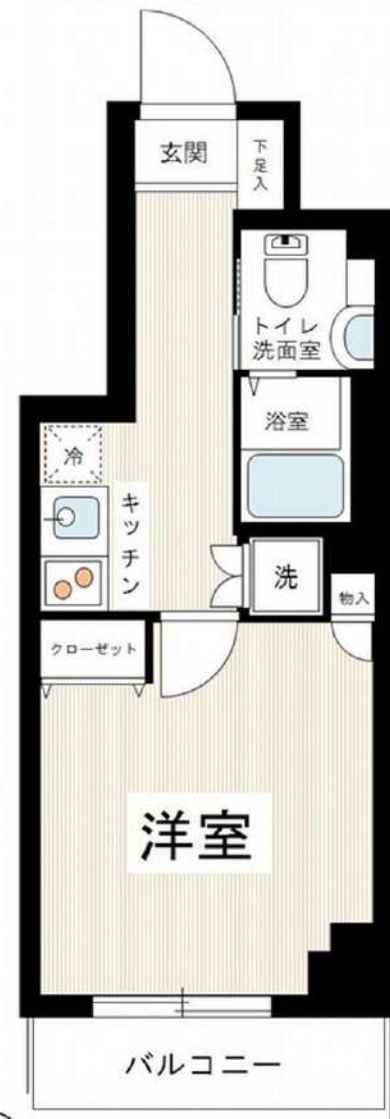


For Rent  
分譲賃貸マンション

# クレーション目白通り

西武池袋線  
『中村橋』駅 徒歩8分



- 【物件概要】**
- 名称 / クレーション目白通り
  - 所在地 / 東京都練馬区貫井5丁目9番2号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 8階建て
  - 竣工 / 2007年8月
  - 交通 / 西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分  
都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩19分

- 【賃貸条件】**
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)  
短期解約特約有：1年未満、1ヶ月
  - その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
年間保証料：10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
~ご利用保証会社~  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生は重帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※※1 契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

**【募集賃料】**

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
403	1K	¥72,000	25.55㎡	9/6 空予定
管理費8,000円				

敷金0

**■設備概要**

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスグリル付システムキッチン
- ◇人感センサーライト
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV
- ◇インターネット対応
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇駐輪場 \*空き要確認

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能  
(体重5kg 体長50cmまで)  
※敷金プラス1ヶ月

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→賃貸募集後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気会社その他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

独立洗面台

ペット可



**みずべや** 水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

**みずべや** 歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階 TEL 03-6205-5732

**みずべや** 池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660



# ベルシード中板橋

分譲賃貸マンション

賃料

73000円

管理費

15000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都板橋区中板橋21-14

交通

東武東上線「中板橋」駅徒歩3分

間取り

1K

号室

204

専有面積

25.45㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上12階建て

築年月

2017年2月

入居日

8月中旬予定

駐車場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

その他

駐輪場・バイク置場 あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

専有部分

カラーモニター付きインターフォン  
バス・トイレ別 エアコン  
24時間換気 浴室暖房換気乾燥機  
洗浄暖房便座 室内洗濯機置場  
システムキッチン 2口ガスコンロ

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター  
メールBOX 宅配ボックス  
BS/CS（視聴料等は別途負担）  
敷地内ごみ置き場  
インターネット対応（無料）

