

物件No. 2273

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

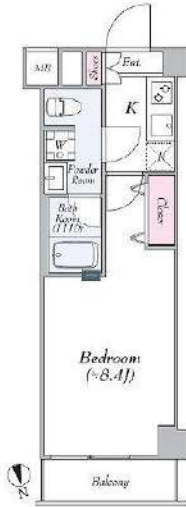
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレセダンヒルズ向島East

208

賃料

74,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

1ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩 5分  
東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩 13分

物件所在地

東京都墨田区東向島4丁目 40-15

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 6階建 2階部分

専有面積

25.52㎡

向き

北

築年月

2019年1月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

ライフポート西洋 03-6674-2694

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm、体重10kg以内の犬又は猫1匹まで)

設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、ダブルロック、ティンプルキー、ダブルティンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー

備考

礼金0・AD0でも紹介可能※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空室確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相副物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



C'EST JOLI North Tokyo

分譲賃貸マンション  
セジヨリNorth東京

【物件概要】

物件名：セジヨリNorth東京

所在階：7階部分 703号室

所在地：東京都墨田区横川2-20-5(住居表示)

交通：東京メトロ半蔵門線『押上』駅 徒歩7分  
JR総武線『錦糸町』駅 徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上7階建

竣工：平成20年3月

設備：オートロック、エアコン、浴室換気乾燥機  
システムキッチン、シャワートイレ  
宅配ボックス



1K Type  
専有面積 22.89㎡

【賃貸条件】

賃料：79,000円

共益費：8,000円

敷金/礼金：0ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(9/30退去予定)

入居日：10月中旬予定

備考：貸主指定保証会社利用

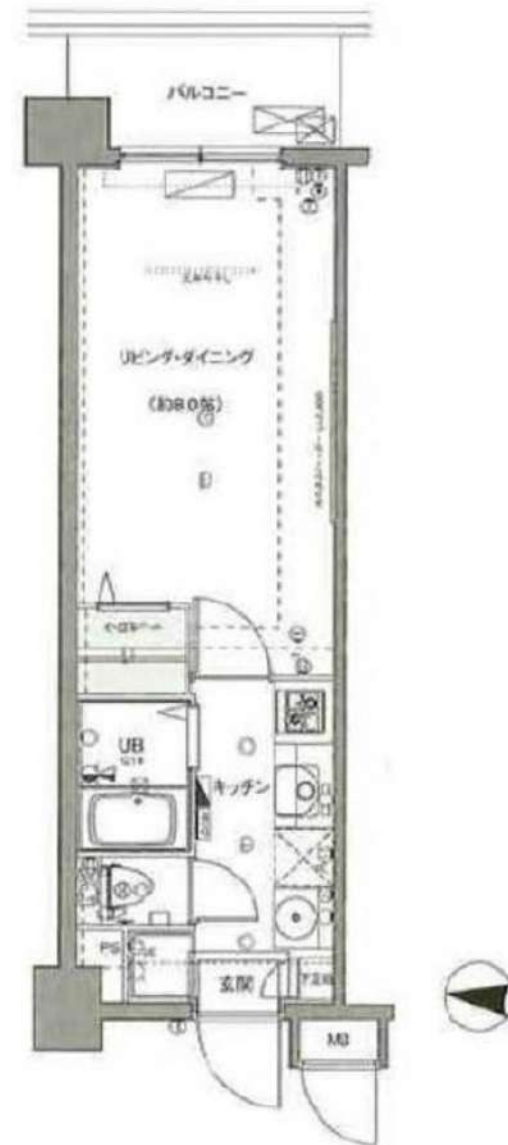
(大手法人保証会社利用不可の場合ご相談ください)

指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

ルームクリーニング代

(48,000円/別途消費税 退去時)



図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



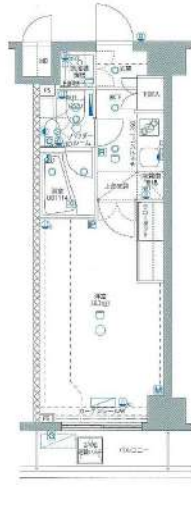
みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



