

FOR RENT

賃貸マンション

アーバイルスパシエ芝浦BAY-SIDE 203号室

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 7分

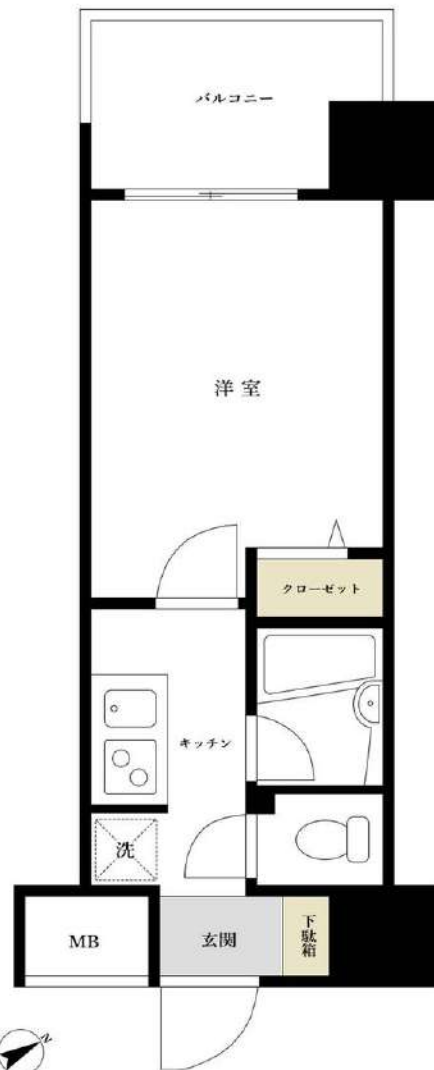


**JR山手線「田町」駅へも
徒歩圏内でアクセス◎**

LIFE INFORMATION

ピーコックストア芝浦アイランド店	120m
まいばすけっと海岸3丁目店	218m
ローソンポストアストア海岸店	103m
ケンタッキーフライドチキン芝浦	117m
ほっともっと田町店	393m
ドトールコーヒーショップ芝浦3丁目店	399m
ドラッグストアスマイル芝浦3丁目店	499m
芝浦工業大学芝浦キャンパス	442m

EQUIPMENT



所在	東京都港区海岸3丁目3-12
間取	1K
賃貸条件	賃料 75,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 10階建 / 2階部分		
専有面積	20.16㎡		
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	即入居
設備	B・T別室、シャワー、トイレ、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、オートロック、モニター付きインターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（22,000円〜）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、西向き、利用駅2：JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩13分、利用駅3：都営浅草線「三田」駅徒歩15分		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



- ✔ セキュリティも設備も充実した分譲マンション
- ✔ ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件No. 1860

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

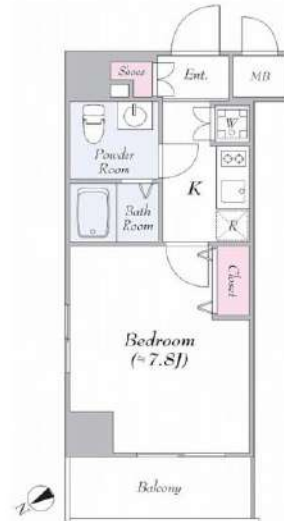
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エスリード芝浦ベイサイド

601

賃料	92,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	ゆりかもめ「芝浦心頭」駅 徒歩 10分 山手線「田町(東京)」駅 徒歩 15分		
物件所在地	東京都港区海岸3丁目 8-17		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階建 6階部分		
専有面積	25.84㎡	向き	北西
築年月	2008年9月	入居時期	即入居
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円		
その他費用	鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	エスリード建物管理 06-6345-3190		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時、体長50cm未満 2匹まで)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスキッチン、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、TVインターホン、2F以上、オートロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸		
備考	:		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントが適用)の契約の場合は1年9か月未満連約金賃料等の1か月分。更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空室確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相副物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。●使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずいべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

【物件概要】

物件名：シーフォレスティ芝浦

所在階：12階部分 1207号室

所在地：東京都港区海岸3丁目8番1号

交通：ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線『芝浦ふ頭』駅西口 徒歩11分
JR山手線・京浜東北線『田町』駅芝浦口 徒歩15分
都営三田線・浅草線『三田』駅A4出口 徒歩18分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上13階建

