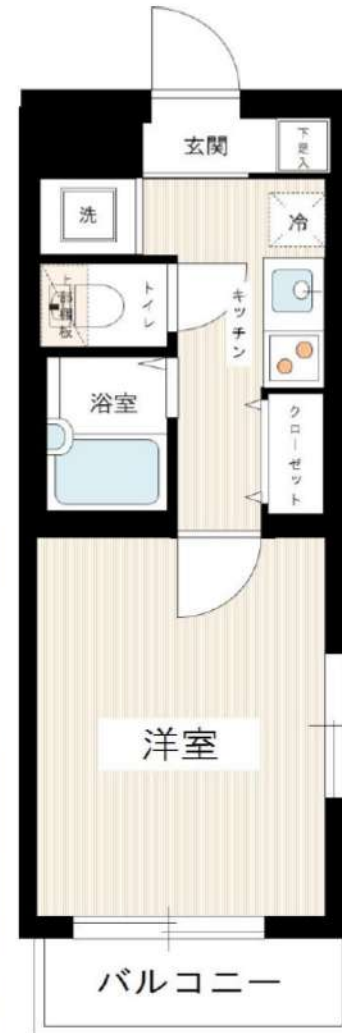


東急池上線「雪谷大塚」駅 徒歩6分  
東急東横線「多摩川」駅 徒歩12分



【物件概要】

- ・名称 / ジュエル雪谷大塚
- ・所在地 / 東京都大田区雪谷大塚町14-24
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ・竣工 / 2004年9月
- ・総戸数 / 25戸
- ・駐輪場 / 有り(要確認)

【RENT】

敷金 0ヵ月 礼金 1ヵ月

・2年普通賃貸借契約

- ・naviサポート 月額990円(税込)
- ・火災保険 18,000円
- ・保証会社 加入必須

(賃料+管理費+naviサポートの50%、月次保証1%)  
※その他保証会社はお問合せ下さい。

- ・事務手数料 11,000円(税込)
- ・鍵交換代 38,500円(税込)
- ・更新料 新賃料の1.5ヵ月分
- ・解約予告 2ヵ月前
- ・短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分)

号室	501号室
賃料	70,000円
管理費	8,000円
専有面積	21.28㎡
現況	7月14日退去予定

☆ペット飼育可  
猫・小型犬



飼育時、別途敷金1ヵ月

※写真はイメージです。参考としてご覧ください。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

ライフラインに関して  
**ライブズでんき**  
ご利用いただけます！  
★詳細は0120-499-994へお問い合わせください★

- 【EQUIPMENT】 ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ごみ置場 ■エレベーター ■TVモニター付インターホン  
■オートロック ■システムキッチン ■温水便座トイレ ■エアコン

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# スカイコート大森第5

分譲賃貸マンション



※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
 ※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
 ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
 ※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
 ※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**ベルプラス月額2,200円(税込)アップで…**  
**契約事務手数料 貸主負担!**  
**抗菌費用 免除!**  
**ベルプラス初回費用 免除!**

賃料	70,000		
管理費	15,000		
敷金	〇	礼金	〇
所在地	東京都大田区大森本町1-2-3		
交通	京急本線「大森海岸」駅徒歩2分 京浜東北線「大森」駅徒歩10分 京浜本線「平和島」駅徒歩13分		
間取り	1K	504号室	
専有面積	21.73㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
築年月	平成16年11月	入居日	即入居
駐車場	あり(詳細は建物管理会社へ連絡)		
駐輪場	あり(詳細は建物管理会社へ連絡)		
専有部分	インターホン バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 シャワートイレ クローゼット システムキッチン 2口ガスコンロ		
共用部分	オートロック 防犯カメラ エレベーター メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場 BS/CS(視聴料等は別途負担) インターネット対応(別途申込※建物管理会社要確認)		
別途費用	保証会社: JRAG(初回50%・振替手数料) Jリース(初回50%・月額1,000円) エポス(初回50%・月額総賃料1.3%) 鍵交換代 38,500円(税込) 室内抗菌代 13,200円(税込) 契約事務手数料 11,000円(税込) 短期解約違約金 ベルプラス初回登録料16,500円(税込) 毎月1,650円(税別) ※保険料・駆付サービス含む		
違約金	1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

