

貸マンション

笹塚駅

日神デュオステージ笹塚西館(ニッシンデュオステージサツカニシカン) 1504

間取り
ワンルーム

専有面積
19.29㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T同室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 7-12		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分		
建物	建物名	日神デュオステージ笹塚西館(ニッシンデュオステージサツカニシカン) 1504	
	構造・規模	SRC 15階建 地下1階/15階部分	
	使用部分積	19.29㎡	
	間取内訳	洋室5.6畳	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

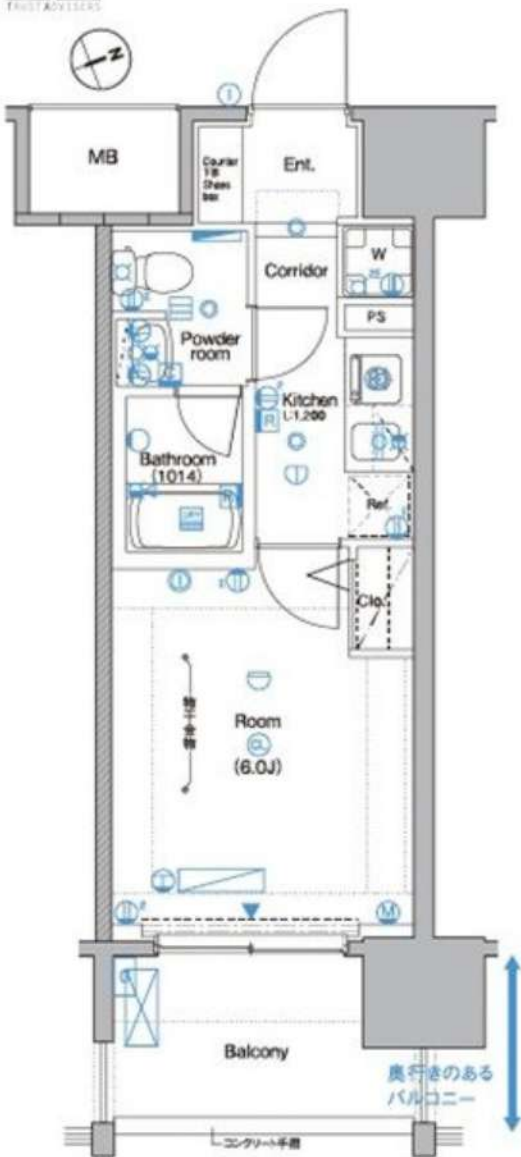


シーフォレシティ芝浦

独立洗面台
あります。



※パンフレット参考写真です。



りんかい線 『芝浦ふ頭』駅 徒歩11分
 JR山手線・京浜東北線
 『田町』駅 徒歩15分
 都営三田線・浅草線 『三田』駅 徒歩18分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------------|--|-----------|
| | オートロック | | 浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付) | | 防犯カメラ |
| | TVモニター付
インターホン | | エアコン | | エレベーター |
| | シューズボックス | | インターネット
(NTT) | | ゴミ置場 |
| | フローリング | | BS/DS110* | | 駐車場(※1) |
| | システムキッチン
(1口ガスコンロ) | | CATV(JCOM) | | 駐輪場(※1) |
| | 独立洗面台 | | 宅配ボックス | | バイク置場(※1) |

※1 駐車場・バイク置場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご連絡ください。
 建物管理会社: 勝シーラ TEL:03-4560-0653
 *電力会社指定: HT日エナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料1,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	82,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区海岸3-8-1
交通	りんかい線『芝浦ふ頭』駅 徒歩11分
建物名	シーフォレシティ芝浦
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上13階建
部屋番号	7階部分 706号室
専有面積	21.89㎡
築年数	平成18年6月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	9月28日解約予定
入居日	10月中旬
備考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
鍵交換代 27,500円(税込)	
消臭除菌代 8,800円(税込)	
あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)	
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり	

