

# 賃貸アパート

## フェリスシェリー 203号室

### 1R+ロフト

丸ノ内線

# 『新中野』

駅 徒歩 8 分

丸ノ内線

# 『中野新橋』

駅 徒歩 7 分

#### 【物件概要】

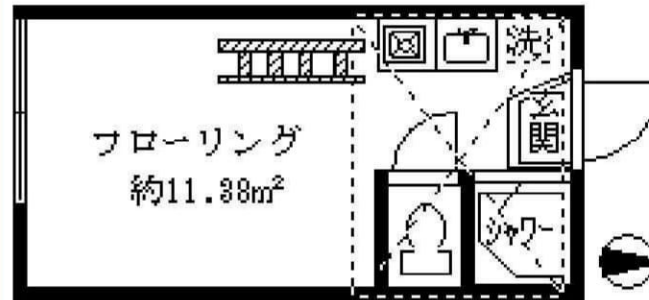
所在地：東京都中野区本町5-33-34  
 構造：木造2階建て  
 築年月：2010年11月

#### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	205	204	203	202	201
面積	約10.35㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
賃料			57,500		
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.35㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
賃料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 東中野駅

トーン・プラネット新宿(トーンプラネットシンジュク) 602

間取り  
ワンルーム

専有面積  
16.69㎡

築年月  
1992年07月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,分譲タイプ,B・T同室,IHキッチン  
ヒーター,クローゼット,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目19-13		
交通	JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	トーン・プラネット新宿(トーンプラネットシンジュク) 602	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	16.69㎡	
間取内訳			
築年月	1992年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,IHキッチンヒーター,クローゼット,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年19,000円		
備考	更新事務手数料:11,000円(税込) 短期違約金:2年未満、賃料の1ヶ月相当額解約予告期間:2ヶ月前予告 退去時ハウスクリーニング代(税込):44,000円 退去時エアコンクリーニング代(税込):11,000円 入居時カギ交換費用(税込):22,000円 24時間緊急サポート(月額・税込):1,628円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額賃料等の50%~		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 落合南長崎駅

アヴァンティ哲学堂公園

間取り  
1K

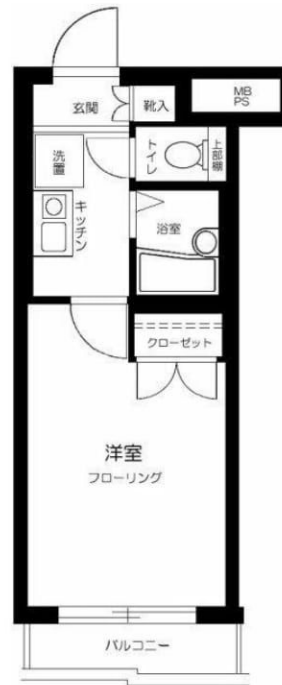
専有面積  
19.32㎡

築年月  
2000年04月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 63,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目25-9		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
建物	建物名	アヴァンティ哲学堂公園	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	19.32㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年04月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※法人契約不可 ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩15分 利用駅2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩15分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

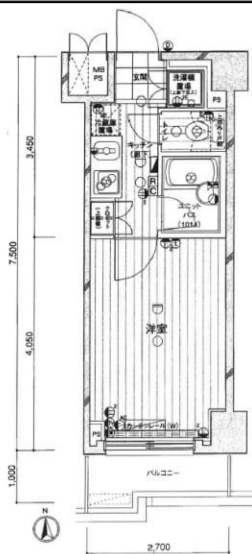
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ループル野方参番館

407

賃料	63,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩 7分 西武新宿線「沼袋」駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都中野区丸山一丁目6-1		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 8階建 4階部分		
専有面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2005年11月	入居時期	2021年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、敷地内ゴミ置場、フローリング、ガスキッチン、浴室乾燥機、24時間換気システム		
備考	※ADをフリーレント（賃料のみ）に変更可能※		

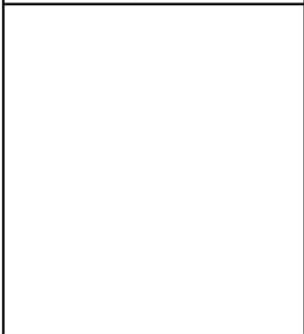
エントランス



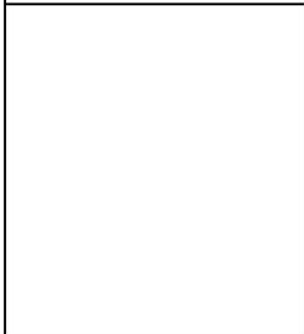
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがについての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



