

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設！快適な生活！

0101 号室 専有面積 10.04㎡

間取 1R+ロフト

賃料 59,000 円/月

共益費 3,500 円/月

Access

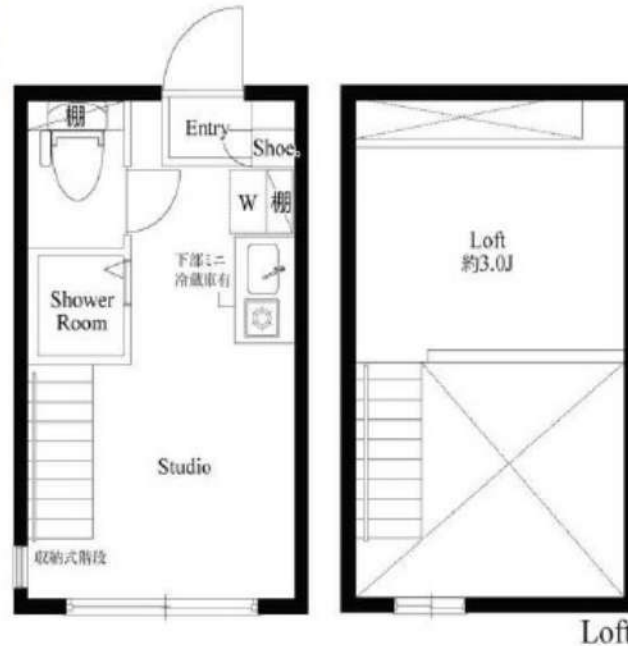
JR東海道本線  
「川崎」駅徒歩 9分



JR南武線  
「尻手」駅徒歩 9分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- 収納付きキッチンセット
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ・上部棚有

- ネット使い放題(最大速度1Gbps)
- 室内空間を分けられるロフト
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 室内リモコン照明付き
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能
- お店の多い駅西口側です。



物件概要

所在地/ 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目72-9  
構造・規模/ 木造 2階建  
総戸数/ 8 戸  
築年月/ 2018年03月16日  
入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-30小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

# フェルクルールプレスト川崎アリビエ

分譲賃貸マンション

賃料 **60,000円**

管理費 **15,000円**

敷金 **0** 礼金 **0**

所在地 神奈川県川崎市川崎区藤崎1-3-4

交通 京浜急行大師線「鈴木町」駅徒歩9分  
JR「川崎」駅徒歩22分  
市バス・臨港バス「中島二丁目」駅徒歩1分

間取り **1K** 号室 **702**

専有面積 **21.11㎡**

構造 鉄筋コンクリート造 地上7階

築年月 **2016年2月** 入居日 **即入居**

駐車場 敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

その他 駐輪場・バイク置場敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

専有部分  
カラーモニター付インターホン  
エアコン バストイレ別 床暖房  
システムキッチン 2ロガスコンロ  
独立洗面台 浴室換気乾燥機  
洗浄便座 室内洗濯機置場

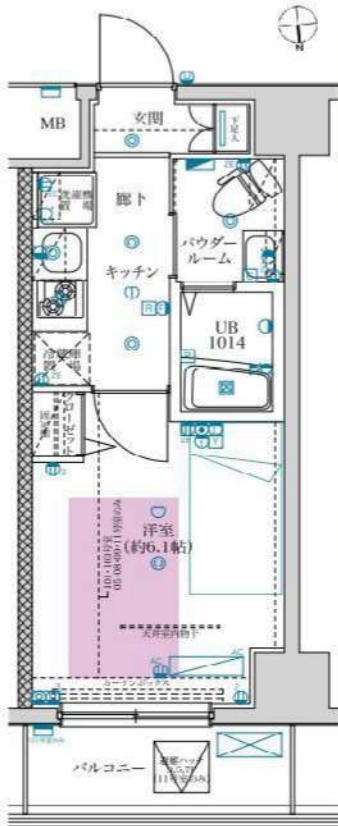
共用部分  
オートロック エレベーター 防犯カメラ 敷地内ごみ置場  
宅配BOX メールボックス ペット足洗い場 ドッグラン  
BS・CS (別途契約※建物管理会社要確認)  
インターネット(Wi-Fi※建物管理会社要確認)