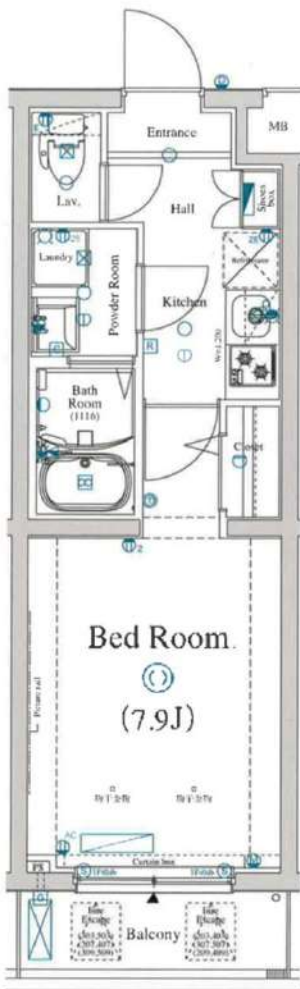


**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アクセス蒲田南

分譲賃貸マンション



ペット飼育可能  
小型犬1匹  
又は猫1匹  
敷金2ヶ月退去時償却

**☆ベルゼロキャンペーン☆**  
翌月分賃料フリーレント  
(7月中契約開始限定)  
※保証会社初回料金貸主負担！  
※契約事務手数料免除！  
※鍵交換及び室内抗菌任意！  
※ベルプラス初回登録料免除！  
(月額費用はかかります)  
(但し、当日割り・翌月分管理費は除く)

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	73,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都大田区東六郷2-20-16		
交通	京急本線「雑色」駅徒歩7分		
間取り	1K	号室	105
専有面積	25.62㎡		
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		
築年月	2017年12月	入居日	即入居
駐車場	敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
駐輪場	敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
バイク置場	敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
専有部分	カラーモニター付インターホン エアコン システムキッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄暖房機能付便座 室内洗濯機置場		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置場 BS・CS・CATV対応 (別途契約※建物管理会社要確認) インターネット対応 (Wi-Fi※建物管理会社要確認)		
保証会社	J RAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) 工ボス (初回50%・月額総賃料1.3%)		
初期費用	契約事務手数料11,000円 (税込) 鍵交換代38,500円 (税込) ベルプラス初回登録料16,500円 (税込) /2年 毎月1,650円 (税込) ※保険料・駆付サービス含む 室内抗菌代13,200円 (税込)		
違約金	1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		

