

# ジェノヴィア東向島スカイガーデン

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 304 | 74,000円 |

- ☆ペット飼育可能 (敷金2ヶ月増額/償却)
- ★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★

★ベルプラス月額1650円アップで↓★

～ベルパック料金免除～

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます  
 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗損代を徴収させていただきます

++++ 洋室約8.1帖 +++++

- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング
- エアコン
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 分譲タイプ
- カラーモニター付オートロック
- 駐車場4台
- バイク置場9台
- 駐輪場104台
- 無料Wi-Fi (要確認)
- BS/CS/CATV (要確認)
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- バルコニー
- 収納スペース
- エレベーター
- 外観タイル貼り
- デザイナーズマンション

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 ※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 堤通1丁目17-5   |       |     |
| 交通   | 東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分<br>東武亀戸線 曳舟 徒歩14分<br>京成押上線 京成曳舟 徒歩15分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建  |       |     |
| 専有面積 | 25.82㎡   | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 90戸  | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2019/01  | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 9月下旬   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場  |       |     |
| 備考   | ・道玄橋ルームクリーニング代36,165円税込<br>・ベルパック 33,000円税込<br>→契約事務手数料、室内折戻、ベルプラス初回登録料<br>ベルプラス、別途月額1,980円/税込、火災保険・配付サービス含む<br>・鍵交換代 31,900円税込<br>・保証金追加必須、大手法人は保証認<br>日本賃貸住宅保証機構 初回資料納額の50%、年毎10,000円<br>口座振替手数料 330円税込<br>解約予告2ヶ月前<br>ペット飼育の場合、敷金2ヶ月分増額(償却)<br>ペット資金の償却には保証回復費用が要<br>短期解約違約金有り<br>1年以内解約→総賃金2ヶ月分 1.5年以内解約→総賃金1.5ヶ月分<br>・大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可<br>法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。<br>社宅用貸出必須 |       |     |

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 錦糸町駅

プレステージ錦糸町 703

間取り  
1K

専有面積  
20.12㎡

築年月  
2007年10月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃料    | 75,000円         |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |               |    |
|-------|---|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区太平1丁目5-7  |               |    |
| 交通    | J R 総武本線 錦糸町 徒歩6分   |               |    |
| 建物    | 建物名   | プレステージ錦糸町 703 |    |
|       | 構造・規模   | R C 10階建/7階部分 |    |
|       | 使用部分積   | 20.12㎡        |    |
|       | 間取内訳  |               |    |
| 築年月   | 2007年10月  | 契約期間          | 2年 |
| 管理費等  | 8,000円/月 共益費なし 雑費なし   |               |    |
| 駐車場   |   |               |    |
| 現況    | 空家  | 入居日           | 即時 |
| 設備    | B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX   |               |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |               |    |
| 備考    | 素敵な景色が堪能できる、地上10階建ての物件。エレベーターがある物件です。引っ越しにもタイミングがあるかと思えます。ぜひお聞かせください。こちらのマンションの家賃は7.5万です。冬は暖かく夏は涼しい魅力溢れる角部屋はこちらにあります。こちらはT Vインターフォン付きのマンションです。衛生的で扱いやすく、お料理がはかどるシステムキッチンがあります。S Y L A プレミアムクラブ：1000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料4.0%、年間保証料1万円 外国籍の方：初回保証料6.0%、月額保証料2% 鍵交換代等：有 25,000円ー 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩20分 |               |    |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

# ル・リオン東向島

For Rent



ペット2匹飼育可!

カメラ付きオートロック  
カラーモニター付きインターホン  
宅配ボックス/防犯カメラ  
IHシステムキッチン/独立洗面台  
24時間浴室乾燥機/温水洗浄便座



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : ル・リオン東向島 1003  
所在地 : 東京都墨田区東向島5-21-13  
交通 : 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩5分  
京成電鉄押上線「八広」駅 徒歩9分  
東武亀戸線「曳舟」駅 徒歩15分  
構造 : SRC造 地上 12階建  
築年数 : 2011年 3月  
契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 85,000円  
管理費 : ー  
礼金 : 1ヶ月  
敷金 : ー  
入居日 : 退去済み/2021年8月3日入居可能予定  
面積 : 25.06㎡  
備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。  
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税  
鍵交換費用 20,000円+税

