

賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原B 102号室

1R

京王線

『笹塚』

駅 徒歩 8 分

小田急線

『代々木上原』

駅 徒歩 13 分

【物件概要】

所在地：東京都渋谷区笹塚1-2-2

構造：木造2階建て

築年月：2008年8月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②パスポート

③住民基本カード ④印鑑証明と写真

⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

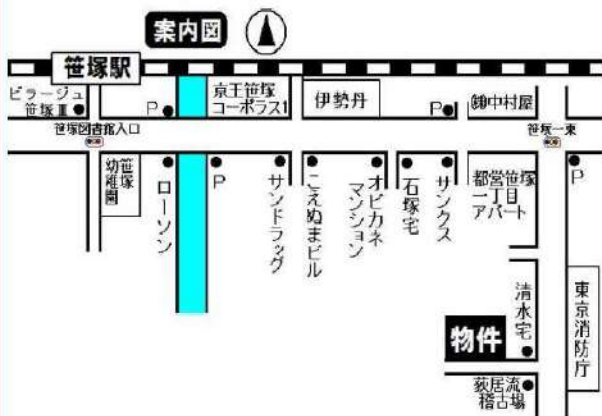
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.69m ²	約9.67m ²	約9.43m ²
賃料			
号室	101	102	103
面積	約9.69m ²	約9.67m ²	約9.43m ²
賃料		53,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件No. 917

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

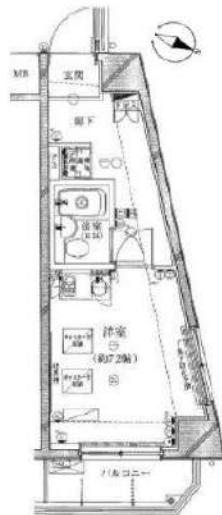
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレール・ドゥーク代々木八幡

504

賃料	72,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1R	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 京王新線「初台」駅 徒歩 8分
小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 9分

物件所在地 東京都渋谷区初台2丁目 27-1

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 8階建 5階部分

専有面積 21.52㎡ 向き 東

築年月 2006年3月 入居時期 即入居

契約期間 2年間(更新可) 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 有り 24ヶ月 20,000円

その他費用 鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 キノシタコミュニティ 03-5908-2257

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可(室内犬・猫)

設備 エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、2ロコンロ、電気コンロ、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、冷蔵庫付

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相副物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-301島ビル3階 TEL 03-6279-2032

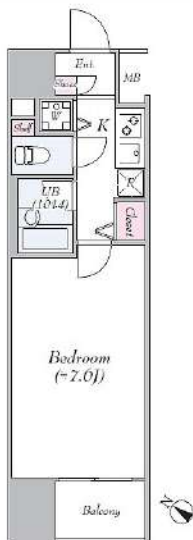
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

外観



間取り



パレステュディオ六本木

102

賃料	81,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都港区六本木二丁目4-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 1階部分		
専有面積	23.08㎡	向き	南西
築年月	2001年11月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	大京アステージ	03-5775-5111	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	エレベーター、宅配BOX、風除室、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、インターネット、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

田町駅

シーフォレシティ芝浦 303

間取り
1K

専有面積
23.12㎡

築年月
2006年06月

定期借家

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：東向きデザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、1丁重説対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ24時間セキュリティ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目8-1		
交通	J R山手線 田町 徒歩15分		
建物	建物名	シーフォレシティ芝浦 303	
	構造・規模	R C 13階建/3階部分	
	使用部分積	23.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 35,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換費：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 M S S；初回保証料総賃料の10.0%；継続保証料1万円/年 利用駅1：ゆりかもめ芝浦5頭 徒歩11分 利用駅2：都営三田線 三田 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

田町駅

スカイコート芝壺番館 302

間取り
1K

専有面積
22.20㎡

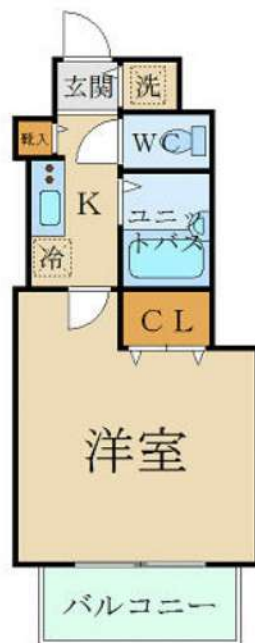
築年月
2002年12月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝1丁目15-9		
交通	J R山手線 田町 徒歩10分		
建物	建物名	スカイコート芝壺番館 302	
	構造・規模	SRC 13階建/3階部分	
	使用部分積	22.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1:都営三田線 三田 徒歩7分 利用駅2:都営三田線 芝公園 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

