

貸マンション

初台駅

トーションフェニックス初台(トーションフェニックスハツダイ) 301

間取り
1K

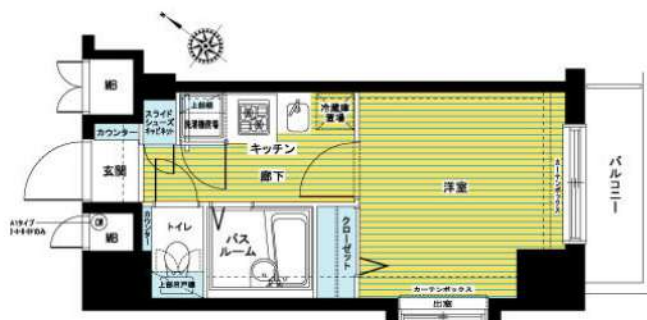
専有面積
21.70㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,エアコン,MMコンセント,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目 15-1		
交通	京王線 初台 徒歩5分		
建物	建物名	トーションフェニックス初台(トーションフェニックスハツダイ) 301	
	構造・規模	SRC 14階建/3階部分	
	使用部分積	21.70㎡	
	間取内訳	洋室5. 1畳	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,エアコン,MMコンセント,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:京王線 幡ヶ谷 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 99018562001

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町駅」徒歩9分

中野新橋駅 徒歩12分/方南町駅 徒歩14分

ラヴィリオ中野南台

- 所在地/東京都中野区南台2丁目52-9
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建37戸
- 築年/2011年8月
- 専有面積/20.08㎡

★分譲賃貸マンション！

★ペット相談！

<302号室> 賃料 74,000円

■管理費 10,000円

■礼金 1ヶ月

■敷金 1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)

■契約期間 2年

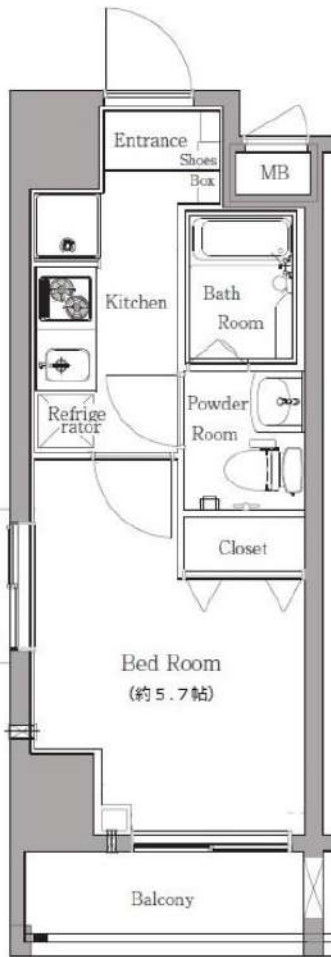
■更新料 新賃料の1ヶ月分

■入居日 即日

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:27,500円(税込)
- 保証会社 要加入
Vics-ONE(ウィックスワン) 他(GTN/全保連等)
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円
月額手数料:総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談(要審査)
- 退去時清掃費38,500円エアコン清掃費11,000円(各税込)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

- エアコン
 - 室内洗濯機置場
 - 防犯カメラ(共用部)
 - NTTフレッツ光
 - BBM-NET(メディアサプライ)(要個別契約)
 - 地上デジアンテナ・BS/CS110°(要個別契約)
 - フローリング
 - 独立洗面化粧台
 - エレベーター
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)レーベンコミュニティ TEL:03-6880-1980
●駐輪場●バイク置場/駐車場(有料 ※要空確認)



[20.08㎡]

