

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアフェアリー 105号室

1R+ロフト

西武新宿
線

『都立家政』

駅 徒歩 5 分

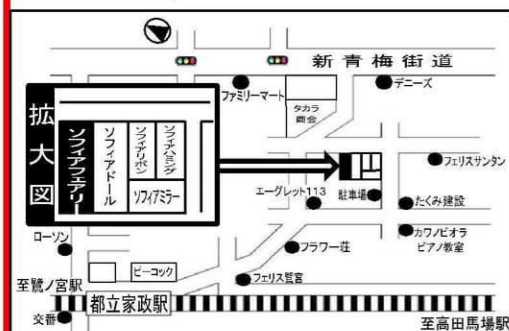
【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮1-12-13
構造： 木造2階建て
築年月： 2019年11月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



現地案内図



家具・床暖房付 音声映像転送

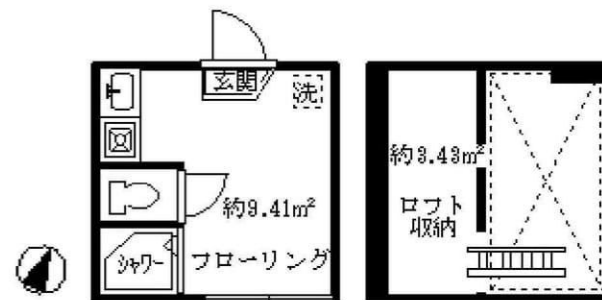
ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光

号室	206	205	204	203	202	201
面積	約9.38㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡
ロフト	4.58㎡	2.18㎡	2.18㎡	2.18㎡	2.18㎡	2.18㎡
賃料						
号室	106	105	104	103	102	101
面積	約9.38㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡
ロフト	4.40㎡	3.43㎡	3.43㎡	3.43㎡	3.43㎡	3.43㎡
賃料		49,000				



★全室ロフト付！ (ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

野方駅

ライフピアモジュール 202

間取り
ワンルーム

専有面積
11.70㎡

築年月
2007年04月



チェックポイント！

B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,インターネット使用料無料,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	野方
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区野方3丁目23-3		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分		
建物	建物名	ライフピアモジュール 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年04月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,インターネット使用料無料,オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	書類作成費13,200円ハウスクリーニング代、退去時入居者負担。1年未満の解約は、違約金が1ヶ月賃料相当分発生します。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回:賃料総額50%~60% 以降1年毎年間保証委託料10,000円~12,000円 口座引落とし手数料330円~ 利用駅1:西武新宿線 沼袋 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【シエスタヒルス】

賃貸アパート

JR山手線 『高田馬場』 駅 徒歩5分

西武新宿線 『高田馬場』 駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』 駅 徒歩7分

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33
 構造 / 木造2階建て
 築年月 / H 21 年 9 月
 設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
 CATV対応インターネット無料



閑静な住宅街 

洗面台付き 

2Fロフト付き 

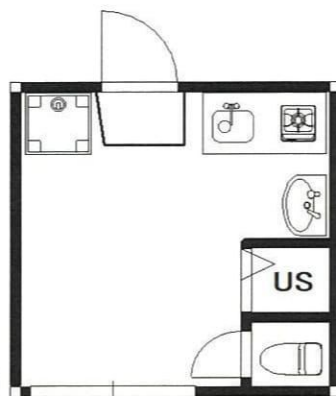
《賃貸条件》

104号	60,000	円	9.37㎡
107号	62,000	円	10.00㎡
203号	67,000	円	9.46㎡
204号	69,000	円	9.37㎡

管理費 3,000円

礼 0 敷 0

要保証会社加入
 初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落330円~
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 ※外国籍の方相談
 退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します



104号室 反転type
 203号室
 204号室 反転type



107号室

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります




 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032




 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732




 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

Beverly Homes Waseda

東西線 早稲田駅
大江戸線 牛込柳町 徒歩約5分

角部屋！

【物件概要】 駅近5分 マンション

所在地 / 東京都新宿区原町2-71-11

建物構造 / 鉄筋コンクリート造3階建

築年月 / 平成3年4月

延床面積 / 約18.5㎡ (202) 約16.0㎡ (201)

設備 / 東京電力・都市ガス・エアコン・公営水道

H1コンロ (202号室)