竣工：平成18年6月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニターインターホン

24時間浴室乾燥機、宅配ボックス

BS/CS110°、ケーブルテレビ(J:COM)

フレッツ光ネクストマンションタイプ(VDSL方式/個別契約)

【賃貸条件】

敷金/礼金：0ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

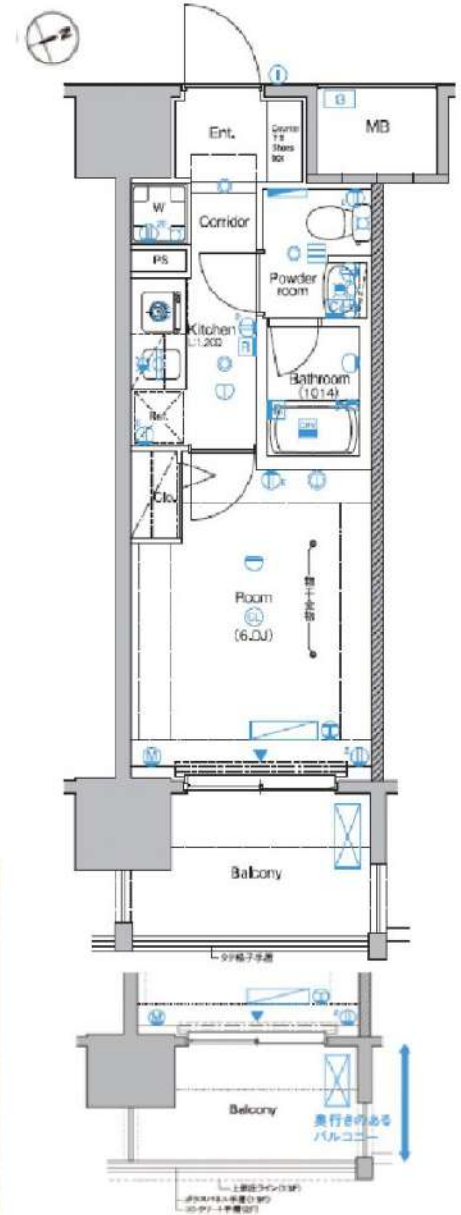
解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(9/18退去予定)

入居日：9月下旬予定

1207号室
家賃 92,000円
共益費 6,000円

- ・貸主指定保証会社利用
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、
年間保証料なし)
 - ・ルームクリーニング代(52,800円 退去時)
 - ・指定火災保険加入(20,000円)
 - ・SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円/月)
 - ・鍵交換代(27,500円)
 - ・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入
- ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。
※告知事項あり



※写真はイメージです。

図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

芝浦ベイヒルズ

分譲賃貸マンション

賃料	96,000
管理費	10,000
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月

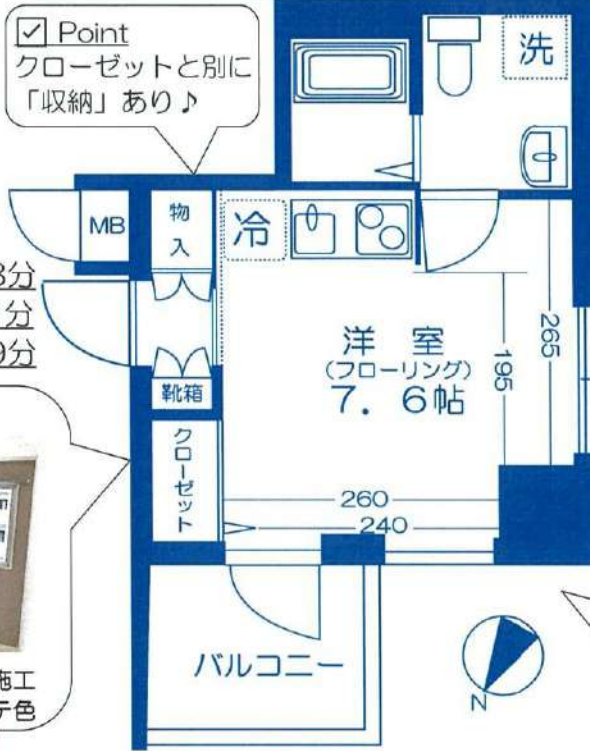
● 所在地 〒105-0023
東京都港区芝浦1-11-7

● 交通・アクセス

JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分
都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩9分
新交通ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩9分



都心・田町駅徒歩圏のお部屋
#インターネット無料だとお得がある
#角部屋・二面採光・南向きが希望条件
#脱衣所にドアが欲しい人



部屋設備

- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- モニター付インターホン
- ダブルロック
- 温水洗浄便座
- グリル付2口ガスコンロ
- システムキッチン
- クローゼット

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配BOX
- エレベーター
- BS・110°CS※
- インターネット使用料無料
- 株式会社シーファイブ
- TEL：0120-998-886



●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索 !!

