

◆物件概要◆

- ◇住所 東京都中野区中央4-21-9
- ◇構造 RC造 4階建て 4階部分
- ◇築年数 1990年2月 ◇現況 空室
- ◇面積 17.46㎡ ◇入居日 即時
- ◇間取 1K

◆賃貸条件◆

- ◇賃料 **57,000円**
- ◇管理費等 5,000円
- ◇敷金 57,000円
- ◇礼金 0円
- ◇契約期間 2年間(普通借家)
- ◇更新料 新賃料の1ヶ月分
- ◇更新時書類作成料 10,000円(税別)

◆設備◆

室内洗濯機置場 1口IHコンロ オートロック  
下駄箱 最上階 角部屋

◆家賃保証委託契約◆

エポスカード(Room i D)・・・初回保証委託料 月額賃料等の50%  
※外国籍の方・・・初回保証委託料100%～(別途月次保証料2%～)  
2年目以降 10,000円/年 ※月額賃料等が150,000円以上の場合、2年目以降 14,000円/年

◆備考◆

- ◇火災保険(当社指定) 18,000円(2年間)
- ◇くらしーど24(加入必須) 15,000円(税別)2年間
- ◇鍵交換費用(契約時) 20,000円(税別)
- ◇敷金1ヵ月分償却
- ◇喫煙不可 ◇ペット・楽器不可
- ◇海外家主の為、法人契約の場合は源泉徴収税の支払対象となります◇

分譲賃貸マンション

409

号室

交通

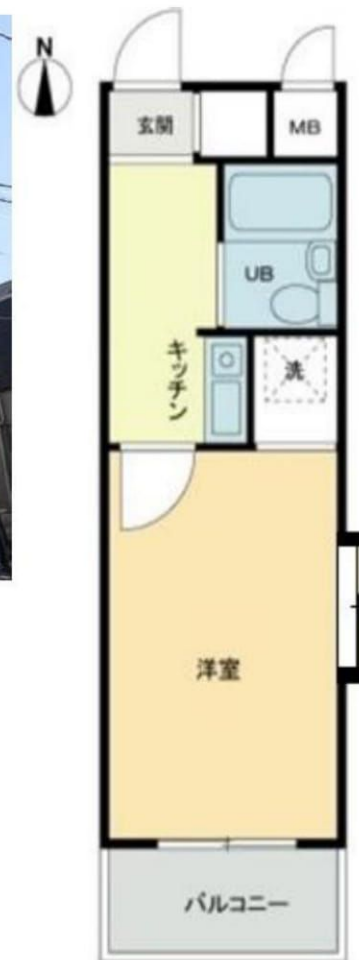
丸ノ内線  
中央線

新中野  
中野

駅 徒歩 3 分  
駅 徒歩 10 分  
駅 徒歩 分

プレール新中野

告知事項有



☆新耐震基準☆

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# UpSeed Residential information

## FOR RENT アヴァンティ早稲田 301号室

### ■物件概要

所在 : 東京都新宿区西早稲田1-23-2  
 構造 : 鉄筋コンクリート (RC)造  
 対象 : 301号室 地上7階建  
 築年数 : 1999年2月  
 総戸数 : 34戸  
 入居日 : 9月中旬入居可能(9月5日解約予定)  
 設備 : 1口ガスキッチン、3点ユニットバス  
 シューズボックス、クローゼット  
 フローリング、室内洗濯機置場、エアコン  
 モニター付きインターホン、オートロック  
 角部屋、2面採光、都市ガス、宅配BOX  
 CATVインターネット、エレベーター

### ■賃貸条件

賃料 : **60,000** 円  
 共益費 : **10,000** 円  
 礼金 : 2ヶ月  
 敷金 : 1ヶ月  
 面積 : 18.12㎡  
 間取り : 1K  
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分  
 契約期間 : 2年  
 ★保証会社加入 (エポス、ジェイリース、日本セーフティ  
 新日本信用保証等) 総賃料の40~50%  
 ★火災保険加入要 (20,000円/2年毎)  
 ★鍵交換任意 (希望の場合 : 20,000円 + 税)  
 ★社宅相談可

