

賃料  
52,000円

定期借家

女性限定

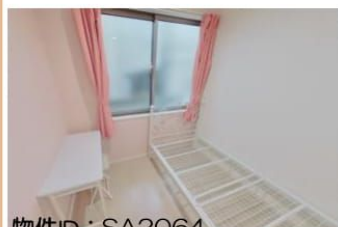
物件名：SA-クロス中野坂上4  
間取り：シェアハウス(個室)

敷金0円

礼金0円

家賃1ヶ月分  
無料!

画像・図面



物件ID：SA2064



チェックポイント

キャリーバッグ1つで  
すぐ住める!

- 家具家電付き
- 高速WIFI完備
- 築浅物件

■条件

喫煙不可,女性限定,フリーレントは3ヶ月以上入居必須

■設備(居室)

ベッド,冷蔵庫,エアコン,TV,デスク,イス,収納,照明器具,

■設備(共有)

シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHキッチン,シューズボックス,洗濯乾燥機,

■その他

常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,都市ガス,全居室フローリング,ダブルロックドア,モニター付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機)

最寄駅

中野坂上駅  
徒歩9分

交通

東京メトロ丸ノ内線

住所

東京都中野区中央2丁目

管理費等

共益費 10,000円/月  
システム利用料 1,100円/月

現況

相談 入居日 相談

構造

木造2階建物

専有面積

7.00㎡

築年月

2015年4月

契約期間

1年

保険等

不要

備考

スマートロック対応、解約申請1ヵ月前、再契約可、諸条件ご相談ください! 共益費は電気、ガス、水道、インターネット代となります。 契約事務手数料: 30,000円 退去費用: 16,500円 再契約料: 11,000円

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

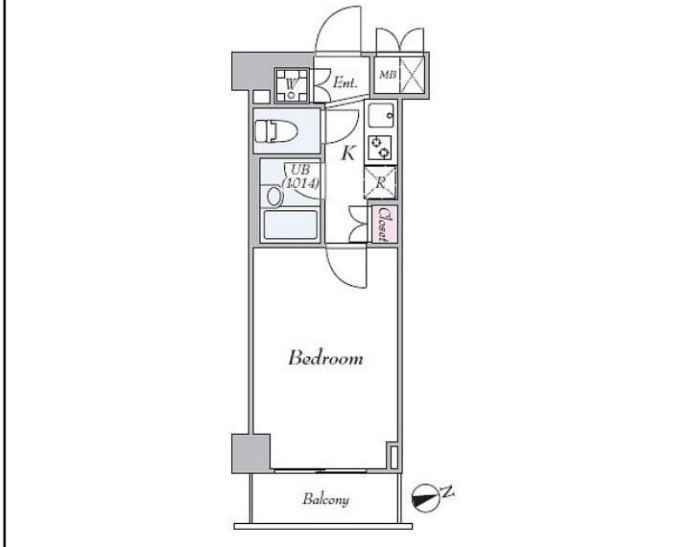
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ループル野方伍番館

307

賃料	63,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩 8分 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都中野区丸山二丁目25-21		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 8階建 3階部分		
専有面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2010年 2月	入居時期	2021年9月上旬
契約期間	2年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	TFDコミュニティ	03-3582-2652	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、メールボックス		
備考			

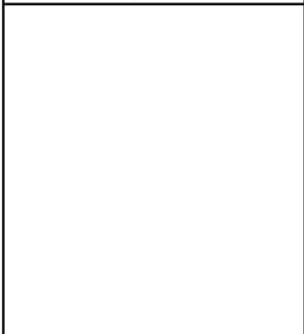
エントランス



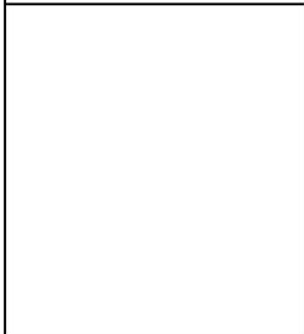
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