号室	403号室
----	-------

間取り	1R	専有面積	20.77㎡
竣工	2016年5月	総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		

現況	空室	内見予定	内見可 (現地対応)
入居時期	即入		

建物管理	会社名	株式会社ライフポート西洋	
	連絡先	03-6674-2694	
	駐輪場	あり	無料/届出必要/区画指定あり
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	22,000円(税込)	
	③安心入居サポート加入料	16,500円(税込)	
	④契約書類作成料	無し	
	⑤家財保険料	16,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税) = 105,600円(税込)		
⑦当月の日割り家賃			
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費49,500円(税込)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

- 周辺施設●
- ★コンビニ…ファミリーマート徒歩1分♪
ローソン 徒歩2分♪
セブンイレブン 徒歩3分♪
 - ★スーパー…まいばすけっと 徒歩1分♪
※営業時間7:00~23:00♪
マルエツプチ 徒歩7分♪
※営業時間8:00~23:00♪



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

**THE
TOWER SHIBAURA**
ザ・タワー芝浦

分譲賃貸マンション
ザ・タワー芝浦

【物件概要】

物件名：ザ・タワー芝浦

所在階：2階部分 206号室

所在地：東京都港区芝浦1丁目4番11号

交通：JR山手線『浜松町』駅 徒歩8分

JR山手線『田町』駅 徒歩9分

都営三田線『三田』駅 徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

規模：地上19階地下2階建

竣工：平成19年10月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニター付インターホン、シャワートイレ

24時間浴室乾燥機、宅配ボックス

インターネット(ファミリーネットジャパン/個別契約)

クリーニングボックス、BS/CS110° (個別契約)

CATV(港ケーブル/個別契約)

(イツ・コミュニケーションズ/個別契約)



【賃貸条件】

賃料：102,000円

共益費：14,000円

敷金/礼金：0ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(9/29解約予定)

入居日：10月中旬予定

備考：指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円 別途消費税)

ルームクリーニング代

(48,000円 別途消費税 退去時)

貸主指定保証会社利用

SYLAプレミアムクラブ加入

1,000円/月(別途消費税)

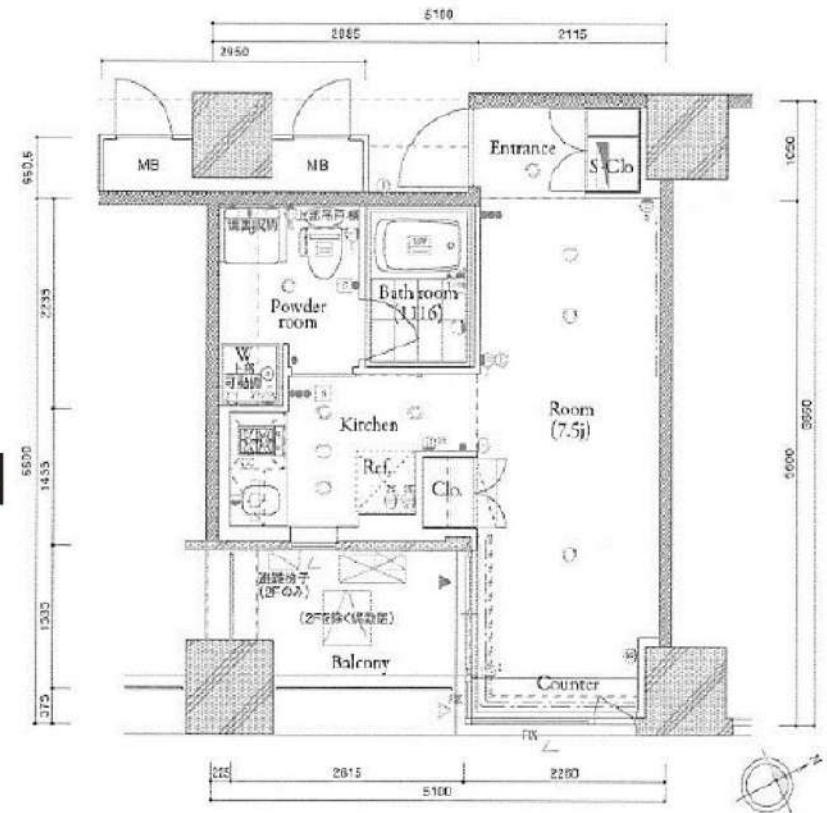
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT



図面と相違する場合は現況を優先致します。

type
1K

住戸専有面積 / 26.36㎡ [7.97坪]
バルコニー面積 / 4.01㎡ [1.21坪]



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

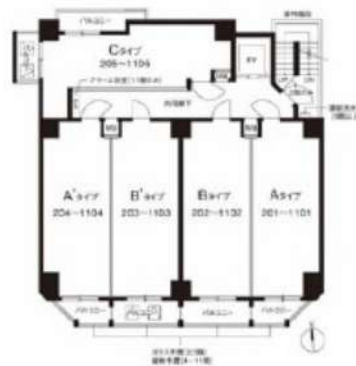
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



浜松町駅徒歩3分の好立地！南向き・角部屋・洋室約7.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

604号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.02㎡
入居日	2021年09月上旬		内見	不可(8/29~予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都港区浜松町2丁目12-10				
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・110° CSアンテナ、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※BBM-NET導入。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

エステムプラザ芝公園

☆ペット飼育相談可(小型犬or猫1匹迄)

★複数路線利用可能 ★外観タイル張り



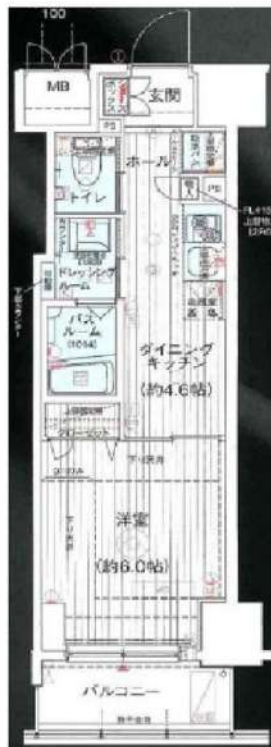
契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます
 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます

- 洋室約6帖 -----
- バス・トイレ別
 - 追い焚き機能
 - 2口ガスコンロ
 - クローゼット
 - カラーモニター付きインターホン
 - 暖房洗浄便座
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - シューズボックス

- オートロック
- エレベーター
- メールボックス
- CATV/BS/CS (別途契約/要確認)
- 駐輪場/駐車場 (要空確認)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配ボックス

【地番：東京都港区芝1丁目54-1】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
805	111,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 芝1丁目12-3		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出 徒歩8分 都営浅草線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	25.71㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2015/07	契約期間	2年
入居日	8月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	近隣ゴミ回収ボックス代45,165円税込 ・ペルパック 23,000円税込 →契約事務手数料、室内折戻、ペルプラス初回登録料 ペルプラス、別途月額1,980円/税込、火災保険・配付サービス含む ・鍵交換代 31,900円税込 ・保証金加入必須、大手法人は保証料 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%、年毎10,000円 口座振替手数料 330円税込 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分滞額(償却) ペット資金の償却には保証回復費用が要 短期解約違約金有り 1年以内解約→総賃金2ヶ月分 1.5年以上解約→総賃金1.5ヶ月分 ・大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。 社宅申請書提出必須		



みずべが

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
0201	112,000円

新宿駅徒歩圏！副都心に住まいを構えてみませんか



- 分譲マンション仕様
- 宅配ボックス
- ウォールスルーメールボックス
- エレベーター
- 2口ガスコンロ
- カラーTVモニターオートロック
- バス・トイレ独立洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン
- フローリング
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
- 2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	29.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、ペットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート16,500円(税込、任意加入) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア白金台グリーンヴェール

号室	賃料
602	116,000円

※民泊不可 ■ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで） ■独立洗面化粧台
 ☆山ノ手の高級住宅街 ☆複数駅・路線利用可能

