

# 貸アパート

東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

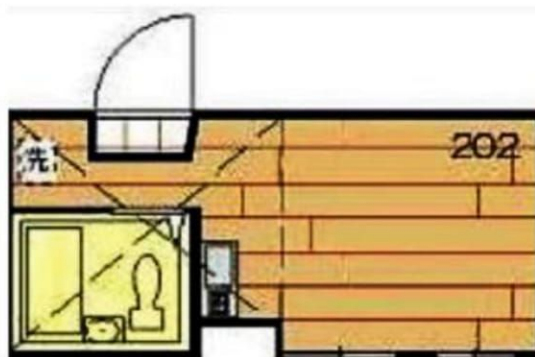
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.40㎡

築年月  
2005年12月

## チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-6		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	ドミシルA y a 壱番館 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時、賃料の50% (1年間)。更新時、毎年10,000円。鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# FOR RENT

## 都営大江戸線 《西新宿五丁目》 駅徒歩 5 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ オートロック
- ◇ エレベータ
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 電気キッチン
- ◇ 角部屋
- ◇ 床：フロアタイル
- ◇ 保証会社利用可

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。

※ネット環境・駐輪場は建物管理にご確認ください。

東急コミュニティー 0120-011-109

### 保証会社利用時

#### ■オリコ

初回50%  
月額1%  
年額なし

#### ■アーク賃貸

初回40%  
月額なし  
年額10,000円

#### ■GTN

初回60%+2,000円  
月額1,000円  
年額無し



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

その他	京王線「初台」駅徒歩12分		
交通	丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩15分		
間取	1R	21.9 m <sup>2</sup>	
賃料条件	月額	<b>60,000円</b>	
	保証金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
管理費	月額	5,000 円	
建物	パークアヴェニュー新宿西 201号室		
所在地	東京都渋谷区本町4-11-1		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
築年数	平成 4 年 3 月		
現況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2年	駐車場 -
更新時別途事務手数料 11,000円			
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時) 入居者住民票(原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
備考	保証金解約時償却(内装費に充当) 解約2カ月前通知(書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換(U9・ピンデインプル) 18,700円~		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# For Rent

# アーバンプレイス落合Ⅷ(エイト)

都営大江戸線  
「中井」駅徒歩3分

## 新生活応援キャンペーン中

### 礼金0

### 敷金0

### インターネット無料\*

## 202号室 1R

10.72㎡+ロフト(5.21㎡)  
賃料:62,500円  
管理費:2,500円

### Access information

大江戸線「中井」駅徒歩3分  
西武新宿線「中井」駅徒歩6分  
東西線「落合」駅徒歩6分

3路線利用可能



### Photo



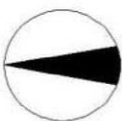
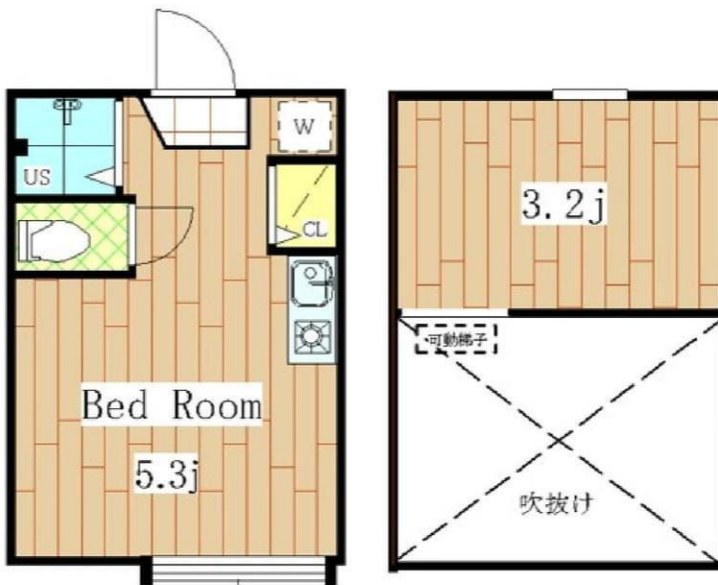
### Point

- フローリング ●収納
- シャワー・トイレ別
- 温水洗浄便座
- ロフト(約3.2帖)
- 室内洗濯機置場
- ガスキッチン ●照明
- エアコン
- オートロック

