

# 貸アパート

川崎駅

ユナイト新町マリア・デ・ペレータ 203

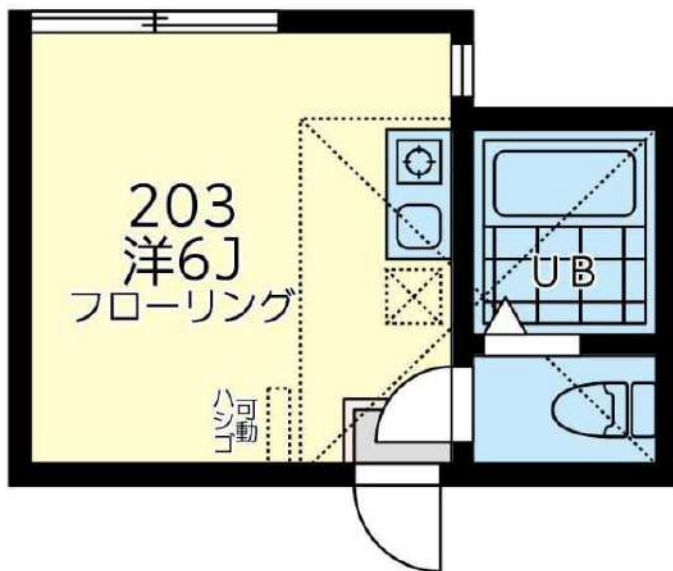
間取り  
ワンルーム

専有面積  
12.88㎡

築年月  
2015年07月

## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、デザイナーズ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 57,000円 礼金なし 敷金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田山王町 25-19		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩20分		
建物	建物名	ユナイト新町マリア・デ・ペレータ 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	12.88㎡	
	間取内訳	洋6ワンルーム	
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	共益費 3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	賃貸保証：加入要 家賃+共益費の30%~50% 利用駅1：J R 南武線 川崎新町 徒歩2分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

川崎新町駅

ユナイト小田ペニーレイン 205

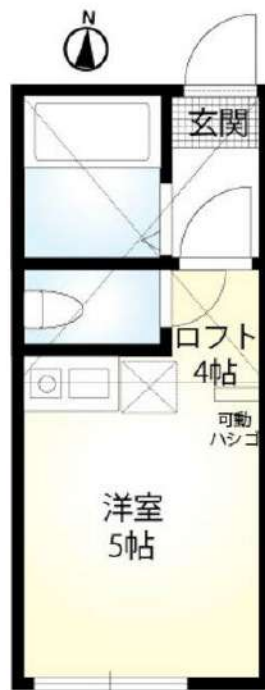
間取り  
ワンルーム

専有面積  
12.49㎡

築年月  
2015年05月

## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：南向き、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチンヒーター、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、モニタ付インターホン、ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎新町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 58,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小田2丁目 9-33		
交通	J R南武線 川崎新町 徒歩7分		
建物	建物名	ユナイト小田ペニーレイン 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	12.49㎡	
	間取内訳	洋室5 ロフト4	
築年月	2015年05月	契約期間	-
管理費等	2,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチンヒーター、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、モニタ付インターホン、ディンプルキー		
保険等	要		
備考	敷礼0! ※違約金有 家電付! ネット無料! 補償付帯料 S: 1, 210円・F: 1, 430円/月原則: 連保人&保証料不要! 口座振替550円/月 鍵交換代(新築除く): 11,000円 更新料: 580万円 賃貸保証: 加入要 オリコフォレントインシチュア: 原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月 利用駅1: J R京浜東北・根岸線 川崎バス10分 徒歩2分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

