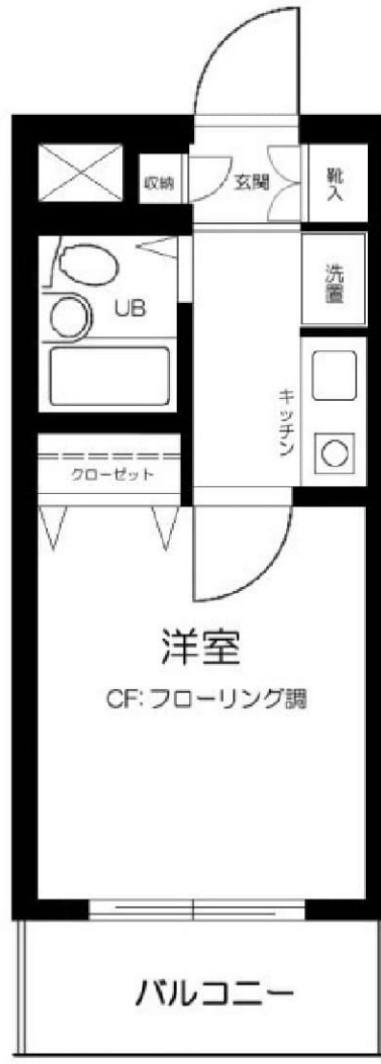


～分譲賃貸マンション～

# 菱和パレス西新宿

306号室



- オートロック
- エアコン1基
- 室内洗置
- クローゼット
- 1口IHコンロ



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

## 丸ノ内方南支線 中野新橋駅徒歩10分

都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩12分

京王線幡ヶ谷駅 徒歩16分

# 賃料 57,000 円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 9月28日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都中野区南台1丁目8-20  
 構造: RC地上4階建  
 総戸数: 26戸  
 築年数: 1993年2月  
 間取り: 1K  
 広さ: 16.47㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 203

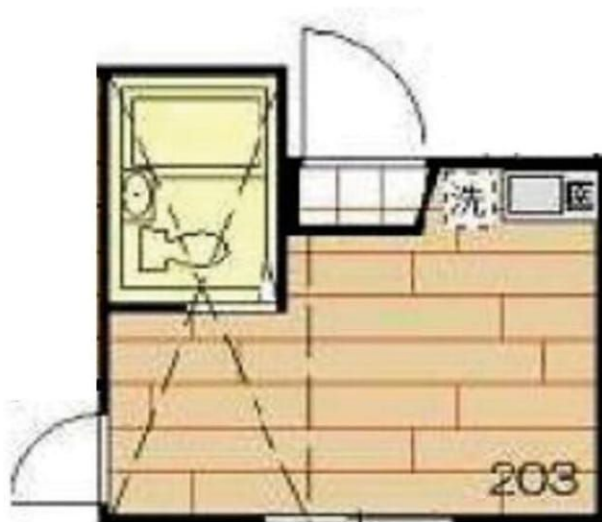
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.40㎡

築年月  
2005年12月

## チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南西向き,2面採光,角部屋,B・T同室,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,ロフト,全居室フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	ドミシルA y a 壱番館 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,ロフト,全居室フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時賃料+共益費+アンテナ費の50% (1年間)。保証人ありの場合。40%。以後、毎年10,000円。鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 中野坂上 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

