

【物件概要】

物件名：シーフォレスティ芝浦

所在階：6階部分 605号室

所在地：東京都港区海岸3丁目8番1号

交通：ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線『芝浦ふ頭』駅西口 徒歩11分  
JR山手線・京浜東北線『田町』駅芝浦口 徒歩15分  
都営三田線・浅草線『三田』駅A4出口 徒歩18分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上13階建

竣工：平成18年6月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン

24時間浴室乾燥機、宅配ボックス

BS/CS110°、ケーブルテレビ(J:COM)

フレッツ光ネクストマンションタイプ(VDSL方式/個別契約)

【賃貸条件】

敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

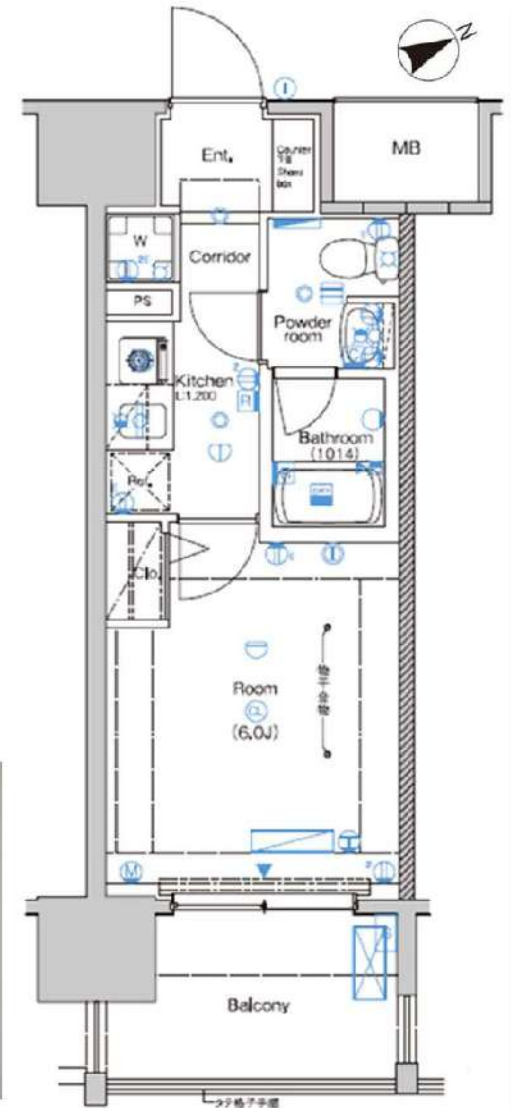
現況：空室

入居日：即日

- ・貸主指定保証会社利用  
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)  
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、  
年間保証料なし)
  - ・ルームクリーニング代(52,800円 退去時)
  - ・指定火災保険加入(20,000円)
  - ・SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円/月)
  - ・鍵交換代(27,500円)
  - ・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入
- ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。  
※告知事項あり

605号室  
賃料：85,000円  
共益費：10,000円

1K 住戸専有面積 21.65㎡(6.54坪)  
バルコニー面積 4.93㎡(1.49坪)



図面と相違する場合は現況を優先致します。



※写真は別室参考になります



# メインステージ松濤

号室	賃料
3F	90,000円

★角部屋/2面採光

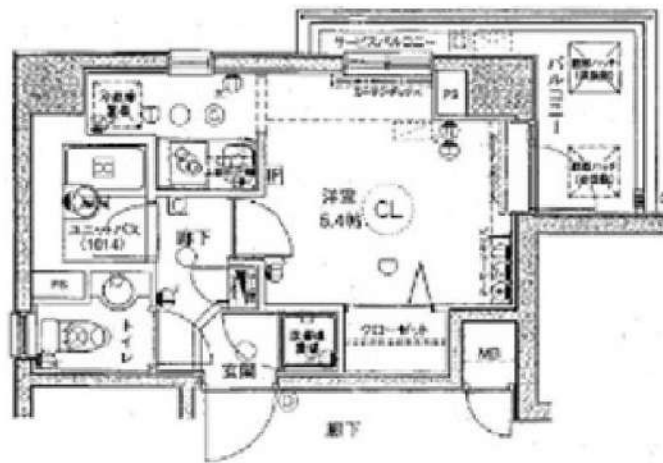
☆分譲賃貸マンション☆京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分☆