**みず+ペヤ**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

**みず+ペヤ**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

**みず+ペヤ**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# パーティーナ下丸子 105

間取り	賃料	管理費等
1K	75,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

## 外観

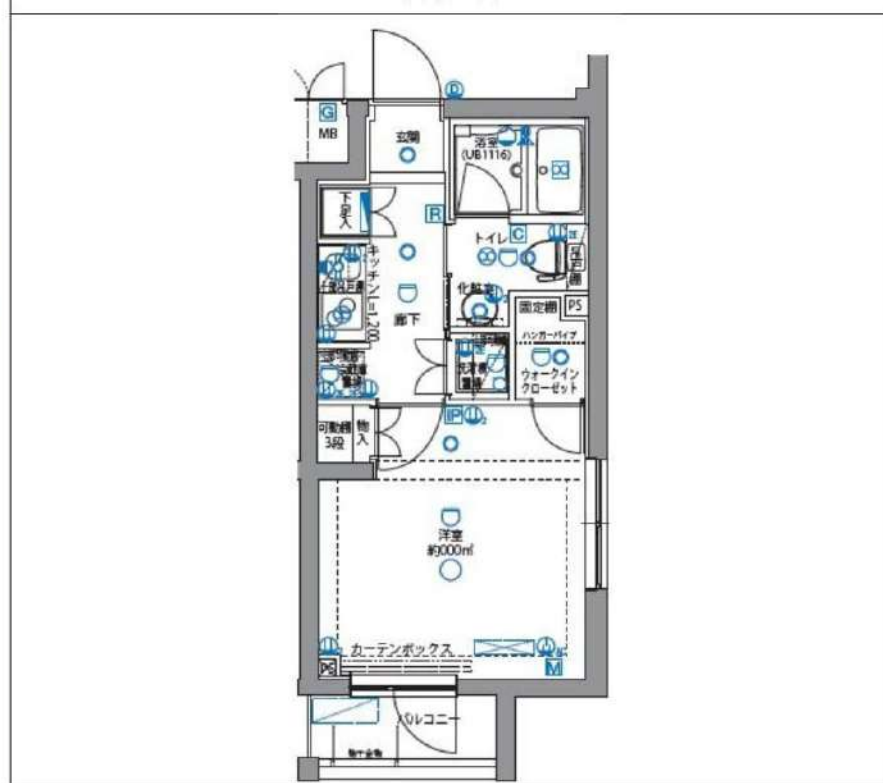


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 南武線 平間駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.56㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月4日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニタバス, パス有, シューズボックス, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP80500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 955105

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

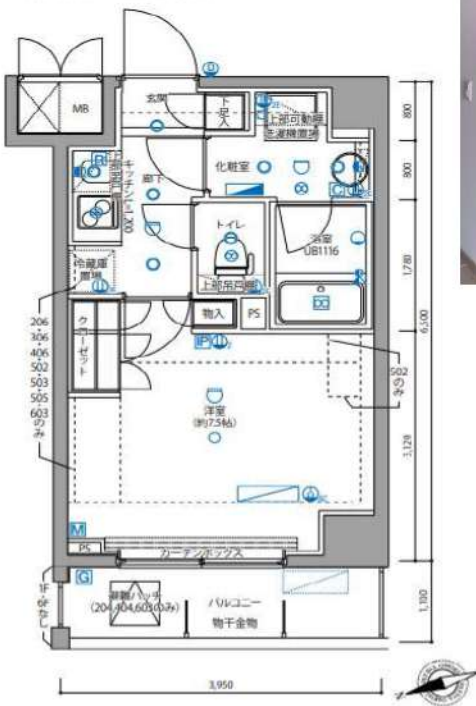
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# パティーナ大森

分譲賃貸マンション

**C2・C2' Type (1K)**  
 専有面積 25.67㎡ (7.76坪)  
 バルコニー面積 4.34㎡ (1.31坪)

C2'タイプはC2タイプの反転となります。  
 (玄関扉向き、ドアホンを除く)



ペット飼育可能  
 小型犬1匹  
 又は猫1匹  
 敷金2ヶ月退去時償却

ベルプラス月額2,200円(税込)アップで...  
 契約事務手数料 貸主負担!  
 室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
 ※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
 ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
 ※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
 ※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	76,000		
管理費	15,000円		
敷金	0	礼金	1
所在地	東京都大田区大森西1-7-17		
交通	京浜急行本線「平和島」駅徒歩9分 京浜東北線「大森」駅徒歩14分		
間取り	1K	号室	502
専有面積	25.67㎡	タイプ	C2'
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
築年月	2015年6月	入居日	8月中旬予定
駐車場	敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
その他	駐輪場・バイク置場敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)		
専有部分	カラーモニター付インターホン エアコン バストイレ別 システムキッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置場 BS・CS (別途契約※建物管理会社要確認) インターネット(Wi-Fi)※建物管理会社要確認		
別途費用	保証会社: JRAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%) 鍵交換代 38,500円(税込) 室内抗菌代 13,200円(税込) 契約事務手数料 11,000円(税込) ベルプラス初回登録料16,500円(税込) ※毎月1,650円(税別) 保険料・駆付サビを含む		
違約金	1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		
建物管理	株式会社NET WORTH COMMUNITY 03-3289-3305		