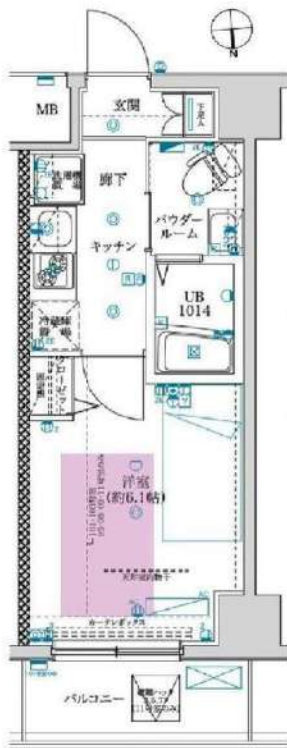
# フェルクルールプレスト川崎アリビエ

号室	賃料
702	60,000円

★ペット飼育可能（敷金2ヵ月増額/償却）  
 ☆24時間セキュリティ(ALSOK) ☆宅配ボックス☆

★AD100★

ベルプラス月額1650円税込UPでベルパック料金免除  
 最新空室状況をFAXします050-5305-5369



契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます  
 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗原代を徴収させていただきます

—洋室 約6.1帖—

- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置場
- 床暖房
- バルコニー
- 独立洗面台/パウダールーム
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット/下駄箱
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ドッグラン(屋上)
- BS/CS(要確認)
- 駐輪場/バイク置き場/駐車場(要確認)
- 24時間セキュリティ(ALSOK)
- カラーモニター付オートロック
- 敷地内専用ごみ置き場
- 高温度水素水サーバー設置
- 光ファイバー(要確認)

【地番:神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目3-2】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
 【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
 ※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 藤崎1丁目3-4		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩9分 京急大師線 港町 徒歩13分 京急大師線 川崎大師 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.11㎡	開口部方位	北
総戸数	76戸	間取り	1K
築年月	2016/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、床暖房、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	家具調理学ムクリーニング代料、引取料込 ・ベルパック 35,000円税込 ・初期敷金手数料、管理費:ベルプラス初回敷金 ・ベルプラス、別途月額1,650円/税込(水保費、鍵付サービス含む) ・鍵交換代 31,800円税込 ・保証人加入料、手立人は亦相談 日本賃貸住宅保証機構 積立金利率0.05%、年毎10,000円 事務手数料 11,000円税込 ・口座番号手数料 330円税込 解約予告2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金2ヶ月増額(償却) ペット飼育の場合は更新料(敷金)使用可 短期特約(2ヶ月) 1年以内解約一括家賃1.5ヶ月分 大手住宅利用の場合も転賃償却不可 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗原代を徴収させていただきます 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。 詳細は必ずご確認ください		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 元住吉駅

リバード北加瀬(リバードキタカセ) 203

間取り  
1K

専有面積  
27.75㎡

築年月  
2013年03月

### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,保証人不要,二人入居可,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,BS端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 60,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-2		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩13分		
建物	建物名	リバード北加瀬(リバードキタカセ) 203	
	構造・規模	重量鉄骨3階建/2階部分	
	使用部分積	27.75㎡	
	間取内訳	洋室8.3・K2	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,BS端子,光ファイバー,...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約・指定の引越・電気会社あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料:5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料:3,300円 室内消火代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東急目黒線 日吉 徒歩18分 利用駅2:湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 新川崎 徒歩20分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

港町駅

b'CASA Minatocho 204

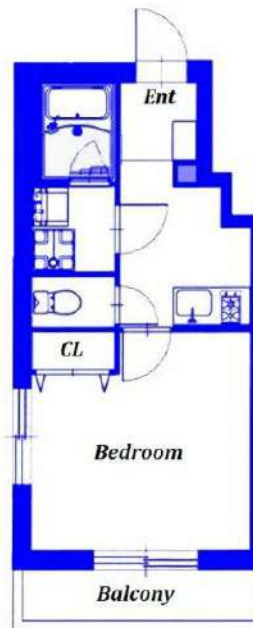
間取り  
1K

専有面積  
26.00㎡

築年月  
2013年12月

## チェックポイント！

保証人不要,角部屋,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,カードキー,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	港町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区港町 7-6		
交通	京急大師線 港町 徒歩3分		
建物	建物名	b'CASA Minatocho 204	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/2階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要		
備考	カードキー設定:22000円/町内会費:月200円/短期解約違約金:1年未満解約時総賃料1ヶ月/更新事務手数料:11000円/クリーニング:44000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回:総賃料50%/年:10000円 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京急大師線 鈴木町 徒歩7分 利用駅2:京急大師線 川崎大師 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階  
TEL 03-6907-2660