□ ■ □ 洋室5.4帖 □ ■ □

- ◎フローリング
- ◎クローゼット
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎浴室乾燥機
- ◎外観タイル張り
- ◎エレベーター
- ◎駐輪場(要空確認)
- ◎エアコン
- ◎2口ガスシステムキッチン
- ◎バストイレ別
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎TVモニター付オートロック
- ◎宅配ボックス
- ◎駐車場(要空確認)

【個人】契約者：住民票、証明写真、捺印、銀行印出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 入居者：住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 保証人：確定書、印鑑証明書、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 緊急連絡先：身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 【法人】契約者：会社番号、印鑑証明書/入居者：住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 保証人：確定書、印鑑証明書、身分証の写し(運転免許証+保険証)  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1.1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 松濤2丁目21-2		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩8分 京王井の頭線 駒場東大前 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)9階建		
専有面積	22.74㎡	開口部方位	北西
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2007/11	契約期間	2年
入居日	相談 08/25退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、モニター付オートロック		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません。 ・契約時にルームクリーニング代44,000円税込 ・契約時にエアコンクリーニング代11,000円税込 ・税率変更による差額は過去時請求 ・24ヶ月生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年額 ・契約事務手数料11,000円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・家賃自動引落し利用必須 ・保証人不要システム利用可能 日本セーフティ 保証人有⇒40% 無⇒50% 月払800円 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約手数料2ヶ月分		

みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

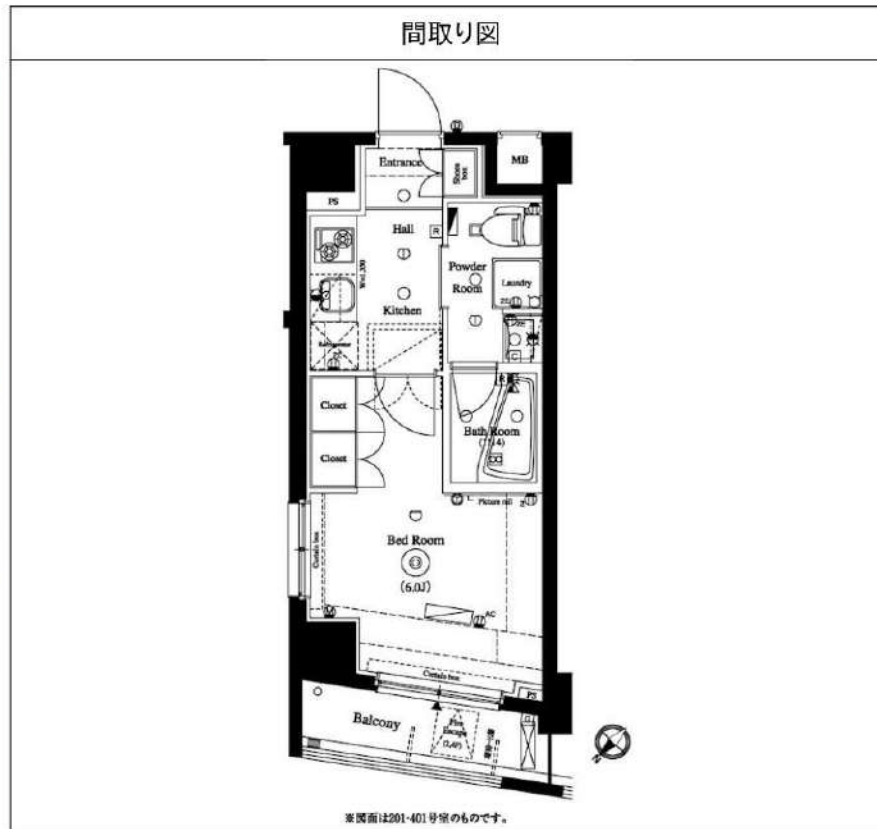
みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アクセス西新宿アジュールコート 201

間取り	賃料	管理費等
1K	99,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目13-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	22.52㎡	向き	北西
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年7月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、BS、CS、インターホン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、ダブルデインプルキー、マルチメディアコンセント、モニターオートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、2F以上、2面採光、ガスキッチン、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ハーモニーレジデンス田町

号室	賃料
601	115,000円

☆バス・トイレ別☆システムキッチン☆ペット相談可 (小型犬or猫、1匹迄)

