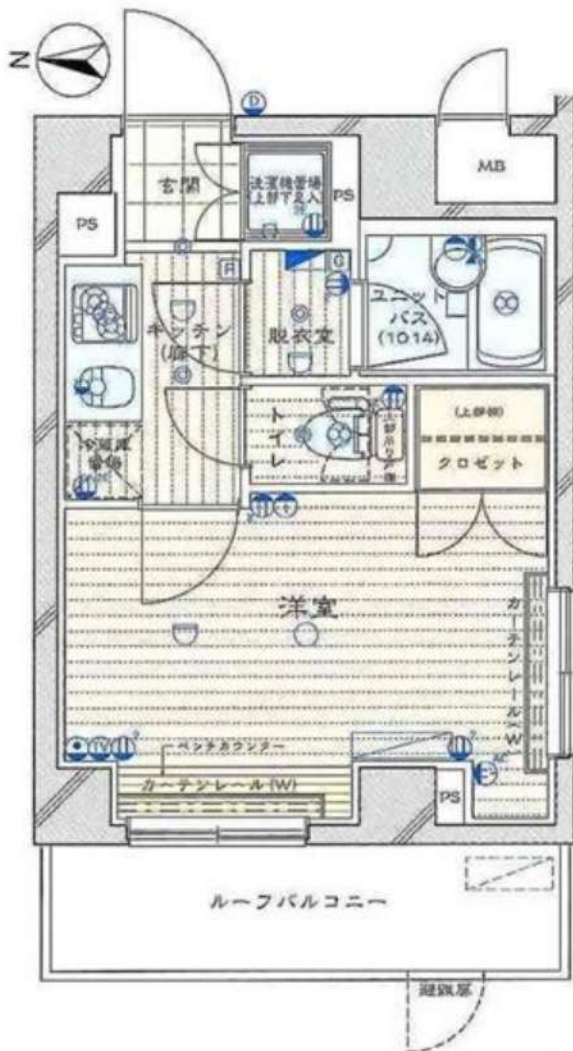




ループル蒲田七番館



ルーフバルコニー
あります。

二面採光の
お部屋です!



JR京浜東北線・東急池上線
東急多摩川線 『蒲田』駅 徒歩9分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- ドアガード
- シューズボックス
- フローリング
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- BS/CS
- インターネット(NTT・KDD)
- ゴミ置場
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください。
 建物管理会社: 駒TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652
 *電力会社指定: HT日エナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	75,000
管理費	9,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区新蒲田1-15-4
交通	JR京浜東北線『蒲田』駅 徒歩9分
建物名	ループル蒲田七番館
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	5階部分 510号室
専有面積	22.45㎡
築年数	平成23年3月
契約期間	2年間
現状	8月31日解約予定
入居予定日	9月中旬
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
ティーズサポート24(1年間)	8,800円(税込)

備考

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ大森

JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分の分譲賃貸マンション！
 やや築年数が経過してますが設備充実しています！！



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	大森		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料 77,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		
物件所在地	東京都大田区大森北4-4-4 (地番)		
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 9分		
	京急本線「大森海岸」駅 徒歩 13分		
建物	建物名	ブライズ大森401号室	
	構造・規模	R C	8階建 4階部分
	使用部分積	21.52㎡	バルコニー ㎡
	間取内訳		
築年月	平成 18年 6月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	確認中	駐車賃料	円/月
現況	内装中(内覧可)	入居日	9月上旬
本体設備	都市ガス 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 宅配ボックス		
各戸設備	エアコン 2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 モニター付オートロック		
備考	◎更新料：新賃料の1ヶ月分 ◎短期解約違約金あり		
	◎火災保険加入要(18,000円/2年間)		
	◎解約予告2ヶ月前(大手法人契約等の場合は相談可)		
会員番号	物件番号		448

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★エアコン
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★モニター付オートロック
- ★クローゼット
- ★光回線(個別契約)
- ★駐輪場
- ★敷地内ゴミ置き場

- 退去時ハウスクリーニング代35,000円(税別)。
- 保証会社利用必須(Room ID/初回40%、1年毎10,000円)。
- 駐輪場 年額6,000円 ■ペット不可



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 木下の賃貸



プレール・ドゥーク
南六郷



※404号室に家具家電設置(モデルルーム)



最新の空室情報・間取り図面送付いたします。
お問い合わせください。

◆インターネット
月額基本使用料無料
Wi-Fi用無線ルーター装備

◆ペット飼育相談可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金2ヶ月分預かり)



※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

ACCESS		
京急本線	雑色	徒歩10分
京急空港線	京急蒲田	徒歩26分

住み替え対応システム Re・Room 家賃でポイントがたまる！住み替え	リクルートのオンラインで ペットの病気を獣医師に相談できるサービス 『PET'S ALL RIGHT』 業界初。無料付帯サービスとして提供
---	--