賃料 / 201号室 62,000円

共益費 / 5,000円 (水道代含む)

礼金 / 0ヶ月 敷金 / 0ヶ月

駐車場 / 25,000円 (屋根付き)

水道代含む

※角部屋

※明るい室内

※敷地内駐車場空きあり

※1年未満の解約1ヶ月分賃料の違約金あり

201号室



掲載状況と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

大久保駅

シエスタ永和 I (シエスタエイワ) 103

間取り
ワンルーム

専有面積
9.69㎡

築年月
2009年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。)主要採光面：南向き、外壁サイディング、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目 21-11		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩2分		
建物	建物名	シエスタ永和 I (シエスタエイワ) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.69㎡	
間取内訳			
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0！シャワー・トイレセパレート、洗面化粧台、エアコン、CATV、TVインターホン、室内洗濯機置場 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%・65% 利用駅1：J R 山手線 新大久保 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

早稲田駅

クレインハウス早稲田(クレインハウスワセダ) 2

間取り
ワンルーム

専有面積
23.97㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント!

主要採光面：北向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,シャワー,トイレ,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン



物件種目	貸アパート
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 66,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 301-27		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	クレインハウス早稲田(クレインハウスワセダ) 2	
	構造・規模	木造 3階建/2階部分	
	使用部分積	23.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分 利用駅2:都電荒川線 早稲田 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合駅

トーンフェニックス落合駅前(トーンフェニックスオチアイエキマエ) 202

間取り
1K

専有面積
18.18㎡

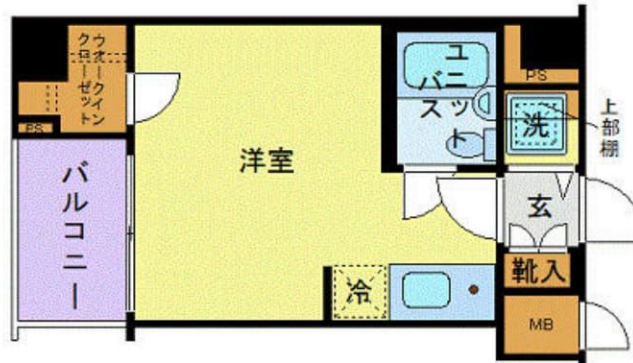
築年月
2004年11月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,24時間換気システム,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,独立型キッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,衣類乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩1分		
建物	建物名	トーンフェニックス落合駅前(トーンフェニックスオチアイエキマエ) 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	18.18㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,独立型キッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,衣類乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:5,500円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1:JR総武・中央線 東中野 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 中井 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

アーバンプレイス東新宿ⅡC棟

物件概要

所在地	東京都新宿区新宿7-6-9
構造/階数	木造/2階建
専有面積	約10.96㎡+ロフト
竣工年	2010年5月築

契約条件

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
賃料	69,000円	管理費	3,000円
更新料	新賃料1ヵ月分	火災保険	加入必須

設備等

浴室	有	インターホン	有
トイレ	有(独立)	エアコン	有(1基)
コンロ	ガスコンロ	洗濯機置き場	有(室内)
オートロック	有	ゴミ置き場	有
エレベーター	無	保証会社	必須
電気	東京電力	ガス	都市ガス
水道	公共	短期解約	違約金有
鍵交換	必須/18,000円(税別)		

専有面積

約10.96㎡+ロフト

外観写真



《Life Information》

- ◆コープ戸山店.....徒歩約5分
- ◆ファミリーマート.....徒歩約4分
- ◆三徳新宿本店.....徒歩約5分
- ◆ゆうちょ銀行ATM.....徒歩約4分
- ◆新宿駅.....自転車約10分

大江戸線東新宿駅徒歩7分 ターミナル新宿駅徒歩圏

3月下旬入居予定

<203号室>



- 物件のポイント♪
- ☆オートロック!
 - ☆バス・トイレ別
 - ☆ウォシュレット
 - ☆室内洗濯機置き場
 - ☆エアコン1基
 - ☆洋室フローリング
 - ☆1口ガスコンロ



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。

賃料：69,000円

管理費：3,000円

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社利用必須：初回保証料等/賃料総額の55%～(税込)

保証更新料：年1回11,000円(税込)

月額手数料：賃料総額の1%(税別)

充実した設備仕様!

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660