★コンビニ至近★オートロック★

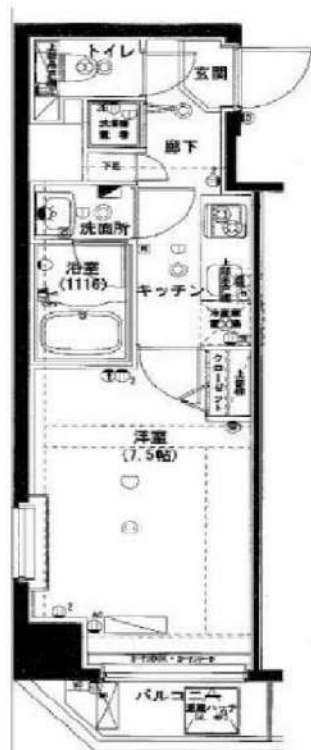


契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます  
 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます  
 ---洋室 7.5帖---

- ◇エアコン
- ◇バルコニー
- ◇独立洗面台
- ◇クローゼット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇シューズボックス
- ◇2口ガスシステムキッチン

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆敷地内ごみ置場
- ◆BS / CS (要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 ※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-11		
交通	JR山手線 田町 徒歩8分 都営三田線 三田 徒歩8分 京急本線 日ノ出町 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	南西
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2014/02	契約期間	2年
入居日	8月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>                 更新料：1ヶ月分(115,000円) 180日経過                  ・バルコニー：約16,000円/築後2年 別途月額1,800円/雑費/火災保険・額付けサービス含む                  ・契約書手数料：11,000円税込                  ・鍵交換費：30,500円税込                  ・家具代：17,250円税込                  ・保証人手数料：なし                  ・日本賃貸住宅保証機構 積立金利率0.05%、年毎10,000円                  ・事務手数料：11,000円税込                  ・口座振替手数料：330円税込                  解約手数料：2ヶ月分                  ペット飼育の場合、敷金と引当金(床やペットの糞等の保証には要しない)を別途徴収                  1年以内の解約は解約金2ヶ月分、1.5年以内の解約は解約金1.5ヶ月分                  大家に有利な場合は任意で契約は不可                  契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます                  契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます                  法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。                  詳細は問い合わせ             </small>		

**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



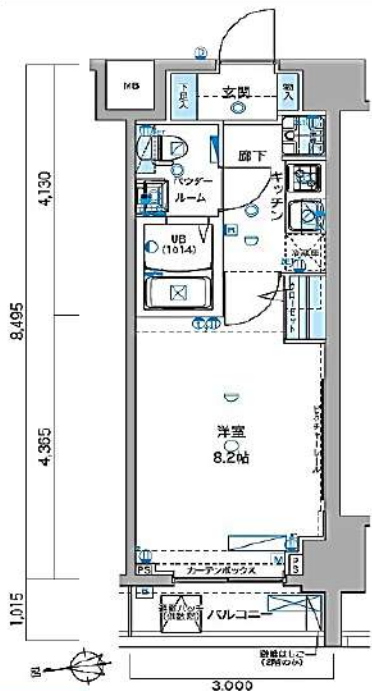
**みずいべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
 TEL 03-6907-2660



物件名 GENOVIA白金台green veil  
702号室 Btype

賃料 116,500円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分  
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分  
山手線「品川」駅 徒歩 14分



※写真は別タイプになります。

★写真載せてます！ 転用OK！承諾不要です！ <https://is.gd/1XFeSR>



- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- ウォシュレット(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人同居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時徴収)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	必要書類 《個人契約》 契約者：住民票・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ)・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ) 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ) 保証人：印鑑証明書・保険証(カ-ナビ)・顔写真付き身分証明書(カ-ナビ) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	7階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2014年10月	
専有面積	25.48㎡	その他費用	・保証会社利用(賃料等総額の40%~75%) ・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%) ・ル-ルクリーニング費用33,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【任意】 ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満短期解約約金有、賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	入居時期	2021年11月中旬(2021年10月31日退去予定)	
バルコニー	3.04㎡			契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
間取詳細	1K			駐車場	無	
向き	西			駐輪場	自転車：無料(要登録)	

みず+ペヤ  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みず+ペヤ  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みず+ペヤ  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 礼0・敷0