**保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)**  
**ジェイリース: 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)**

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。  
・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)  
・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)  
・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)  
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/  
40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/  
60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)

(建物管理)  
株式会社インヴァランス  
03-5302-7177  
駐車場 有 (空要確認)  
バイク置場 有 (空要確認)  
駐輪場 有 (空要確認)

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

敷金礼金ゼロゼロ！！

※限定2部屋！



ネット代  
無料

月5,000円分が  
実質賃料込

学生歓迎

保証料  
15,000円

大手法人契約  
敷2礼2  
※保証会社不可  
の法人様

ペット可

小型犬：敷金+1(償却1)  
猫：敷金+1.5(償却1.5)

外国籍の方

築浅高級デザイナーズ  
賃貸マンション

CREVISTA  
錦糸町

|       |  |         |         |
|-------|--|---------|---------|
| 物件名   | クレヴィスタ錦糸町  |         |         |
| 所在地   | 東京都墨田区太平1-13-3   |         |         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造9階建   |         |         |
| 築年月   | 平成28年6月  |         |         |
| 敷金    | 0ヶ月  | 礼金      | 0ヶ月     |
| 保険料   | 18,000円  | 書類作成代   | 11,000円 |
| 鍵交換費  | 33,000円  | クリーニング代 | 44,000円 |
| 契約期間  | 2年間  | 更新料     | 新賃料1ヶ月  |
| 外国籍の方 | エポスグローバルプラン<br>初回保証料100%+月次2%保証料<br>賃料等の30-100%相当 加入必須 |         |         |
| 保証会社  | エポス・ルームバンク等  |         |         |
| ペット   | 小型犬 敷金+1ヶ月(償却1ヶ月)<br>猫 敷金+1.5ヶ月(償却1.5ヶ月)               |         |         |
| 飼育可   | 猫 敷金+1.5ヶ月(償却1.5ヶ月)                                    |         |         |
| 法人契約  | 保証会社不可の場合⇒敷金2&礼金2                                      |         |         |

| 号室  | 賃料      | 共益費     | タイプ | 面積 (m) | 退去予定 |
|-----|---------|---------|-----|--------|------|
| 203 | ¥88,000 | ¥15,000 | C   | 25.8   | 8/31 |
| 803 | ¥95,000 | ¥15,000 | Cr  | 25.8   | 8/30 |

**室内設備**  
エアコン、ピクチャーレール、給湯器、  
独立洗面台、ガス2口、モニター付インターホン、  
Wロック、シングルレバー水栓、浴室乾燥機、  
レンジフード、温水洗浄トイレ、室内洗濯機置場

**建物設備**  
オートロック、防犯カメラ、EV  
BS・CS110°アンテナ、ゴミ置場(24h利用可)、  
火災報知機、バイク置場、駐輪場1台無料使用可  
宅配ボックス、メールボックス、二重床

JR総武線

「錦糸町」<sup>[北口]</sup> 駅徒歩 **7** 分

東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」<sup>[4出口]</sup> 駅徒歩 **8** 分

JR総武線「錦糸町」駅・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅より

「浅草」駅………6分 「東京」駅………直通7分 「上野」駅………9分  
「品川」駅………直通17分 「新宿」駅………18分 「渋谷」駅………直通28分

203号室



803号室



スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。



**みずいばや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3島川ビル1階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2Yビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 菊川駅

メゾン ド エルミタージュ 303

間取り  
1K

専有面積  
28.30㎡

築年月  
2012年12月



### チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 菊川                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃料条件  | 賃料 89,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                   |    |
|-------|---|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川4丁目4番7  |                   |    |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩5分   |                   |    |
| 建物    | 建物名   | メゾン ド エルミタージュ 303 |    |
|       | 構造・規模   | RC 6階建/3階部分       |    |
|       | 使用部分積   | 28.30㎡            |    |
|       | 間取内訳  | 洋7.3・K            |    |
| 築年月   | 2012年12月  | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費6,500円/月 雑費なし   |                   |    |
| 駐車場   | 有 35,200円/月   |                   |    |
| 現況    | 空家  | 入居日               | 即時 |
| 設備    | B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付イ...                 |                   |    |
| 保険等   | 要   |                   |    |
| 備考    | 更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：JR総武・中央総行線 錦糸町 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 |                   |    |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 錦糸町駅

ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 203

間取り  
1K

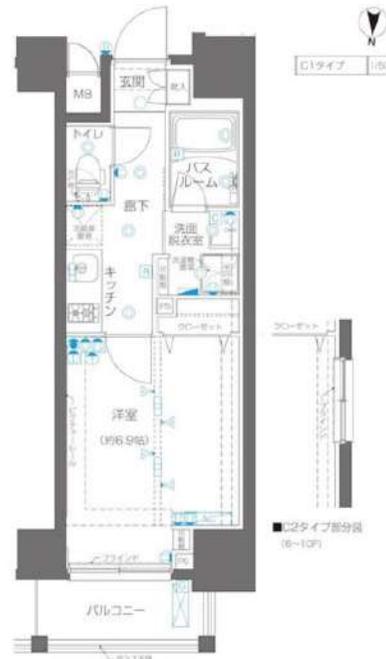
専有面積  
25.61㎡

築年月  
2021年06月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ベット相談,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,外壁コンクリート,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 新築貸マンション        |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃料条件  | 賃料 96,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                        |    |
|-------|---|------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋2丁目 13-5   |                        |    |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分   |                        |    |
| 建物    | 建物名   | ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 203 |    |
|       | 構造・規模   | RC 14階建/2階部分           |    |
|       | 使用部分積   | 25.61㎡                 |    |
|       | 間取内訳  | 洋室6.9畳                 |    |
| 築年月   | 2021年06月  | 契約期間                   | 2年 |
| 管理費等  | 9,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                        |    |
| 駐車場   | 空家  |                        |    |
| 現況    | 空家  | 入居日                    | 即時 |
| 設備    | B・T別, オートバス, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, MMコンセント, インターネ...          |                        |    |
| 保険等   | 不要  |                        |    |
| 備考    | ■民泊利用不可 ■自転車：月額500円 バイク：月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分 |                        |    |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋！ウォークインクローゼット付きで収納豊富です♪

|      |                |        |
|------|----------------|--------|
| 1K   | 専有面積           | 26.84㎡ |
| 賃料   | 97,500円        |        |
| 管理費  | 5,000円         |        |
| 礼金   | 1ヶ月            | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2021年10月13日 |        |

◆アクセス

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩 9分

都営大江戸線「両国」駅徒歩11分 都営浅草線「浅草」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区本所2丁目 7-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数7階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：16500円 鍵交換費用(税込・必須)：27500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)

◆設備

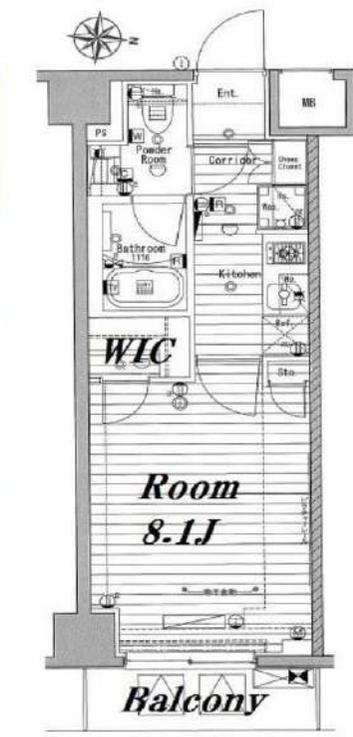
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ペット飼育相談(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 墨田本所2丁目店
- ・ファミストア 両国石原店
- ・ドラッグストア100 LS東駒形二丁目店
- ・どらっくばす 石原店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン蔵前 402

賃貸マンション



みず+べや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-31小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みず+べや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みず+べや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 菊川駅