初期費用

保証会社  
CASA (初回50%・月額総賃料1%)  
JRAG (初回50%・振替手数料330円)  
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

ペルパック  
初回 33,000円 (税込)  
※契約事務手数料・室内抗菌・ペルプラス初回登録料

別途費用  
ペルプラス 月額1,980円 (税込)  
※家財保険、設備・近隣トラブル駆け付け支援サービス  
鍵交換代 31,900円 (税込)



**ペット飼育可能**  
**小型犬1匹**  
**又は猫1匹**  
敷金2ヶ月退去時償却

**ペルプラス月額1,650円(税込)アップで…**  
**ペルパック料金を免除!**

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# パティナー川崎南 101

間取り	賃料	管理費等
1K	67,500円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面安心!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面安心!

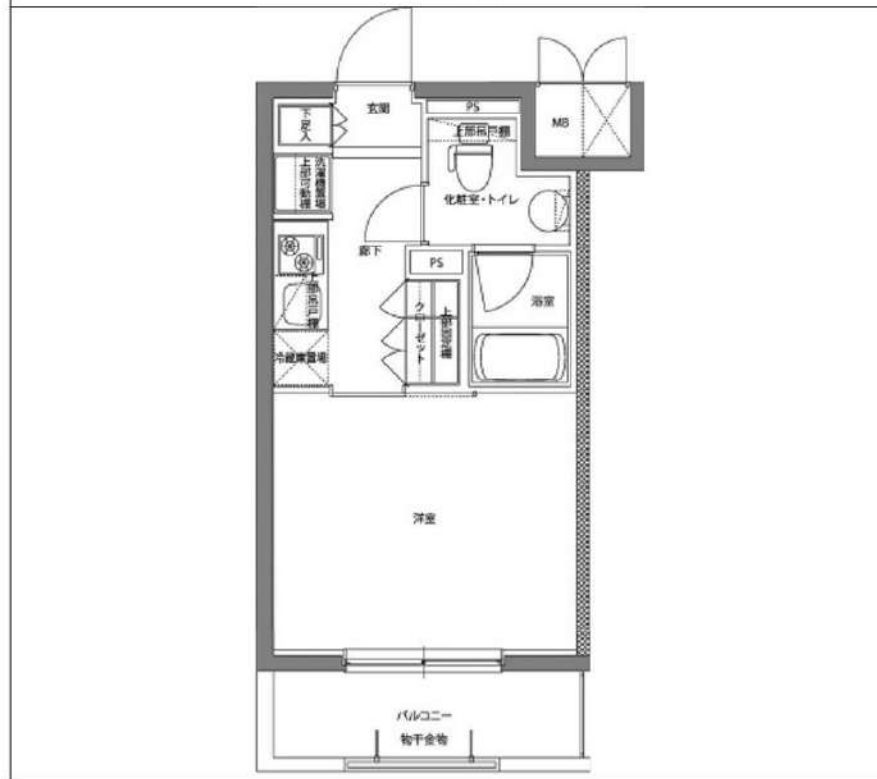
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目11番6		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 川崎新町駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	22.05㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■保証会社/初回保証料貸主負担 ■短期解約違約金有 ■鍵交換代22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担 ■入居中サポート1500円/月 ■保険23000円 ■ペット(+敷1・償)		