1K 住戸専有面積 26.31㎡(7.95坪)  
バルコニー面積 3.74㎡(1.13坪)

図面と相違する場合は現況を優先致します。  
掲載サイトに載っている室内写真は、同物件の別タイプのものになります。

**【物件概要】**

物件名：SYFORME HIGASHI-AZABU

所在階：2階部分 201号室

所在地：東京都港区東麻布一丁目12番6号

交通：都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩4分

都営三田線『芝公園』駅 徒歩8分

都営大江戸線・東京メトロ南北線

『麻布十番』駅 徒歩9分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上11階建

竣工：平成25年7月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニター付インターホン、タンクレスシャワートイレ

浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

インターネット(フレッツ光ネクスト/個別契約)

**【賃貸条件】**

賃料：117,000円

共益費：8,000円

敷金/礼金：0ヶ月 / 0ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

入居日：即日

備考：貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合：初回保証料60%、

月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代(52,800円 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入 1,100円/月

鍵交換代(27,500円)

指定電力会社(四国電力

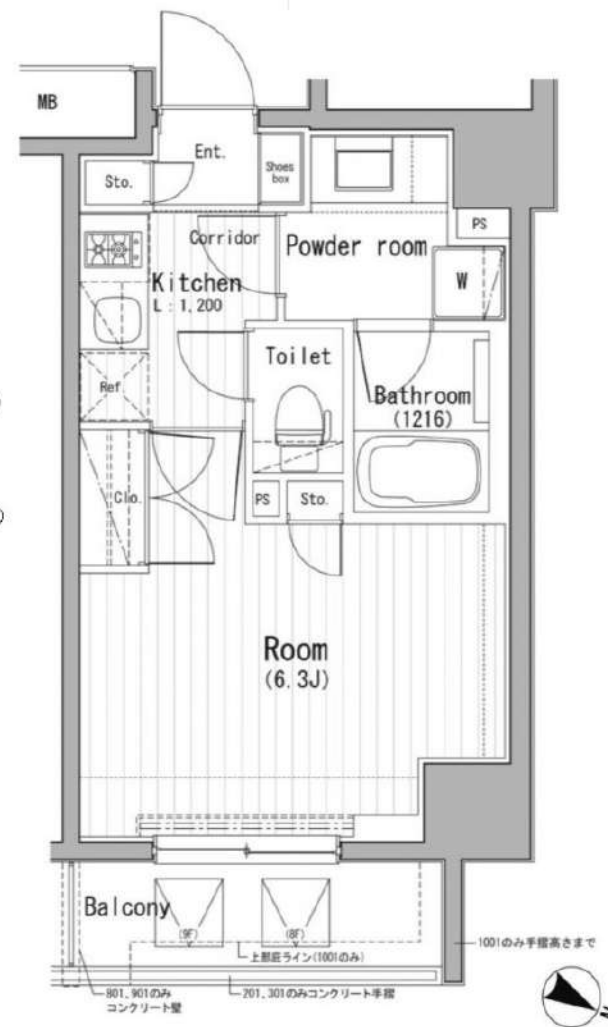
「従量電灯Bバリュープラン」)加入

※消費税等の税率が変動した場合には、

変動後の税率により再計算する。



ペット可  
(敷金1ヶ月追加)



THE  
TOWER SHIBAURA  
ザ・タワー芝浦

分譲賃貸マンション  
ザ・タワー芝浦

1R

【物件概要】

物件名：ザ・タワー芝浦

所在階：10階部分 1005号室

所在地：東京都港区芝浦1丁目4番11号

交通：JR山手線『浜松町』駅 徒歩8分

JR山手線『田町』駅 徒歩9分

都営三田線『三田』駅 徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

規模：地上19階地下2階建

竣工：平成19年10月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン、シャワートイレ

24時間浴室乾燥機、宅配ボックス

インターネット(ファミリーネットジャパン/個別契約)

クリーニングボックス、BS/CS110°(個別契約)

ケーブルテレビ(港ケーブル/個別契約)