別途費用

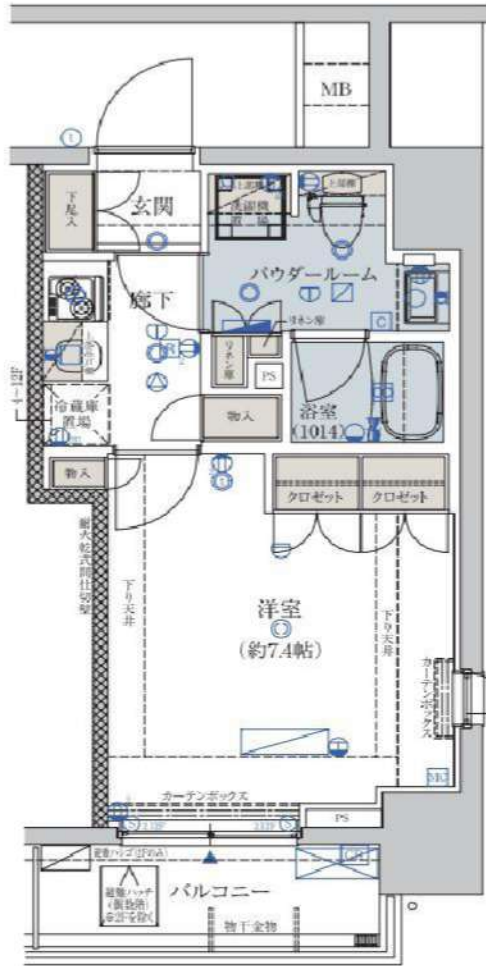
保証会社：JRAG（初回50%・振替手数料）  
Jリース（初回50%・月額1,000円）  
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）  
契約事務手数料11,000円（税込）  
鍵交換代38,500円（税込）  
ベルプラス初回登録料16,500円（税込）/2年  
毎月1,650円（税込）※保険料・駆付サービス含む  
室内抗菌代13,200円（税込）

違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理

株式会社ベルテックス 03-6304-5597



ペット飼育可能  
小型犬1匹  
又は猫1匹



ベルプラス月額2,200円(税込)アップで...  
契約事務手数料 貸主負担！  
室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除！

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

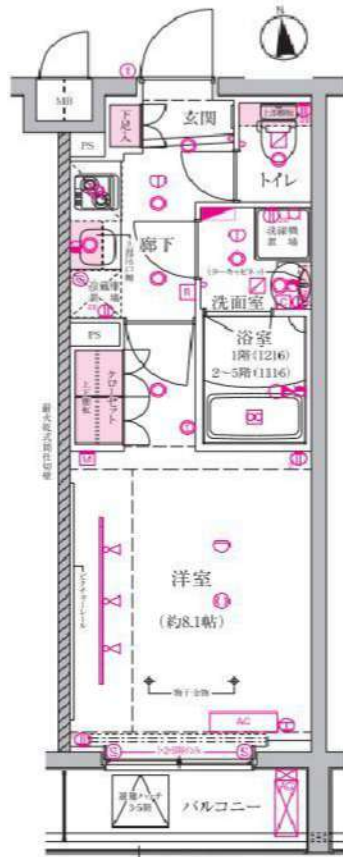
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ベルシード板橋NORTH

## 新築分譲賃貸マンション



KITCHEN POWDER ROOM



**ペット飼育相談**  
 小型犬1匹  
 又は猫1匹  
 敷金1ヶ月退去時償却

**☆ベルゼロキャンペーン☆**  
 (8月中契約開始限定)  
 ※保証会社初回料金貸主負担!  
 ※ベルパック初回料金免除!  
 (ベルプラス月額費用はかかります)

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗面代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**ビューン 読み放題マンション**

無料 200冊 27冊 雑誌ハマンガが 3冊 2冊 1冊で読み放題!

賃料	75,500円		
管理費	15,000円		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都板橋区蓮根3-21-6		
交通	都営三田線「蓮根」駅徒歩8分 都営三田線「西台」駅徒歩9分		
駐車場	敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
その他	駐輪場・バイク置場敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
間取り	1K	号室	402
専有面積	25.50㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
築年月	2021年3月	入居日	即入居
専有部分	カラーモニター付インターホン エアコン バストイレ別 システムキッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室暖房換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置場 BS・CS (別途契約※建物管理会社要確認) インターネット対応(無料Wi-Fi※建物管理会社要確認)		
初期費用			
保証会社	CASA (初回50%・月額総賃料1%) JRAG (初回50%・振替手数料330円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)		
ベルパック	初回 33,000円 (税込) ※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料		
別途費用	ベルプラス 月額1,980円 (税込) ※家財保険、設備・近隣トラブル駆け付け支援サービス		
短期解約金	※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 池袋駅