- ☆オートロック
- ☆2口ガスコンロ
- ☆温水洗浄便座
- ☆浴室換気乾燥機付
- ☆宅配BOX
- ☆カラーTVモニター付
- ☆インターホン

【周辺環境】

- ☆ファミリーマート 徒歩1分
- ☆オリジン弁当 徒歩1分
- ☆スーパーライフ 徒歩2分
- ☆中野南台二郵便局 徒歩2分
- ☆すずらん薬局 徒歩2分

☆洗髪洗面化粧台



*洋室に照明は設置されておりません。
*写真と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

*同タイプの室内写真

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級賃貸
アパート

リブ・テイル 101号室



- ★大型収納スペース
- ★カウンターキッチン
- ★二人入居相談可能
- ★独立洗面台
- ★二面採光
- ★日当たり良好



★中野駅行/バス停まで徒歩1分★

賃料	80,000円	管理費	3,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区野方3-4-8		
アクセス	西武新宿線 「野方駅」 徒歩9分 西武新宿線 「沼袋駅」 徒歩10分 中央線 「中野駅」 徒歩22分		
構造/階建	木造/3階建	築年数	2019年7月
間取り	1R	平米数	26.62㎡
契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年
更新料 (新賃料)	1ヶ月	更新事務 手数料	新賃料の0.25ヶ月(税別)
駐輪場	あり(月額200円)	駐車場	なし
ペット	不可	楽器	不可
現況	空室	入居予定	即時
保証会社 利用料	総賃料の50%~	クリーニング 費用	60,500円(税込)
火災保険料	18,000円	鍵交換代 ※任意	27,500円(税込)
備考	町会費：月額300円 決済サービス料：月額550円(税込) 外国人コール：月額1,760円(税込) ※外国籍の方 ※短期解約違約金有		
設備	◆プロパンガス◆角部屋◆二面採光◆システムキッチン◆2口ガスコンロ ◆ウォシュレット◆脱衣所◆独立洗面台◆室内洗濯機置場◆エアコン ◆クローゼット◆モニター付インターホン◆敷地内ゴミ置場		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

初台駅

スカイコート渋谷初台 402

間取り
1K

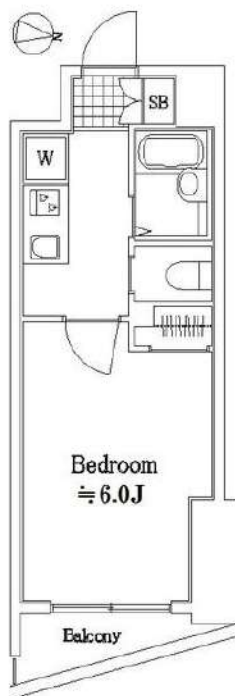
専有面積
21.00㎡

築年月
2002年08月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区初台1丁目43-4		
交通	京王線 初台 徒歩3分		
建物	建物名	スカイコート渋谷初台 402	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室5.5	
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:無駐輪場:有 バイク置き場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:小田急小田原線 参宮橋 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10601610057

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★女性限定アパート★ 収納にも便利なロフト付き♪



Art Avenue オススメポイント!!

新宿駅まで電車で1駅♪ 中野駅や 渋谷駅行のバスも利用可能な好立地！明るい3面採光★浴室にも窓があり 風通し良好♪安心のカラーモニター付インターホン★シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機など水回りの設備充実！



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。● 広告期限 2021年09月末迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。

ル シエル渋谷初台 102			
ルシエルサブヤハツグイ			
京王線 初台 駅徒歩10分 都営大江戸線 西新宿五丁目 駅徒歩12分 JR山手線 新宿 駅徒歩4分 本町一丁目 バス 14分			
〒151-0071 東京都 渋谷区本町6-9-13			
入居時期 2021年9月下旬			
賃料	82,000円	共益費	3,000円
敷金	82,000円	礼金	82,000円
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 :1年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 :新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 木造 3階建て(所屬階1階)		● 総戸数 4戸	
● 完成 2015年10月		● 間取 / 専有面積 1R / 21.18㎡	
設備			
ルスト別列 / 17コ台数1 / コロH 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / ロフト4.8帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付ドアインターホン / ガスファンヒーター / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料 イッコム・8Mbps / 駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可 / BS無料			
諸費用			
Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円 ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービスダイヤル・入居者様限定の福利厚生サービスをお付けいたします。● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 非喫煙者限定 ● 女性限定			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドーク西新宿 II - 406号室

角部屋!ネット無料!宅配BOX!シューズボックス2箇所!モニターオートロック!

1K 88,000円

共益費7,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 4分

丸ノ内線 西新宿 徒歩 12分
丸ノ内線 中野坂上 徒歩 11分

所在	東京都新宿区西新宿5丁目18-20		
同取詳細	洋(6.5畳)		
構造・階建	RC4階/5階建		
専有面積	21.28㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年1月	開口向き	西
入居時期	2021年10月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	肉のハナマサ西新宿店まで646m マルエツプチ西新宿六丁目店まで601m ファミリーマート西新宿五丁目店まで306m セブンイレブン西新宿五丁目中央店まで379m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス2箇所、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐車場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:10,000円/年 ※先行契約 ※水風外相談可 ※短期解約違約金有(6か月以内:資料の2ヶ月分、1年以内:資料の1ヶ月分) ※成約時、仲介手数料として資料の1.1ヶ月分(税込)を頂きます。 、3駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新大久保