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

白金高輪駅

ルーブル白金高輪式番館(ルーブルシロガネタカナワニバンカン) 203

間取り
1K

専有面積
20.44㎡

築年月
2005年03月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,700円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金1丁目10-6		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分		
建物	建物名	ルーブル白金高輪式番館(ルーブルシロガネタカナワニバンカン) 203	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.44㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	10,300円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1: 都営三田線 白金高輪 徒歩5分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



LUXURY APARTMENT MITA-KEIDAIMAE

-ラグジュアリーアパートメント三田慶大前-



交通便利！
複数路線利用可能！

インターネット
無料です！
PC
ギガプライズ限定



※別タイプのお部屋の写真です。

JR山手線・京浜東北線 『田町』駅 徒歩7分
都営三田線・浅草線 『三田』駅 徒歩5分
都営三田線 『芝公園』駅 徒歩7分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料(ギガプライズ)
- BS/CS
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1)

※1 駐車場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
 建物管理会社: グローブシップ株式会社 TEL: 03-6362-9780
 *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	89,000
管理費	8,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区芝5-2-4
交通	都営三田線『三田』駅 徒歩5分
建物名	ラグジュアリーアパートメント三田慶大前
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	7階部分 702号室
専有面積	22.78㎡
築年数	平成16年1月
契約期間	2年間
現状	9月26日解約予定
入居予定日	10月上旬
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
備考	契約事務手数料 11,000円(税込) 鍵交換代 27,500円(税込) 消臭除菌代 8,800円(税込) ティーズサポート24(1年間) 8,800円(税込)

※白面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

乃木坂駅

ガリシアヒルズ西麻布WEST 603

間取り
1K

専有面積
21.30㎡

築年月
2006年12月

インターネット利用無料！
六本木、広尾、渋谷が徒歩圏

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可ルーフシェア不可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	乃木坂
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
賃借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目25-22		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ西麻布WEST 603	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋 6.1	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2021年08月31日退去予定	入居日 相談
設備	B・T別シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エア...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス「VICCS-PLUS10」 初回：合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エスカー「ROOM1D」 初回：合計家賃4.0% ※外国人の方はG.T.N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用限1：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分 利用限2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

ヴェルト笹塚ツインI(ヴェルトササツカツインワン) 201

間取り
1K

専有面積
25.88㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 14-15		
交通	京王線 笹塚 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト笹塚ツインI(ヴェルトササツカツインワン) 201	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋室7・K2	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月賃料保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：京王線 代田橋 徒歩14分 利用駅2：京王線 幡ヶ谷 徒歩14分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス麻布狸穴公園 306

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	6,000円

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2		

外観



その他



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール東麻布 201

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区東麻布1丁目22番1号		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩1分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	南西
築年月	2015年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー・シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回 家賃+管理費30%~40%		
備考			



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0902 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 111,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数／ 115 戸
 築年月／ 2007年08月31日
 入居日／ 2021年10月05日

契約条件

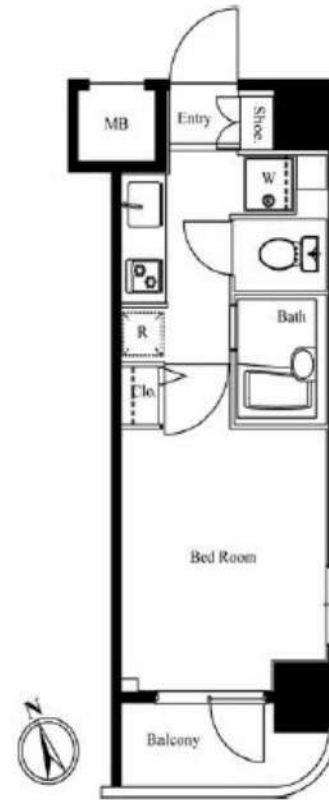
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
 ※室内写真は別部屋になります