※現状が図面と異なる場合は現況優先となります。

- ◇東京メトロ東西線 「早稲田」 駅 徒歩 10分
- ◇東京メトロ副都心線 「雑司ヶ谷」 駅 徒歩 10分
- ◇JR山手線 「高田馬場」 駅 徒歩 15分

早稲田学生さんにおすすめのマンション(^^)/  
 周辺は安くて美味しい飲食店が豊富です🍴  
 オートロック完備で女性や学生さんに大変オススメです！



### ～ライフインフォメーション～

- ◇セブンイレブン (コンビニ)、徒歩2分
- ◇まいばすけっと (スーパー)、徒歩2分
- ◇ココカラファイン (ドラッグストア)、徒歩3分
- ◇早稲田通郵便局、徒歩11分
- ◇早稲田大学、徒歩7分



### ☆おすすめポイント☆

- ・早稲田大学まで徒歩圏内の好立地。
- ・宅配ボックスも完備されており、不在時の荷物受け取りに大変便利です。
- ・オートロック完備で、女性や学生さんの一人暮らしも安心です。
- ・大学が近く、周辺は安くて美味しい飲食店が豊富にあります。
- ・靴箱、クローゼット、室内洗濯機置場などの基本的な室内設備もしっかりそろっております。

※諸条件、気軽にご相談ください。

**みずいべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

新大久保駅

グレースルシール(グレースルシール) 103

間取り  
ワンルーム

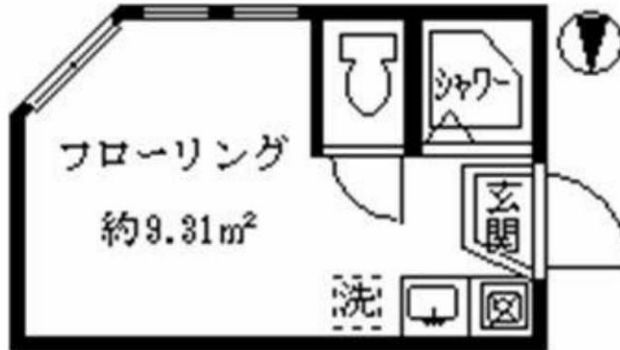
専有面積  
9.31㎡

築年月  
2010年11月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南向き,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目23-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩9分		
建物	建物名	グレースルシール(グレースルシール) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸アパート

## 大久保駅

フェリスウィンディ(フェリスウィンディ) 101

間取り  
ワンルーム

専有面積  
9.32㎡

築年月  
2017年12月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：南西向き,高齢者相談,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目19-6		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスウィンディ(フェリスウィンディ) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.32㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 防犯カメラ音声転送システム、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩11分 利用駅2：都営大江戸線 東中野 徒歩12分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 賃貸アパート

グレースルシル 201号室

1R+ロフト

【物件概要】

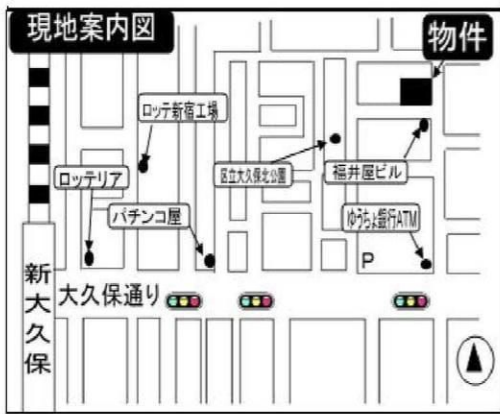
所在地： 東京都新宿区大久保2-23-1  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 2010年11月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

## 緊急時対応 24時間管理サービス

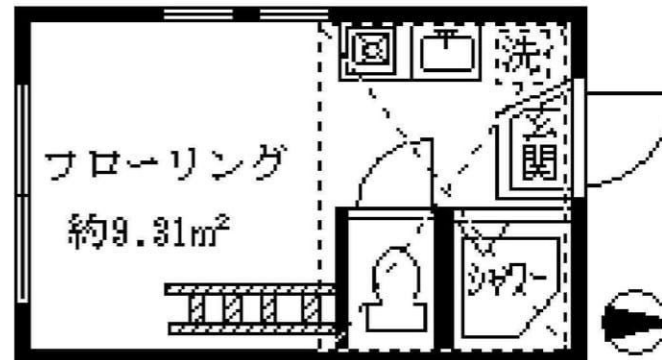
- ★オートロック完備
- ★ロフト付（2階のみ）
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★エアコン完備
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★CATV
- ★フレッツ光