メイクデザイン川崎 501

川崎市川崎区池田1-8-2

RC造 地上11階建て (2016年8月築)

賃料: 73,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)メイクスコミュニティー  
03-4577-4110

外観

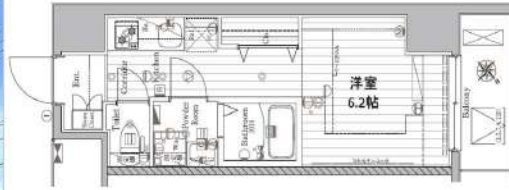


MAKES DESIGN

KAWASAKI

間取り

1K / 22.47㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

JR南武線・京急本線 八丁畷駅 徒歩2分

JR京浜東北線・東海道線 川崎駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内 ※広告有効期限 2021年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

尻手駅

ARTESSIMO GREAS 804

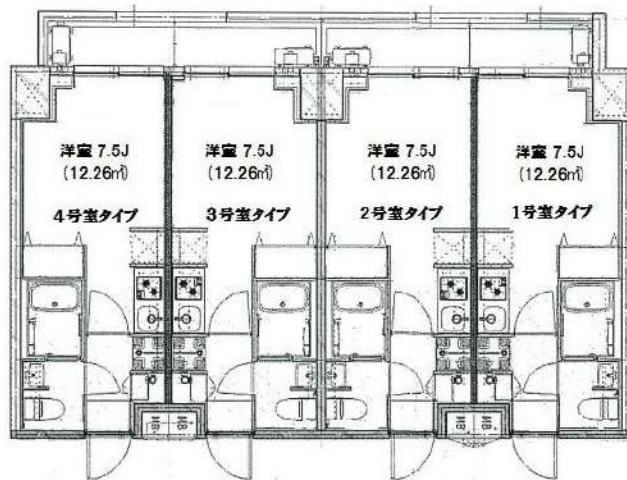
間取り  
1K

専有面積  
20.01㎡

築年月  
2016年12月

## チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,事務所使用可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可,ルームシェア可,二人入居可,常時ゴミ出し可能, B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,都市ガス給湯,エアコン, C S, B S端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	尻手
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 73,000円
	礼金2ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目1		
交通	J R南武線 尻手 徒歩8分		
建物	建物名	ARTESSIMO GREAS 804	
	構造・規模	R C 9階建/8階部分	
	使用部分積	20.01㎡	
	間取内訳	洋7.5 K7.5	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2021年09月20日退去予定	入居日 2021年10月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,都市ガス給湯,エアコン, C S, B S端子,インターネット対応...		
保険等	要		
備考	契約事務手数料：5,500円 退去時鍵交換費用(税込)：23,100円 退去時クリーニング費用(税込)：49,500円 退去時エアコンクリーニング(税込)：16,500円 インターネット使用料：2,800円/月 ヴァリエーションあんしんサポートくらぶ：1,700円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<賃貸保証><全保証>賃料総額50%/初回・家賃引落口座手数料300円+税/月、<CTN(外国籍)>・賃料総額75%/初回・家賃引落口座手数料250円+税/月、共に更新料10,000円/年 利用駅1：J R東海道本線川崎 徒歩10分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 高級分譲賃貸マンション

## ヴェルト新川崎



- TVモニター付オートロック
- バス・トイレ別 ■IHキッチン
- 室内防水パン ■洗面化粧台
- エアコン ■浴室換気乾燥機
- ウォシュレット ■フローリング
- 24時間換気システム
- クローゼット ■ダブルロック
- 分譲タイプ ■外観タイル貼