ハーモニーレジデンス池袋 1405

間取り  
1K

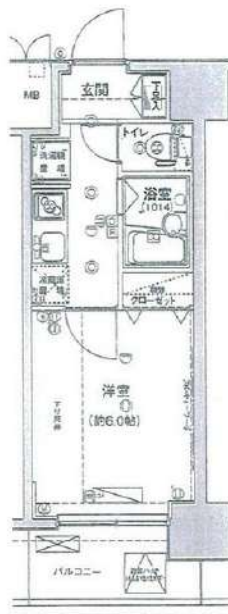
専有面積  
20.72㎡

築年月  
2012年03月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベット相談、ルームシェア可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス池袋 1405	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	K 2 洋室 6	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月27日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用38,500円 共聴設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスターコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 北池袋 徒歩10分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 平和台駅

MAXIV平和台 (マキシヴ平和台) (マキシヴヘイワダイ) 204

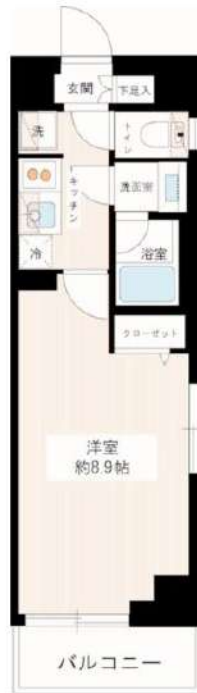
間取り  
1K

専有面積  
25.81㎡

築年月  
2017年11月

### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C/S,B/S端子,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	平和台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区北町6丁目27番22号		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩6分		
建物	建物名	MAXIV平和台 (マキシヴ平和台) (マキシヴヘイワダイ) 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.9畳/K2畳	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ副都心線 平和台 徒歩6分 利用駅2:東武東上線 東武練馬 徒歩18分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3隼川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ベルシード池袋本町

分譲賃貸マンション

賃料

90500円

管理費

15000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都豊島区池袋本町2-29-15

交通

東武東上線「北池袋」駅徒歩8分  
東武東上線「下板橋」駅徒歩8分  
JR山手線「池袋」駅徒歩19分

間取り

1K

号室

309

専有面積

25.52㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階建

築年月

2019年9月

入居日

9月中旬予定

駐車場

有（建管要確）

駐輪場

有（建管要確）

専有部分

カラーモニター付きインターホン エアコン  
システムキッチン 2口ガス 独立洗面台  
温水洗浄機能付き便座 浴室暖房換気乾燥機  
室内洗濯機置き場 クローゼット 下足入れ

共用部分

オートロック エレベーター 防犯カメラ  
宅配ボックス メールボックス 敷地内ごみ置き場  
BS/110° CSアンテナ設置（別途契約）  
インターネット対応(wifi・建管要確認)

### 初期費用

保証会社

JRAG（初回50%・振替手数料）  
Jリース（初回50%・月額1,000円）  
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

ベルバック

初回 33,000円（税込）  
※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料

別途費用

ベルプラス 月額1,980円（税込）  
※家財保険、設備・近隣トラブル駆付け支援サービス  
鍵交換代 31,900円（税込）

短期違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月



ペット飼育相談可

小型犬1匹  
又は猫匹  
(敷金2ヶ月償却)

ベルプラス月額1,650円(税込)アップで...  
ベルパック料金を免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
※凶面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 秋葉原駅

スタイルヒルズ秋葉原(スタイルヒルズアキハバラ) 602

間取り  
1K

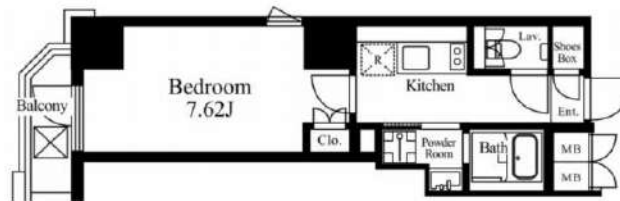
専有面積  
25.99㎡

築年月  
2015年03月



### チェックポイント!

主要採光面：北向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,モニター付オートロック,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	秋葉原
間取タイプ	1K
賃料	賃料 94,800円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町4丁目19-7		
交通	J R山手線 秋葉原 徒歩8分		
建物	建物名	スタイルヒルズ秋葉原(スタイルヒルズアキハバラ) 602	
	構造・規模	R C 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.99㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニター付オートロック,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:都営浅草線 浅草橋 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 岩本町 徒歩11分		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 池袋駅