分譲賃貸マンション

賃料

89,000

管理費

8,000

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都新宿区百人町2-4-13

交通 JR山手線「新大久保」駅徒歩3分
JR中央総武線「大久保」駅徒歩7分

間取り 1K 号室 102

専有面積 21.75㎡

築年月 2013年10月 入居日 即入居

構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建

自転車 あり（建物管理会社に要確認）

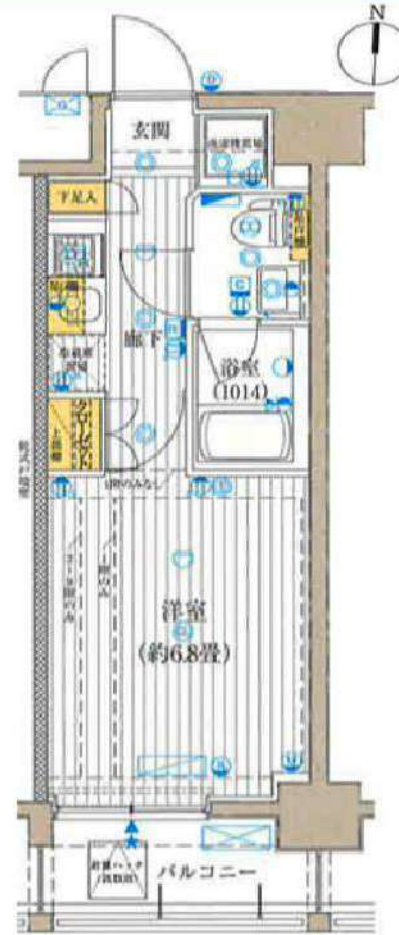
バイク置場 あり（建物管理会社に要確認）

専有部分 カラーモニター付インターホン
システムキッチン 2口ガスコンロ
浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場
独立洗面台 温水洗浄暖房便座
クローゼット 下足入

共用部分 オートロック エレベーター 防犯カメラ
メールボックス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場
BS・CS対応（別途契約） CATV対応
インターネット対応（別途契約）

別途費用 保証会社：JRAG（初回50%・振替手数料）
Jリース（初回50%・月額1,000円）
エポス（初回50%・月額総賃料1.3%）
契約事務手数料11,000円（税込）
鍵交換代38,500円（税込）
ベルプラス初回登録料16,500円（税込）/2年
毎月1,650円（税込）※保険料・駆付サービス含む
室内抗菌代13,200円（税込）

違約金 1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月



※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

ベルプラス月額2,200円（税込）アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
抗菌費用 免除！
ベルプラス初回費用 免除！

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ中野坂上

号室	賃料
206	96,000円

- ☆システムキッチン ☆脱衣所
- ★3駅・2路線利用可能 ★外観タイル張り

*** 礼金無し ***
 ~スーパー・コンビニ・郵便局至近~



- 洋室約10帖 -----
- ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇クローゼット
 - ◇オートロック
 - ◆エレベーター
 - ◆敷地内ゴミ置場
 - ◇独立洗面台
 - ◇ガスコンロ2口システムキッチン
 - ◇シューズボックス
 - ◆メールボックス
 - ◆駐輪場 (要空確認)
 - ◆BS・CS・CATV (要確認)

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、敷金引落口座、銀行印出印、源泉徴収票
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
 【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明/入居書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町3丁目17-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	31.11㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	相談 09/02退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%~ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金→賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予定1ヶ月前 ・生活保護不可 		

みずべが
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべが
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

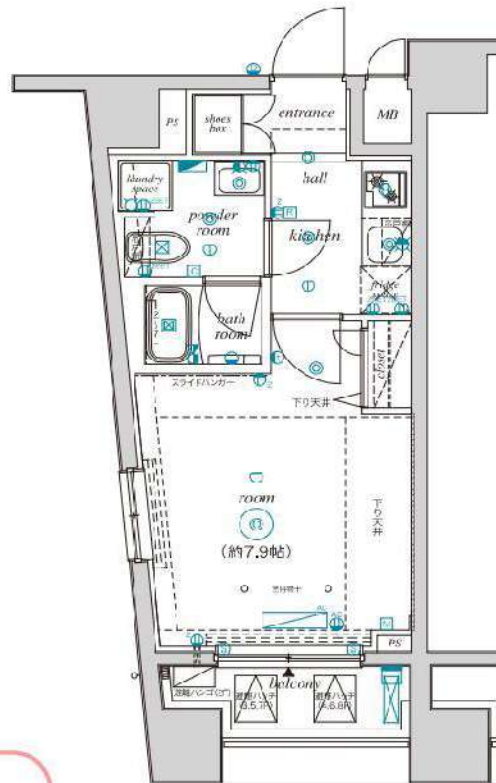


みずべが
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ベルシード新宿中落合

分譲賃貸マンション



ペット飼育相談
小型犬1匹
又は猫1匹
敷金 2ヶ月償却



ベルプラス月額2,200円(税込)アップで...
契約事務手数料 貸主負担!
抗菌費用 免除!
ベルプラス初回費用免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※凶面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料 97500円