# プレール・ドゥーク品川西大井

分譲賃貸マンション

賃料 **77,000円**

管理費 10,000円

敷金 **0** 礼金 **1**

所在地 東京都品川区二葉3-23-6

交通 JR横須賀線「西大井」駅より徒歩2分  
東急大井町線「下明神」駅より徒歩12分

間取り 1K 号室 403

専有面積 21.32㎡

構造 鉄筋コンクリート造地上6階建て

築年月 2010年6月 入居日 8月中旬予定

駐車場 敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

その他 駐輪場・バイク置場敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

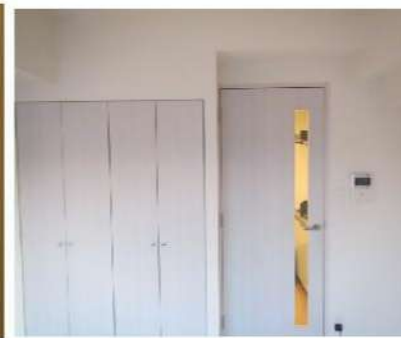
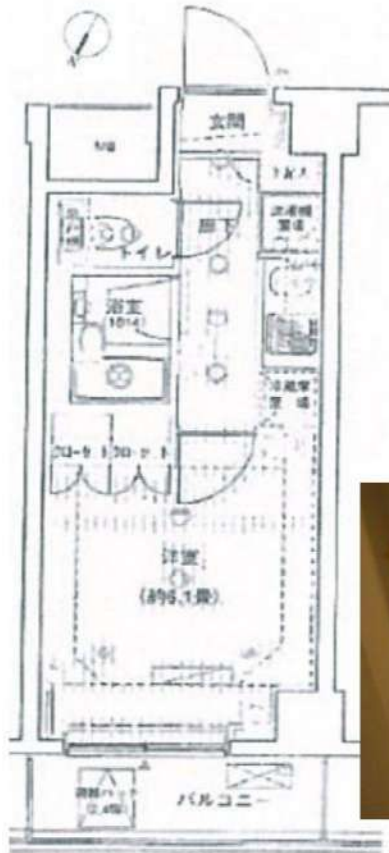
専有部分  
カラーモニター付インターホン  
エアコン クローゼット  
システムキッチン 2口ガスコンロ  
浴室換気乾燥機 下足入れ  
室内洗濯機置場

共用部分  
オートロック エレベーター 防犯カメラ  
宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置場  
BS・CS・CATV (別途費用※建物管理会社要確認)  
インターネット (別途費用※建物管理会社要確認)

別途費用  
保証会社：J-RAG (初回50%・振替手数料)  
Jリース (初回50%・月額1,000円)  
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)  
鍵交換代 38,500円 (税込) 室内抗菌代 13,200円 (税込)  
契約事務手数料 11,000円 (税込)  
ペルプラス初回登録料16,500円 (税込)  
毎月1,650円 (税別) ※保険料・駆付サービス含む

違約金 1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257



**ペルプラス月額2,200円(税込)アップで...**  
**契約事務手数料 貸主負担!**  
**室内抗菌費用+ペルプラス初回費用 免除!**

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。  
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**みずいべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# セジヨリ南品川

## 分譲賃貸マンション

賃料

78,000

管理費

10000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都品川区南品川4-10-1

交通

京浜急行本線「新馬場」駅徒歩7分  
JR京浜東北線「大井町」駅徒歩9分  
JR山手線・埼京線「大崎」駅徒歩16分

間取り

1K

号室

603

専有面積

22.44㎡

タイプ

C

構造

鉄筋コンクリート造地上7階建

築年月

2009年3月

入居日

8月中旬予定

駐車場

敷地内有 (建管要確認)

その他

駐輪場・バイク置場敷地内有 (建管要確認)

専有部分

システムキッチン バス・トイレ別  
浴室換気乾燥機 温水洗浄便座付き洋室便器  
カラーモニター付きインターホン クローゼット  
室内洗濯機置場 下足入れ バルコニー

共用部分

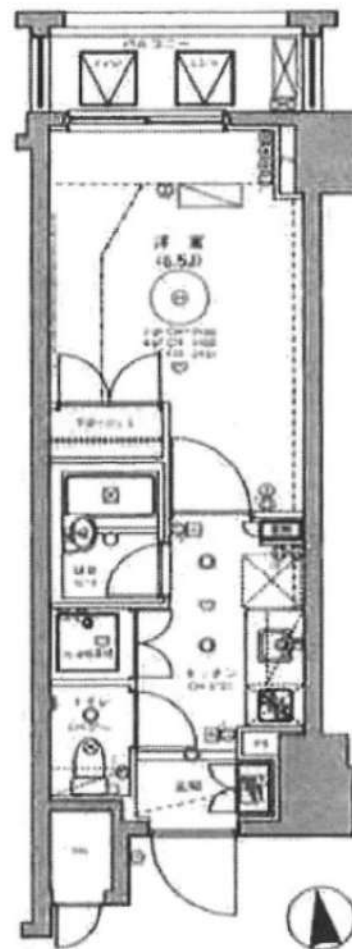
オートロック エレベーター 防犯カメラ  
メールボックス 宅配ボックス  
NTTBフレッツ対応 (別途契約: 建管要確認)  
BS・CS・CATV (別途契約建管要確認)

