

グランヴァン西馬込 II

号室	賃料
401	70,000円

9 / 24 退去予定

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.7帖)
Bタイプ(バルコニー3.36㎡)
●インターネット(F-BIT)対応
※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆
【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金礼金ゼロゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

対象期間：2021/8/30～2021/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 西馬込2丁目14-5		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩5分 都営浅草線 馬込 徒歩17分 東急池上線 長原 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	22.4㎡	開口部方位	西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	10月下旬 09/24退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 角部屋, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 出窓, 外壁タイル, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVネット24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・ヴァレッシア蒲田シティ

分譲仕様賃貸物件

是非、一度室内をご覧下さい。

▼一人暮らしの安全を確保

TVモニター付インターホン

実際の入居者の満足度が非常に高い設備。

24時間セキュリティシステム

不審者の訪問を未然に防ぐオートロックシステム。
防犯カメラ。防犯窓付エレベーター。

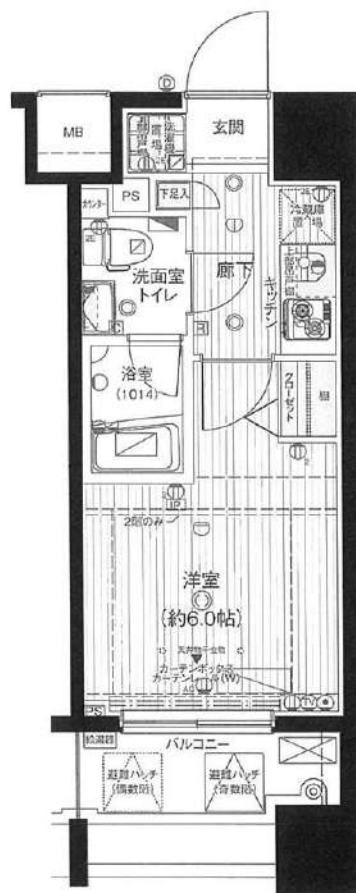
▼現代人に欠かせない必須設備

浴室・トイレ独立

ウォシュレット

浴室乾燥機

室内洗濯機置場



間取りは左右反転です。

※図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。

物件種目	賃貸マンション
名称	ザ・ヴァレッシア蒲田シティ (602)
最寄駅	梅屋敷
間取り	1K (間取り内訳は図面参照)

賃料	74,000 円/月
共益費	7,000 円/月
敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在	東京都大田区蒲田2-23-3		
交通	京浜急行線 梅屋敷	徒歩	4分
	京浜急行線 蒲田	徒歩	8分
建物	専有面積 (壁芯)	20.55 m ²	バルコニー 面積 3.30 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	
築年月	平成24年3月		
契約期間	2年間	駐車場	有
駐輪場	有	原付バイク	有
現況	8/7退去予定		
入居可能日	相談		
本体設備	メールボックス 防犯カメラ 宅配ボックス エレベーター		
各戸設備	TVモニター付インターホン エアコン システムキッチン フローリング		
備考	室内清掃費用/49,500円(税込)/退去借主負担		
	鍵交換費用/27,500円(税込)/退去時借主負担		
	火災保険料/15,000円		
※要家賃保証会社加入			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン西馬込Ⅳ