管理費 10000円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都新宿区中落合3-16-14

交通 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩7分
 西武池袋線「椎名町」駅徒歩10分

間取り 1K 号室 305

専有面積 26.22㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建て

築年月 2019年6月 入居日 8月中旬予定

駐車場 なし

その他 駐輪場・バイク置場敷地内(空き状況は建物管理会社へ確認)

専有部分 カラーモニター付インターホン
 独立化粧洗面台 エアコン
 2口ガスコンロ システムキッチン
 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場
 温水洗浄機能付便座

共用部分 エレベーター オートロック
 宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置き場
 防犯カメラ インターネット対応※建物管理会社要確認
 BS/CS対応(別途契約)※建物管理会社要確認

保証会社: J-RAG (初回50%・振替手数料)
 J-リース (初回50%・月額1,000円)
 エポス (初回50%・月額総賃料1.3%)

別途費用 鍵交換代 38,500円(税込) 室内抗菌代 13,200円(税込)
 契約事務手数料 11,000円(税込) 短期解約違約金
 ベルプラス初回登録料16,500円(税込)
 毎月1,650円(税別) ※保険料・駆付サービス含む

違約金 1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

みずいべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

メイクスデザイン早稲田 802

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	メイクスデザイン早稲田 802	
	構造・規模	RC 11階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
間取内訳			
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オート...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩1分の好立地!バストイレ別ペット相談(敷金追加,退却時償却)解約予告2カ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:月550円(込) 利用駅1:都電荒川線 学習院下 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10370633060

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★ウォークイン
クローゼット有

外観

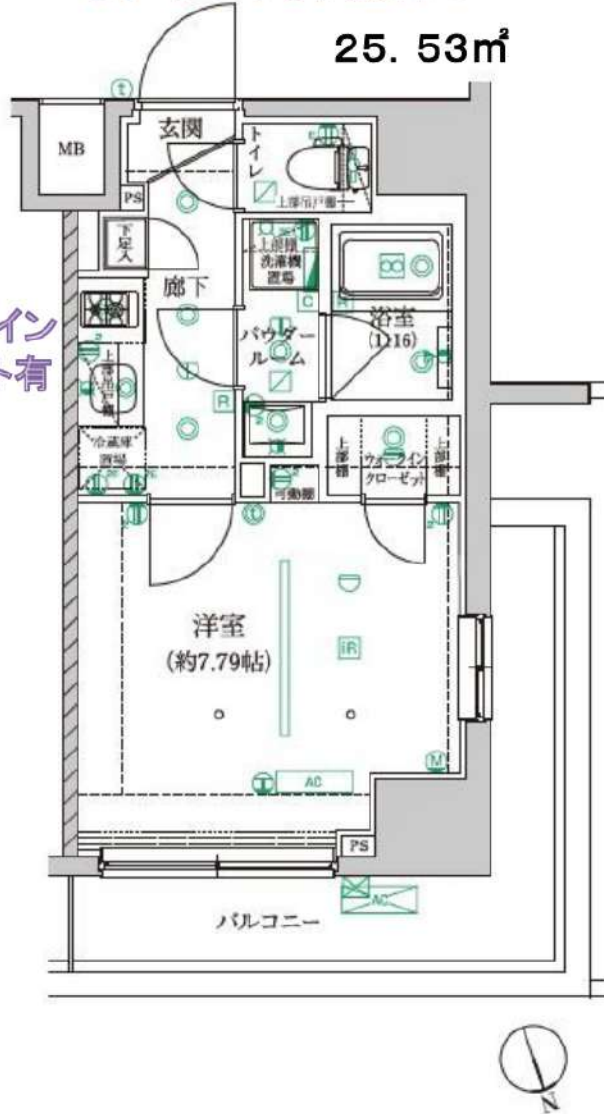
東京メトロ有楽町線「江戸川橋駅」徒歩6分
東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩9分
東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩13分