【賃貸条件】

敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

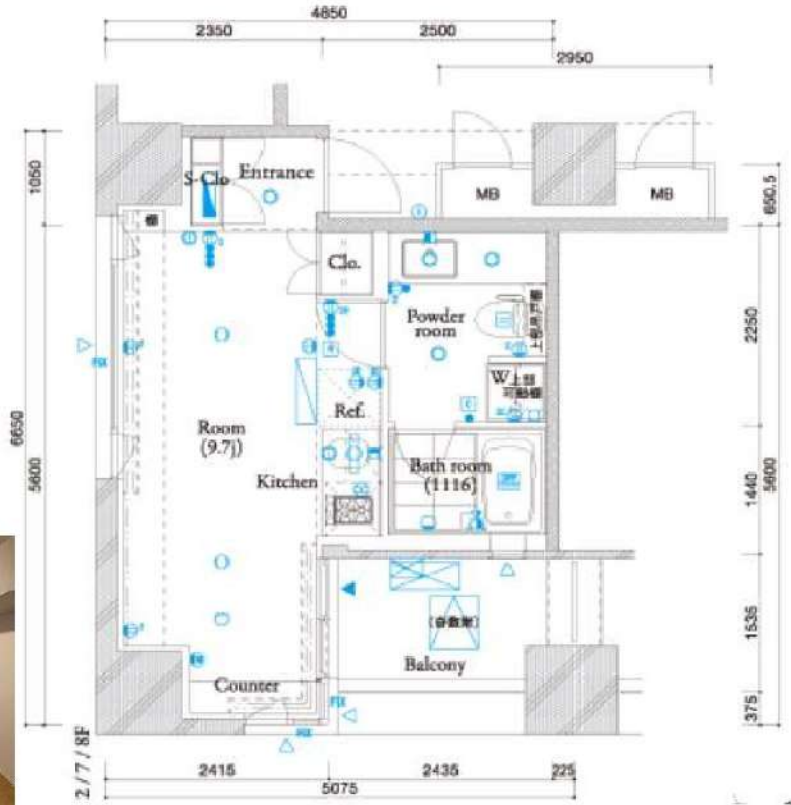
現況：空室

入居日：即日

1005号室  
賃料：118,000円  
共益費：6,000円

住戸専有面積 / 25.96㎡ [7.85坪]  
バルコニー面積 / 4.08㎡ [1.23坪]

・貸主指定保証会社利用  
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)  
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、  
年間保証料なし)  
・ルームクリーニング代(52,800円 退去時)  
・指定火災保険加入(20,000円)  
・SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円/月)  
・鍵交換代(27,500円)  
・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入  
※消費税等の税率が変動した場合には、  
変動後の税率により再計算する。



図面と相違する場合は現況を優先致します。



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

DUARES ATAGO  
TORANOMON

築浅分譲賃貸マンション  
DUARES愛宕虎ノ門

【物件概要】

物件名：DUARES愛宕虎ノ門

所在階：2階部分 209号室

所在地：東京都港区虎ノ門三丁目15番6号

交通：東京メトロ日比谷線『神谷町』駅 徒歩4分  
都営三田線『御成門』駅 徒歩8分  
東京メトロ銀座線『虎ノ門』駅 徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地下1階・地上12階建

竣工：平成25年9月

設備：オートロック、宅配ボックス、エレベーター  
TVモニタ付インターホン、シャワートイレ  
浴室換気乾燥暖房機、エアコン  
システムキッチン(ガス2口)  
フレッツ光(個別契約)  
BS/110° CS

【賃貸条件】

賃料：119,000円

共益費：10,000円

敷金/礼金：0ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

入居日：8月下旬

IK

専有面積 25.68 m<sup>2</sup> (7.76坪)  
バルコニー面積 / 3.36 m<sup>2</sup> (1.01坪)

※法人様の場合 礼金2ヵ月分

- ・貸主指定保証会社利用  
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)  
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料なし)
  - ・ルームクリーニング代(52,800円 税込 退去時)
  - ・指定火災保険加入(20,000円)
  - ・SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円/月 税込)
  - ・鍵交換代(27,500円/税込)
  - ・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入
- ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
03-6229-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