別途費用

保証会社: JRAG (初回50%・振替手数料)  
Jリース (初回50%・月額1,000円)  
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)  
鍵交換代 38,500円 (税込)  
室内抗菌代 13,200円 (税込)  
契約事務手数料 11,000円 (税込)  
ベルプラス初回登録料16,500円 (税込)  
※毎月1,650円 (税別) 保険料・駆付サービス含む

短期違約金

1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月



ベルプラス月額2,200円 (税込) アップで...  
契約事務手数料 貸主負担!  
抗菌費用 免除!  
ベルプラス初回費用 免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ 503

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16番9		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩9分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	24.68㎡	向き	東
築年月	2010年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月3日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, ディンプルキー, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP84000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 587503

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



マンション

賃料

80,000

円

交通

都営浅草線 五反田駅 徒歩2分

JR山手線・東急池上線 五反田駅 徒歩4分

ヴェルト五反田イースト

406号室



◇設備◇

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX エレベーター  
3点ユニットバス  
室内洗濯機置き場  
ミニキッチン 下足入  
ウォークインクローゼット  
エアコン バルコニー  
駅近 3路線利用可



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

建物概要

住所表示	東京都品川区東五反田1-6-2		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上 11階建て		
築年数	2004年12月		
間取	1K	開口向き	北
専有面積	18.92㎡	バルコニー面積	1.87㎡

賃貸条件

敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
管理費	7,000円		
契約期間	普通賃貸借 2年間		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
現況	空室	入居日	即時
内見	名刺FAXの上、現地対応		

備考

- ◇ハウスクリーニング 37,000円(税別) 退去時
- ◇保証会社加入必須(日本セーフティーetc) 40%~
- ◇家財保険加入必須 20,000円
- ◇契約事務手数料 6,000円(税別)
- ◇鍵交換代費用 20,000円(税別)
- ◇24時間安心サポート 15,000円(税別)

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



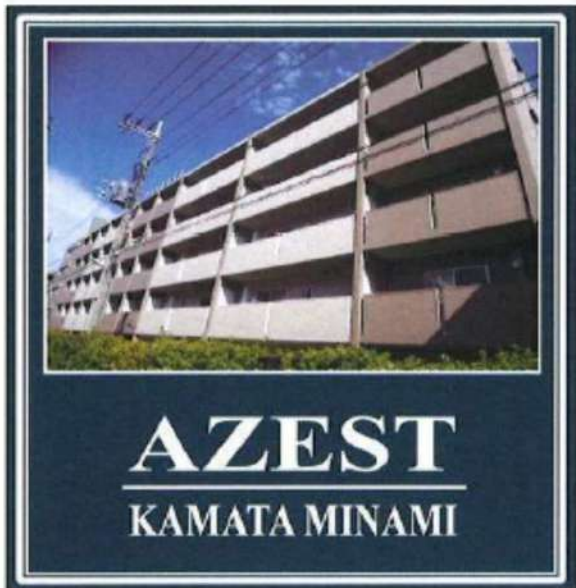
みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アゼスト蒲田南

分譲賃貸マンション



賃料	80,500		
管理費	—		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区南蒲田2-18-1		
交通	京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩10分 京浜急行空港線「糞谷」駅徒歩7分		
間取り	1K	号室	504
専有面積	21.00㎡	タイプ	H
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建		
竣工	2013年3月	入居日	7月中旬予定
駐車場	敷地内有 (詳細は建物管理会社へ連絡)		
自転車	敷地内有 (詳細は建物管理会社へ連絡)		
設備	システムキッチン ユニットバス ハンズフリーカラーモニター付インターフォン 室内洗濯機置場 ウォッシュレット付き便座 浴室換気暖房乾燥機 洗面化粧台 自動火災報知機 インターネット対応 (別途契約: 建管要確認)		
共用部分	オートロック エレベーター 宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場有 自動火災報知機 防犯カメラ バイク置場有 (建管要確認)		
初期費用	保証会社: J RAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%) 契約事務手数料11,000円 (税込) 鍵交換代38,500円 (税込) ペルプラス初回登録料16,500円 (税込) /2年 毎月1,650円 (税込) ※保険料・駆付サビス含む 室内抗菌代13,200円 (税込) 短期解約違約金有		
建物管理	株式会社日本コミュニティー03-5366-1222		