田町駅

トーシンフェニックス芝浦ベイフォート 1108

間取り
1K

専有面積
21.43㎡

築年月
2005年10月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ独立型キッチンシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子インターネット対応オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	J R山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	トーシンフェニックス芝浦ベイフォート 1108	
	構造・規模	SRC 11階建/11階部分	
	使用部分積	21.43㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 「SETUP賃貸」で検索。仲介業者様専用サイトはこちらIDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：3,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%；更新料1万円/年 クレジット決済；初期費用可 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩7分 利用駅2：ゆりかもめ 日の出 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

芝浦ベイヒルズ

分譲賃貸マンション

賃料	93,000
管理費	10,000
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒105-0023
東京都港区芝浦1-11-7

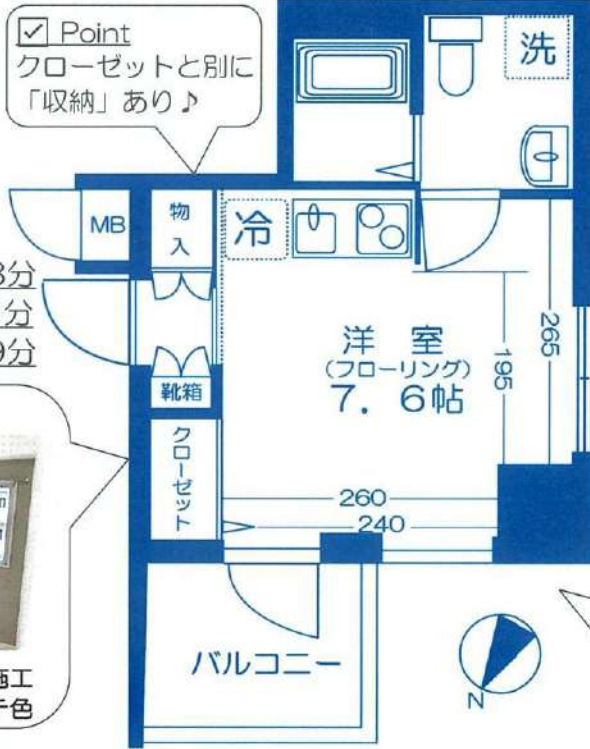
● 交通・アクセス

JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分
都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分
新交通ゆりかもめ「日の出」駅徒歩9分



都心・田町駅徒歩圏のお部屋

#インターネット無料だとお得感がある
#角部屋・二面採光・南向きが希望条件
#脱衣所にドアが欲しい人



部屋設備

- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- モニター付インターホン
- ダブルロック
- 温水洗浄便座
- グリル付2口ガスコンロ
- システムキッチン
- クローゼット

建物設備

- モニター付オートロック
 - 防犯カメラ
 - 敷地内ゴミ置場
 - 宅配BOX
 - エレベーター
 - BS・110°CS※
 - インターネット使用料無料
- 株式会社シーファイブ
TEL: 0120-998-886



号室	403号室		
----	-------	--	--

間取り	1R	専有面積	20.77㎡
竣工	2016年5月	総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		

現況	空室	内見予定	内見可 (現地対応)
入居時期	即入		

建物管理	会社名	株式会社ライフポート西洋	
	連絡先	03-6674-2694	
	駐輪場	あり	無料/届出必要/区画指定あり
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 エポス審査否決の場合は、全保連にて審査	
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	22,000円(税込)	
	③安心入居サポート加入料	16,500円(税込)	
	④契約書類作成料	無し	
	⑤家財保険料	16,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税) = 102,300円(税込)	
⑦当月の日割り家賃			
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙 ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)
保証会社を利用しない場合	・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索 !!



- 周辺施設●
- ★コンビニ…ファミリーマート徒歩1分♪
ローソン 徒歩2分♪
セブンイレブン 徒歩3分♪
 - ★スーパー…まいばすけっと 徒歩1分♪
※営業時間7:00~23:00♪
マルエツプチ 徒歩7分♪
※営業時間8:00~23:00♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。※特約:解約が二年未満の場合、短期違約金として家賃総額1か月分の違約金あり。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル泉岳寺前 204

間取り	賃料	管理費等
1K	103,000円	7,000円

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

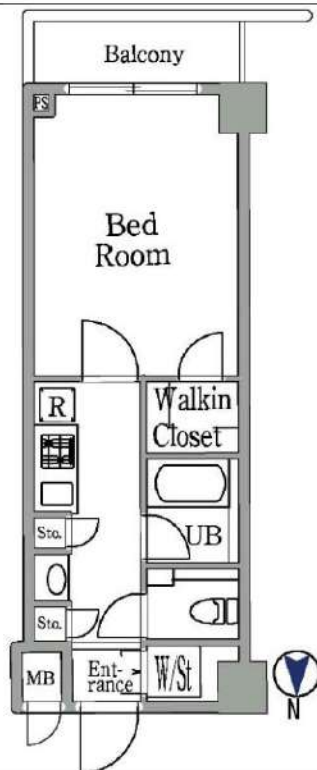
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	206,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目14-3		
交通	京急本線 泉岳寺駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩13分 山手線 品川駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新橋駅