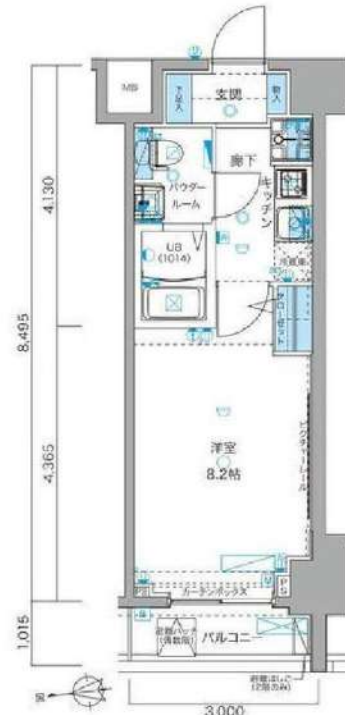


* : * : * 洋室8.2帖 キッチン2帖 * : * : *

- バス・トイレ別
- 24H換気機能付浴室乾燥機
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- パウダールーム
- ウォシュレット
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- 人感センサー付玄関照明
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場(無料・要空確認)
- 光ファイバー対応(フレッツ光ネクスト)
- 24時間セキュリティ
- TVモニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS(要確認)

【地番:東京都港区白金台2-2-132】

【個人契約】契約書:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引当口座、銀行印
 保証人:連帯保証人契約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 緊急連絡先:顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証または保険証)
 【法人契約】契約書:会社印本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
 保証人:連帯保証人契約書、印鑑証明
 ※専業主婦に於いて収入印紙等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行予約となります。
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 白金台2丁目11-2		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩2分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分 JR山手線 品川 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.48㎡	開口部方位	西
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2014/10	契約期間	2年
入居日	10月中旬 09/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・退去時にルームクリーニング代33,000円税込 ・火災保険20,000円/2年間:FIS ・借入金代22,000円税込 ・引当手数料月額200円税込 ・1年未満の解約は解約料納付金あり差額、管理費総額1ヶ月分 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア ・保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 413

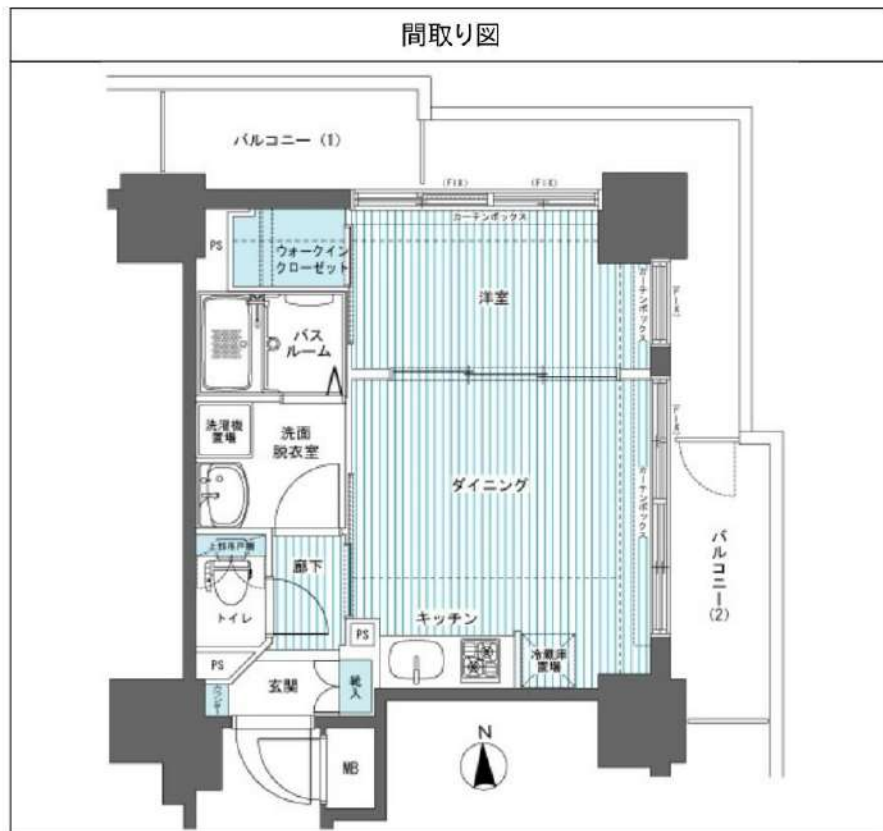
間取り	賃料	管理費等
1DK	125,000円	10,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,575円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階:DK 7.10畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 24階建		
面積	31.85㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年9月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:J ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他