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

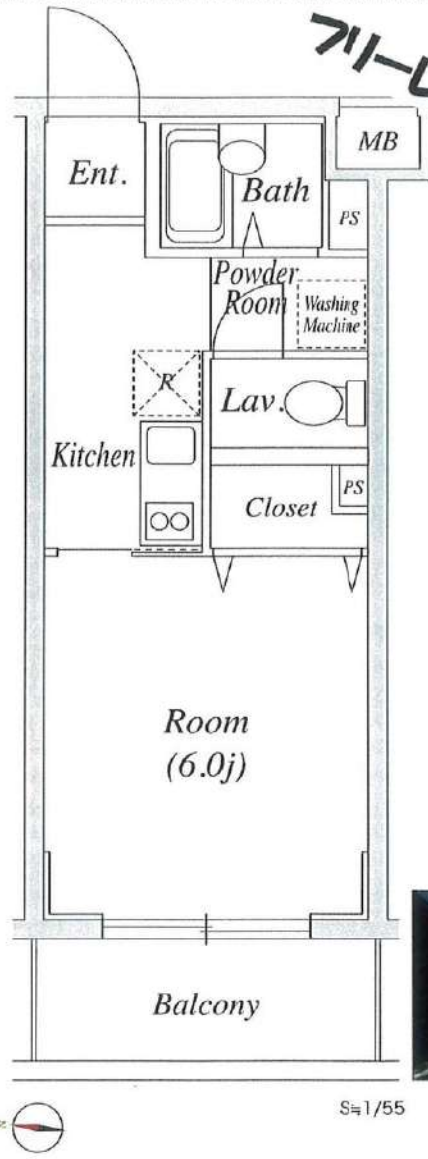


みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 分譲賃貸マンション



フリーレント1ヶ月!

オートロック  
B T 別  
システムキッチン  
2口ガスコンロ  
エアコン  
玄関扉電子キー  
24時間換気システム  
室内洗濯機置場  
防犯カメラ  
フローリング  
クローゼット  
シューズBOX



S=1/55

図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

物件名	グレイスコート武蔵小杉		
最寄り駅	新丸子		
賃料	69,000円		
敷金	1カ月		
礼金	0カ月		
間取り	1K		
号室	104		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉陣屋町2-6		
交通	①東急東横線『新丸子』駅 徒歩9分 ②東急東横線『武蔵小杉』駅 徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建 1階部分		
管理費	6,000円	その他費用	無
専有面積	21.90㎡	バルコニー	3.75㎡
築年月	2005年8月	総戸数	28戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	有
入居予定日	現空	引き渡し	相談
設備	・タイル貼り ・システムキッチン(2口ガスコンロ) ・BT別 ・エアコン		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続  
分譲仕様賃貸マンションでセキュリティ安心

0802 号室 専有面積 20.57㎡

間取 1K

賃料 70,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目7-10  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数/ 26 戸  
築年月/ 2006年04月12日  
入居日/ 2021年09月01日

契約条件

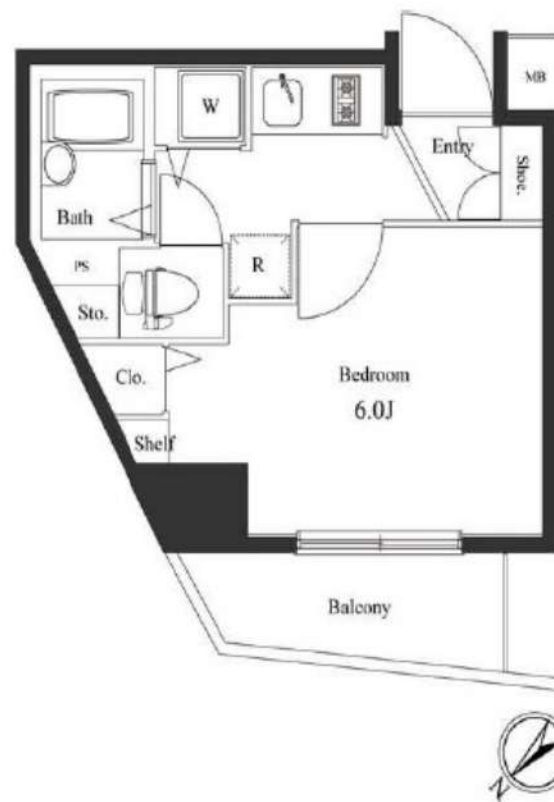
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京急本線  
「京急川崎」駅徒歩 7分