- ※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
- ※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乘せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)
- ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
- ※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
- ※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ベルシード品川西大井 602

分譲賃貸マンション



株式会社エヌイーシステム  
**ne-system**

インターネット

エヌイーシステムが提供する「A-U Net(アウンネット)」を採用。Wi-Fiルーターも内蔵されているため、パスワードを入力するだけで簡単にスマートフォンやタブレットでインターネットをお楽しみ頂けます。



**ペット飼育可**  
小型限定1匹迄  
(敷金2ヶ月償却)

B type  
1K  
住戸専有面積/21.09㎡(6.37坪)  
\*MB面積含む  
バルコニー面積/3.27㎡(0.98坪)  
ROOM NUMBER | 103-002-002-002-002-002-002



**ベルプラス月額(税込)2,200円アップで...**  
**契約事務手数料 貸主負担!**  
**室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除!**

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。  
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乘せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)  
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。  
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用+抗菌代を徴収させていただきます。  
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	82500円		
管理費	15000円		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都品川区西大井2-17-13		
交通	JR横須賀線・JR湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩5分		
間取り	1K	号室	602号室
専有面積	21.09㎡		
構造	鉄筋コンクリート造地上12階建		
築年月	2020年2月	入居日	即入居
駐車場	なし		
駐輪場	敷地内有 (建物管理会社へ空確認)		
専有部分	TVモニター付インターホン エアコン システムキッチン 2口ガスコンロ 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 24時間換気システム付浴室換気暖房乾燥機 クローゼット 下足入		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールボックス 敷地内ゴミ置場 BS・110° CSアンテナ設置 (別途契約) インターネットWi-Fi対応 (建物管理会社へ要確認)		
保証会社	J-RAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)		
初期費用	鍵交換代 38,500円(税込) 室内抗菌代 13,200円(税込) 契約事務手数料 11,000円(税込) ベルプラス初回登録料16,500円(税込) 毎月1,650円(税込) ※保険料・駆付サービス含む		
違約金	※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		
建物管理	株式会社ベルテックス03-6304-5597		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

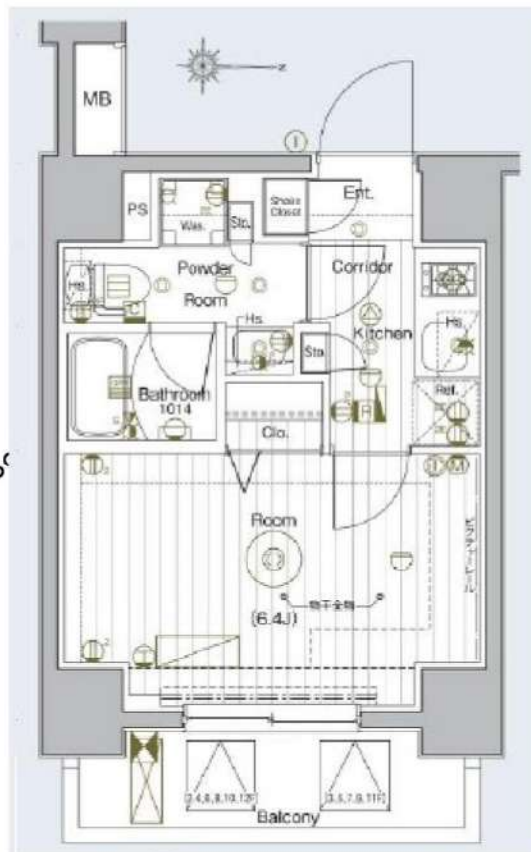
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# メイクスデザイン大森 901号室