Access

JR山手線
「渋谷」 駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」 駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- 使い勝手の良いクローゼット
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- 駐車場:詳細お問合せください
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

渋谷駅

Feel A 渋谷 0507

間取り
1K

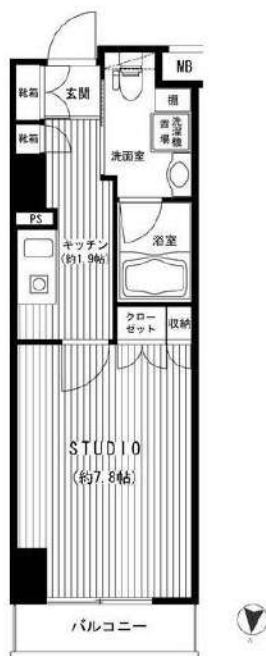
専有面積
26.95㎡

築年月
2004年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、IHクッキングヒーター、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区円山町		
交通	JR山手線 渋谷 徒歩7分		
建物	建物名	Feel A 渋谷 0507	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	26.95㎡	
	間取内訳	洋7.8 K1.9	
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月14日予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機、IHクッキングヒーター、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	都心でホテルライクな暮らし 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Selecty（日本セーフティー） 要確認 利用駅1：京王井の頭線 神泉 徒歩4分 利用駅2：東急田園都市線 渋谷 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

DUARES ATAGO
TORANOMON

築法分譲賃貸マンション
DUARES愛宕虎ノ門

【物件概要】

物件名：DUARES愛宕虎ノ門

所在階：2階部分 209号室

所在地：東京都港区虎ノ門三丁目15番6号

交通：東京メトロ日比谷線『神谷町』駅 徒歩4分
都営三田線『御成門』駅 徒歩8分
東京メトロ銀座線『虎ノ門』駅 徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地下1階・地上12階建

竣工：平成25年9月

設備：オートロック、宅配ボックス、エレベーター
TVモニタ付インターホン、シャワートイレ
浴室換気乾燥暖房機、エアコン
システムキッチン(ガス2口)
フレッツ光(個別契約)
BS/110° CS

【賃貸条件】

賃料：119,000円

共益費：10,000円

敷金/礼金：0ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

入居日：8月下旬

IK 新築 25.68 m² (7.76坪)
バルコニー面積 / 3.36 m² (1.01坪)

※法人様の場合 礼金2ヵ月分

- ・貸主指定保証会社利用
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料なし)
 - ・ルームクリーニング代(52,800円 税込 退去時)
 - ・指定火災保険加入(20,000円)
 - ・SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円/月 税込)
 - ・鍵交換代(27,500円/税込)
 - ・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入
- ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
03-6279-2032



※こちらのお部屋は出窓はございません。
図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



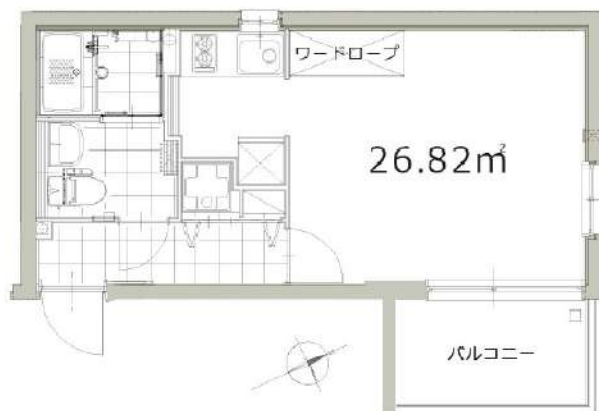
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アレー口北参道 303

副都心線「北参道」駅 徒歩 **5**分 総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩 **8**分

インターネット無料！（レジデンシャルインターネット）
 ペット飼育相談可能！（礼金1ヶ月プラス 小型犬か猫1匹まで）



賃料	129,000円		
共益費	8,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	アレー口北参道		
物件種別	賃貸マンション	号室	303
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目13-7		
交通	副都心線「北参道」駅 徒歩5分 総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室10.2帖3階, K3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/3階部分		
専有面積	壁芯26.82㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円（税込）		
保険	有 火災保険21,000円 2年		
鍵交換費用	16,500円		
その他	★★☆プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）16,500円（税込） / 契約時ルームクリーニング費用 38,500円（税込） / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分） / PET飼育時礼金1ヶ月プラス / 駐輪場：月額550円（税込） / バイク置場：月額5,500円（税込）※250ccまで / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2021/7/20





水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

麻布十番駅

ローズハウス麻布十番(ローズハウスアザブジュウバン) 302

間取り
1DK

専有面積
28.22㎡

築年月
2005年10月



チェックポイント!

主要採光面：北東向き、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T同室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHッキングヒーター、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1DK
賃料	149,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-2		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分		
建物	建物名	ローズハウス麻布十番(ローズハウスアザブジュウバン) 302	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	28.22㎡	
	間取内訳	洋室5.1畳/DK6.5畳	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T同室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHッキングヒーター、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 鍵交換代：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料総額の50% 利用駅1：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

芝浦ふ頭駅

(仮称) 芝浦マンション 11F

間取り
1LDK

専有面積
54.68㎡

築年月
2008年10月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,二人入居可,角部屋,最上階,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 179,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都港区海岸3丁目		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩10分		
建物	建物名	(仮称) 芝浦マンション 11F	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	54.68㎡	
	間取内訳	LD12.6 / K3.8 / 洋室8.4	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
管理費等	14,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金償却に原状回復費用は含まれません。退去時にルームクリーニング代88,000円税込・24h生活サポート加入16,500円税込(2年間)・火災保険料20,000円/2年間 ・室内抗菌消臭費用 16,500円税込・鍵交換代27,500円税込・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は店相談・家賃引落し330円/月割・全保連 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円・更新事務手数料 22,000円税込 解約予告2ヶ月前 ベット割増の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 全保連 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せください 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩15分 利用駅2:都営三田線 三田 徒歩19分 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

広尾駅

ガリシアレジデンス広尾 701

間取り
1LDK

専有面積
48.16㎡

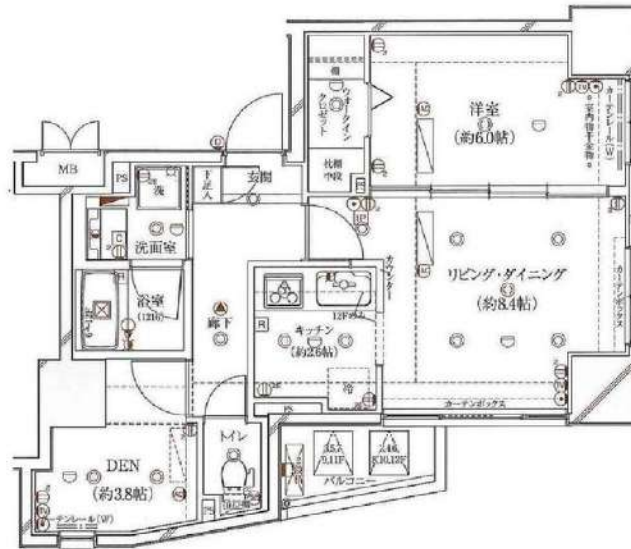
築年月
2011年03月



ブランドエリアで快適生活
在宅ワーク用のDEN付き！

チェックポイント！

主要採光面：北西向き 法人契約不可 社宅不可 二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C.S、CATV、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティパル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃料	220,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾5丁目8-8		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス広尾 701	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	48.16㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーターシステムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エボスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃40%※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換費等：有 27,500円～ 利用駅：J R山手線 恵比寿 徒歩14分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660