JR東海道本線  
「川崎」駅徒歩 11分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性を高めるダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ログスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- トールシューズBOX
- ネット無料(最大速度100Mbps)
- BS・110°CS(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器付
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内駐輪場有(要詳細確認)
- ペット小型2匹まで可(敷金別途1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずい+べや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずい+べや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずい+べや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# クレヴィスタ川崎 405

間取り	賃料	管理費等
1K	71,000円	10,000円

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級賃貸マンション 京急本線「八丁磯駅」徒歩4分の好立地

【Wi-Fi無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級賃貸マンション 京急本線「八丁磯駅」徒歩4分の好立地



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目3-15		
交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩4分 京浜東北線 川崎駅 徒歩20分 南武線 川崎新町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	20.26㎡	向き	南東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月1日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~30%		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(預り) ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■室内清掃費55000円(退去時)		



みず+ペヤ  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みず+ペヤ  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+ペヤ  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 川崎駅周辺 ショッピングモール多数有り♪



川崎ラゾーナ  
徒歩圏内！



ペット飼育ご相談できます！



敷金  
1ヶ月積増

※猫または  
小型犬  
どちらか1匹

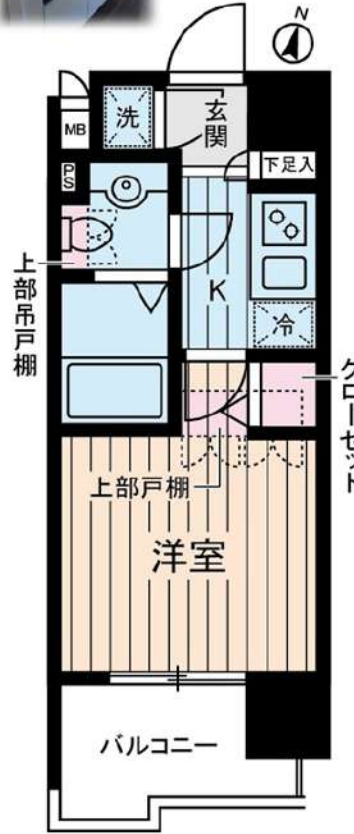


コンビニまで徒歩2分！  
スーパーまで徒歩5分！



**物件**

図面と相違する場合は、  
現況を優先致します



## ヴェルステージ川崎 賃貸分譲マンション

	1101号室	間取り	1K
賃料条件	賃料	72,000円	
	共益費	5,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月

住所	神奈川県川崎市川崎区南町6-9			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建 11階		
	専有面積	18.88㎡	部屋向き	南東
	築年月	2007年3月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円	
入居可能予定日	即入居	契約期間	2年	

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり  
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
 更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
 ※延滞回数は更新後リセット  
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
 (最低保証更新料40,000円)  
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
 1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
 ◎事務手数料 5,500円(税込)  
 ◎当社指定の火災保険加入の事  
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
 ◎口座振替手数料 330円(税込)  
 ◎口座振替手数料 440円(税込)  
 ◎8月31日以前を契約開始日とした方は、口座振替手数料330円(税込)  
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 44,000円(税込)必須  
 ◎駐輪場代1台200円/月額(管理組合に直申込)※空き要確認  
 ◎ペットコイン決済可

★駐輪場(空き要確認)  
 ★オートロック ★防犯カメラ  
 ★宅配ボックス ★エレベータ  
 ★インターホン(TVモニター付)  
 ★光ファイバー  
 ★ガスコンロ(2口)  
 ★クローゼット ★エアコン  
 ★フローリング  
 ★洗浄便座 ★浴室乾燥機  
 ★室内洗濯機置場  
 ★バルコニー ★角部屋

現金不要!分割可能!  
 初期費用  
 カード決済  
 できます!  
 VISA

引っ越し  
 家具・家電リースは  
 アムスなんでもリース  
 月々の賃料+α  
 で家具付賃貸にできます!