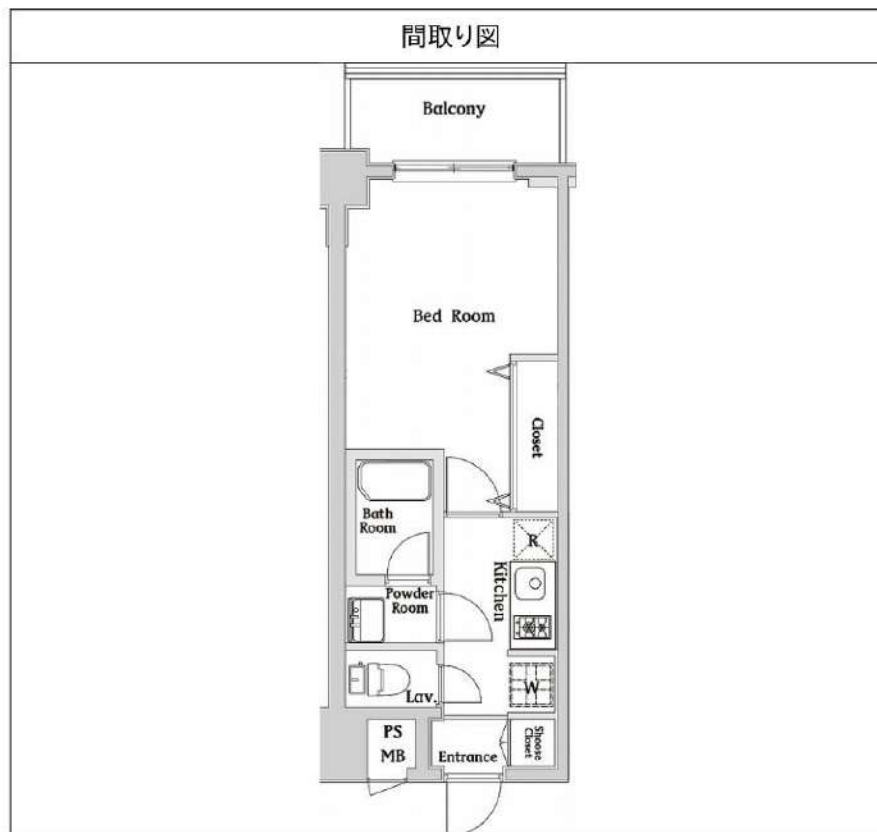


# ハーモニーレジデンス西麻布 604

間取り	賃料	管理費等
1K	119,000円	15,000円

ペット可 築浅高級賃貸分譲マンション 六本木も表参道も徒歩圏内の好立地!セキュリティも室内設備も充実!

ペット可 築浅高級賃貸分譲マンション 六本木も表参道も徒歩圏内の好立地!セキュリティも室内設備も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.76㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月19日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP130000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# GENOVIA 田町 skygarden 301

間取り	賃料	管理費等
1K	120,000円	10,000円

**【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪**

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

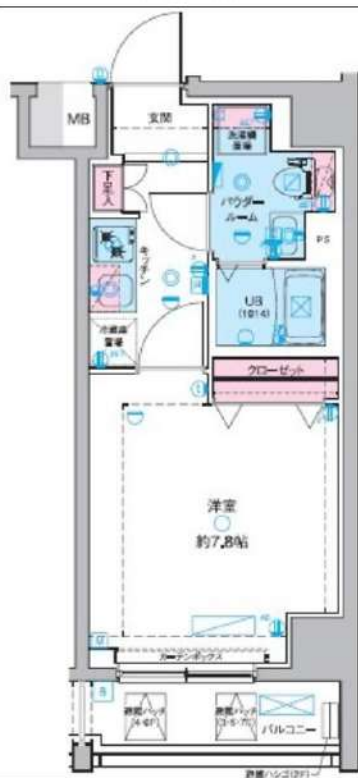
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区海岸3丁目18-24		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.07㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月19日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 16,000円(2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■火災保険16000円 ■鍵交換代22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(預り) ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■室内清掃費用33000円(退去時)		