トーシンフェニックス新橋

間取り
1K

専有面積
19.53㎡

築年月
2002年08月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：北西向きデザイナーズ、外観タイル張り、窓前ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納クローゼットシューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、BS端子、CA TV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区新橋6丁目		
交通	J R山手線 新橋 徒歩9分		
建物	建物名	トーシンフェニックス新橋	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	19.53㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 「SETUP賃貸」で検索。仲介業者様専用サイトはこちらIDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：3,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営三田線 御成門 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



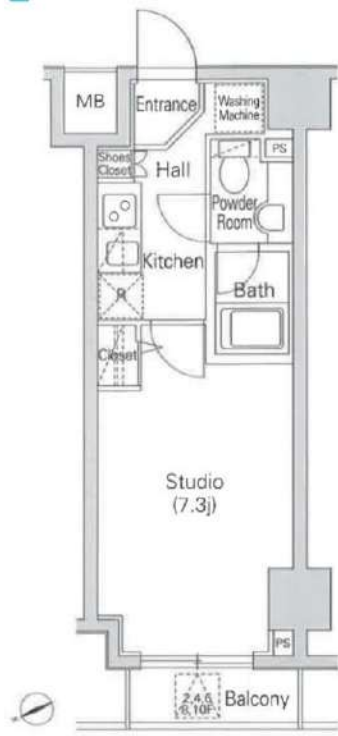
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



CASA SPLENDIDO TORANOMON EST
FOR RENT

LAYOUT



LOCATION

・都営三田線 [御成門] 駅 徒歩 2分
 ・JR 山手線・京浜東北線 [新橋] 駅 徒歩 12分
 ・東京メトロ銀座線

ENTRANCE



OUTLINE

カーサスプレッディッド 虎ノ門エスト 303号室

間取り	1K
広さ	22.79 m ²
敷引	— 償却金 — 保証金 —
物件種別	マンション
建物所在地	東京都港区新橋 6-18-24

構造	RC 地上 15 階建
築年月	2006 年 1 月
現状	空室
入居諸条件	保証会社必須 / 短期解約違約金あり / 電力会社指定あり
契約期間	2 年 更新可 新賃料 1 ヶ月
解約予告	2 か月前
ペット飼育	不可

駐輪場あり
 空き状況・詳細は下記、建物管理会社まで
 樹マインコミュニティ <03-4412-1009> ※平日のみ

設備
 オートロック / モニタ付きインターホン / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / 24h ゴミ出し可 / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便座 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / シューズボックス / システムキッチン

備考	保証会社契約料	初回 総賃料 50% ~
	更新手数料	0.5 ヶ月分
	火災保険	20,000 円 / 2 年
	24 時間サポート	16,500 円 / 2 年
	鍵交換費用	33,000 円

賃料 ▶ 113,000 円

113,000 円

敷金 ▶ 0 ヶ月

0 ヶ月

管理費 (全タイプ) ▶ 7,000 円

7,000 円

礼金 ▶ 1 ヶ月

1 ヶ月

INTERIOR



※図面と実際は異なる場合があります。必ず現地確認してください。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-31 島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通りの店 新宿区歌舞伎町1-8-3 泉ビル12階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル11階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

新橋駅

レガリス愛宕御成門 702

間取り
1K

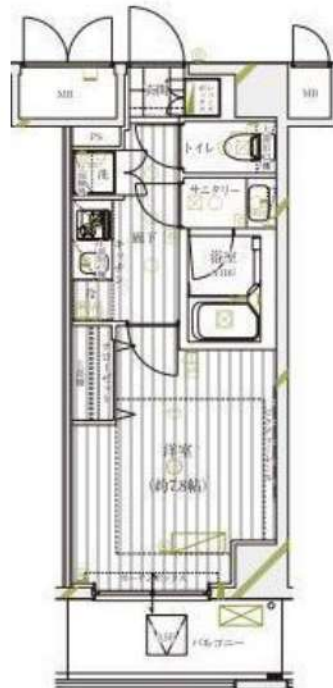
専有面積
25.67㎡

築年月
2013年11月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,二人入居可,デザイナーズ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C,S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区西新橋3丁目12-3		
交通	J R 山手線 新橋 徒歩10分		
建物	建物名	レガリス愛宕御成門 702	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室7.8	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C,S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	退去時にルームクリーニング代47,300円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込・火災保険料 20,000円税込・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間・鍵交換代27,500円税込・引渡手数料月額330円税込・保証会社利用必須エボス 初回貸料総額の50%・年毎10,000円・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 解約予告2ヶ月前 水商売・風俗関係・生活保護不可ベットの飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他エボス 初回貸料総額の50%・年毎10,000円※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せてください。 利用駅1: 都営三田線 御成門 徒歩6分 利用駅2: 東京メトロ日比谷線 新橋 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