みずべや  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

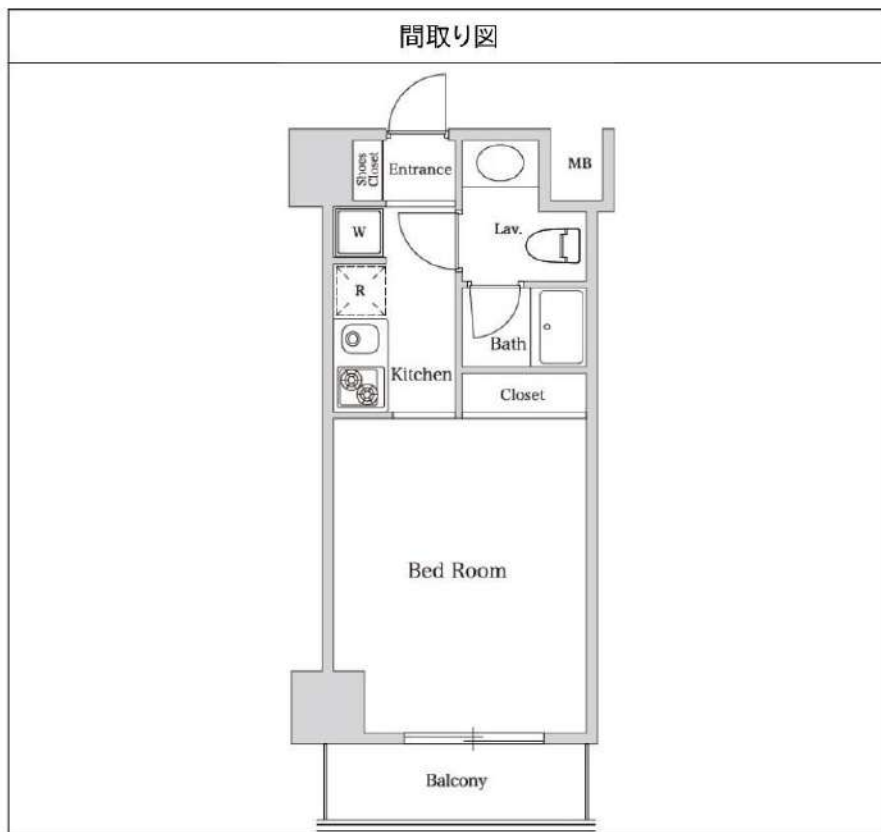


# NA川崎南町 602

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】★フリーレント総賃料の1ヶ月★高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!独立洗面台やエアコン、オートロックなど設備も充実!

【インターネット無料!※BB4U】★フリーレント総賃料の1ヶ月★高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!独立洗面台やエアコン、オートロックなど設備も充実!



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町11-10		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	24.58㎡	向き	南東
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月26日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~30%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■FR1ヶ月(ADへの振替不可)		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