EQUIPMENT	
カラーモニター付インターホン	O2 ロガスコンロ システムキッチン
ラ	Oエアコン 1基
クス	Oフローリング(居室)
ックス	O浴室換気乾燥機
対応ゴミ置場	O洗面化粧台
リレキー	Oイレ(温水洗浄トイレ)
製造	Oオール型下足入
ンテナ(別途契約・費用負担有)	

LINE		
東京都大田区南六郷2-30-8		
鉄筋コンクリート造	規模	地上6階建て
2021年5月完成済	総戸数	26戸(管理員室1戸含む)
加入居可		
ペット飼育	種別可	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月分支払
自転車置場	25台 / 無料	バイク置場 7台 3,000円(税込)
駐車場	1台 20,000円(税込)	空き・申込 下記管理会社へ確認
管理会社 株式会社キノタコミュニティ(03-5908-2257)		

LEASE CONDITION			
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
管理費	月額1,000円	更新料	新賃料の1ヶ月分
木下の賃貸 友の会費 月額1,800円(税込)			
消毒代	26,400円(税込)	鍵交換代	0円(税込)
契約期間	2年間(更新可)	解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。(物件によりオプションサービスが利用できない場合があります) ※退去時に最低限必要な金額のクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに従って消費税等相当額も変動致します。 ※法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月となります。			
備考			

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

1K
マンション

東急池上線

蓮沼駅

徒歩1分

XEBEC 西蒲田

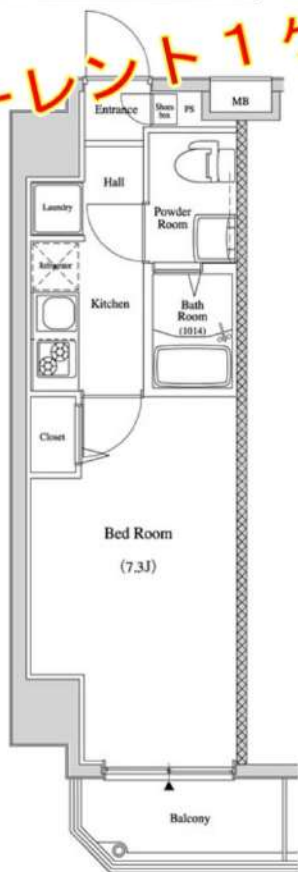
301号室

■ 賃料

80,000円

■ 共益費

10,000円



■ 物件概要

- 物件所在地 東京都大田区西蒲田六丁目31-8
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建
- 築年月 2011年9月
- 専有面積 23.1㎡ / パルコニー 2.79㎡
- 現況 6月1日退去予定 ■ 入居可能日 6月末予定
- その他交通 JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩9分
東急多摩川線 矢口渡 徒歩14分

■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 0ヶ月 ■ 礼金 0ヶ月
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 0.5ヶ月(税別)
- 家財保険必須 20,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エアコン、エレベーター、バルコニー、室内洗濯機置場、シューズボックス、宅配ボックス、パストイレ別、浴室乾燥機、独立洗面台、システムキッチン、2口コンロ、オートロック、TVインターホン、ウォシュレット

■ 備考

契約時: 鍵交換代25,000円(税別)、クリーニング代35,000円(税別)
エアコンクリーニング代15,000円/台(税別)
保証料:(初回)賃料等60%~、(月額)1,000円
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

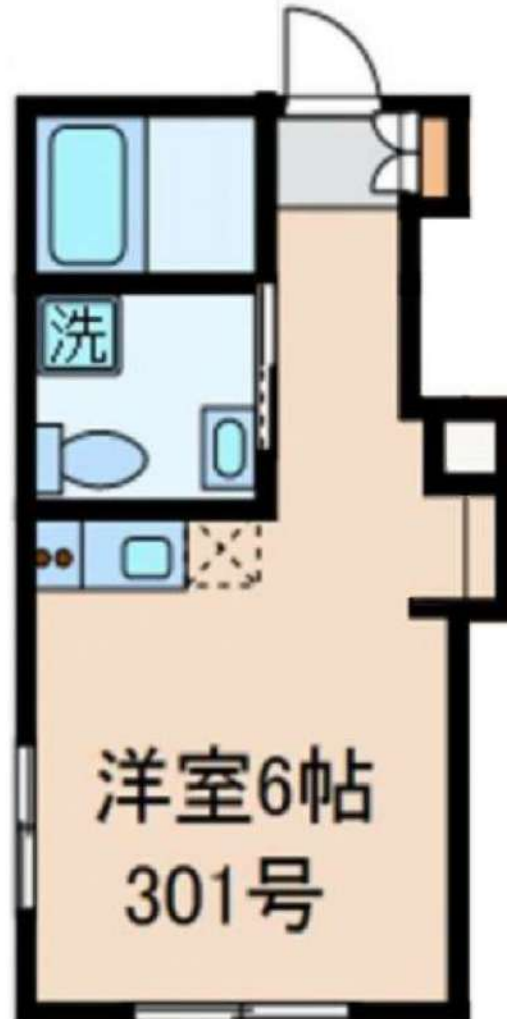


みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

品川駅徒歩圏!人気のベイサイドエリア!独立洗面台付き!