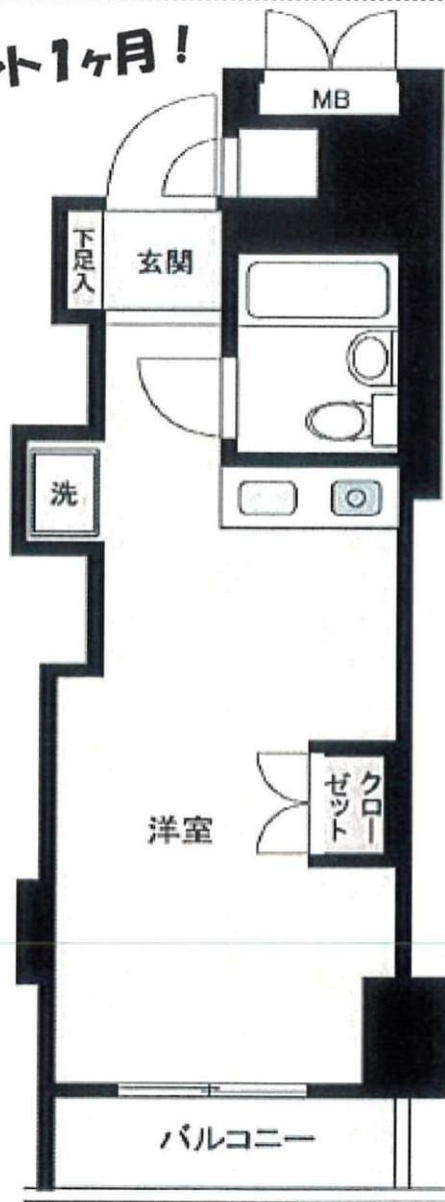


**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 賃貸マンション フルレント1ヶ月!



- ・インターホン付オートロック
- ・室内洗濯機置場
- ・カーペット
- ・クローゼット
- ・エアコン
- ・シューズBOX
- ・バルコニー
- ・エレベーター



物件名	エヴェナール江古田		
最寄駅	新江古田		
間取り	1R		
賃料	64,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	602号室		
物件所在地	東京都中野区江原町三丁目39番6号		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩2分 西武池袋線 江古田駅 徒歩8分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分		
管理費	5,000円	その他費用	無
専有面積	23.06㎡	バルコニー面積	
建築年月	平成2年11月	総戸数	23戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	無
入居予定	現空	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り 3点式ユニットバス・電気コンロ		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや

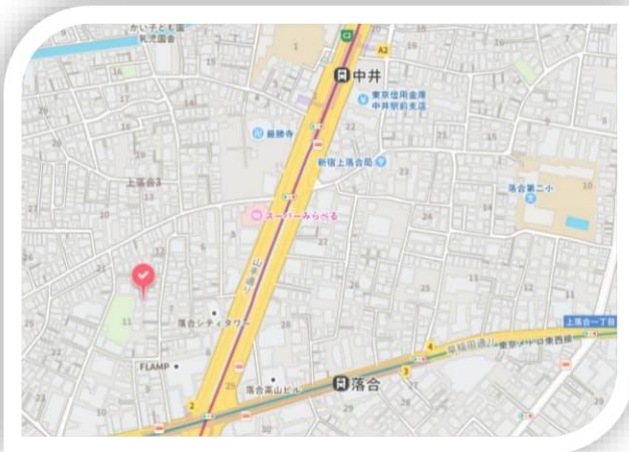
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

現況： 居住中

退去予定： 9月5日

# スカイコート新宿落合第4 409号室



諸条件ご相談ください。

- こちらの物件は分譲マンションタイプになります。
- ご内見は退去日以降、お名刺をFAXまたはメールで送付頂いた後に現地対応にて受付予定です。
- 本物件はオーナーチェンジ物件になりますので弊社は居室確認をまだ行っておりません。

賃料	64,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		償却	
交通	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩約2分		
物件所在地	東京都新宿区上落合3-11-18		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建		
専有面積	16.20㎡	向き	西
築年月	1994年4月	入居時期	9月中旬
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	22,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無し		
駐輪場	有り		
バイク置場	無し		
ペット飼育	不可		
建物管理会社	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
24時間サポート	安心入居サポート 16,500円		
火災保険	要加入 15,000円～		
保証会社必須	日本セーフティー 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS/CS	
	インターネット	NTTフレッツ光/KDDI au光	
	CATV	JCOM	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡します。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