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

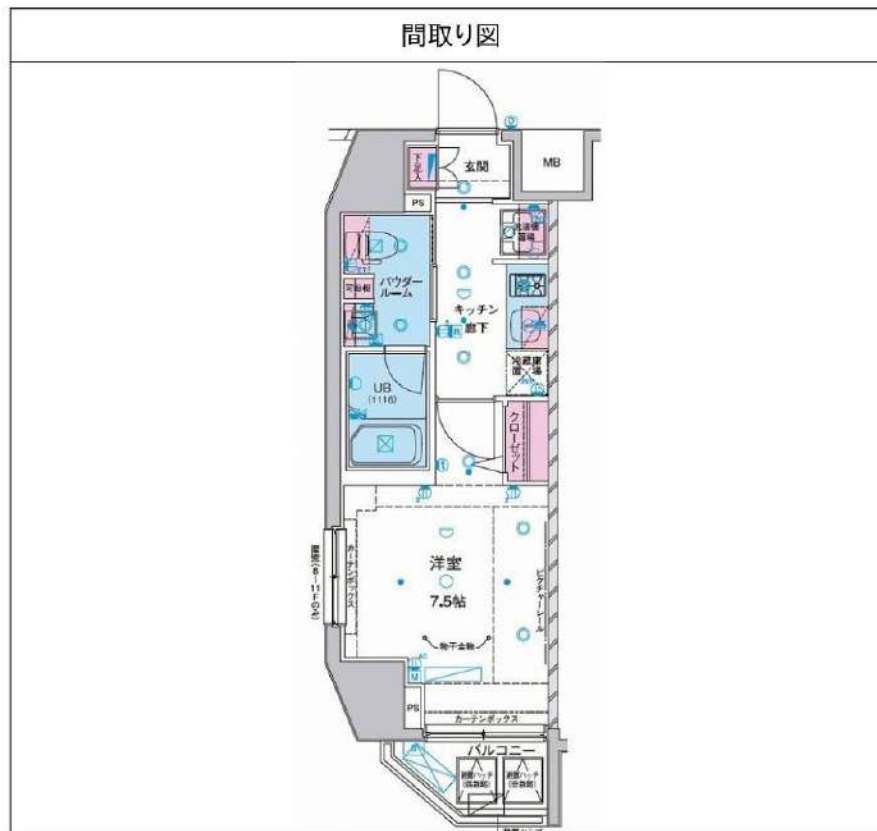
# ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 503

間取り	賃料	管理費等
1K	126,200円	14,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ◎エアコンや浴室乾燥機など設備も充実!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ◎エアコンや浴室乾燥機など設備も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	7月限定付帯カット★■鍵交換代22000円■火災保険23000円■保証会社必須~■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		



みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



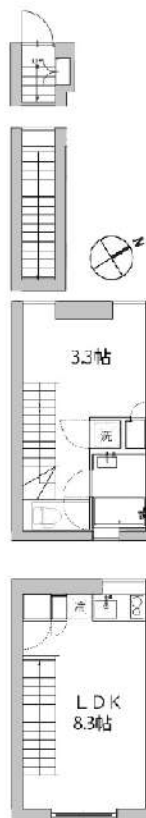
みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ファーレ代々木上原 205

小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩 12分 千代田線「代々木上原」駅 徒歩 13分

9/12解約予定 敷礼なし！ペット飼育可！（小型犬or猫1匹迄※敷金1か月プラス）  
ネット無料！（レジデンシャルインターネット）



賃料	146,000円		
共益費	8,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ファーレ代々木上原		
物件種別	賃貸マンション	号室	205
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目18-19		
交通	小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩12分 千代田線「代々木上原」駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK8.3帖, 洋室3.3帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建/2-3階部分		
専有面積	壁芯31.51㎡	向き	東
築年月	2016年10月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円（税込）		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	27,500円		
その他	★★☆プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）16,500円（税込） / 契約時ルームクリーニング費用 49,500円（税込） / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分） / PET飼育 小型犬or猫1匹迄 敷金1か月プラス / 駐輪場 初回登録料1,100円（税込） 空き状況はご確認ください / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/7/27



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

★ 5沿線利用できる 品川駅 徒歩 8分★  
 ペット飼育・アップライトピアノ相談可♪



**Art Avenue オススメポイント!!**

フィットネス・スカイラウンジが使用できる高級感溢れる分譲賃貸マンション♪リバーシブルディンプルキー・ダブルロック・セコム監視システム導入済みでセキュリティも安心★床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・浴室乾燥機など室内設備も充実★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限 2021年09月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

**品川タワーフェイス 1709**

シカワタワーフェイス

JR山手線 品川 駅 徒歩8分  
 東京モレール 天王洲アイル 駅 徒歩10分  
 JR京浜東北 榎原線 品川 駅 徒歩8分

〒108-0075 東京都 港区港南 2-12-28

入居時期 却入居可

賃料	170,000円	共益費	10,000円
敷金	170,000円	礼金	170,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 : 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	