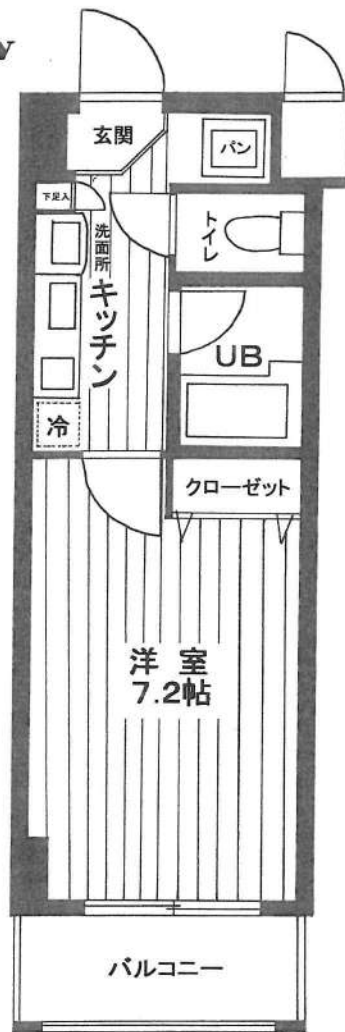


(株)ワンズスタンド保証会社加入の事  
 ・初回保証委託料: 賃料・管理費の55%  
 ・年間保証委託料: 年間12,000円



☆ペット飼育可能☆  
 (敷金プラス1ヶ月)  
 ※小猫・小型犬いづれか一匹  
 (体重5kgまで)  
 ※ペット飼育の場合、退去時敷金1ヶ月償却

1 K



種目	分譲賃貸マンション	
最寄駅	新川崎	
間取	1 K	
賃料	賃料	75,000円
条件	敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月
物件所在地	川崎市幸区鹿島田1丁目4番19号	
交通	JR横須賀線『新川崎』駅	徒歩2分
	JR南武線『鹿島田』駅	徒歩3分
建概要	名称	ヴェルト新川崎
	構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て
	面積	22.68㎡
	間取内訳	左記参照
築年数	2007年7月	契約期間 2年間
管理費	10,000円	
駐車場	無し	
現況	9/1空予定	入居日
設備	オートロック、エアコン、防水パン バス・トイレ別、ウォシュレット	
備考	更新料/新賃料の1ヶ月分 火災保険料/18,800円 文書事務手数料/11,000円 鍵交換費/22,000円 口座振替手数料/月額330円 ※連帯保証人必須	

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

JR横須賀線『新川崎』駅徒歩2分

403号室

22.68㎡

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 武蔵小杉駅

ガーラ武蔵小杉 804

間取り  
1K

専有面積  
18.30㎡

築年月  
1996年10月

### チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:西向き,ベット不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイプ張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町 911-11		
交通	J R 南武線 武蔵小杉 徒歩3分		
建物	建物名	ガーラ武蔵小杉 804	
	構造・規模	R C 9階建/8階部分	
	使用部分積	18.30㎡	
間取内訳			
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	2021年8月30日
設備	B・T同室シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房暖房,エアコン,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス:22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要Jリース・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料50%~65%。鍵交代等:有 22,000円~ 利用駅1:東急東横線新丸子 徒歩5分 利用駅2:東急目黒線 武蔵小杉 徒歩6分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレスト武蔵小杉

号室	賃料
7F	85,000円

★角部屋 ★パウダールーム ★24時間換気システム  
 ☆分譲賃貸マンション ☆24時間セキュリティ



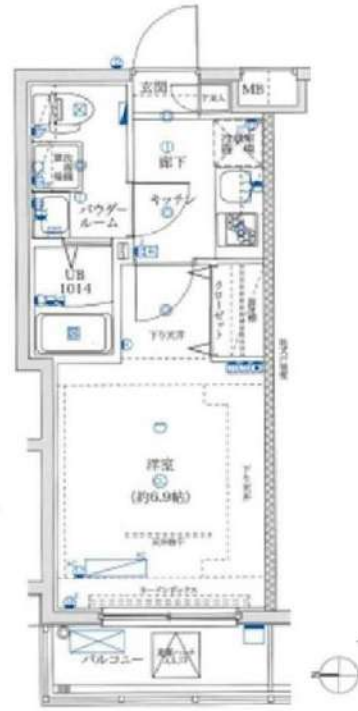
洋室 約6.9帖



- フローリング
- クローゼット
- 室内洗濯機置き場
- バストイレ別
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- シューズボックス
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 外観タイル貼り
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- BS/CS(要確認)
- 駐輪場/バイク置き場(要空確認)
- エレベーター
- モニター付オートロック
- デンプルキー
- 敷地内ごみ置き場
- インターネット対応(要確認)