号室	賃料
302	75,000円

9/8退去予定 ※部屋写真は同タイプ別部屋です
 ※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



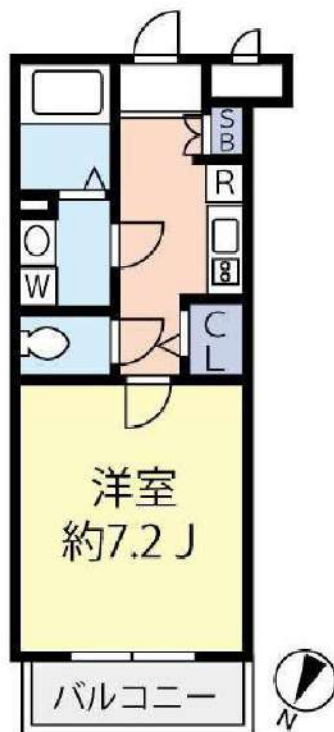
- 1K(洋室7.2帖)
 B2タイプ(バルコニー3.14㎡)
 ●インターネット【キガプライズ(Wifi対応)のみ利用料無料♪】
 ◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連管理会社へ※
 【審査時】
 ・身分証明書の写し
 ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 【契約時】
 ・借主様
 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
 ※弊社指定住宅総合保険加入必須※
- ◆保証会社必須◆
 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
 ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2021/8/27~2021/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都大田区 仲池上2丁目9-11		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩7分 東急池上線 池上 徒歩15分 東急池上線 千鳥町 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)5階建		
専有面積	25.33㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2017/05	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り		
入居日	10月下旬 09/08退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 2人入居可, ネット無料, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, ダブルロックキー, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 独立洗面台, 洗面台, 人感照明センサー, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 洗面所にドア, 給湯, 脱衣所		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

ル・リオン下丸子

For Rent

モニター付オートロック/防犯カメラ/玄関扉ダブルロック/宅配BOX
エアコン/グリル付2ロガスシステムキッチン/24時間浴室換気乾燥機
ウォシュレット/ウォークインクローゼット/24時間ゴミ出し可



ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)

名称 : ル・リオン下丸子 104

所在地 : 東京都大田区下丸子2-28-15

交通 : 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩9分
東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩12分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2013年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 76,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年10月24日退去予定/11月7日入居可能予定

面積 : 21.10㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせかせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

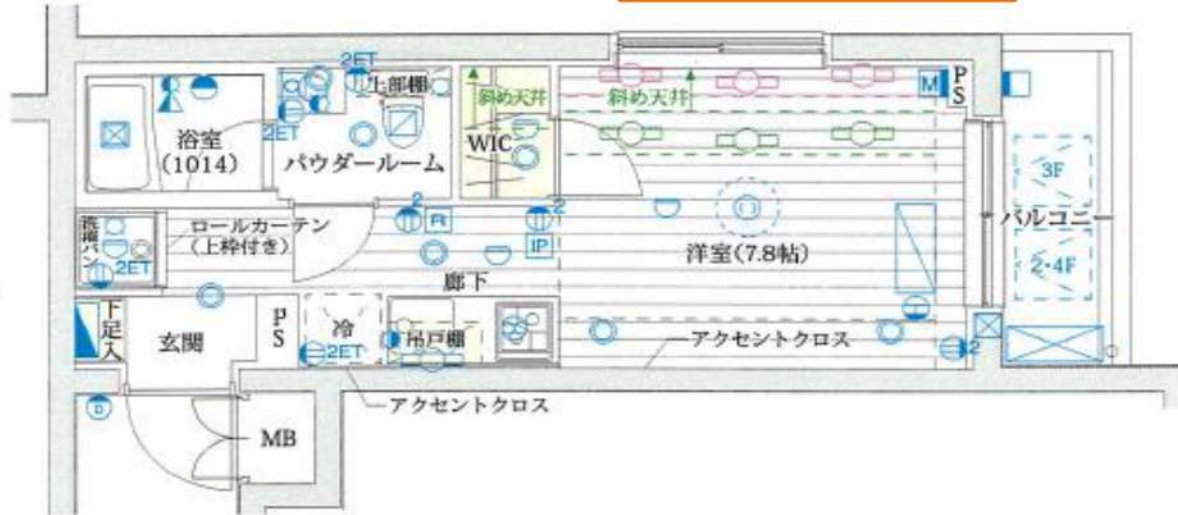
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)



〔建物管理〕

(株) インヴァランス

03-5302-7177

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル南馬込伍番館 207

大田区南馬込2-28-3

RC造 地上6階建て (2015年1月築)

賃料: 79,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)TFDコミュニティ
03-3582-2652