アルテシモ サグラ

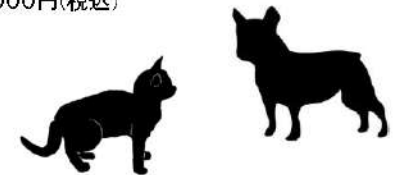
高級感溢れるマンション！
ペット可！ネット無料！

25.53㎡



805号室 9月下旬入居可能予定！

賃料	105,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町572		
構造	RC 地上10階建	総戸数	46戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2017年8月	専有面積	25.53㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エポス>> 初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<日本セーフティー>> 初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※ ○24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税込) ○入居時鍵交換代:22,000円(税込) ○家財保険:15,000円~/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
ペット飼育時	小型犬 敷金+1ヶ月	猫	敷金+2ヶ月



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

コムロンド千駄ヶ谷フラッツ 302号室

賃料

107,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
-----	----	-----	----	----	----

入居諸条件

当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。募集条件が礼0の物件につきましては1年未満解約違約金（賃料等の1ヶ月分）がかかります。当社指定の入居手続きサポート会社有。

入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。

【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込）
鍵交換代22,000円（税込）

【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）

【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込）

【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 38,500円（税込） 25～30㎡ 44,000円（税込）
30㎡以上はお問い合わせください。

提携保証会社

カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月1千円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円

所在地

東京都渋谷区千駄ヶ谷5-16-4

交通

JR山手線「代々木」駅徒歩4分

JR山手線「新宿」駅徒歩10分

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩9分

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上4階

専有面積

26.2㎡

バルコニー面積

2.94㎡

竣工年

2000年5月

総戸数

19戸

リノベーション

間取り

1R

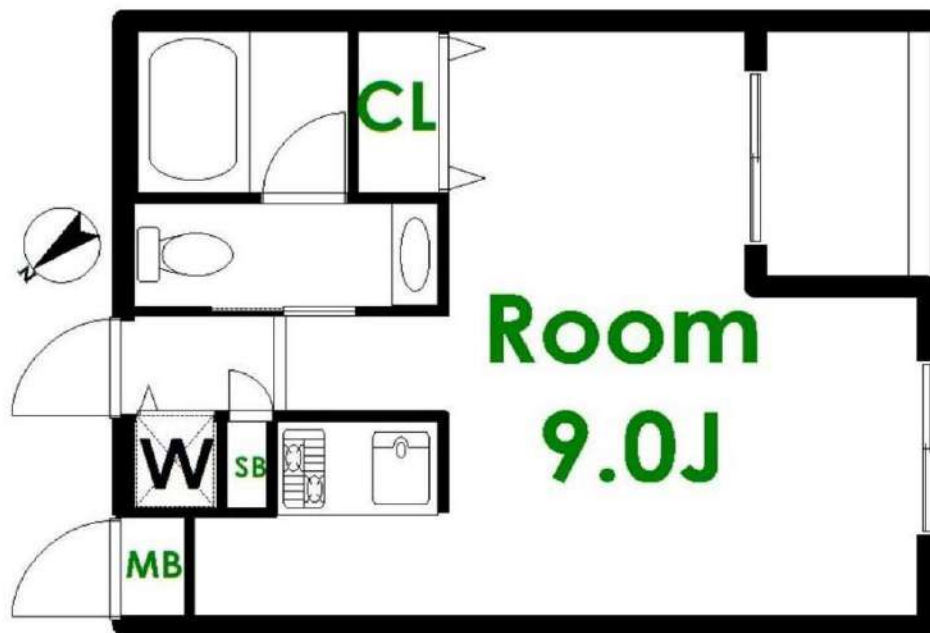
POINT

JR山手線「代々木」駅 徒歩4分の駅近物件！

新宿も徒歩圏内で便利です♪

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心！

8月22日退去予定、9月上旬入居可能予定



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	退去予定	入居予定日	9月上旬
管理会社	日本ハウズイング株式会社 本社住宅営業部		
設備	モニター付オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野駅

ZOOM中野(ズームナカノ) 208

間取り
1K

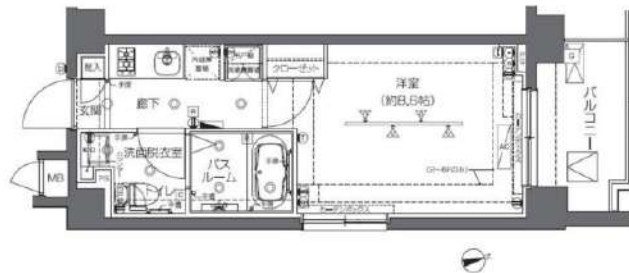
専有面積
27.66㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ベット相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区新井1丁目 12-16		
交通	JR総武・中央緩行線 中野 徒歩8分		
建物	建物名	ZOOM中野(ズームナカノ) 208	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	27.66㎡	
	間取内訳	洋室8.6畳	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10614558034

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660