外国籍  
生活保護  
相談可

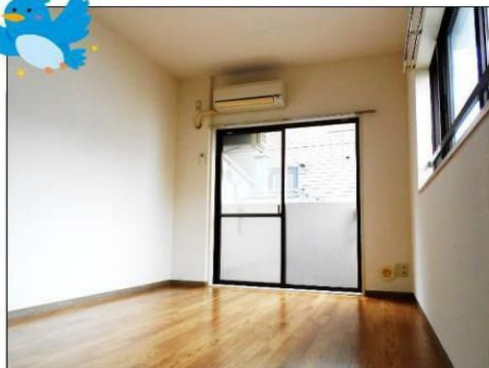
# 角部屋・南西向、二面採光の明るいお部屋

ライオンズマンション渋谷本町

京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分

## 周辺施設

- コンビニ…徒歩3分
- 薬局…徒歩2分
- スーパー…徒歩1分
- 郵便局…徒歩3分



賃料 **65,000 円**  
敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

所在地	東京都渋谷区本町5丁目38番10号		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専有面積	19.66㎡	バルコニー面積	2.66㎡
築年月	平成4年2月	部屋番号	<b>215号室</b>
管理費	5,000円/月	火災保険	要(20,000円)
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分 事務手数料10,000円(税)
現況	<b>8/20 解約</b>	入居日	<b>9月中旬</b>

設備  
 外観タイル張り/エレベーター  
 オートロック/エアコン/クローゼット  
 ミニ洗濯機※残置物扱いになります。  
 駐輪場・バイク置き場(原付のみ)  
 ※空き状況はお問い合わせください

備考  
 ■敷金1ヶ月分償却  
 ■鍵交換費用: 22,000円~  
 ■原則保証会社利用(詳細相談)  
 ■24時間緊急サポート加入: 15,000円(税込)  
 ■退去時クリーニング費用: 借主負担  
 ■ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具: 不可

保証会社  
 ■ジャックスその他GTN・新日本信用保証・アドヴェンド  
 初回保証委託料: 賃料等合計の40%  
 連帯保証人不要: 事務手数料月額/賃料等合計額の1%  
 必須条件  
 ■24時間緊急サポート保証(加入4日以降対応)

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

◇分譲賃貸マンション◇

# スカイコート新宿第3

## ■物件概要

所在地 東京都新宿区北新宿2-12-11  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
築年数 平成6年4月(1994)  
総戸数 31戸  
最寄駅 メトロ丸の内線・都営大江戸線『中野坂上』駅 徒歩10分  
JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩11分

## ■賃貸条件

部屋番号 306号室

専有面積 16.20㎡

賃料 65,000円

共益費 5,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1K

現在状況 空室 即時入居可

更新事務手数料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

## 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

## ■諸費用

退去時クリーニング費用 35,000円 (契約時)

保証会社加入料 総額賃料の50%

(※連帯保証人無の場合は、異なる場合がございます。)

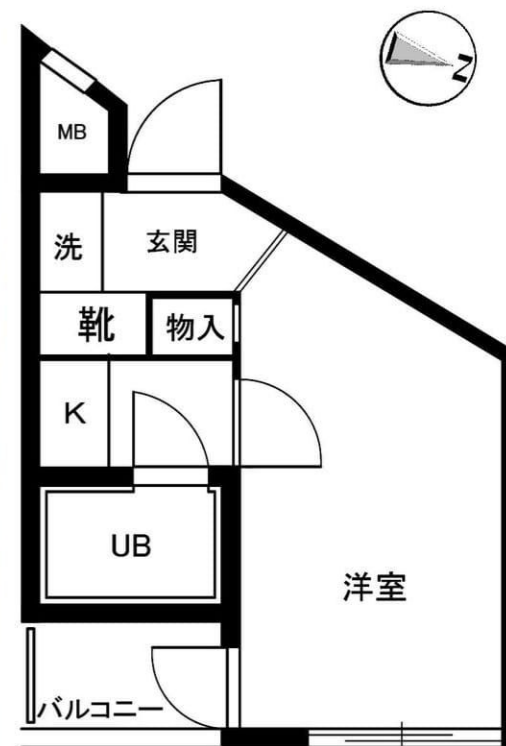
火災保険 9,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 18,900円 (必須)

## ☆4路線2駅利用可能な好立地物件！！

☆オートロック ☆エレベータ ☆エアコン ☆IHコンロ付キッチン  
☆シューズボックス ☆室内洗濯機置場

★閑静な住宅街 ★二面採光



※ ホームページのみ掲載可能！！ (掲載する際は、必ずご一報下さい。)