メイクスデザイン住吉ⅠⅠⅠ 802

間取り  
1K

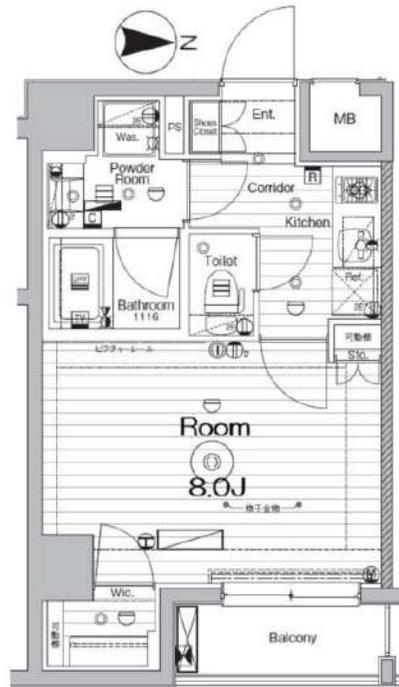
専有面積  
27.43㎡

築年月  
2015年02月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 菊川                |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃料条件  | 賃料 110,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                   |             |
|-------|--|-------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋5丁目 2-25  |                   |             |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩5分  |                   |             |
| 建物    | 建物名  | メイクスデザイン住吉ⅠⅠⅠ 802 |             |
|       | 構造・規模  | RC 9階建/8階部分       |             |
|       | 使用部分積  | 27.43㎡            |             |
|       | 間取内訳   |                   |             |
| 築年月   | 2015年02月   | 契約期間              | 2年          |
| 管理費等  | 5,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                   |             |
| 駐車場   | なし   |                   |             |
| 現況    | 居住中  | 入居日               | 2021年8月6日予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、モニタ付オートロ...   |                   |             |
| 保険等   | 要 2年23,000円  |                   |             |
| 備考    | 設備充実のお部屋です★ペット相談（敷金追加、退却時償却）<br>解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：旧賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩6分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩6分 |                   |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 森下駅

AXAS FORT 両国立川(アクサスフォートリョウゴクタチカワ) 303

間取り  
1LDK

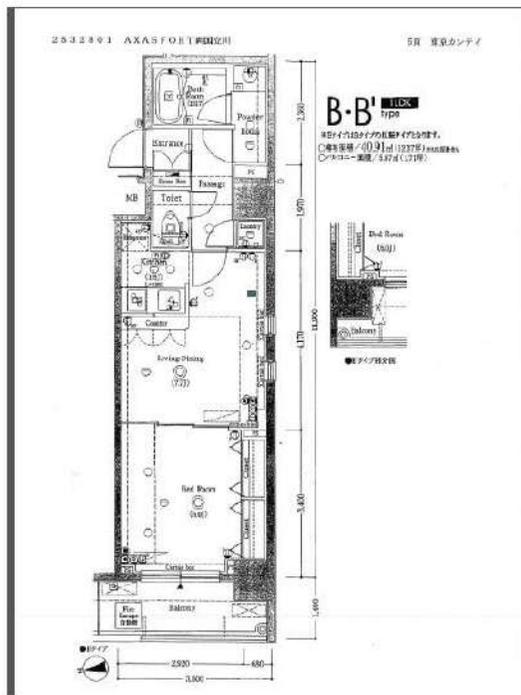
専有面積  
40.91㎡

築年月  
2009年11月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き,ベット相談,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 森下              |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃貸条件  | 賃料 142,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                                       |             |
|-------|---|---------------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川2丁目 6-2   |                                       |             |
| 交通    | 都営新宿線 森下 徒歩5分   |                                       |             |
| 建物    | 建物名   | AXAS FORT 両国立川(アクサスフォートリョウゴクタチカワ) 303 |             |
|       | 構造・規模   | RC 7階建/3階部分                           |             |
|       | 使用部分積   | 40.91㎡                                |             |
|       | 間取内訳  |                                       |             |
| 築年月   | 2009年11月  | 契約期間                                  | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                                       |             |
| 駐車場   |   |                                       |             |
| 現況    | 居住中   | 入居日                                   | 2021年9月上旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー...                        |                                       |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                                       |             |
| 備考    | ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社利用必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ハウスクリーニング費用:55,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要賃料・管理費総額の5.0%~ 利用駅1:JR総武・中央線両国立川徒歩11分 利用駅2:都営新宿線菊川徒歩8分 |                                       |             |

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660