水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

【物件概要】

物件名: SYFORME GAIEMMAE (シーフォルム外苑前)

所在地: 東京都港区北青山二丁目12番8号

交通: 東京メトロ銀座線『外苑前』駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅 徒歩10分
東京メトロ銀座線・半蔵門線『青山一丁目』駅 徒歩11分

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上10階建

竣工: 平成29年3月下旬

設備: オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニター付インターホン、ウォシュレット
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー



【賃貸条件】

敷金/礼金: 0ヶ月 / 1ヶ月

契約: 普通借家契約 2年間

更新料: 新賃料の1ヶ月分

解約予告: 2ヶ月前

現況: 入居中(9/22解約予定)

入居日: 10月上旬予定

備考: 貸主指定保証会社利用

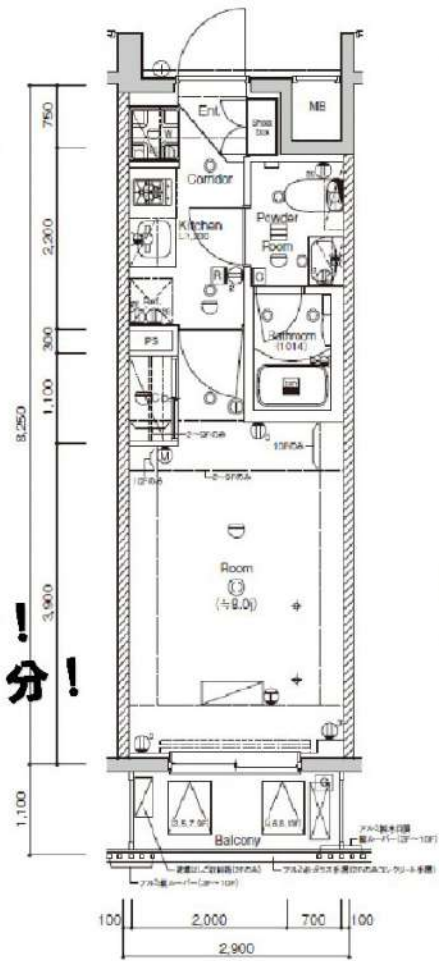
SYLAプレミアムクラブ加入 1,000円/月(別途消費税)

指定火災保険加入(20,000円)

ルームクリーニング代(退去時 / 48,000円 別途税)

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

表参道徒歩10分!
青山一丁目徒歩11分!



1002号室
賃料 137,000円
共益費 10,000円

1K

住戸専有面積 / 23.92㎡ (7.23坪)
バルコニー面積 / 2.97㎡ (0.89坪)



Clavis Tebra キー採用
(オートロック・ゴミ置場・メールボックス・宅配ボックス)
※試用したい場合は当社にてお貸し出しいたします。

高速1Gbps(有線接続時) インターネット使い放題!
Wi-Fi対応! 使用料無料!

