

# 【ロイヤルハウス】

所在地 / 新宿区西落合3-12-2  
構造 / 木造2階建て  
築年月 / H 28 年 6 月  
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ  
CATV対応インターネット無料

## 《賃貸条件》

102号 **52,000** 円 10.83m<sup>2</sup>

管理費 3,000円

**礼 0 敷 0**

要保証会社加入

初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落330円~

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

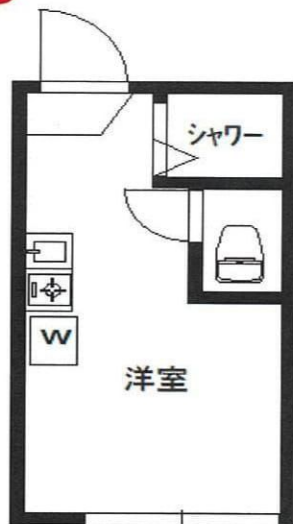
※外国籍の方相談

退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は違約金が発生します

## 賃貸アパート

**バス(シャワー)  
トイレ別!**



102号室

大江戸線 『落合南長崎』駅 徒歩4分  
西武池袋線 『東長崎』駅 徒歩9分  
西武新宿線 『中井』駅 徒歩18分

**3線3駅利用可**

**通勤通学に便利😊**



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





# セブンス新宿

都営大江戸線/東京メトロ副都心線 東京メトロ副都心線/丸の内線

都営大江戸線

「東新宿」駅徒歩5分

「新宿三丁目」駅徒歩11分

「若松河田」駅徒歩8分

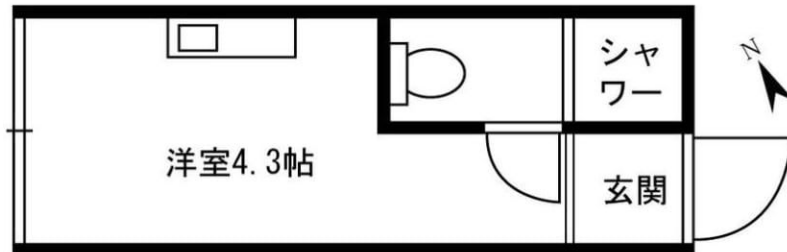


## 物件概要

物件名 : セブンス新宿  
 住所 : 東京都新宿区新宿7丁目9-6  
 構造 : 木造2階建て  
 竣工 : 2019年1月  
 敷金 : なし  
 礼金 : なし  
 契約形態 : 定期借家契約2年(再契約可)  
 再契約料 : 新賃料の1ヶ月

- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間17,000円)
  - ・鍵交換代が20,900円~35,200円かかります。  
→※上下交換した場合は35,200円
  - ・賃料引落サービスをご利用いただけます。220円~/月
  - ・契約時に退去時の室内・エアコンクリーニング費用49,500円を承ります。
  - ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
  - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
  - ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
  - ・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
  - ・短期解約違約金なしの場合礼金1ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

1R/9.09㎡ 102号室  
**賃料 56,000円**(共益費3,000円)



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします



すぐ目の前には銭湯とコインランドリーあります

敷金・礼金なし

## 設備

- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- ホスクリーン
- 宅配ボックス
- 室内洗濯機置き場
- 1口IHヒーターミニキッチン
- 照明器具
- オートロック/防犯カメラ
- トイレ・シャワールーム別
- インターネット(wi-fi無料)
- エアコン各室1基
- シャワールーム