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 落合南長崎駅

JASPER Nishiochiai (ジャスパーニシオチアイ) 304

間取り  
ワンルーム

専有面積  
15.22㎡

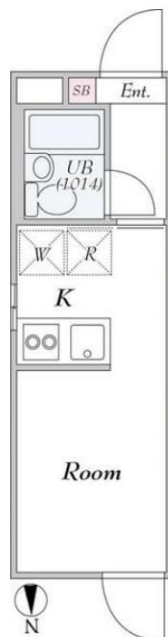
築年月  
2020年11月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、事務所使用可、SOHO使用可、ペット不可、保証人不要、2面採光、デザイナーズ、角部屋、B・T同室、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX



204号室  
※反転タイプ

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目15-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩10分		
建物	建物名	JASPER Nishiochiai (ジャスパーニシオチアイ) 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	15.22㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要		
備考	賃貸保証：加入要 賃料+管理費の50%～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩14分 利用駅2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩16分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

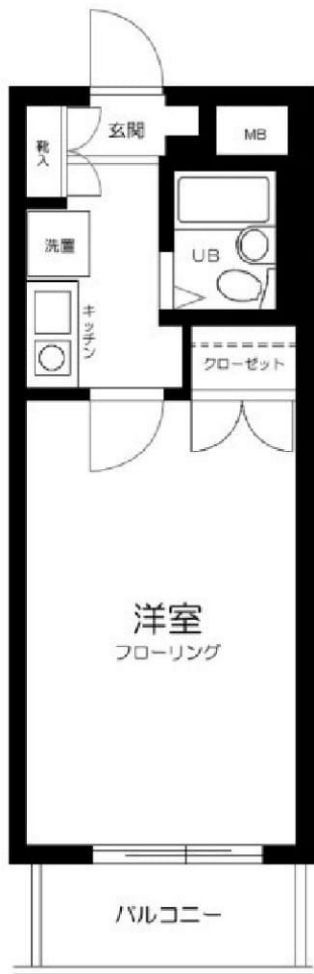
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

フェニックス早稲田

1102号室

☆最上階☆



- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

※法人契約不可※

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

東西線

神楽坂駅徒歩9分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分

東西線早稲田駅 徒歩10分

賃料 **69,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **9月6日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区山吹町3-3-4  
 構造: SRC地上11階建  
 総戸数: 32戸  
 築年数: 1997年8月  
 間取り: 1K  
 広さ: 18.76㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。



**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール新宿落合

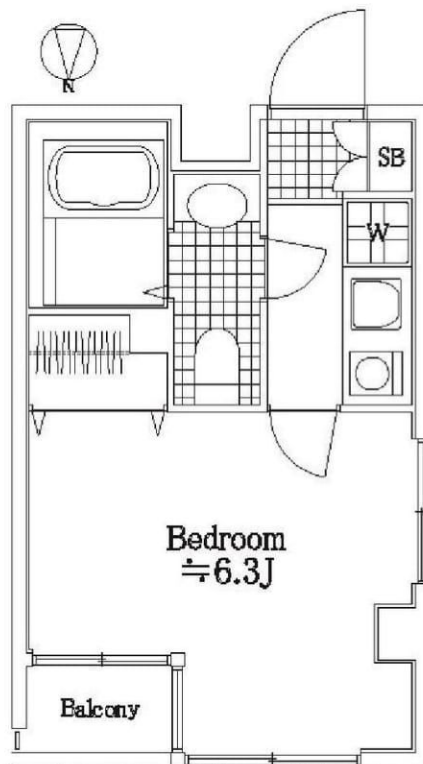
号室	賃料
103	69,000円

☆独立洗面台・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



☆フリーレント2週間☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 上落合1丁目19-8		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.33㎡	開口部方位	北
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2003/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) クリーニング費¥44,000(税込) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場:無 駐輪場:有 バイク置き場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

物件コード 32055\_103 レインズコード下8桁 1411-1817

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 面影橋駅

ヴァローレエテルノ西早稲田(ヴァローレエテルノニシワセタ) 1102

間取り  
1K

専有面積  
19.15㎡

築年月  
2007年03月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,給湯,都市ガス,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	面影橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目6-6		
交通	都電荒川線 面影橋 徒歩3分		
建物	建物名	ヴァローレエテルノ西早稲田(ヴァローレエテルノニシワセタ) 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	19.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,給湯,都市ガス,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	更新事務手数料:11,000円(税込) 短期違約金:2年未満、賃料の1ヵ月相当額解約予告期間:2ヵ月前電力会社指定:ENEOSでんき 退去時ハウスクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコンクリーニング費用(税込):11,000円 入居時鍵交換費用(税込):22,000円 24時間緊急サポート(税込):1,628円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額賃料の50%~ 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩4分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660