京急本線『大森海岸』駅 徒歩2分 京浜東北線『大森』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

賃料	85,500 円
共益費	10,000 円

所在	東京都品川区南大井3-31-18
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 9階部分 総戸数：32戸 築年月：2017年6月
間取り	1K 21.78㎡ (バルコニー3.93㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0か月分 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：2年間（更新可） 現況：居住中（2021年8月9日退去予定） 入居日：2021年8月下旬 火災保険料：加入必須（18,000円〜） 保証会社：加入必須 （初回50%〜、以降1万円/年） 鍵交換費用：20,000円（税別） 口座振替サービス利用料：月額300円(税別)
設備	エアコン、シューズボックス、クローゼット 2口コンロ、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別 オートロック、EV、宅配ボックス、インターネット 駐輪場、BS/CS、Wi-Fi無料 浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄便座
その他	ペット飼育可（敷金1か月追加）

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

区分マンション	交通	賃料
---------	----	----

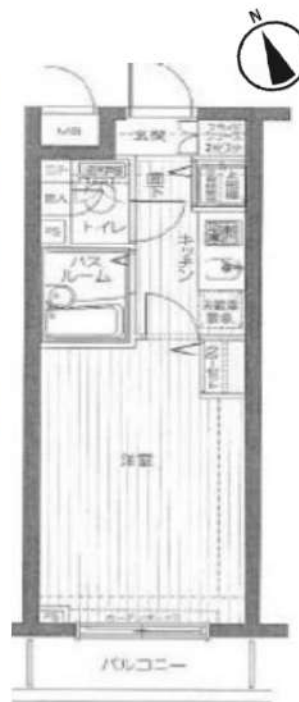
トーシンフェニックス五反田 402号室

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩2分  
 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩7分  
 東急目黒線「不動前」駅 徒歩12分

88,000

円

- 防犯カメラ・オートロック完備
- 宅配ボックス・駐輪場有
- 静かな住環境
- 室内洗濯機置場有り



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

物件概要

住居表示	東京都品川区西五反田2-16-6		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上 9階建て		
築年月	2005年4月	所在階	4階
専有面積	21.73	バルコニー面積	確認中
間取り	1K	総戸数	87

賃貸条件

賃料	¥88,000	管理費	¥7,000
敷金	¥88,000	礼金	¥88,000
更新費	新賃料1ヶ月	契約	普通賃貸借
現況	空室	入居日	即日
契約期間	2年	保険料	20,000円
保険期間	2年	保証会社	必須

備考

- Ⓢ家財保険加入必須20,000円
- Ⓢ保証会社加入必須（日本セーフティーetc.）40～50%
- Ⓢ一年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分
- Ⓢ24時間安心サポート必要（くらしーど24）16,500円(税込)
- Ⓢ事務手数料6,600円(税込)
- Ⓢ鍵交換代22,000円(税込)

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずいべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# REALIZE KAMATA II レアライズ蒲田 II

☆所在地：東京都大田区東蒲田2-16-6  
 ☆交通：京急本線「京急蒲田」「梅屋敷」駅徒歩9分  
 JR京浜東北線・東急池上線「蒲田」駅徒歩19分  
 ☆敷金：0ヶ月 ☆礼金：0ヶ月 ☆間取り：1K  
 ☆構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建て  
 ☆築年月：2020年10月  
 ☆入居日：即入居  
 ☆保証会社：J R A G (初回50%・振替手数料)  
 J リース (初回50%・月額1,000円)  
 エポス (初回50%・月額総賃料1.3%)  
 ☆契約時費用：契約事務手数料 11,000円 (税込)  
 ベルプラス初回登録料16,500円 (税込) / 2年  
 ※毎月1,650円 (税込) ※保険料・駆付サービス  
 室内抗菌代 13,200円 (税込)  
 ☆更新料：新賃料1.5ヶ月分 更新事務手数料11,000円(税込)  
 ☆短期解約違約金：1年未満 総賃料2ヶ月分  
 1年以上1年半未満 総賃料1.5ヶ月分  
 ☆建物管理会社：株式会社リアルリンク 03-6271-0909



京急本線「京急蒲田」駅より

「京急川崎」駅直通 4分	「品川」駅直通 6分
「羽田空港」駅直通 8分	「横浜」駅直通 10分
「東京」駅...13分	「東銀座」駅直通 16分
「渋谷」駅...19分	「新宿」駅...26分

**cims** インターネットマンション  
 C-1 via Internet Mainline System

本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により着時メンテナンスを完結した「インターネット専用放線」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