みずべば  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべば  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべば  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 新宿御苑前駅

ループル新宿 0203

間取り  
ワンルーム

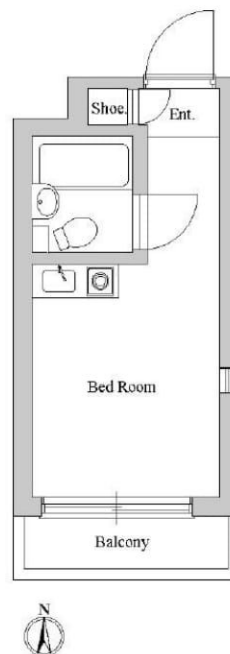
専有面積  
15.75㎡

築年月  
1991年04月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、トイレ、システムキッチン、収納スペース、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 67,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩12分		
建物	建物名	ループル新宿 0203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	15.75㎡	
	間取内訳	洋0 K0	
築年月	1991年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月25日予定
設備	トイレ、システムキッチン、収納スペース、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、バルコニー		
保険等	要 2年22,000円		
備考	☆閑静な住宅街☆ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルササポート 株式会社 要確認 利用駅1：都営大江戸線 東新宿 徒歩7分		

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 賃貸マンション

# 1R

賃料  
月額

# 68,000円

JR 総武・中央線 『中野』 徒歩8分  
東京メトロ 東西線 『中野』 徒歩8分

所在 東京都中野区中野3-50-7

名称 メインステージ中野第2 (301号室)

建物	専有面積	16.95㎡
	間取	ワンルーム
	バルコニー	2.97㎡
	構造	RC
	所在階/階建	3階 /3階建 (最上階・角部屋)
	向き	南
	築年月	1990年3月
賃貸条件	共益費・管理費	5,000円 月額
	礼金・権利金	1ヶ月
	敷金・保証金	1ヶ月
	償却・敷引金	
	更新料	新賃料1ヶ月
	住宅保険料	20,500円 /2年
	契約期間	2年
	契約種別	普通賃貸借契約
入居可能日/現況	即時 / 空	

駐輪場 無  
駐車場 無

設備 公営水道/都市ガス/下水/専用バス/温水便座付トイレ/IHコンロ1口/ミニキッチン/宅配ボックス/オートロック/フローリング/ペット・楽器不可/事務所不可/法人可/管理人(巡回)/

備考

- \* 鍵交換費用 25,000円(税別)
- \* 保証会社必須(総賃料50%) 更新の場合も必須
- \* 解約予告2ヶ月前
- \* 退去時クリーニング代35,000円(税別)
- \* 退去時エアコンクリーニング代10,000円(税別)
- \* 1年未満の解約の場合:違約金 総賃料1ヶ月相当額
- \* 禁煙・ペット飼育・預かり不可・楽器不可

物件コード 0115031-0000034

★分譲賃貸マンション・オートロック  
★フローリング・南向・最上階・角部屋  
★バス・トイレ別 ★エアコン新品交換  
★温水洗浄便座付トイレ



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 新井薬師前駅

ループル新宿西落合七番館

間取り  
1K

専有面積  
20.25㎡

築年月  
2005年03月



### チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ルームシェア可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S, B S 端子, C A T V, 光ファイバー, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩6分		
建物	建物名	ループル新宿西落合七番館	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	K 2 洋室 6.5	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S, B S 端子, C A T V, 光ファイバー, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, バルコニー, エレ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用38,500円 共聴設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：都営大江戸線 落合南長崎 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

## 新大久保駅

武蔵野ハイム 205

間取り  
1K

専有面積  
19.87㎡

築年月  
2001年02月



10.09.2014

### チェックポイント！

ルームシェア可,二人入居可,女性限定,高齢者相談,B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン



10.09.2014

物件種目	貸アパート
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目 29-8		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩8分		
建物	建物名	武蔵野ハイム 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	19.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費2,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ハスクリーニング代:35,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ピーレント3.0%~・アイウィッシュ賃貸保証 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩10分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660