

賃貸マンション

ループル新宿 303号室

賃料：55,000円 共益費：9,000円

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月

最寄駅まで徒歩5分★外国籍・水商売の方歓迎!!

敷金0円キャンペーン中!!!



【物件概要】

- 所在地：東京都新宿区新宿6-16-6
- 交通：大江戸線「東新宿」駅徒歩5分
副都心線「東新宿」駅徒歩6分
丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩7分
丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩8分
- 構造：鉄筋コンクリート造4建
- 専有面積：15.75㎡(約4.76坪)
- バルコニー：2.3㎡(約0.69坪)
- 用途：居住用
- 現況：空室
- 築年月：平成3年3月(1991年)
- 入居日：即入居可能

【賃貸条件】

- 賃料：55,000円
- 共益費：9,000円
- 敷金：0ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 火災保険：当社指定
- 契約期間：2年
- 更新：新賃料1ヶ月

【備考】

- ・保証会社必須(月額賃料等の50%～)
 - ・退去時クリーニング費用借主負担:40,000円(税別)
 - ・鍵交換:20,000円(税込)
 - ・外国籍/水商売の方、ご相談ください。
 - ・エレベーター無し
 - ・ペット不可
 - ・駐輪場あり(空き要確認)
 - ・敷地内コインランドリーあり
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



~Life Information~

- ◆大東京信用組合 新宿支店… 徒歩6分
- ◆丸正食品 東新宿店… 徒歩2分
- ◆ファミリーマート 新宿七丁目店… 徒歩3分
- ◆沢田クリニック… 徒歩2分
- ◆区立新宿文化センター… 徒歩3分

◆間取り ワンルーム

◆専有面積 15.75㎡

敷地内にコインランドリー!
入居条件等ご相談下さい!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

東中野駅

アーバンブレイス中野坂上Ⅲ B(アーバンブレイスナカノサカウエスリービー) 207

間取り
ワンルーム

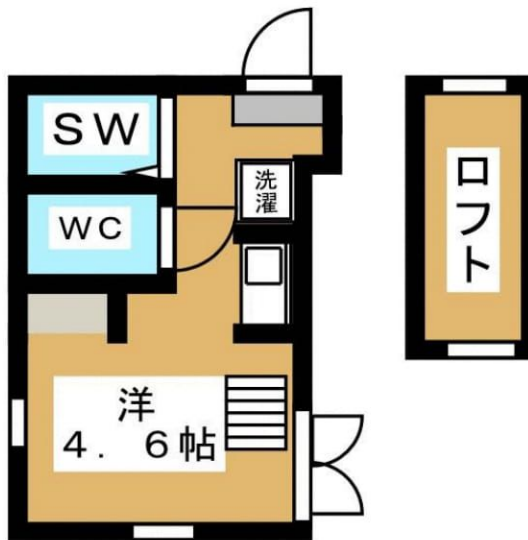
専有面積
10.61㎡

築年月
2013年03月

敷金・礼金無し
諸条件ご相談下さい！

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,D1Y不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,3面採光,角部屋,最上階,1T重説対応物件,シャワー,シャワールーム,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,フローリング,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円 礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野2丁目22-5		
交通	JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩4分		
建物	建物名	アーバンブレイス中野坂上Ⅲ B(アーバンブレイスナカノサカウエスリービー) 207	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.61㎡	
	間取内訳	洋 4.6	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,シャワールーム,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,フローリング,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック		
保険等	要 2年21,000円		
備考	短期解約違約金：1年未満の解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます。 退去清掃料：40,000円 入居安心サービス料：16,500円 消毒料：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要「オリコフォレンジンシユア 初回保証委託料 ¥20,000、更新料無し、月額引落し手数料：賃料・管理費合計額の1%」または「日本セーフティー 月額合計賃料の50%相当額」 利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

JR中央線「中野」駅徒歩7分
東京メトロ東西線「中野」駅徒歩8分

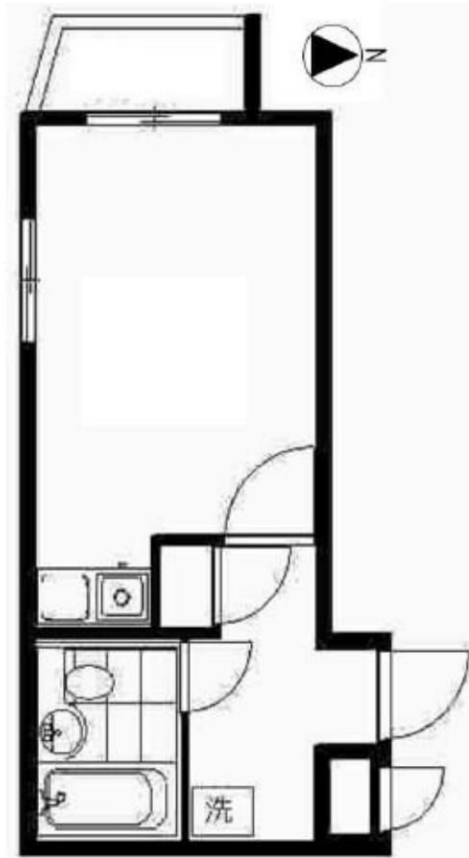
イクス中野 302号室

賃料 59,000円

管理費 3,000円

礼金/なし! 敷金/1ヶ月

- ☆3点式ユニットバス
- ☆室内洗濯機置場
- ☆エアコン
- ☆収納スペース
- ☆バルコニー
- ☆オートロック
- ☆インターネット対応※別途契約
(NTT・中野ケーブルテレビ)
- ☆CATV※別途契約
(中野ケーブルテレビ)
- ☆閑静な住宅街