落合駅

アーバンプレイス高田馬場&U

間取り  
ワンルーム

専有面積  
9.77㎡

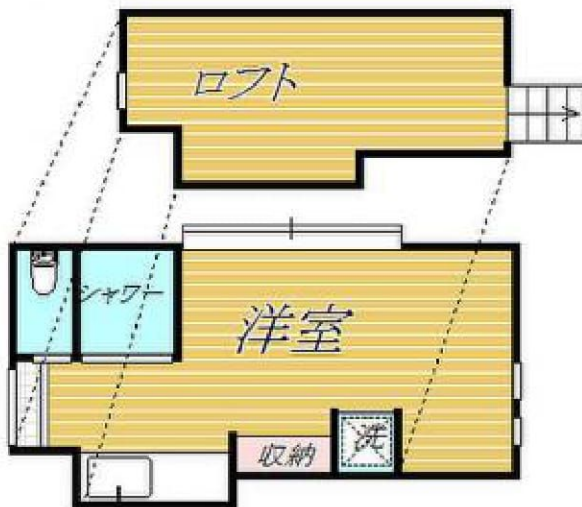
築年月  
2014年05月



定期借家

## チェックポイント！

閑静な住宅街, B・T別, シャワー, ガスコンロ付, 照明器具, 室内洗濯機置場, ロフト, 出窓, エアコン, インターネット対応, オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	落合
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野5丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩7分		
建物	建物名	アーバンプレイス高田馬場&U	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年05月	契約期間	3年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, シャワー, ガスコンロ付, 照明器具, 室内洗濯機置場, ロフト, 出窓, エアコン, インターネット対応, オートロック		
保険等	要 2年11,000円		
備考	更新料: 新賃料 1ヶ月		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



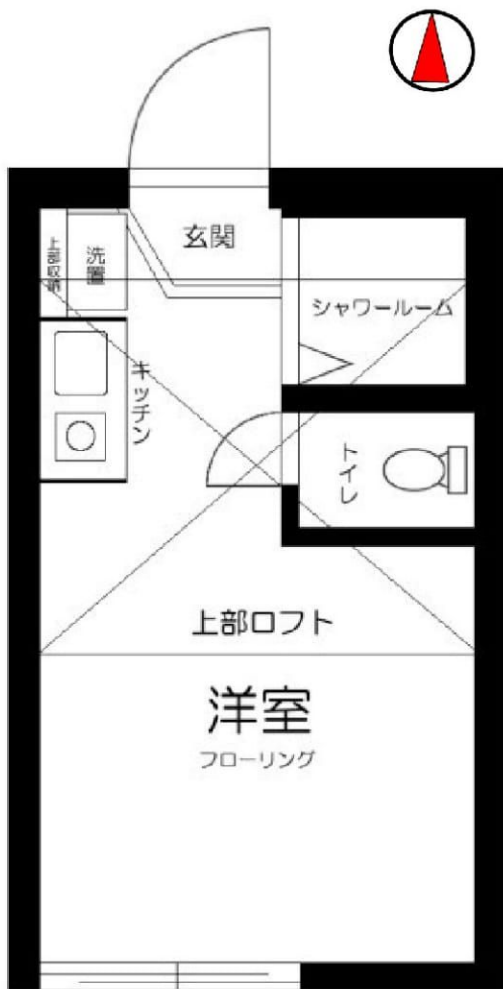
みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

～アパート～  
シエスタアプリコ

203号室

西武新宿線  
下落合駅徒歩4分



駐輪場

※要空き確認  
※金額等詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい



- モニター付オートロック
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 1口ガスコンロ
- ロフト付

楽っ越し  
サービス  
利用可能

賃料 **64,000 円**

管理費 **3,000円**

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都新宿区下落合4丁目5-14  
 構造: 木造地上2階建  
 総戸数: 8戸  
 築年数: 2009年9月  
 間取り: 1R  
 広さ: 9.20㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 ルームクリーニング代 33,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 鍵交換代 16500円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
 スキャンを行ってください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 落合駅

トーンフェニックス落合駅前(トーンフェニックスオチアイエキマエ) 202

間取り  
1K

専有面積  
18.18㎡

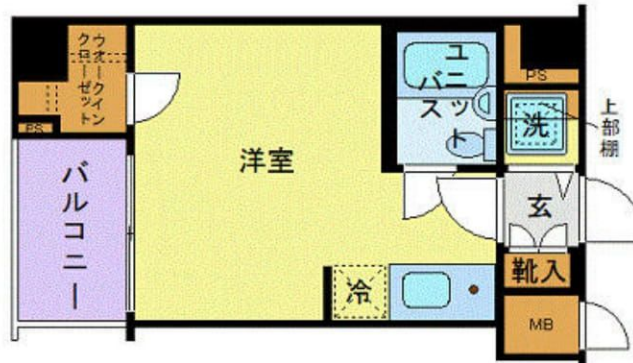
築年月  
2004年11月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,24時間換気システム,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,独立型キッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,衣類乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩1分		
建物	建物名	トーンフェニックス落合駅前(トーンフェニックスオチアイエキマエ) 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	18.18㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,独立型キッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,衣類乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:5,500円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:JR総武・中央線 東中野 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 中井 徒歩6分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 幡ヶ谷駅