**高速 1Gbps** 光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別(FI-FI対応)により無線でも300Mbpsを実現。

209	D2 type	92,000円	25.74㎡
202	A' type	92,000円	25.74㎡
201	A type	92,000円	25.74㎡
106	B1 type	90,000円	25.50㎡

管理費 15,000円

☆共用部分設備☆  
 オートロック 防犯カメラ エレベーター  
 メールボックス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場  
 BS・110° CSアンテナ設置 ※視聴料等は別途負担  
 インターネット：Wi-Fi (シーファイブ)  
 ☆駐輪場・バイク置場・駐車場☆  
 敷地内あり (空き状況は建物管理に要確認)

☆専有部分設備☆  
 カラーモニター付きインターホン エアコン  
 システムキッチン (2口ガスコンロ)  
 バス・トイレ別 洗浄機能付温水暖房便座  
 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室暖房換気乾燥機  
 ☆ペット飼育可能☆  
 小型限定 (敷金1ヶ月償却)



Color variation

	G		H								
	601		602								
6F/グレー	A	A'	B	B2	B1'	C	F				
5F/ベージュ	501	502	503	504	505	506	507	D2			
	A	A'	B1	B2	B2'	B1'	C	D1	D2		
4F/ホワイト	401	402	403	404	405	406	407	408	409		
	A	A'	B1	B2	B2'	B1'	C	D1	D2		
3F/グレー	301	302	303	304	305	306	307	308	309		
	A	A'	B1	B2	B2'	B1'	C	D1	D2		
2F/ベージュ	201	202	203	204	205	206	207	208	209		
	A	A'	B1	B2	B2'	B1'					
1F/ホワイト	101	102	103	104	105	106					

「京急蒲田」 9分

※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE 大崎 213

間取り	賃料	管理費等
1K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!

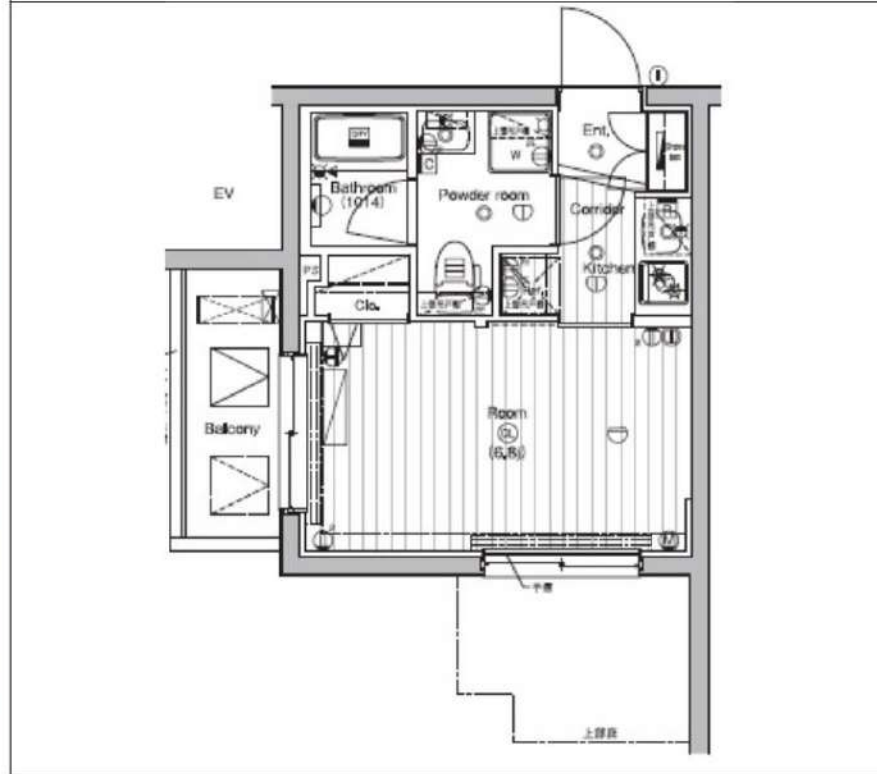
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区豊町1丁目2-8		
交通	山手線 大崎駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩11分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	21.07㎡	向き	南西
築年月	2012年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月3日
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP100000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1811213



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660