1R(18.39㎡)



《物件詳細》

所在地/東京都中野区中野5-8-15

構造規模/RC造4階建

築年月/1991年8月

入居日/即入居可

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

別途更新事務手数料5,500円(税込)

保証会社/要加入:日本セーフティー

(初回50%、翌年より1万円)

火災保険/22,000円(2年)

契約事務手数料/4,400円(税込)

鍵交換代/22,000円(税込)

その他/1年未満の解約は短期違約金として総賃料の1ヶ月分
建物管理/ファシリティパートナーズ(株) 03-6821-0683

図面と現況に相違がある場合、現況優先。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

新中野駅

アーバンプレイス新中野Ⅲ 202

間取り
ワンルーム

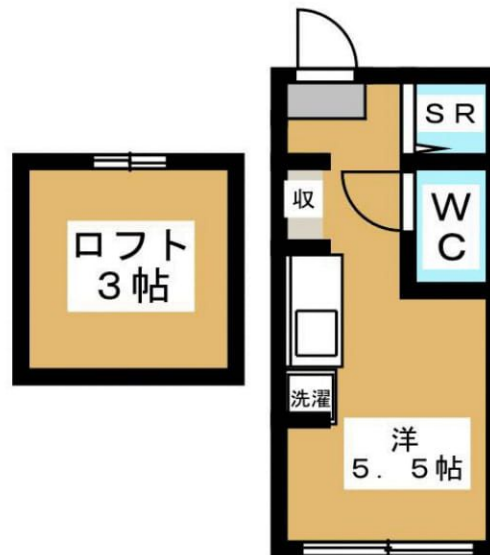
専有面積
11.84㎡

築年月
2014年06月

インターネット無料 (40M)

チェックポイント!

フリーレント: 1ヶ月, 主要採光面: 南向き, 保証人不要, 最上階, IT重説対応物件, シャワールーム, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, ロフト, フローリング, エアコン, CATV, CATVインターネット, インターネット使用料無料, オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	新中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町4丁目22-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩4分		
建物	建物名	アーバンプレイス新中野Ⅲ 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.84㎡	
	間取内訳	洋 5.5	
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワールーム, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, ロフト, フローリング, エアコン, CATV, CATVインターネット, インターネット使用料無料, オートロック		
保険等	要 2年13,000円		
備考	退去清掃料: 41,000円 消毒料: 16,500円 入居安心サービス料: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回20,000円, 更新料無し, 毎月総賃料の1% 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩7分 利用駅2: JR総武・中央緩行線 中野 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

中井駅

シティオ中落合 0201

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
1994年02月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,角部屋,最上階,B・T別,トイレ,洗面所,ガスコンロ可,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S 端子,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	西武新宿線 中井 徒歩8分		
建物	建物名	シティオ中落合 0201	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/2階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳	洋6 K 4.5	
築年月	1994年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,トイレ,洗面所,ガスコンロ可,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S 端子,バルコニー		
保険等	要 2年15,400円		
備考	ビットコインで家賃、契約金をお支払いした保証料(賃料+共益費の50%から) 弊社指定保険要 その他費用 鍵交換代:16,500円 除菌消臭料:16,500円 事務手数料:5,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 池袋 バス17分 バス停 江古田二丁目行 落合南長崎駅 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合南長崎駅

アヴァンティ哲学堂公園 201

間取り
1K

専有面積
18.81㎡

築年月
2000年04月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,楽器不可,ベット不可,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目25-9		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
建物	建物名	アヴァンティ哲学堂公園 201	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	18.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,B S端子,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	保証会社必須 ライフサポート：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：賃料+管理費+決済サービス料550円/月(税込)の50% 更新料：1万円/年 鍵交換代等：有 19,800円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩15分 利用駅2：西武新宿線 中井 徒歩16分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野富士見町駅

ループル中野弥生町 116

間取り
1K

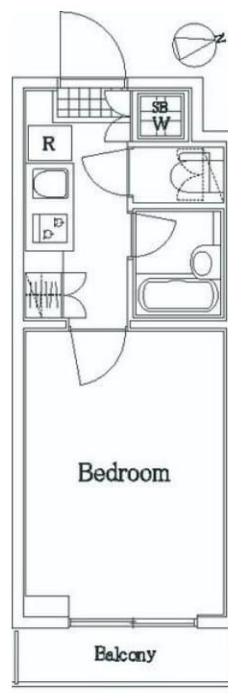
専有面積
20.25㎡

築年月
2006年06月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩7分		
建物	建物名	ループル中野弥生町 116	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	洋室6.9	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：無駐輪場：有バイク置き場：有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料・管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660