外観



LOUVRE

MINAMIMAGOME GOBANKAN

間取り

1K / 25.34㎡ (洋室8帖)



最寄り駅

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩12分

都営浅草線 馬込駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内 ※広告有効期限 2021年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション

210号室



※別部屋の写真になります。



ペットと暮らせるマンション
 本館の営業の一環であるペットにも
 限らず、そんな飼いのあるライフスタイル
 を実現できます。
 ※ペットのいる方、猫飼いは別途お見積りです。

※前向き敷金1ヶ月分追加、その他条件有



保証会社加入必須
 (ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	ビバリーホームズ五反田		
最寄駅	五反田		
賃貸条件	賃料	84,500円	
	管理費	8,000円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都品川区五反田8丁目10番6号		
交通	JR山手線 「五反田」駅	徒歩10分	
	都営浅草線 「戸越」駅	徒歩8分	
間取り	1K		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上5階建	
	面積	20.94㎡	
入居	10月上旬(9月26日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2014年2月
設備	エレベーター、オートロック		
その他 賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居時移の改造・過失による者、それ等の補修費用は退去時ご請求致します。シンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料・管理費口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約中入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談下さい 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:応相談	

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

～ 分譲ならではの高級感のある仕様 ～

クリオ平和島

303号室

間取	1K	
賃料条件	家賃	85,000
	共益費	12,000 円
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月		
住所	東京都大田区大森東1-28-13	
構造	RC造7階建(全58戸)	
築年	2007年8月	
現況	空室	
入居日	即入居	
初期費用	・退去時クリーニング代 44,000円 ・生活安心総合保険 20,000円→ 初回契約時は貸主負担 ・鍵交換費用※任意 27,500円 発注にお時間頂戴致します。	
保証会社	保証会社加入必須	
	初回保証料:月額総賃料の40%～ 1年契約(1年毎に更新料10,000円～) 審査柔軟に対応させていただきます!!	
契約期間	2年間 (解約は2か月前予告)	
契約更新料	新賃料の1ヶ月分	

京浜急行線 平和島駅	徒歩	5分
京浜急行線 大森町駅	徒歩	12分

【初期費用例】

敷金	無し	-
礼金	無し	-
前家賃	フリーレント	-
共益費	フリーレント	-
クリーニング代	¥44,000	-
保証会社費用	¥48,500	-
家財保険	貸主負担	-
鍵交換費用	任意	-
合計	¥92,500	-

※契約開始日より別途日割り家賃が発生します。
 ※仲介業者様への仲介手数料は別途発生します。

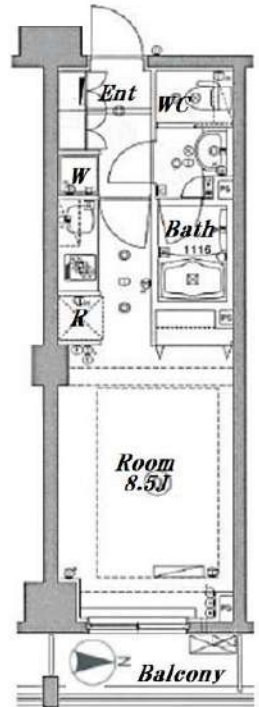
敷金・礼金なし!
 さらに…
フリーレント1ヶ月
 フラス家財保険も貸主負担で
 初期費用がなんと…
驚きの10万円以内!!

小型犬1匹まで飼育OK!
 ※敷金1ヶ月積み増し
 (解約時償却)

羽田空港まで最短12分!