山手線  
 大江戸線  
 副都心線

『新大久保』  
 『東新宿』  
 『西早稲田』

駅 徒歩 9 分  
 駅 徒歩 9 分  
 駅 徒歩 8 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>
賃料	65,000				
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>	約9.31m <sup>2</sup>
賃料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660



# グランヴァン中野新橋

号室	賃料
303	69,000円

8/31退去予定 ★大通り沿いではありません(^\_^)/★  
 ※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.7帖)  
 1タイプ(バルコ-3.69㎡)

- インターネット(フレッツ光)対応
  - ◆必要書類◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※  
 【審査時】  
 ・身分証明書の写し  
 ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
  - 【契約時】  
 ・借主様  
 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。  
 ※弊社指定住宅総合保険加入必須※

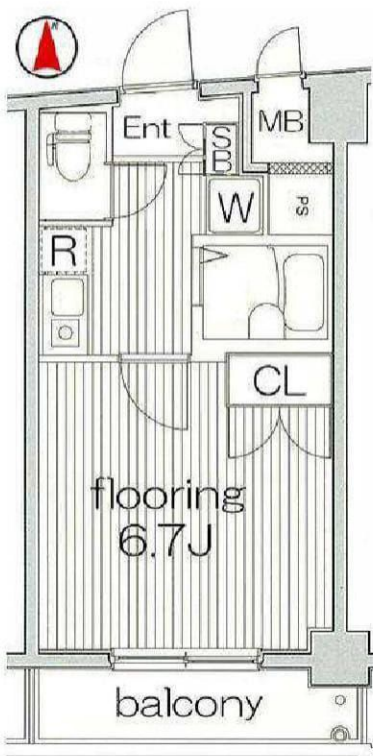
- ◆保証会社必須◆  
 【G Vあんしん保証】(エポスカード口座引落又は、口座振替)  
 ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)  
 ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)  
 ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

## ★敷金ゼロキャンペーン実施中★

《先行契約のみ申込受付可能!》

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

2021/7/30~2021/8/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	21.92㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2003/06	契約期間	2年
入居日	9月下旬 08/31退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ口数一口, ガスコンロ, 温水洗浄便座, 暖房便座, 洗面台, ダウンライト, 全室フローリング, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, 24時間ゴミ出し可, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G V 火-ト24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

物件コード 1303 303 レインズコード下8桁 1393-6376

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



賃貸  
マンション

# ヴィータローザ新江古田 213号室

交通

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩6分

西武池袋線 江古田駅 徒歩14分

駅近の為、通勤・通学に便利です♪



### 設備



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

### 賃貸条件

賃料	69,000	円
敷金	69,000	円
礼金	—	円
共益費	9,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000(税別)	円
火災保険	15,000	円
鍵交換代	22,000	円 ~
特記事項	弊社指定保証会社利用必須	

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

### 物件概要

住所	東京都中野区江原町2丁目21-7
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1K
築年月	2007年10月(築13年)
所在階	2階/5階建て
専有面積	22.40㎡
駐輪場	有り(空き要確認)
バイク置場	有り(空き要確認)
駐車場	有り(空き要確認)
現況	空室
入居可能時期	2021年9月上旬
備考	室内洗濯機置き場、エアコン 生活保護受給者、外国籍の方要相談

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 【エヴェナール東中野】

賃貸マンション

J R 総武中央線 『東中野』 駅 徒歩5分

J R 総武中央線 『大久保』 駅 徒歩13分

東京メトロ東西線 『落合』 駅 徒歩10分

駅近

通勤通学に便利

所在地 / 新宿区北新宿4-32-8  
構造 / RC造7階建て  
築年月 / H 7 年 3 月  
設備 / エアコン・オートロック  
CATV対応インターネット

《賃貸条件》

203号 **69,000** 円 19.47m<sup>2</sup>

管理費 8,000 円

**礼 1 敷 0**

要保証会社加入

初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落し330円~

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※外国籍の方相談

退去時のクリーニング\* 代入居者負担になります

1年未満の解約は違約金が発生します



203号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660