の50% 株式会社にじいるライブ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 下足入 玄関姿見鏡 クローゼット エアコン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 24時間換気システム付浴室乾燥機 カラーモニター付インターホン 人感センサー付ライト 温水シャワー洗浄機能便座付洋式便器 カバー付ドアスコープ システムキッチン2ロガスコンロ 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック エレベーター 宅配ボックス 防犯カメラ メールボックス BS/CS110* 駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 CATV J:COM インターネット (フレッツ光ネクスト「ギガマンション・スマートタイプ」対応) 		
内見時期	9月1日	入居時期	9月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ペット飼育不可 建物管理【南海ビルサービス(株)】TEL:03-3547-4102 退去日 8月31日予定 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)	



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

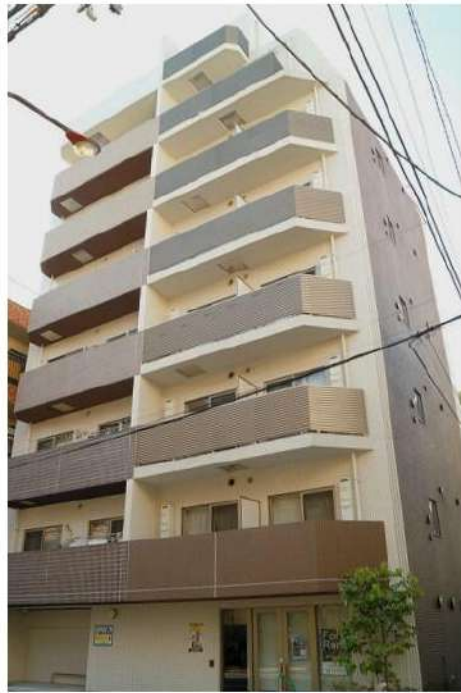
両国駅

B C i t y 両国 403

間取り
1K

専有面積
25.41㎡

築年月
2013年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有(300円/月),主要採光面：南向きベットの相隣小型犬可猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月),保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋24時間換気システム,B・T別シャワー-浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目21-8		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	B C i t y 両国 403	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
間取内訳			
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年9月1日
設備	B・T別,シャワー-浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フロー...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス:22,000円 クリーニング費用:55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Jリース・JID・GTN他.審査状況により変更有.初回保証料50%~65%. 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:JR総武本線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

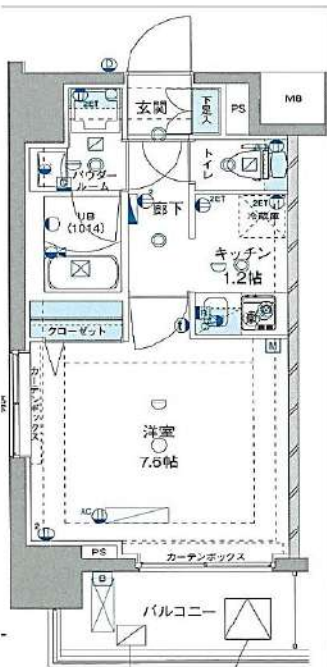
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名 GENOVIA両国 II green veil
402号室 Btype

賃料 92,500円

交通 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 6分
都営浅草線「蔵前」駅 徒歩 9分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分



★室内写真あります！転用OK！承諾不要です！

<https://is.gd/E0Orsq>



- ペット飼育可(小型犬/猫1匹迄)
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都墨田区本所1丁目18-1	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	必要書類 《個人契約》 契約者：住民票・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ)・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ) 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書(入居者：住民票・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ) 保証人：印鑑証明書・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	4階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2016年4月	
専有面積	25.56㎡	その他費用	・保証会社利用(賃料等総額の40%~75%) ・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%) ・ルーフクリーニング費用33,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】 ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	入居時期	2021年11月上旬(2021年10月18日退去予定)	
バルコニー	4.41㎡			契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
間取詳細	1K			駐車場	無	
向き	西			駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

錦糸町コクーン 201

間取り
1K

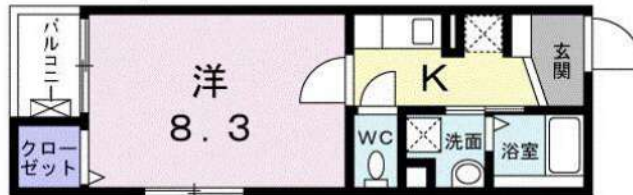
専有面積
27.72㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、グリル、浄水器、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目6番5号		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩9分		
建物	建物名	錦糸町コクーン 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	27.72㎡	
	間取内訳	洋8.3・K	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、グリル、浄水器、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無..		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本所吾妻橋駅

フェリーチェ・ヴィータ 901

間取り
1LDK

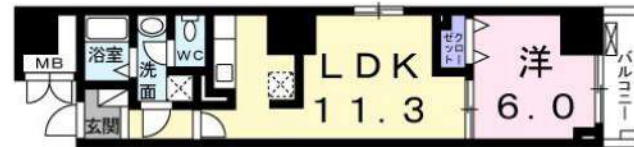
専有面積
39.78㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 124,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 31番8号		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩9分		
建物	建物名	フェリーチェ・ヴィータ 901	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	39.78㎡	
	間取内訳	洋6.0・LDK11.3	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロック...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 町内会費：400円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩15分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムRe+Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

追い焚き機能付きバス 温水機能付き便座 浴室換気乾燥機



ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

903号室

賃料 139,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ A3 専有面積 40.56㎡

入居日 2021年09月中旬 内見 不可(9/2~内見予定)

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所1丁目24-8

構造 RC造 規模 9階建9階

竣工日 2016年07月20日 総戸数 88戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 22,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヵ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付500cc以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として26,400円(税込)を頂いております。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

錦糸町駅

ステージグランデ錦糸町 I I 601

間取り
1LDK

専有面積
41.06㎡

築年月
2021年02月



新築

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面：西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋24時間換気システム,B・T別シャワー追焚機能,浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C S, B S 端子MMコンセントインターネット対応,光ファイバーインターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー...



新築貸マンション

最寄駅
錦糸町

間取タイプ
1LDK

賃料 153,500円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 27-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ステージグランデ錦糸町 I I 601	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	41.06㎡	
	間取内訳	洋室5.1畳 / LDK12.1畳	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチンシステムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	ネット無料!角部屋!24時間ゴミ出し可能 礼金0 解約時敷金1ヶ月償却 大手法人等の保証会社未加入の場合、敷金礼金各2ヶ月 早期解約時違約金あり 保証金償却:解約時1ヶ月 アクト安心ライブ24:16,500円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1:都営新宿線菊川 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660