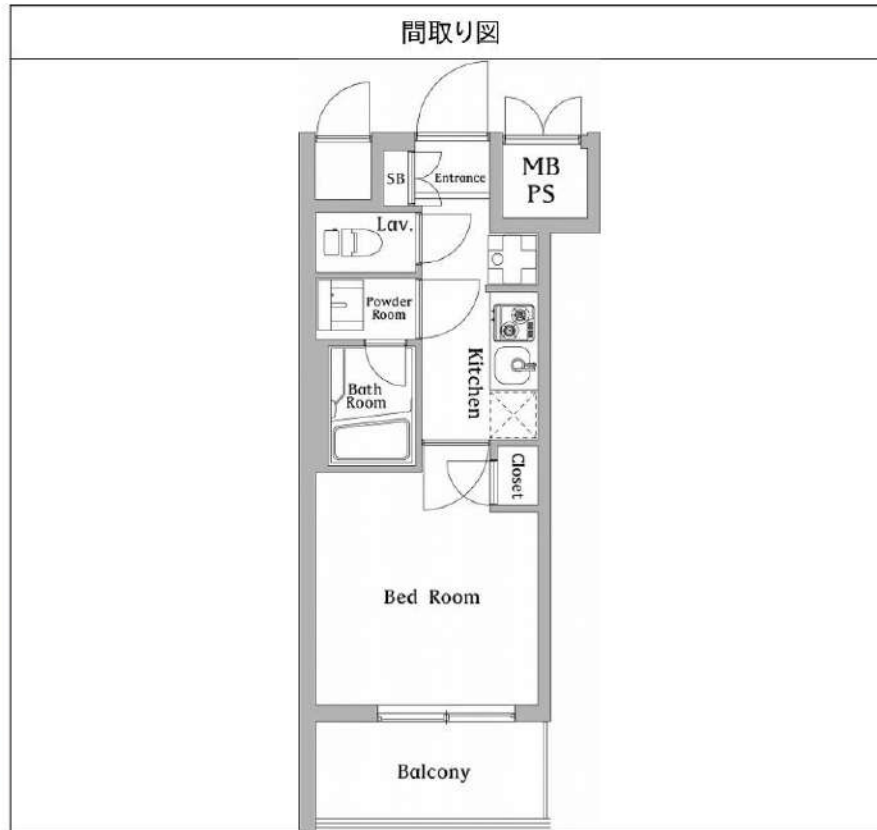


# ハーモニーレジデンス川崎#002 1204

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	14,000円

**ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 4路線3駅利用可能  
!JR京浜東北線「川崎駅」まで徒歩約10分!**

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 4路線3駅利用可能!JR京浜東北線「川崎駅」まで徒歩約10分!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩13分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月20日
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フーリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# グランリーヴェル川崎WEST

号室	賃料
203	76,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

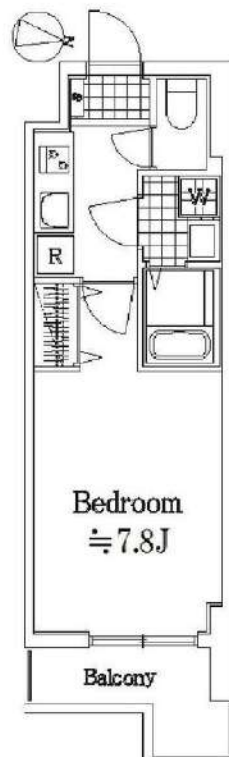
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快通賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 神明町1丁目55-1		
交通	JR南武線 矢向 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.03㎡	開口部方位	東
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2008/02	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) クリーニング費 ¥49,500 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

