

貸アパート

中井駅

SA2018 SAクロス中井2 -

間取り
ワンルーム

専有面積
7.10㎡

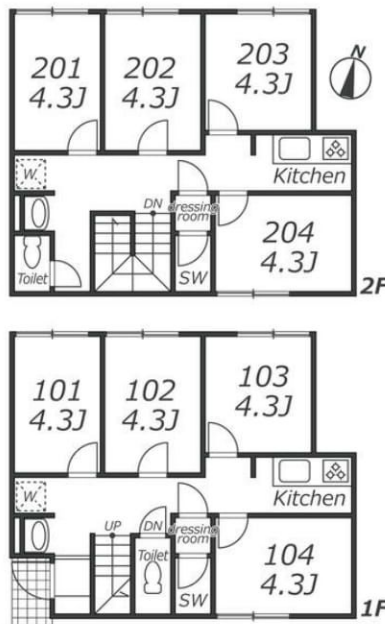
築年月
2016年09月

定期借家

家具家電つき／高速Wi-Fi
家賃1ヶ月分が無料！！

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(3ヶ月未満退去で3万円の違約金有。),喫煙不可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニターインターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)



物件種目	貸アパート
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 49,800円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井1丁目9-13		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	SA2018 SAクロス中井2 -	
	構造・規模	木造2階建/メゾネット1階~2階部分	
	使用部分積	7.10㎡	
間取内訳			
築年月	2016年09月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワールーム(共同),温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニターインターホン,ディンプルキー,火災警報...		
保険等	不要		
備考	共益費は電気、ガス、水道、ネット代。シェアハウスという特性上、内見~請求を弊社で実施。請求に仲手を含められません。別途お客様へご請求ください。弊社からは成約で斡旋料6万円(税込)をお支払いします。契約事務手数料:30,000円 退去費用:16,500円 再契約料:11,000円 システム利用料:1,100円/月		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合南長崎駅

グランヴァン西落合 407

間取り
1K

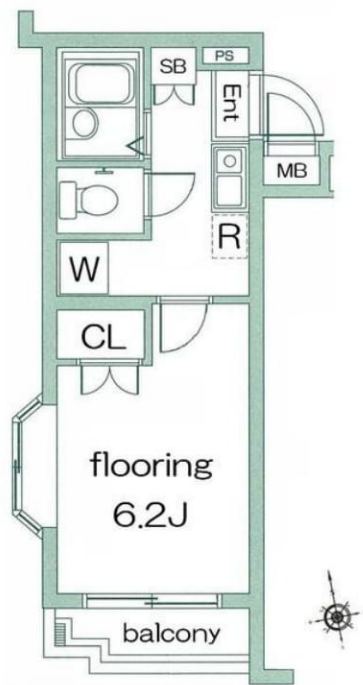
専有面積
20.62㎡

築年月
1999年01月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、BS端子、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目15-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分		
建物	建物名	グランヴァン西落合 407	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	20.62㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	1999年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、BS端子、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ CVサポート24(2年)：16,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円 2年解約予告：45日前 CVサポート24(2年)：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩12分 利用駅2：西武新宿線 新井薬師前 徒歩16分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸アパート

都立家政駅

ソフィアソルト(ソフィアソルト) 201

間取り
ワンルーム

専有面積
9.42㎡

築年月
2021年08月

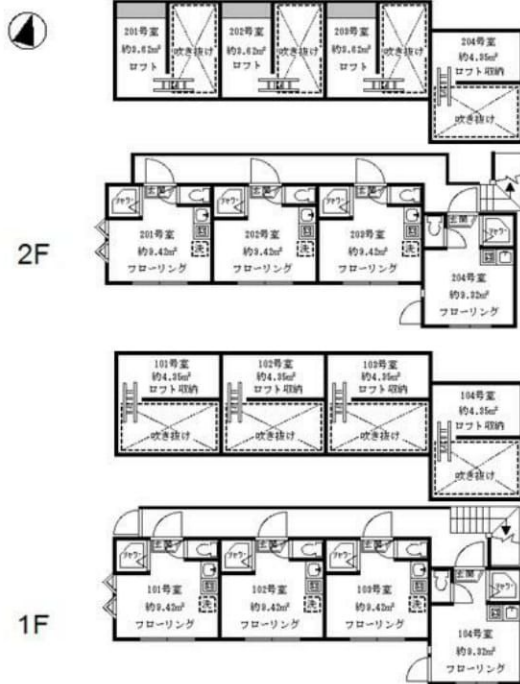


※図面と現況相違の場合、現況優先でお願致します

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 8-4		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩4分		
建物	建物名	ソフィアソルト(ソフィアソルト) 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.42㎡	
	間取内訳	ロフト3. 6m ²	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年8月31日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティー充実。クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高円寺駅