※図面と異なる場合は現状を優先となります。

物件名	プラージュ品川		
所在地	東京都品川区東品川1-19-10		
最寄駅	京急本線 新番場 徒歩8分 JR山手線 品川 徒歩15分 りんかい線 天王洲アイル 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造5階建 3階		
竣工	2016年5月		
間取	1K	総戸数	8戸
専有面積	19.02㎡	解約予告	2ヶ月前
現況	現空	入居時期	即
設備・仕様一覧			
東京電力、公営水道、専用トイレ、シャワー、専用キッチン、給湯、2口コンロ、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、独立洗面台、メールボックス、フローリング、エアコン、室内洗濯機置き場、収納、シューズボックス、オートロック、モニター付きインターホン、角部屋、室内物干し、宅配ボックス、デザイナーズ			
賃貸条件	家賃	85,000 円	
		管理費:4,000円 敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月 償却:- 保証金:- 火災保険料:有 20,000円 普通借家契約 2年	
備考		ペット不可	
		更新時費用:新賃料の1ヶ月 事務手数料0.5ヶ月+税	
その他費用 保証会社加入必須(初回50~100% 年毎15,000円 引落手数料880円) 室内抗菌施工費:19,800円 24時間サポート:19,800円 鍵交換費:27,500円 1年未満は総賃料2ヶ月分、 2年未満の解約は総賃料1ヶ月分の短期解約違約金有り			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



Harmony Residence OMORISANNO

- ハーモニーレジデンス大森山王 -

ペット
相談可能!
敷金1.5ヶ月
(うち1ヶ月償却)

二面採光の
お部屋です!



※同タイプのお部屋の写真です。



JR京浜東北線 『大森』駅 徒歩8分
京急本線 『大森海岸』駅 徒歩17分
『平和島』駅 徒歩18分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- エレベーター
- TVモニター付
インターホン
- インターネット
(NTT,KDDI)
- ゴミ置場
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- 駐輪場(※1)
- 独立洗面台
- 宅配ボックス
- ミニバイク置場(※1)
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- 駐車場(※1)
- 浴室換気
暖房乾燥機
- 24時間セキュリティ

※1 駐輪場・バイク置場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社:株式会社シノケンアメニティ TEL:03-6860-3110
*電力会社指定:HTBエナジー

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	89,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月

所在地	東京都大田区山王3-24-3
交通	JR京浜東北線『大森』駅 徒歩8分
建物名	ハーモニーレジデンス大森山王
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上15階建
部屋番号	9階部分 901号室
専有面積	24.27㎡
築年数	平成24年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月6日解約予定
入居予定日	10月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※白面と現況が異なる場合は現況優先となります。



空間に個性を
もたせた
アクセントクロス

EARTH SHADOW
アースシャドウ
[3.5.7.9F住戸]