**建物概要**

- 構造 RC 30階建て (所属階17階)
- 完成 2005年08月
- 総戸数 1戸
- 間取 / 専有面積 1LDK / 40.33㎡

**設備**

オール電化有タイプ式 / エアスト別 / ITコン台数2 / コンパス 3口 設置済み / 照明台数2 / 収納数3 / シュースボックス数1 / エアコン / 床暖房LDK / スタインレスシンク / ガスオーブン / 浴室乾燥機 / 洗濯機 / 専用洗面 / 洗面化粧台 / 洗濯乾燥機トリア式 / フロリング / TVモニターアンプ / オーディオ / クラウド / 防犯カメラ / その他3点監視システム / 防犯カメラ / エレベーター基盤1 / 宅配ボックス / CATV / エアコンあり敷地内月額1,500円(税込)※ 建物管理との直接契約となります。詳細は直接お問い合わせください。 / BS / CS110° 放送対応 / 分譲タイプ / 駐車場あり敷地内月額33,000円(税込)※ 建物管理との直接契約となります。詳細は直接お問い合わせください。

**諸費用**

Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

**その他条件**

- 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円
- 再契約型定期借家契約 ● Club A&A : 家財保険 24時間サービス / 入居者様限定の福利厚生サービスを付したサービス / 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● ペット(小型犬または猫、計2匹まで)※ 体重 10kg以内 ※ 飼育時は敷金 2ヶ月いただきます ※ 楽器(アップライトピアノ)相談可、演奏可能時間10時~20時 ※ 駐車場 バイク置き場 駐輪場は建物管理会社との直接契約のため、建物管理会社へお問い合わせください

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# (仮称) 芝浦マンション

号室	賃料
11F	179,000円

★ペット飼育可・最上階角部屋★

◆人気のベイエリア・設備充実◆



++++ LD12.6帖 K3.8帖 洋室8.4帖 +++++

- ◇独立洗面台・エアコン・フローリング
- ◇バス、トイレ別・ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置き場・クローゼット
- ◇収納・3口ガスシステムキッチン
- ◇下駄箱・浴室乾燥機
- ◇宅配ボックス・防犯カメラ
- ◇エレベーター・オートロック
- ◇BS、CS、CATV (要確認)
- ◇駐輪場 初回登録料3000円 (要確認)
- ◇バイク置き場 月額2000円 (要確認)
- ◇駐車場 月額30000~35000円 (要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の表裏)  
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証・保険証の表裏)  
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー (運転免許証・保険証の表裏)  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	14,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目		
交通	ゆりかもめ 芝浦心頭 徒歩10分 JR京浜東北線 田町 徒歩15分 都営三田線 三田 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	54.68㎡	開口部方位	南東
総戸数	70戸	間取り	1LDK
築年月	2008/10	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代88,000円税込 ・24ヶ月生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内防音消臭費用 16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 保証金付加入必須 家賃引落し330円/月額 ・ルームバンクインシチュア 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ・更新事務手数料 22,000円税込 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却		



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

1LDK

駅近(1分)・オートロック・ノンタッチキー・宅配ボックス・全室温水洗浄暖房便座・全室エアコン完備・防犯カメラ・TVモニターインターホン・追焚機能付きバス・浴室乾燥機・食器洗浄器(一部の部屋のみ)・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi標準装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 53.81㎡



室内・設備・周辺写真

カスティア高輪 エントランス



カスティア高輪 0319

【賃貸条件】	
賃料	213,000円
共益費	10,000円
駐車場	1台目 27,500円 <small>上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。</small>
敷金	2ヶ月 礼金 1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー	
所在地	東京都港区高輪二丁目17-12
間取り	1LDK 専有面積 53.81㎡
間取り詳細	洋7.5 K3.2 LD13.1
物件種別	マンション 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	3/12階建 築年月 2005年8月
入居可能日	2021年6月26日 商品名
交通	東京都浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 東京都三田線 白金高輪駅 徒歩12分
【設備情報】	
エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座 TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可 オートロック
防犯カメラ	追い焚き給湯 BSアンテナ
CATV	CSアンテナ エレベーター
ウォークインクローゼット	宅配ボックス 駐輪場
クローゼット	フローリング シューズボックス
システムキッチン	独立キッチン 洗面台
ガス種別: 都市ガス 排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】 ■保証会社利用時敷金1ヶ月
<b>5/24解約予定(先行申込受付中)</b>	

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660