駅前に飲食店多数あり!!
 セブンイレブン 徒歩3分 すき家 徒歩3分
 ローソン 徒歩3分 マルイツ 徒歩8分



28.05㎡
 さらに詳しい室内写真は
 こちらのORコードからCheck★



Equipment

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 自転車置き場
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- ペット飼育
- 都市ガス
- モニター付インターホン
- システムキッチン
- ウォームアップ
- 独立洗面台

※1 短期解約違約金あり 1年未満の解約で2ヶ月、2年未満の解約で1ヶ月

※2 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※3 仲介業者様より契約時に事務手数料として11,000円受領致します。

みずいばや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

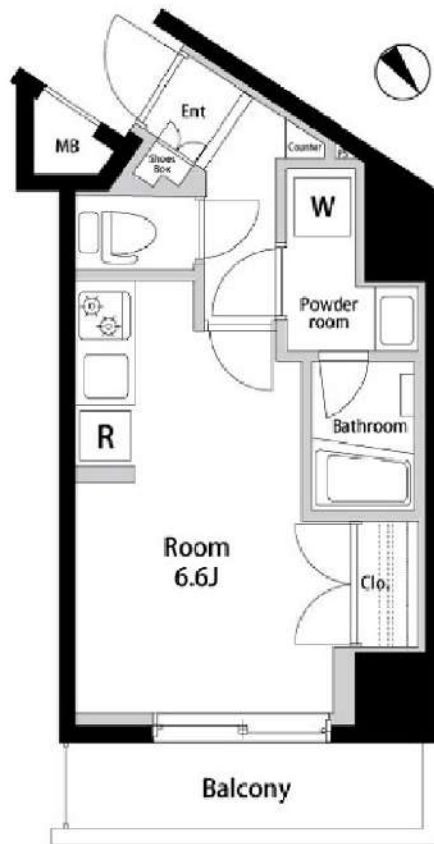
みずいばや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいばや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ北品川 704

京急本線北品川駅 徒歩8分 京急本線新馬場駅 徒歩6分

3/31解約予定、ペット飼育可能！（小型犬か猫1匹まで）
インターネット使用料無料！（Cims）



賃料	85,000円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	プレミアムキューブ北品川		
物件種別	賃貸マンション	号室	704
所在地	東京都品川区北品川2丁目5-2		
交通	京急本線北品川駅 徒歩8分		
	京急本線新馬場駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室6.6帖7階, K2帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/7階部分		
専有面積	壁芯21.16㎡	向き	北東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
入居時期	即時		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円（税込）		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	49,500円		
その他	★プレミアデスク2年間（24時間緊急サポート）16,500円（税込） / 契約時ルームクリーニング費用38,500円（税込） / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有（1年以内の解約は賃料の2ヶ月分） / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【株式会社ヴェリタス・インベストメント（03-5774-6088）】まで直接問合せ下さい。 /		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2021/8/19

- ペット飼育可
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターネット
- エレベーター
- 都市ガス
- 分譲タイプ
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- ゴミ出し24時間OK

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

XEBEC 糀谷

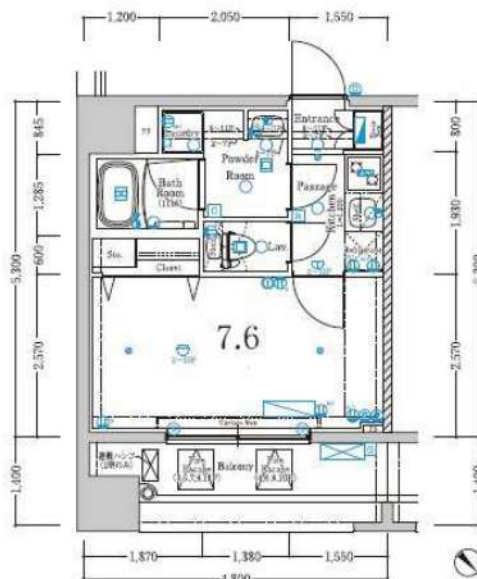
ペット飼育可能です！

2人入居相談可能！



B TYPE | 1K

□専有面積(203-903)：25.62㎡(約7.75坪)※M8面積含む □バルコニー面積：6.72㎡(約2.03坪)
 □専有面積(1003,1103)：25.66㎡(約7.76坪)※M8面積含む