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

限定1部屋！

貴重なペット飼育可能物件です！

CREVISTA 西馬込

築浅高級IoTデザイナーズ
賃貸マンション

都営浅草線

「西馬込」駅徒歩10分

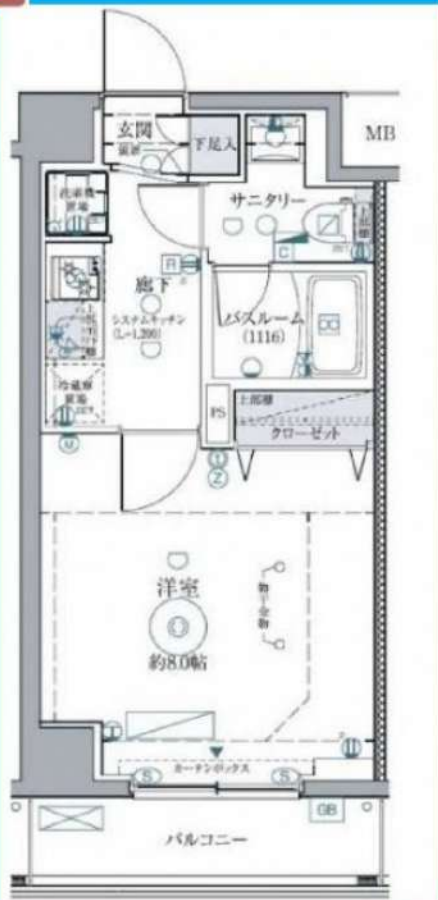
A3
TYPE

25.91㎡

夜のお仕事の方、不動産業界勤務の方大歓迎！
諸条件ご相談ください！

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



ペット飼育可能物件！（2匹迄OK！）
条件変更ございません。ペットと一緒に
生活してみませんか？

- 増圧直結給水方式 ●EV ●Wロック ●オートロック ●自動火災報知機
- カラーモニター付インターホン ●BS・CSアンテナ ●防犯カメラ
- システムキッチン ●2口コンロ ●メールBOX ●宅配BOX ●レンジフード
- エアコン ●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機 ●洗淨暖房便座付便器
- 24hゴミ捨て可 ●駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円

物件名	クレヴィスタ西馬込		
所在地	大田区久が原2-13-3		
構造規模	RC造5階建	駐輪場	要確認
建築年月	H30年10月末	バイク置場	要確認
号室	面積	Type・方角	賃料
504	25.91	A3/北東	¥97,500
			退去予定
			9月5日
敷金・礼金	なし	共益費	月額¥15,000
更新料	1ヶ月	保険料	2年 ¥18,000
契約期間	2年間	書類作成代	¥11,000
清掃費	¥44,000	鍵交換代	¥33,000
保証会社	加入必須 賃料・共益費合計の30-100%		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ハーモニーレジデンス五反田

CSP センtral保証

住みやすい
角部屋です。



※同じタイプのお部屋の写真です

ペット
相談可能！
敷金 1.5ヶ月
(うち1ヶ月償却)

JR山手線・都営浅草線・東急池上線
『五反田』駅 徒歩3分
東急池上線 『大崎広小路』駅 徒歩7分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気暖房乾燥機 (24時間換気機能付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- 24時間セキュリティ
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- インターネット (NTT)
- エレベーター
- 独立洗面台
- BS/CS110°
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- 防犯窓センサー
- 駐輪場(※1)
- 湯張り機能付バス
- 宅配ボックス
- 駐車場(※1)

※1 駐輪場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
 建物管理会社: 駒シノケンアモニティ TEL:03-6860-3110
 *プロパンガス(駒エスケーエナジー)
 *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	98,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月

所在地	東京都品川区西五反田2-16-12
交通	JR山手線『五反田』駅 徒歩3分
建物名	ハーモニーレジデンス五反田
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上14階建
部屋番号	5階部分 501号室
専有面積	23.85㎡
築年数	平成27年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月7日解約予定
入居予定日	10月下旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NEW

クラシティ大森山王

【築浅】保証金1か月キャンペーン中

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」 駅徒歩 10分

都営浅草線

「馬込」 駅徒歩 12分



- ・タイル張りの美しい外観
- ・共用部防犯カメラ
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ(グリル付き)
- ・バスルームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ
- ・追い焚き機能付きバス
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・シャンプードレッサー付独立洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・インターネット引込可(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場(初回登録料3,300円)
- ・ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- ・2人入居可能・外国籍入居可能



0302 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 120,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区山王2丁目37番3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 12戸
 築年月 / 2019/12
 入居日 / 2021/10/10

契約条件

保証金 1ヶ月

○保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
 保証金契約時償却
 24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※☆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

■ 築浅 ■ 2020年10月完成

駅近4分/築浅ペット可RCマンション 東急目黒線

Fullea 武蔵小山

「武蔵小山」駅 徒歩 **4**分
「パルム商店街」徒歩 **1**分

OUTLINE 物件概要 & 賃貸条件

- 所在地: 品川区小山4丁目8-16
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 契約期間: 普通借家契約2年契約 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 0ヶ月
- 共益費: 15,000円/月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加
- 保証会社: 初回50% 月次1.5%
※保証会社により支払い条件変更有
- 鍵交換: 必須 交換費用借主負担 30,000円(税別)
- 24時間緊急サポート: 必須 10,000円(税別)/2年毎
- 火災保険: 必須 23,000円(非課税)/2年毎
- その他: 短期解約違約金有り
(1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)



※ペット飼育時敷金1ヶ月増徴
犬様、猫様、ご相談下さい。

MUSASHIKOYAMA

築浅



EQUIPMENT 設備仕様



徒歩3分圏内には便利なお店が目白押し!



401号室 43.33㎡ 10/30退去予定
1LDK 賃料 **184,000**円

パルム商店街 至近 & 閑静な住宅地 & 築浅駅近



オシャレなメソネットタイプ

※図面と現状が相違する場合は現状優先となります。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660