【地番:住所に同じ】  
 【個人】契約者:住民票、証明写真、認印、銀行届出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 保証人:確定書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 緊急連絡先:身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 【法人】契約者:会社簿手、印鑑証明/入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 保証人:確定書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

☆☆ペット飼育可能/猫不可☆☆  
 ※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月増額/償却※  
 最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1.1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 上丸子山王町2丁目1208-39		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩7分 東急目黒線 新丸子 徒歩9分 JR南武線 向河原 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.29㎡	開口部方位	西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2015/11	契約期間	2年
入居日	相談 08/22退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、5・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニターオートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>                     保証金償却に換取回復費用は含まれません。                      契約時にルームクリーニング代24,000円税込                      契約時にエアコンクリーニング代11,000円税込                      税率変更による差額は退去時請求                      ・24h生活サポート加入18,500円税込/2年間                      ・火災保険料20,000円/2年間                      契約事務手数料11,000円税込                      鍵交換代27,500円税込                      ※家賃自動引落し必須                      ※保証人不要システム利用可能                      日本セーフティ 保証人有⇒40% 無⇒50% 月36,800円                      ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分                      解約予告2ヶ月前                      ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/償却                 </small>		



**みず+ぱぱ**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みず+ぱぱ**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みず+ぱぱ**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 武蔵小杉駅

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレノ武蔵小  
アルコバレノムサシコスギ) 605

間取り  
1K

専有面積  
21.56㎡

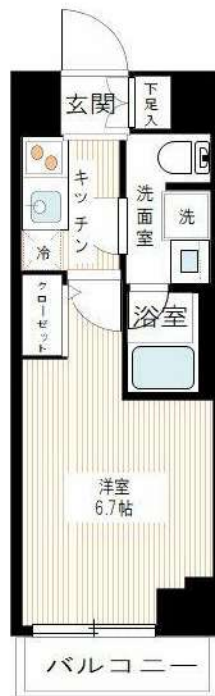
築年月  
2021年07月



新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,IT重説対応  
物件,B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コン  
ロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガ  
ス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,インターネット対応,インターネット  
使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

### 武蔵小杉

1K

賃料 88,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 361-7		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分		
建物	建物名	ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレノ武蔵小(アルコバレノムサシコスギ) 605	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	21.56㎡	
	間取内訳	洋室6.7畳	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット阿育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5,500円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩12分 利用駅2:東急目黒線 元住吉 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 高級賃貸マンション