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1.55ヶ月分

【必要書類】

申込時：身分証（裏・表）

契約時：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※法人契約の場合：敷金1ヶ月

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）

号室	賃料
203	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南蒲田3丁目3-4		
交通	京急空港線 糀谷 徒歩1分 京急空港線 京急蒲田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	北東
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 建物管理へ確認 デュアルトップ 合人社ビルマネジメントTEL:03-6880-3524		
入居日	10月上旬 09/25退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、独立洗面台、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加（償却） 24時間緊急サポートサービス（月額）：1,000円（税無） 事務手数料：5,500円（税込） 除菌消臭サービス：13,200円（税込） クリーニング費用（退去時支払い）：49,500円（税込） 鍵交換料：36,300円（税込） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 27835 203

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ品川南ルリオン 203

品川区南大井4-11-7

SRC造 地上15階建て (2008年8月築)

賃料：95,000円 / 管理費10,000円

敷金：ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：64,000円(税別/先払い)

火災保険：20,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：20,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：(株)クリアスコミュニティー
03-6824-9550



BRIZZ
SHINAGAWA MINAMI
Le-lion

間取り

1K / 30.82㎡ (洋室10帖)



最寄り駅

京浜急行本線 立会側駅 徒歩6分

JR京浜東北線 大森駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

※リフォーム完了 (洋室床張替え・壁紙交換など)

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)・SOHO可

インターネット無料・モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー
角部屋・2口IHコンロ・システムキッチン・独立洗面台

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内 ※広告有効期限 2021年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



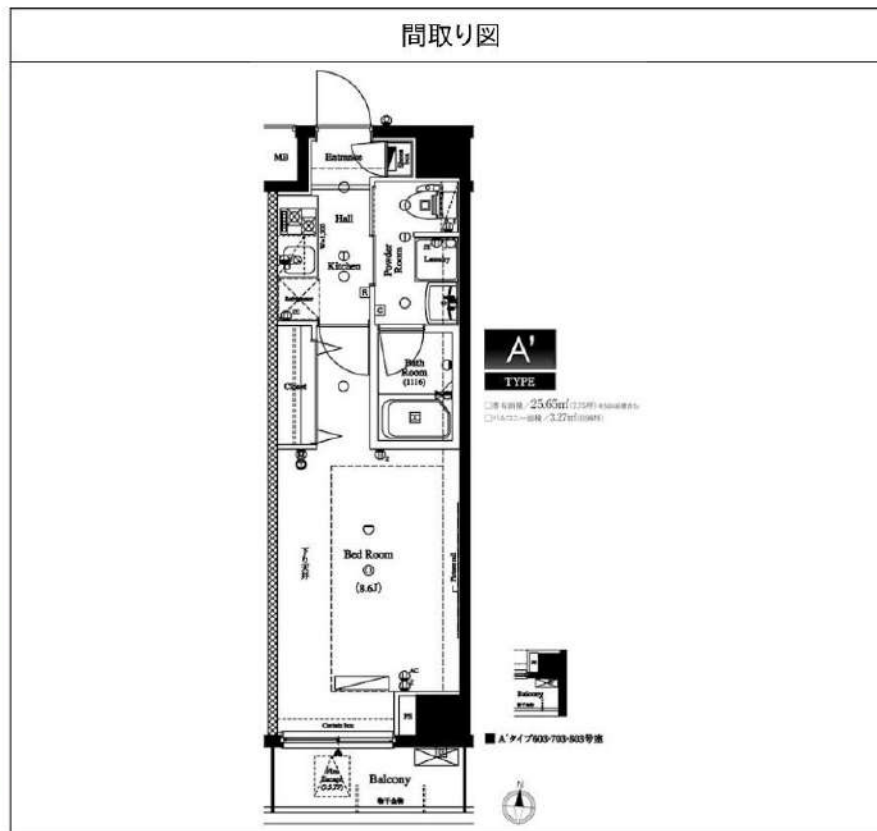
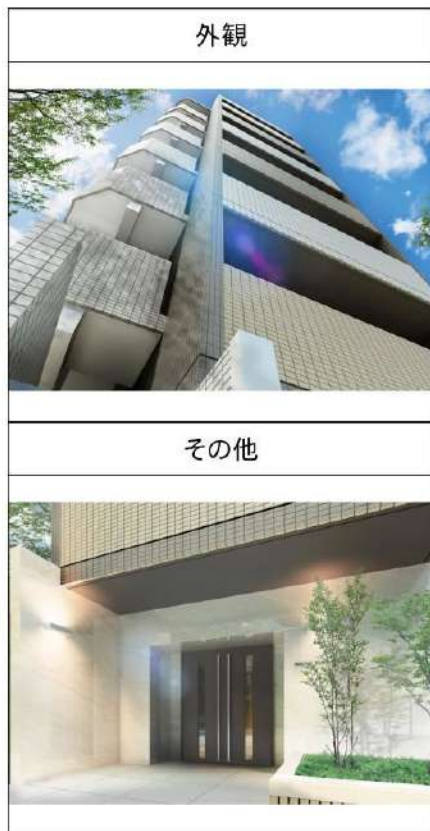
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセスアート大森山王 503