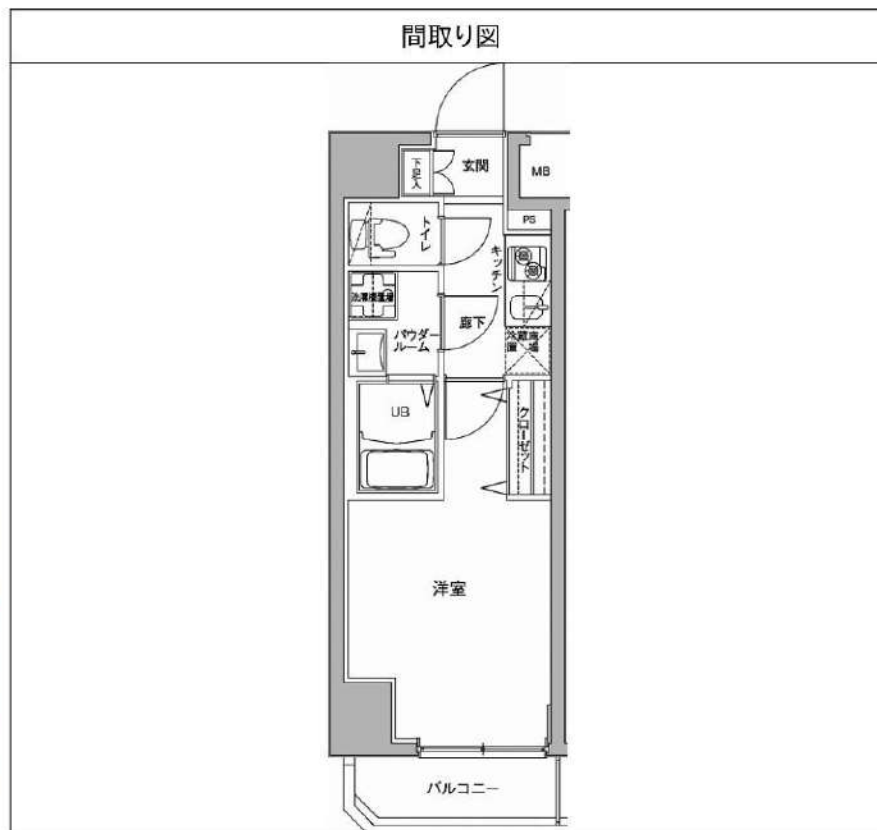


# ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 1006

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	23.20㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月11日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP82000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



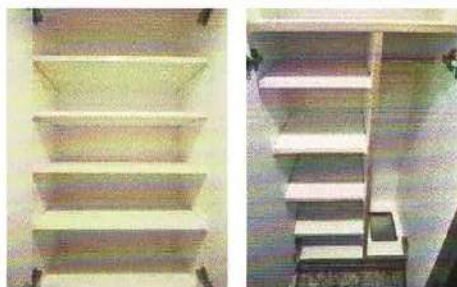
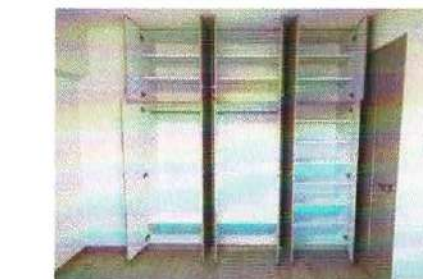
みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# LOUVRE KAWASAKI KAMIHIRAMA NIBANKAN

ルーブル川崎上平間式番館 413号室



JR南武線「平間」駅 徒歩9分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
賃料	77,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月

所在地	神奈川県川崎市中原区上平間439番1		
交通	JR南武線「平間」駅 徒歩9分		
築年月	令和2(2020)年9月		

階/階建て	4 階 / 7 階建	構造/総戸数	RC / 78
現況/入居時期	空室 / 即時	契約期間	2年間
家財保険	日本共済株式会社	更新	可
保険料	18,000円(2年間)	更新料	新賃料の1ヶ月分

**設備**

オートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム、防犯窓付エレベーター、液晶タッチパネル式宅配ボックス、メールボックス、自転車置場、バイク置場、駐車場、敷地内ゴミ置場、BS・110° CS対応(個別契約)、CATV(イツ・コミュニケーションズ 個別契約)、インターネット設備(フレッツ光ネクスト 戸別契約)、システムキッチン、2口ガスコンロ、ユニットバス(1116)、浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)、エアコン、洋式トイレ(自動脱臭機能付温水洗浄便座)、洗面化粧台、室内洗濯機置場(洗濯機用防水パン)、ハンガーパイプ付クローゼット、独立型下足入れ、着脱室内物干金物、ハンズフリーカラーモニター付インターホン、居室照明、調光機能付ダウンライト、人感センサー付玄関照明

**備考**

保証会社必須(クレディセゾン 保証料:契約時40%、年間1万円)  
 ルームクリーニング費用 47,300円(税込) 契約時受領  
 エアコンクリーニング費用 12,100円(税込) 契約時受領  
 鍵交換費用 33,000円(税込) 口座振替手数料 月額330円(税込)~  
 共用部分連絡先 株式会社TFDコミュニティ(Tel:03-3582-2652)  
 契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,500円(税込)  
 ※ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前 ※洋室 約6.5帖  
 ※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)  
 ※法人契約の場合 敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい  
 ●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 川崎駅

プレール・ドゥーク川崎 203

間取り  
1K

専有面積  
20.59㎡

築年月  
2009年03月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 8-9		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク川崎 203	
	構造・規模	R C 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1:J R南武線 八丁畷 徒歩6分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