グロース錦糸町ミルーナヒルズ

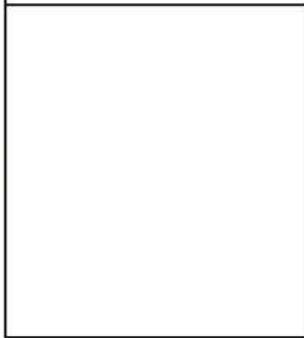
305

賃料	82,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩 7分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都墨田区立川四丁目17-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建 3階部分		
専有面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2013年 8月	入居時期	2021年7月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬または猫1匹）		
設備	エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、風除室、分譲タイプ防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチンバス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワーエアコン、BS、インターホン、モニター付きオートロック、オートロック、給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考			

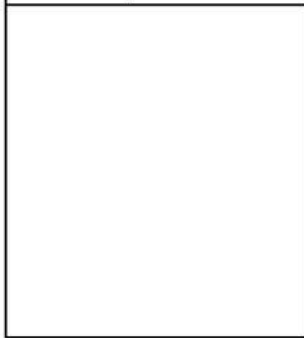
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外状態です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



みず+ぱぱ  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みず+ぱぱ  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+ぱぱ  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 下町の豊かな風情を味わいながら生活利便を享受する

## Access

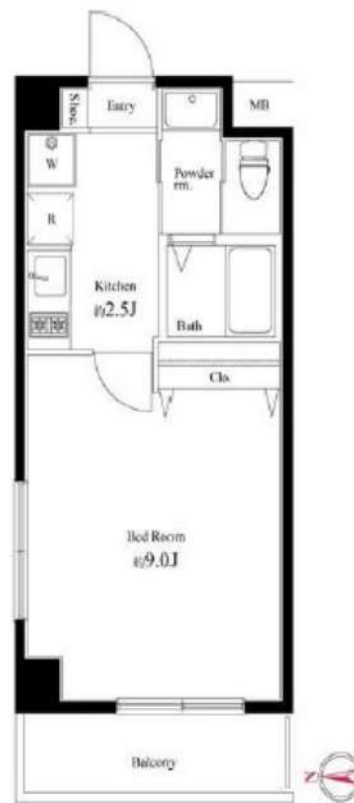
都営浅草線  
「本所吾妻橋」 駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線  
「押上」 駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- インターネット対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- バイク置場：月額3,300円：空要
- ※400ccまで（区画限り有）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）中型2匹まで



0501 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 **87,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所4丁目29-7  
 構造・規模／ 鉄骨造 7階建  
 総戸数／ 18 戸  
 築年月／ 2015年08月25日  
 入居日／ 即可

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）  
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
 ※資料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
 普通賃貸借1年契約（更新型）※  
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

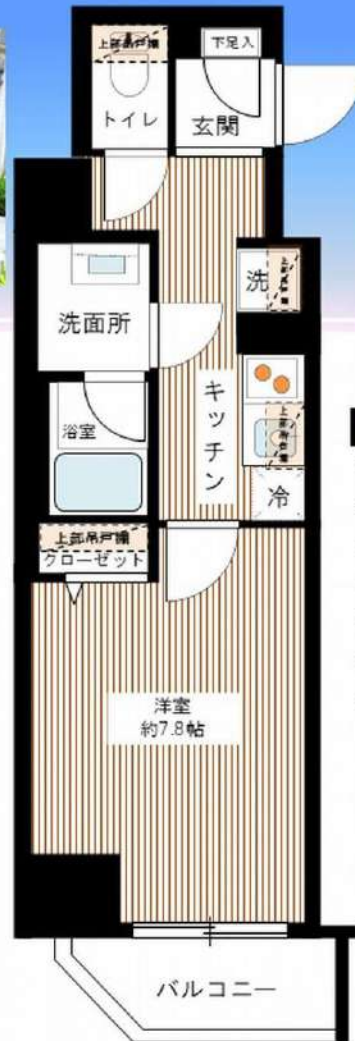




# 高級分譲賃貸マンション アイル ラメール錦糸町

J R 総武線

『錦糸町』駅徒歩9分



モニター付  
インターホン

独立洗面台

駐輪場  
1台無料

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	¥ 87,000	1K	29.18㎡	8/1空予定
管理費 8,000円				

## ■物件概要

- 名称 / アイル ラメール錦糸町
- 所在地 / 東京都墨田区太平 1丁目18番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 7階建て
- 竣工 / 2014年10月
- 交通 / J R 総武線『錦糸町』駅徒歩9分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩10分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)
- その他 / 保証会社加入の事
- その他 / 保証会社加入の事  
初回保証料：毎月支払合計額×30～40%  
学生プラン有：初回保証料 10,000円～  
年間保証料：10,000円  
保証会社加入しない場合は敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