フェニックス幡ヶ谷式番館 403

間取り  
1K

専有面積  
22.48㎡

築年月  
2000年06月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 18-3		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩3分		
建物	建物名	フェニックス幡ヶ谷式番館 403	
	構造・規模	SRC 12階建/4階部分	
	使用部分積	22.48㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2000年06月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(…)		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金無し礼金無し 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連株式会社 鍵交換代等:有 22,000円~		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 若松河田駅

クレアション市ヶ谷西 205

間取り  
1K

専有面積  
18.87㎡

築年月  
2001年06月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 14-4		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	クレアション市ヶ谷西 205	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	18.87㎡	
	間取内訳	洋5.6	
築年月	2001年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),2...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金無し・礼金無し 更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連株式会社 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩8分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 東中野駅

エヴェナール東中野 304

間取り  
1K

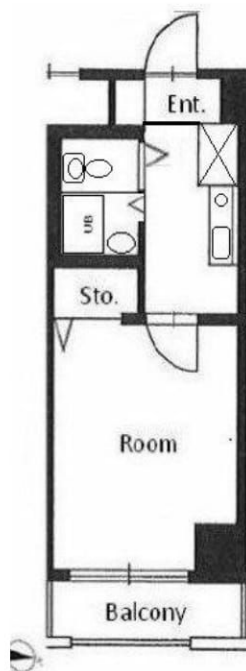
専有面積  
19.47㎡

築年月  
1995年02月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 69,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 32-8		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	エヴェナール東中野 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	19.47㎡	
	間取内訳		
築年月	1995年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>日々の暮らしに便利なキッチンコート 東中野店（スーパー）まで13.5mです。ニーズが高い1Kのお部屋、一人暮らしをする方にもおすすめです。ペットの飼育が可能なかどうかを事前にご相談いただけます。新宿区エリアや総武線東中野付近までのお引越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■法人契約：諸条件相談可能■空き予定の物件は先行契約■ネット掲載：全媒体不可■※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。生活サポート：19,800円/更新料：新賃料1ヶ月/償却保証：加入要 エルズサポート 総賃料の5.0%～※口座振替手数料：月々4,400円～5,500円/年間更新料：10,000円 鍵交換代等：有 22,000円～利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩9分</p>		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

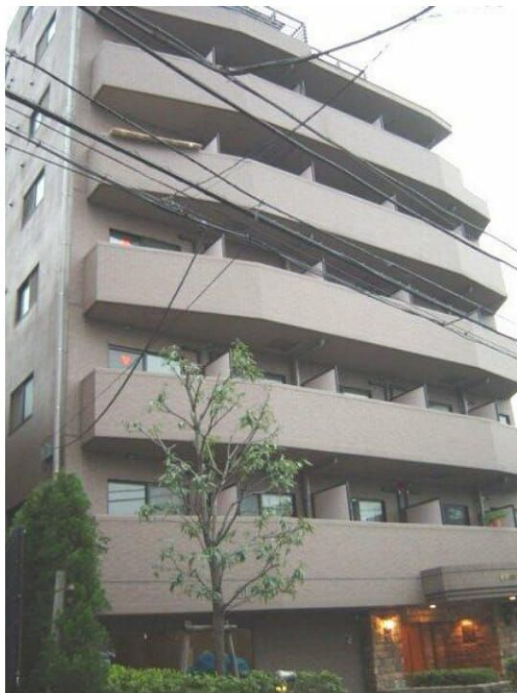
## 高田馬場駅

フェニックス高田馬場(フェニックスタカダノババ) 701

間取り  
1K

専有面積  
19.37㎡

築年月  
1999年03月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目 36-19		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	フェニックス高田馬場(フェニックスタカダノババ) 701	
	構造・規模	R C 8階建/7階部分	
	使用部分積	19.37㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	1999年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：西武新宿線 高田馬場 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩12分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660