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



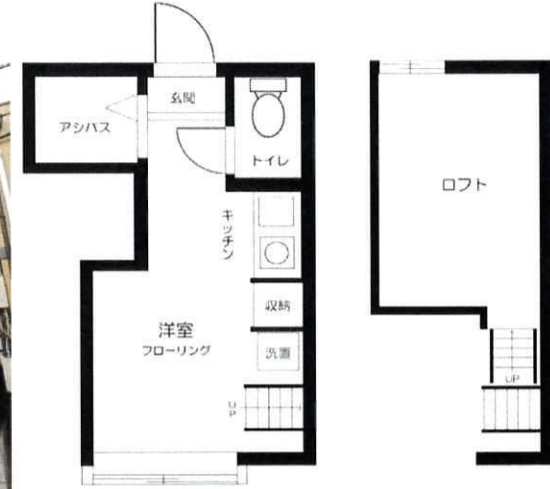
# 賃貸アパート

物件名 **アーバンプレイス高田馬場&U** 2階部分

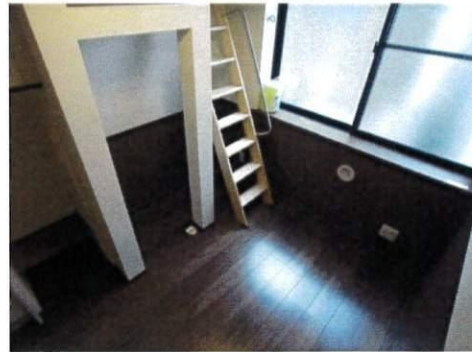
賃料	¥61,000		管理費	¥3,000
所在	東京都中野区東中野5丁目25-1			
交通	東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩7分			
構造	木造 2階建 / 2階部分			
完成	2014年5月	入居日	即日	
専有面積	9.77㎡(2.95坪)・洋室+ロフト			
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	間取	1R+ロフト	
契約期間	定期借家契約 3年間	再契約料	再契約料の1ヶ月分(事務手数料25%+税)	
設備	フローリング、ガスキッチン、ロフト付き、出窓 室内洗濯機置場、シャワームール・ウォシュレットトイレ独立設計 エアコン、照明器具、コンロ設置済、収納スペース オートロック、インターホン、インターネット 電気 / 水道 / 公共下水 / 都市ガス			



【建物外観】



【間取り】  
★ロフト付き



【室内】



【キッチン】



【ロフト】

備考  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。  
※当物件の入居時には指定火災保険加入要。  
※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 【 シェスタチャペル 】

## 賃貸アパート

J R 総武中央線 『大久保』 駅 徒歩7分

J R 山手線 『新大久保』 駅 徒歩10分

所在地 / 新宿区北新宿1-26-12  
 構造 / 木造 2階建て  
 築年月 / H 21 年 4 月  
 設備 / エアコン・オートロック  
 CATVインターネット対応

通勤通学に便利🚲  
 新宿駅まで自転車で14分🎵

2Fロフト付

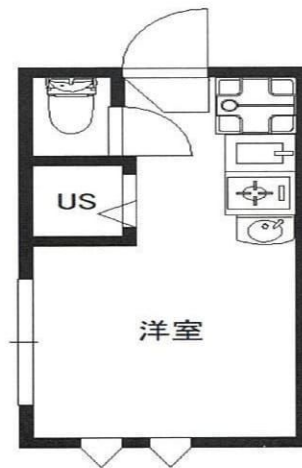
### 《賃貸条件》

102号	61,000 円	10.69m <sup>2</sup>
201号	69,000 円	10.69m <sup>2</sup>
203号	68,000 円	10.69m <sup>2</sup>

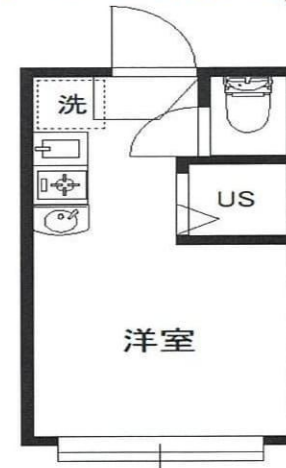
管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入  
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落とし  
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)  
 ※外国籍の方相談  
 退去時のクリーニング 代入居者負担になります  
 1年未満の解約は違約金が発生します



201号室 (角部屋)  
203号室



102号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

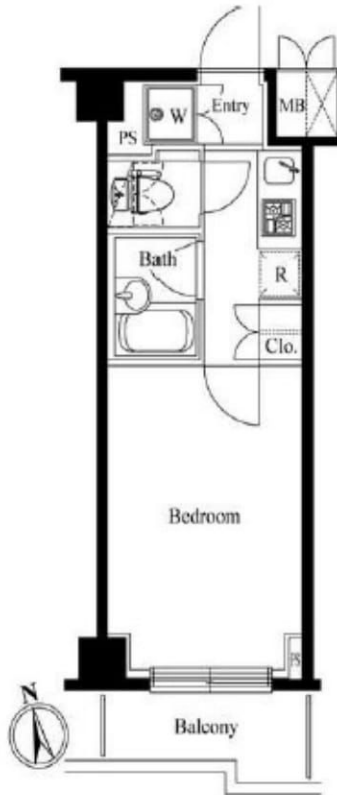
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