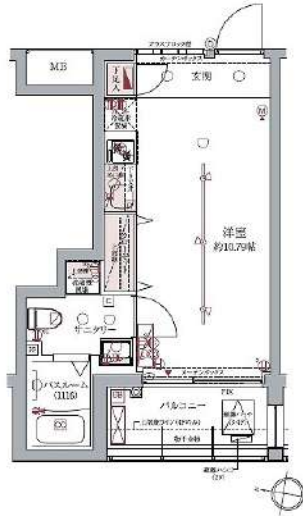
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ラグディア高輪

205

賃料	118,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 5分 JR山手線「高輪が-トウエイ」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都港区高輪二丁目1-46		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	2階部分
専有面積	25.58㎡	向き	西
築年月	2017年 6月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社インヴァランス 03-5302-7176		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬または猫2匹まで）※インターネット使用料無料		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、ダブルディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考	マンション前の生源寺駐車場への駐車禁止		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 413

間取り	賃料	管理費等
1DK	125,000円	10,000円

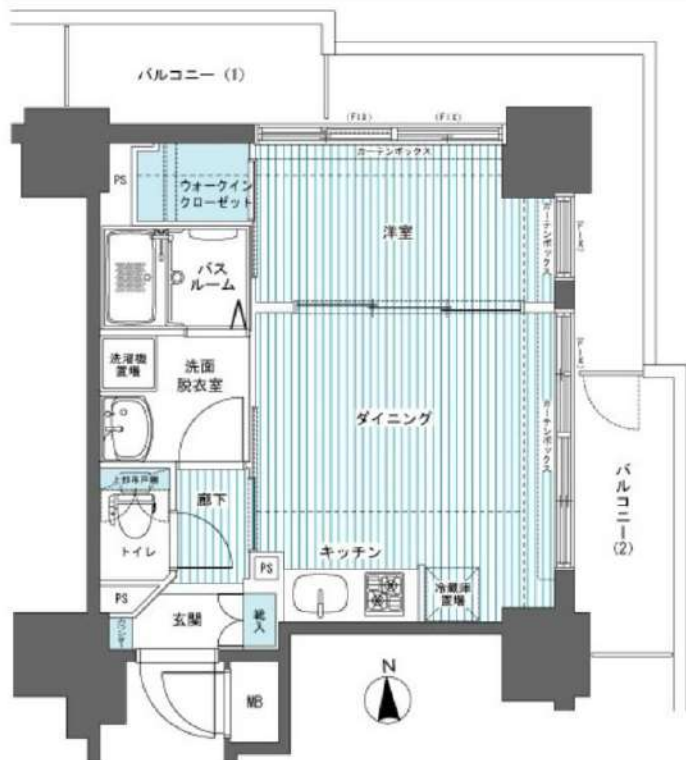
敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: DK 7.10畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 24階建		
面積	31.85㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年9月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

虎ノ門ヒルズ駅

K & W西新橋

間取り
1K

専有面積
22.26㎡

築年月
2003年12月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、高齢者相談、2面採光全室、2面採光デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、1T重説対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子インターネット対応、光ファイバーオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、パレコ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	虎ノ門ヒルズ
間取タイプ	1K
賃料	139,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西新橋1丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 徒歩2分		
建物	建物名	K & W西新橋	
	構造・規模	RC 3階建/3階部分	
	使用部分積	22.26㎡	
	間取内訳	洋室7.1 1畳	
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 40,000円/月		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換費:22,000円 クリーンコート代:3,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 MSS:初回保証料総賃料の100%:継続保証料1万円/年 利用駅1:JR山手線 新橋 徒歩4分 利用駅2:都営三田線 内幸町 徒歩2分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

表参道駅

マリオン南青山

間取り
1K

専有面積
20.70㎡

築年月
2005年07月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：東向き、デザイナーズ外観タイル張り、落時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、B S端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	表参道
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区南青山6丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 表参道 徒歩8分		
建物	建物名	マリオン南青山	
	構造・規模	SRC 14階建/3階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/K2畳	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換費：5,500円 事務手数料：11,000円 クリーニング代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 M S S：初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：JR山手線 渋谷 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660