## ■設備概要

- ◇独立洗面台
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配BOX
- ◇敷地内ゴミ置場有
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇BS/CS110°アンテナ・CATV
- ◇CATV (J-COM)
- ◇インターネット対応 (フレッツ光)
- ◇ガスシステムキッチン
- ◇メールBOX
- ◇駐輪場1台無料



みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 高級分譲賃貸マンション プレディアンスフォート錦糸町HY's

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分  
京成押上線『押上』駅徒歩10分



**\*ペット飼育可能\***  
(敷金プラス1ヶ月)  
※猫・小型犬いずれか1匹

★ライフラインに関して★※申込自由★  
★PinT電気→番合通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



## 物件概要

名称：プレディアンスフォート錦糸町HY's  
所在地：東京都墨田区横川2丁目6番5号  
構造：鉄筋コンクリート造 7階建て  
竣工：2015年8月  
交通：JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分  
京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン  
東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩10分

条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
鍵交換費22,000円(税込)  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込/月)

火災保険：18,000円  
■その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
年間保証料：10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

モニター付  
オートロック

インターネット無料

浴室乾燥機

独立洗面台

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
704	¥ 89,500	1K	25.22㎡	現空

管理費 8,000円

## 設備概要

- \*カラーモニター付オートロック
- \*独立洗面化粧台
- \*浴室換気乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*防犯カメラ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*バイク置場2,500円/月 空要確認
- \*駐輪場 上段200円・下段300円/月 空要確認
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*温水洗浄機能付便座
- \*エアコン1基
- \*エレベーター
- \*CATV(J-COM)
- \*インターネット無料(シ=ファイブ)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





名称 : B City两国 403

所在地 : 東京都墨田区緑3-21-8

交通 : 都営大江戸線 两国 徒歩7分  
JR総武本線 錦糸町 徒歩13分  
都営新宿線 森下 徒歩15分

構造 : RC造 地上8階建

築年数 : 2013年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 92,000円

管理費 : 0円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年8月18日退去予定/9月1日入居可能予定

面積 : 25.41㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (330円/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

- ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)



【建物管理】

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 無

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有 300円/月(空要確認)

ペット2匹飼育可!

(小型犬・猫)

オートロック/防犯カメラ

宅配ボックス

2口ガスシステムキッチン

浴室換気乾燥機/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



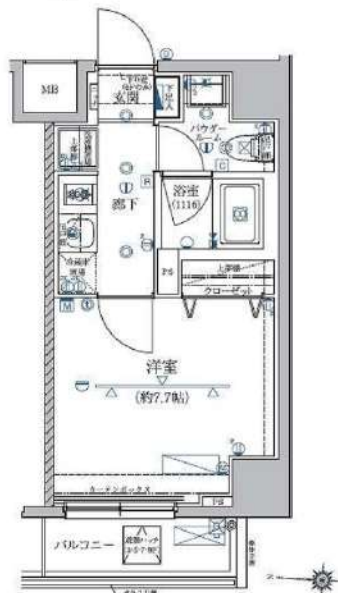
みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】



RELUXIA 両国

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550 円
敷金	---	礼金	---
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩 4 分 JR 総武線 両国駅 徒歩 9 分		
物件所在地	東京都墨田区緑 1-6-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 9 階建		
専有面積	25.90 m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2021 年 2 月	入居時期	即入居
契約期間	2 年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有 上段 300 円 /月額 下段 500 円 /月額		
バイク置場	有 3,000 円 /月額		
ペット飼育	可 犬または猫 1 匹 (成長時、体長 50cm 体重 10kg 未満)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア 賃料等の 50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BS,110" CS	
	インターネット:	イーファイブ ※インターネット使用料無料	
備考	CATV:	無	
		都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用バス・トイレ別、温水洗浄便座、BS 端子、CS、ガスキッチンシステムキッチン、洗面台、洗濯機置き場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリングエレベーター、TV モニタ付きインターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、分譲タイプ外観、タイプライター、24 時間換気システム、ペット可、2.4 時間ゴミ出し可、2 浴槽以上利用可能 IoT 搭載	
	JBR 安心入居サポート	16,500 円	