### 物件概要

- 物件名/アーバンプレイス落合Ⅷ
  - 所在地/東京都新宿区上落合3-14-12
  - 構造・規模/木造 地上2階建 ■総戸数/8戸
  - 竣工/2010年5月 ■管理費/2,500円
  - 礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■契約期間/2年
  - 更新料新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料15,000円(税別)
  - 現況/空 ■入居日/即
  - 火災保険/加入要 15,000円/2年間
  - 保証会社/必須 エルズサポート(※初回保証料 賃料等合計50% 月間保証料1,000円/月)
  - 毎月の賃料は口座振替システムをご利用いただけます。
  - 退去時にクリーニング費用(現行32,000円+消費税)
  - 鍵交換費用(現行10,000円+消費税)がかかります。
- 契約時必要書類
- 身分証明書(申込時コピー) ●入居者住民票
  - 賃料引落口座情報 ●銀行印

※無料のインターネットは「J:COM-NET(40M<sup>2</sup> 光)」です。  
※短期解約違約金: キャンペーン物件の為、1年以内の解約は賃料の1ヶ月分がかかります。



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



### カード決済OK☆

※別途システム利用料がかかります。  
(ご利用金額の3.5%)

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 【 myplan中野B 】

賃貸アパート

J R 中央線 『中野』 駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 『中野』 駅 徒歩7分

閑静な住宅街❖

所在地 / 中野区中野5-1-9  
 構造 / 木造 2階建て  
 築年月 / H 28 年 3 月  
 設備 / オートロック・TVモニターホン  
 CATV対応インターネット

角部屋  
 ロフト付

お洒落なシーリング  
 ファンライト付!!



《賃貸条件》

103号	<b>69,000</b>	円	11.51m <sup>2</sup>
201号	<b>73,000</b>	円	11.34m <sup>2</sup>
203号	<b>73,000</b>	円	11.51m <sup>2</sup>

管理費 3,000 円 **礼 0 敷 0**



103号室 (反転type)  
 203号室 (反転type)

201号室

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

要保証会社加入  
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落し  
 火災保険料 16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)  
 ※外国籍の方相談  
 退去時のクリーニング 代入居者負担になります  
 1年未満の解約は違約金が発生します

**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 代々木八幡駅

フェニックス代々木上原(フェニックスヨヨギウエハラ) 103

間取り  
1K

専有面積  
18.43㎡

築年月  
1996年11月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,電気コンロ,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木八幡
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区上原1丁目 6-12		
交通	小田急小田原線 代々木八幡 徒歩6分		
建物	建物名	フェニックス代々木上原(フェニックスヨヨギウエハラ) 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	18.43㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	1996年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,電気コンロ,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩6分 利用駅2:小田急小田原線 代々木上原 徒歩7分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 幡ヶ谷駅

フェニックス幡ヶ谷式番館 403

間取り  
1K

専有面積  
22.48㎡

築年月  
2000年06月

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、出窓、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 18-3		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩3分		
建物	建物名	フェニックス幡ヶ谷式番館 403	
	構造・規模	S R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	22.48㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2000年06月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、出窓、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（...）		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金無し礼金無し 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連株式会社 鍵交換代等：有 22,000円～		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 若松河田駅

クレアシオン市ヶ谷西 205

間取り  
1K

専有面積  
18.87㎡

築年月  
2001年06月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 14-4		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	クレアシオン市ヶ谷西 205	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	18.87㎡	
	間取内訳	洋5.6	
築年月	2001年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),2...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金無し・礼金無し 更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入 要 全保連株式会社 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩8分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 沼袋駅

ループル中野沼袋 401

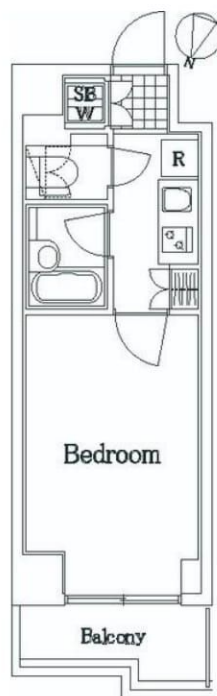
間取り  
1K

専有面積  
20.25㎡

築年月  
2006年03月

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	沼袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目36-9		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩8分		
建物	建物名	ループル中野沼袋 401	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。*学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660