間取り	賃料	管理費等
1K	96,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目12-8		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.60畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.65㎡	向き	南
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年8月下旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、24時間緊急通報システム、2F以上、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、ダブルデインプルキー、モニター付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、24時間換気システム、インターホン、マルチメディアコンセント、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メーリングボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 08912-A'-3.27

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アルテシモ カーク

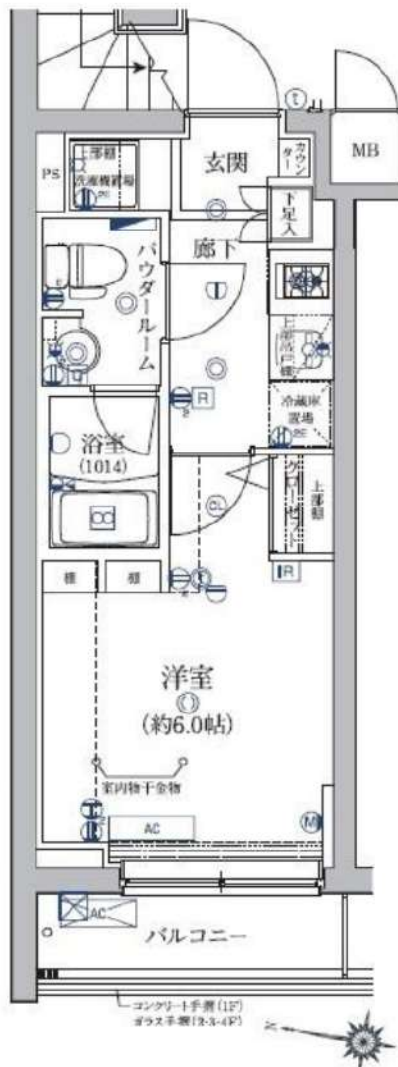
高級感溢れる分譲賃貸マンション！

ネット無料！ 2駅利用可能！

21.04㎡

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」徒歩9分

JR山手線・東急池上線・浅草線「五反田駅」徒歩8分



401号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	105,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒141-0021 東京都品川区上大崎3-14-46		
構造	RC 地下1階 地上4階建	総戸数	29戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2017年5月	専有面積	21.04㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS-CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり</p> <p>《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)</p> <p>《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)</p> <p>○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※</p> <p>○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)</p> <p>○鍵交換代:22,000円(税込)</p> <p>○家財保険:15,000円~/2年</p> <p>○事務手数料:11,000円(税込)</p> <p>○更新料:新賃料の1ヶ月分</p> <p>○解約予告:2ヶ月前</p> <p>○インターネット使用料無料</p> <p>ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 洗面化粧台 2人入居可



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

103号室

賃料 130,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 40.7㎡

入居日 2021年09月中旬 内見 9/9～内見予定

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森北4丁目12-6

構造 RC造 規模 8階建1階

竣工日 2013年03月 総戸数 63戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます) ※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660