インターネット  
Wi-Fi 導入済み

IoT 機器設置済み  
スマホで家電操作

ペット飼育可能



302	402
Bタイプ	Bタイプ
25.90 m <sup>2</sup>	25.90 m <sup>2</sup>
96,500	97,000

【初期費用・諸条件ご相談可能】

別途管理費 15,000 円 ※写真は 302 号室になります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュア など複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の 50%。年間更新料は、10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金 1 か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数を記載。敷金 1 か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約或使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に相談します。■短期賃貸(1 年未満・フリーレント)についての契約の場合は 1 年 9 か月未満(違約金賃料等の 1 か月分)。■解約予告 2 か月前。更新料、新賃料 1 か月分。更新事務手数料 0.5 か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別荘建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の同居者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

**みずいべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



SYFORME MORISHITA		602号室	
賃料	98,500円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川一丁目8番8		
交通	都営地下鉄新宿線 『菊川』駅 徒歩4分 都営地下鉄新宿線・大江戸線 『森下』駅 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	竣工	2020年2月
間取り	1K	平米数	25.92㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.35㎡
解約	2年間	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中 (8/31退去・9/28解約予定)	入居日	9月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円 (税込) /入居時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し)</li> <li>◆ルームクリーニング代 (52,800円 (税込) /退去時)</li> <li>◆SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円 (税込) /月)</li> <li>◆指定電力会社加入 (四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)</li> </ul> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p>		
設備	オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・エレベーター・ウォシュレット・システムキッチン・浴室暖房換気乾燥機 インターネット (Wi-Fi対応) 使用料無料・Tebra認証キー		

シーラのマンションにお住まいの方には  
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方  
**優待割引！**  
休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー × SYLA

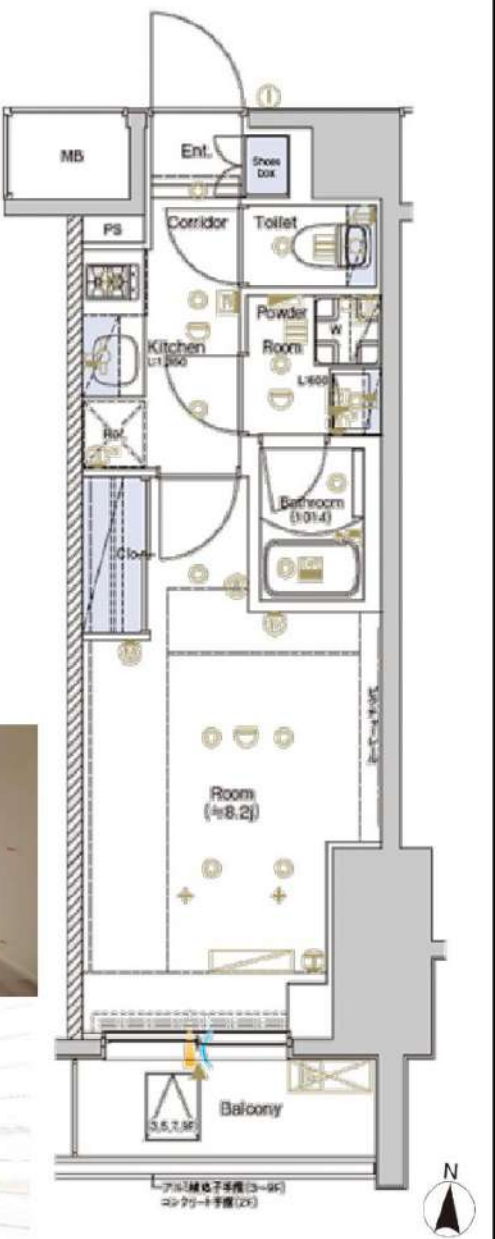
低糖質メニューで健康生活♪  
新しい住まいで、  
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで  
空間価値の向上を！【レンタル家具】  
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# GENOVA両国 III skygarden

号室	賃料
0203	104,000円

■フリーレント1ヶ月！敷金礼金無し！Net無料！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン ◆パウダールーム
- ◆クローゼット ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS110° 対応 (別途契約)
- ◆インターネット利用料無料 (ファイバー光の無線Wi-Fi設置済)
- ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目10-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分 JR中央・総武線 両国 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	26.55㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1R
築年月	2019/09	契約期間	2年
入居日	08/06		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・7・マイアラースは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・10・ロード(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】  
個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