西武新宿線  
「鷺ノ宮」駅徒歩 6分



0307 号室 専有面積 20.24㎡

間取 1K

賃料 68,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮4丁目45-8  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数／ 39 戸  
築年月／ 2010年12月08日  
入居日／ 2021年10月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額550円)  
普通賃貸借2年契約 (更新可)  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りで美しい外観
- TVモニター付オートロック
- ハンズフリータイプインターホン
- 共用部防犯カメラ
- 玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたハイセキュリティキー
- 防犯窓センサー設置・二重サッシ
- 玄関人感センサー付照明
- フラットなフローリング
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルーム (お湯張り機能) とトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ウォシュレットトイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 無料 (専用シール有)
- 駐車場 (空き状況条件含め、要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# FOR RENT

## 都営大江戸線 《西新宿五丁目》 駅徒歩 5 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ オートロック
- ◇ エレベータ
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 電気キッチン
- ◇ 角部屋
- ◇ 床：フロアタイル
- ◇ 保証会社利用可

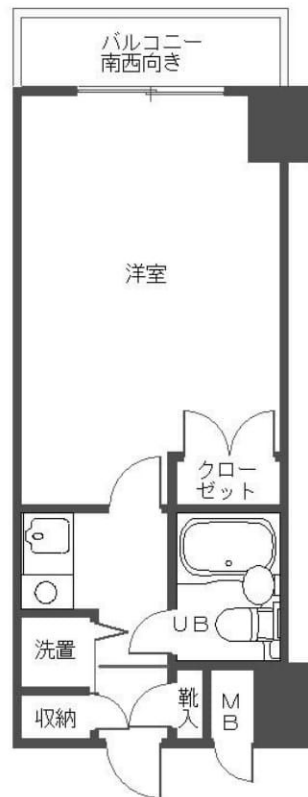
※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。

※ネット環境・駐輪場は建物管理にご確認ください。

東急コミュニティー 0120-011-109

### 保証会社利用時

- オリコ
  - 初回50%
  - 月額1%
  - 年額なし
- アーク賃貸
  - 初回40%
  - 月額なし
  - 年額10,000円
- GTN
  - 初回60%+2,000円
  - 月額1,000円
  - 年額無し



その他 交通 間取	京王線「初台」駅徒歩12分		丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩15分	
	1R	21.9	m <sup>2</sup>	
賃料 条件	月額	68,000円		
	保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	月額	5,000円		
建物	パークアヴェニュー新宿西 208号室			
所在地	東京都渋谷区本町4-11-1			
構造	鉄筋コンクリート造 5階建			
築年数	平成 4 年 3 月			
現況	空室			
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場	有
	契約期間	2年	駐車場	-
必要書類	更新時別途事務手数料 (1万円+税)			
備考	顔写真付身分証明書+保険証or学生証 (申込時)			
	入居者住民票 (原本1通・契約時)			
	連帯保証人の印鑑証明 (原本1通・契約時)			
	保証金解約時償却 (内装費に充当)			
	解約2カ月前通知 (書面にて通知)			
	住宅総合保険	18,000円	2年間	
	鍵交換 (U9・ピン・ダブル)	17,000円	税別	

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 早稲田駅

サンテミリオン早稲田駅前式番館(サンテミリオンワセダエキマエバンク)  
303

間取り  
1K

専有面積  
18.13㎡

築年月  
1999年07月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田町 9-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩2分		
建物	建物名	サンテミリオン早稲田駅前式番館(サンテミリオンワセダエキマエバンク) 303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	18.13㎡	
	間取内訳	洋室5畳	
築年月	1999年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 高円寺駅

プレール・ドゥーク高円寺

間取り  
ワンルーム

専有面積  
19.58㎡

築年月  
2005年11月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区野方1丁目53-10		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩13分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク高円寺	
	構造・規模	R C 8階建/5階部分	
	使用部分積	19.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロックバルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩13分 利用駅2：西武新宿線 野方 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660