ヴェルト高円寺(ヴェルトコウエンジ) 102

間取り
ワンルーム

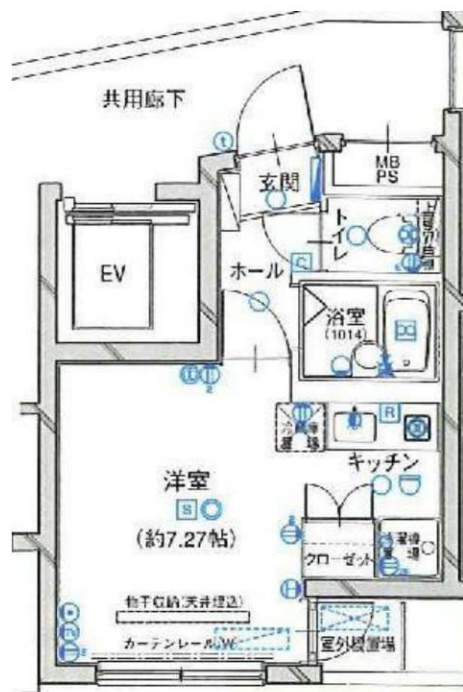
専有面積
18.28㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 61,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都中野区大和町1丁目12-9		
交通	J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩10分		
建物	建物名	ヴェルト高円寺(ヴェルトコウエンジ) 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	18.28㎡	
	間取内訳	洋室7.2	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新時事務手数料：5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：西武新宿線 野方 徒歩11分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩21分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アーバンプレイス高田馬場West

201号室 11.7㎡

賃料65,000円
管理費3,000円

JR山手線
「高田馬場」 駅徒歩8分

西武新宿線
「下落合」 駅徒歩10分

◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月



- フローリング●ロフト
- シャワー・トイレ別
- アシバス (あさ風呂)
- エアコン
- 収納●ガスキッチン
- 室内洗濯機置場
- 照明●温水洗浄便座

築浅の人気シリーズ! ロフト付き!
買い物がとても便利な街です!
インターネット無料!

*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件概要

- 物件名/アーバンプレイス高田馬場West ■所在地/東京都新宿区高田馬場3-8-27 ■構造・規模/木造 地上2階建 ■総戸数/8戸
- 竣工/2015年9月 ■管理費/3,000円 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料/15,000円 (税別)
- 現況/入居中 ■入居日/9月中旬予定 ■火災保険/加入要 15,000円/2年間
- 保証会社/必須 エルズサポート(株) 初回保証料 賃料合計50% 月額保証料1,000円/月 ※口座振替利用必須
- 退去時にクリーニング費用(現行28,000円+消費税)・鍵交換費用(現行10,000円+消費税)がかかります。
- ※無料のインターネットは「J:COM-NET(40Mプラン)」です。
- 契約時必要書類 ●身分証明書 (申込時コピー) ●入居者住民票 ●賃料引落口座情報 ●銀行印
- ◆短期違約金 ◆キャンペーン物件の為1年以内の解約は、賃料の1ヶ月分がかかります。



カード決済OK☆

※別途システム利用料がかかります。
(ご利用金額の3.5%)

外国籍相談可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

落合南長崎駅

ソフィアハープ(ソフィアハープ) 104

間取り
ワンルーム

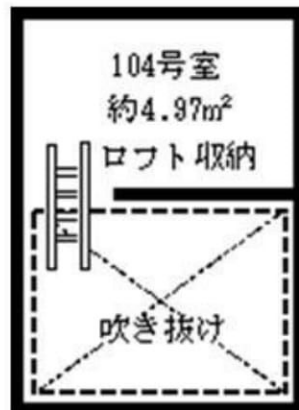
専有面積
10.56㎡

築年月
2021年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。)主要採光面：西向き,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー



物件種目	貸アパート
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目5-3		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩3分		
建物	建物名	ソフィアハープ(ソフィアハープ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.56㎡	
	間取内訳	ロフト4.97㎡	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティー充実。クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:西武新宿線 中井 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

新宿スカイビル 0401

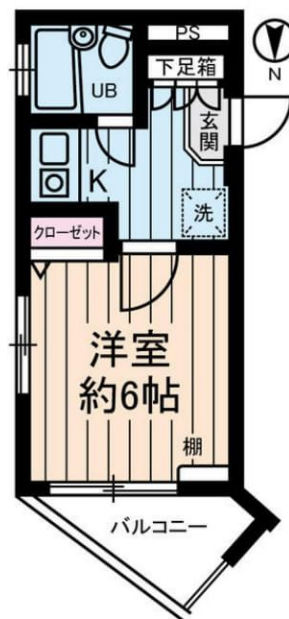
間取り
1K

専有面積
15.66㎡

築年月
2002年07月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,角部屋,最上階,B・T同室,トイレ,洗面所,IHキッチン
グヒーター,収納スペース,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,
給湯,フローリング,エアコン,B S端子,光ファイバー,オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-12		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	新宿スカイビル 0401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	15.66㎡	
	間取内訳	洋6 K4	
築年月	2002年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,トイレ,洗面所,IHキッチン,グヒーター,収納スペース,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,B S端子,光ファイバー,オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年15,400円		
備考	ビットコインで家賃、契約金のお支払い可 保証料50%～保険 要 その他費用 鍵交換代：16,500円 事務手数料：5,500円 除菌消臭料：16,500円 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証 ：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：J R山手線 新 大久保 徒歩8分 利用駅2：西武新宿線 西武新宿 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール高円寺伍番館 404

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観

その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考]一時金 TFDclub 17,000円, 一時金 鍵交換代 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目39-4		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.25㎡	向き	北
築年月	2008年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 TVモニターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: 高円寺伍404

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660