駅徒歩2分の好立地！二人入居歓迎の1LDKのお部屋です♪ネット無料で利用可能☆

1LDK	専有面積	43.79㎡
賃料	147,000円	
管理費	8,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年10月14日	

◆アクセス 東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩 2分

東武亀戸線「曳舟」駅徒歩2分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島2丁目 16-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数7階
- ・築年数/2015年4月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(可)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(可)、法人(可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

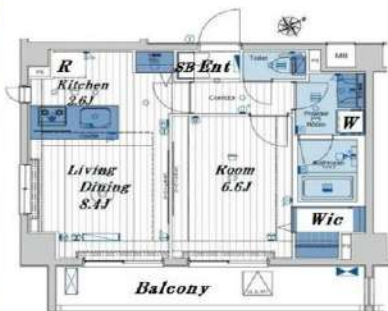
◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):55,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)  
ペット飼育相談(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

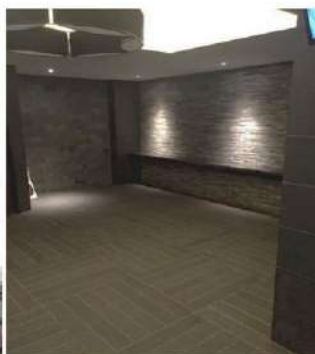
◆周辺施設

- ・まいばすけっと 東武曳舟駅東店
- ・セゾンプラザ 東武曳舟駅前店
- ・EQUIA 曳舟店
- ・0-11 墨田東向島二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン東向島 210

賃貸マンション



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】



### Let's Smart Life

スマートフォンで家電を操作。  
IoTで未来型の快適生活を満喫!

外出先からでも家電が操作可能。

スマートスピーカーと組み合わせて音声操作も可能。

Amazon Echo® Google Home™



**ペット相談可**  
犬または猫1匹  
成獣時、体長50cm・体重10kg相当まで

**バイク置場あり**  
3台先着順  
3,000円/月  
※詳細、利用の申込は03-6435-5998へ

都営大江戸線 「両国」駅徒歩6分  
JR中央・総武線 「両国」駅徒歩11分  
「錦糸町」駅徒歩14分  
JR東横線 「菊川」駅徒歩12分

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。  
■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相違物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。  
■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA CITY 両国

賃料	別紙を参照下さい		
間取り	1LDK・1K・1R	物件種別	マンション(居住用)
管理費	10,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	---
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 JR中央・総武線 両国駅 徒歩11分 都営新宿線 菊川駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都墨田区緑2-15-14		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数10階建		
専有面積	別紙参照ください	向き	南
築年月	2021年3月	入居時期	2021年8月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	1K・1R 20,000円 1LDK 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有 建物管理にお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 建物管理にお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬または猫1匹まで (成長時、体長50cm体重10kg未満)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保障・ルームバンクインシュア等 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110'	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーターTVモニター付インターホンモニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムペット可二人入居可2.4時間ゴミ出し可		
	JBR安心入居サポート 16,500円		

みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





※画像は参考です。

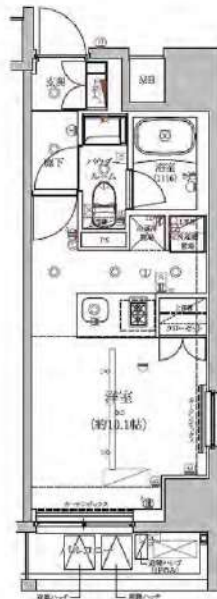
Atype



Btype



Ctype



RELUXIA CITY両国

管理費 10,000円

リルシアシティ両国

賃料表

	1001	A	1LDK	1002	B	1K	1003	C	1R
10F	166,000			103,500			104,500		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
9F	164,000			102,500			申		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
8F	163,000			102,000			103,000		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
7F	162,000			申			102,500		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
6F	161,000			101,000			102,000		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
5F	160,000			100,500			101,500		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
4F	159,000			100,000			101,000		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
3F	158,000			99,500			100,500		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
2F	157,000			99,000			100,000		
	43.22	12.67		28.10	7.89		26.48	8.01	
	2.84	0.88		2.95	0.89		3.25	0.98	
1F	エントランスホール・風除室・警備室・バイク置場 駐輪場・ゴミ置場・障害者庫・メールコーナー								

SOUTH