①通常プラン(広告掲載可能)

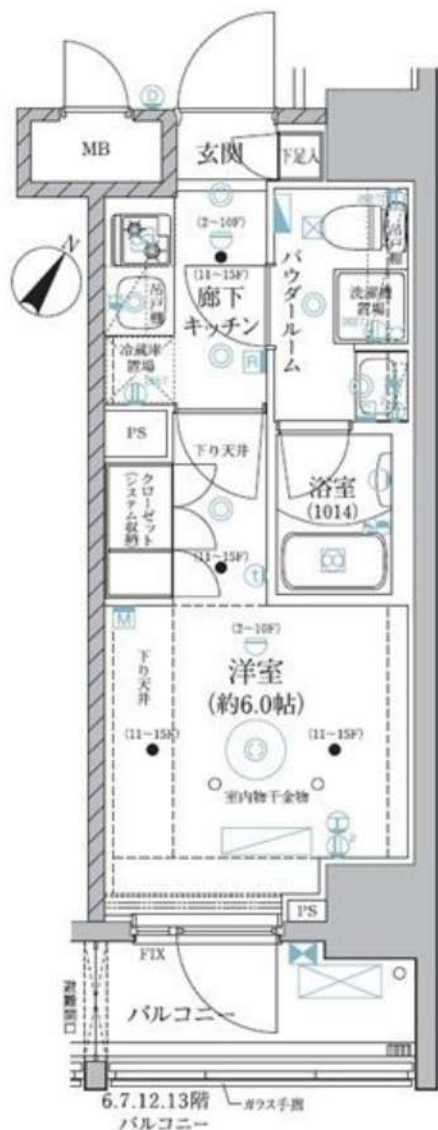


# ベルグレード川崎 A Z

限定!  
フリート  
1ヶ月

WiFi Free  
利用料無料です

ペット  
相談可能!  
(敷金1ヶ月償却)



JR東海道線・京浜東北線・南武線  
『川崎』駅 徒歩8分  
京急本線・大師線『京急川崎』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 温水洗浄機能付き暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料(シーファイブ)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1)
- バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい  
 建物管理会社: 株式会社: AZEST-PRO(株) TEL:03-5960-1800  
 ※電力会社指定: HTBエナジー

保証会社  
加入必須

■ルームバンクインシュア ▶下記プラン選べます。  
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円  
 ②月額保証料プラン(賃料総額の2%) / 初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	82,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26
交通	JR京浜東北線『川崎』駅 徒歩8分
建物名	ベルグレード川崎 A Z
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上15階建
部屋番号	7階部分 708号室
専有面積	20.46㎡
築年数	令和2年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月4日解約予定
入居予定日	10月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ※告知事項あり※

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 新築貸マンション

## 武蔵小杉駅

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレーノ武蔵小  
アルコバレーノムサシコスギ) 106

間取り  
1K

専有面積  
21.56㎡

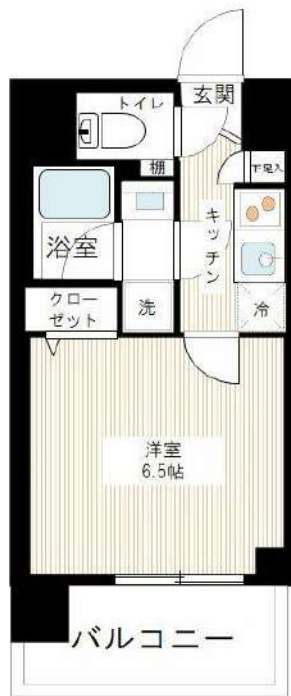
築年月  
2021年07月



新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,IT重説対応  
物件,B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コン  
ロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガ  
ス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,インターネット対応,インターネット  
使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 361-7		
交通	湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩12分		
建物	建物名	ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレーノ武蔵小(アルコバレーノムサシコスギ) 106)	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	21.56㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5,500円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分 利用駅2:東急目黒線 元住吉 徒歩14分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660