メイクスデザイン池袋 1502

間取り  
1K

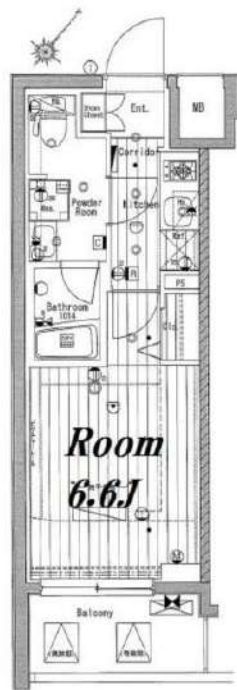
専有面積  
22.00㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋2丁目 11-10		
交通	J R山手線 池袋 徒歩4分		
建物	建物名	メイクスデザイン池袋 1502	
	構造・規模	R C 15階建/15階部分	
	使用部分積	22.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月22日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩4分の好立地！近隣には飲食店多数,ペット相談(敷金追加,退却時償却) 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1、65万円(税込・必須) 安心入居サポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：55,000円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(1)月額保証料：家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料：家賃+(1)の80% (3)手数料：月550円(込) 利用駅1：都電荒川線 都電雑司ヶ谷 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩7分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





# インターネット無料で利用可能！バストイレ別・ペット相談の築浅物件です☆

1K 専有面積 26.40㎡

賃料 105,500円

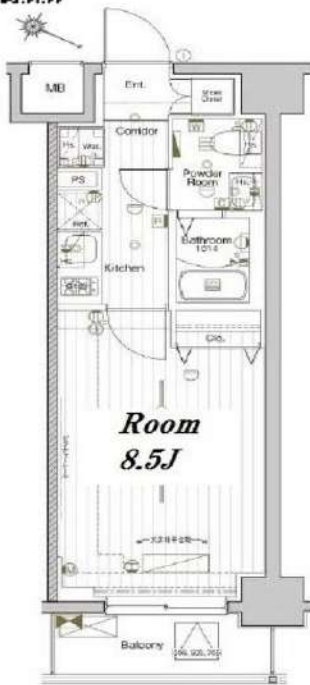
管理費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2021年11月01日



←居室内VR写真



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

## ◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

### ◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

### ◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング 費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)  
ペット飼育相談 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・セブンイレブン 豊島東池袋5丁目店
  - ・ファミリーマート 東池袋四丁目店
  - ・maruetsu(マルエツ) アチ 東池袋五丁目店
  - ・ココファイン 東池袋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

## メイクスデザイン池袋EAST 605

賃貸マンション



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 池袋駅

ルクレ西池袋 0416

間取り  
1K

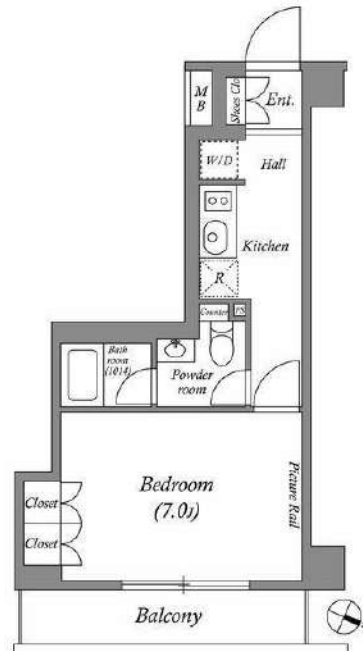
専有面積  
25.88㎡

築年月  
2017年01月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有(220円/月)、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号		
交通	J R山手線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ西池袋 0416	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヵ月！あり ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 駐輪代：220円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOMID(個人)保証料：保証人有30% 無40% (法人)40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 学習院下駅

メイクスデザイン学習院下 501

間取り  
1K

専有面積  
32.04㎡

築年月  
2019年09月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,最上階,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学習院下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 132,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田1丁目 29-7		
交通	都電荒川線 学習院下 徒歩3分		
建物	建物名	メイクスデザイン学習院下 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	32.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月25日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,MMコンセント,インターネット使用料...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ウォークインクローゼットあり・ネット無料ペット相談(敷金追加、退却時償却) 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃+(1)の80%(3)手数料:月550円(込) 利用駅1:東京メトロ副都心線 雑司が谷徒歩5分 利用駅2:JR山手線 目白徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660