# パール小杉東

【賃料】【101号室】

# 115,000円

「駅至近！」  
 『築浅・分譲仕様高級賃貸マンション！』  
 大型専用トランクルーム付き（無償）



JR 横須賀線・湘南新宿ライン

『武蔵小杉』駅 徒歩 7分

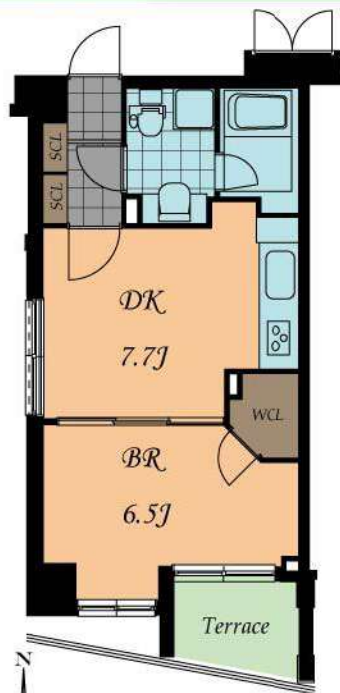
東急東横・目黒線

『武蔵小杉』駅 徒歩 11分

JR 南部線

『向河原』駅 徒歩 4分

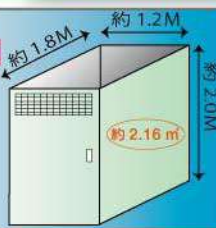
## 現地案内図



住居専有面積：34.69㎡  
 テラス面積：2.99㎡

【大型トランクルーム付】  
 （無償）

季節のレジャー用品や  
 家財が収納できます。



エアコン	エアコン	システム	システムキッチン	3口ガスコンロ
インターネット	防犯カメラ	自転車	駐輪場	バイク置き場
宅配ボックス	室内洗濯機置場	トランクルーム	ペット相談	
B・T別	ウォシュレット	Wロック	ディンプルキー	24時間浴室換気乾燥機
TVモニター付きオートロック	光ファイバーブロードバンド	浄水器内蔵ハンドシャワー	フルオートバスシステム	

物件名称	パール小杉東		
住戸番号	101	所在階	1階
賃料	115,000円	管理費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
間取り	1DK	専有面積	34.69㎡
入居予定日	即日	案内可能日	即日
物件所在地	神奈川県川崎市中原区下沼部 1703-4		
交通	JR 横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅 徒歩 7分 JR 南武線「向河原」駅 徒歩 4分 東急東横・目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩 11分		
構造	鉄筋コンクリート造 規模 地上7階 地下1階		
契約種別	普通借家	更新料	新賃料の1ヶ月分
施工年月	平成19年1月竣工	契約期間	2年
駐車場	無	駐車場料金	自歩車 500円/月 バイク 1000円/月
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯、炊飯機能、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、ウォシュレット、CATV、BS端子、CS、収納スペース、ウォークインクローゼット、ガスキッチン、システムキッチン、洗面所、洗面台、シャンブレードレッサー洗濯機置場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、ディンプルキートランクルーム、エレベーター、TVモニター付きインターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、分譲タイプ、別荘タイプ、専ら、専ら、高遮断インターネット、ペット相談、二人入居可、2泊以上利用可		
備考	・各戸専用大型トランクルーム付（無償） ・当社指定の借家人賠償保険付火災保険 加入要 ・当社指定保証会社 加入要 ※ 退去時敷金1ヶ月償却		

# 貸マンション

## 川崎駅

ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 1404

間取り  
1DK

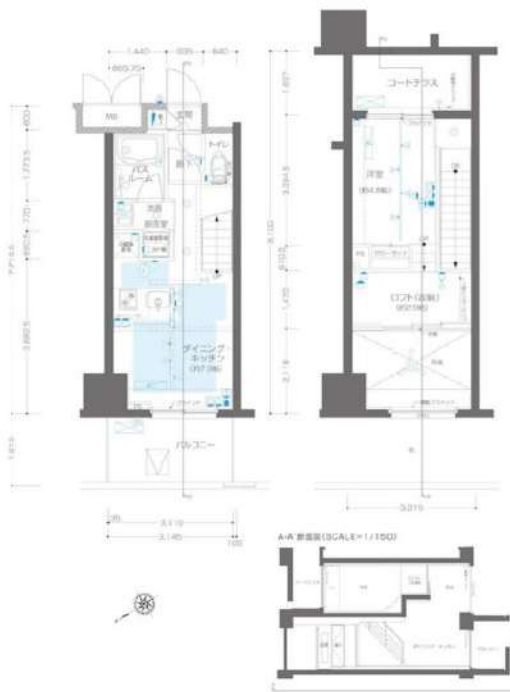
専有面積  
36.82㎡

築年月  
2020年10月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向きベット相対二入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ最上階24時間換気システム、外壁コンクリート免震構造、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面台ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 155,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 1404	
	構造・規模	RC 15階建/14階部分	
	使用部分積	36.82㎡	
	間取内訳	洋室4.8畳/DK7.9畳/ロフト2.9畳	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,575円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2：J R 南武線 川崎 徒歩7分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660