※インターネット利用時の速度は利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合がございます。

図面と相違する場合は現況を優先致します。

特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



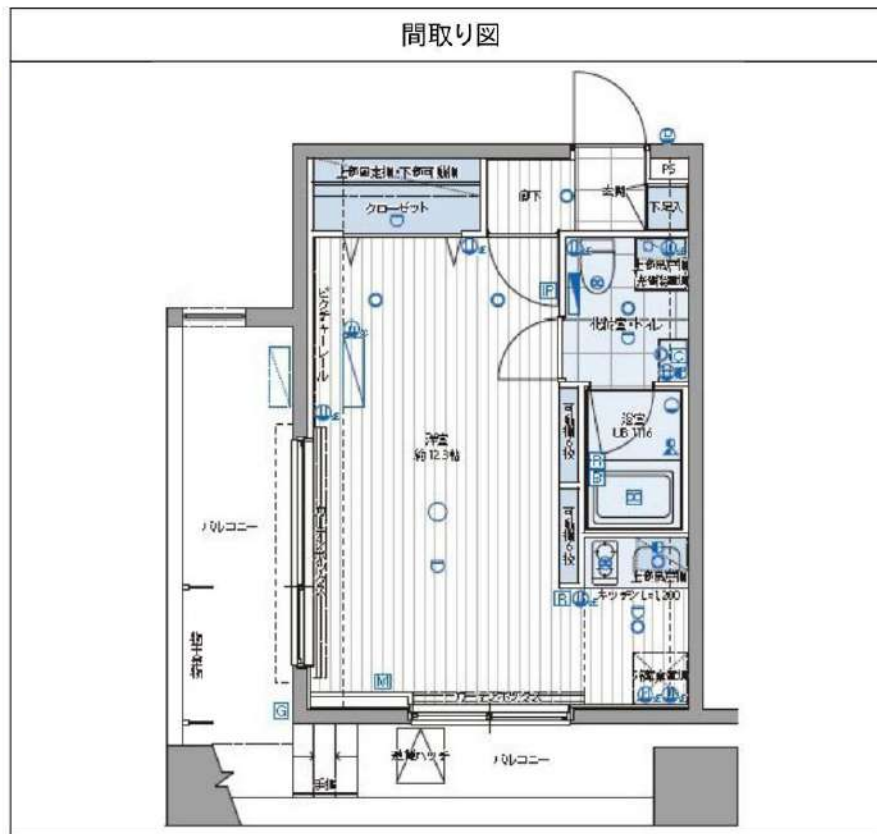
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー三田台 703

間取り	賃料	管理費等
1R	143,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	30.37㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月28日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代25300円 ■短期解約違約金有 ■AZP153000円(★0) ■ペット(+敷1・償) 		



みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1K

■オートロック■宅配ロッカー■防犯カメラ■エレベーター■建物内ゴミ置き場■エアコン■TVモニター付インターホン■浴室乾燥機■追焚機能付バス■システムキッチン■シャワートイレ■UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi標準装備)！※申込登録の上Wi-Fiルーター無料

カスティア南麻布 0102

建物外観

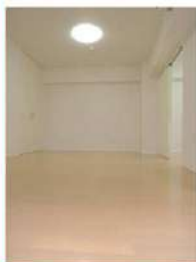


Room Plan

専有面積: 37.91㎡



室内・設備・周辺写真



【賃貸条件】		
賃料	157,000円	
共益費	6,000円	
駐車場	-	
敷金	2ヶ月 礼金 なし	
【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー		
所在地	東京都港区南麻布二丁目2-27	
間取り	専有面積 37.91㎡	
間取り詳細	洋4.8 K1.7 LD11.4	
物件種別	マンション	
階数	1/6階建	
築年月	2004年7月	
入居可能日	2021年5月15日	
商品名		
交通	東京地下鉄南北線 麻布十番駅 徒歩8分 東京都大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分	
【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	オートロック	防犯カメラ
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ
CATV	CSアンテナ	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
フローリング	シューズボックス	システムキッチン
独立キッチン	バス・トイレ別	シャワー
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】		
更新料1ヶ月		
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
※20,000円(概別・契約時発生) ※原則1年未満で解約された場合、違約金(アポイント等含む)が発生します。		
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】 ■保証会社利用時敷金1ヶ月	
4/16解約予定(先行申込受付中)		



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1LDK

「UCOM光レジデンス」導入物件：インターネット無料！Wi-Fiルーター無料レンタルサービスあり（※要申込）！

カスティア高輪台Ⅱ 0504

建物外観



Room Plan

専有面積： 38.66㎡



ペット

室内・設備・周辺写真

カスティア高輪台Ⅱ廊下



【賃貸条件】			
賃料	158,000円		
共益費	12,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー			
所在地	東京都港区高輪三丁目5-6		
間取り	1LDK	専有面積	38.66㎡
間取り詳細	洋5.0 LDK10.0		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	4/6階建	築年月	2004年9月
入居可能日	2021年8月31日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 高輪台駅 徒歩5分 東京地下鉄南北線 白金台駅 徒歩10分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック	
鍵種類：デンプル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	CATV	
CSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
駐車場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス	システムキッチン	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
◆鍵交換費用22,000円 ◆ペット飼養：小型犬1匹まで、敷金1ヶ月追加（他条件有） ◆1年未満解約時違約金発生（償料1ヶ月分）			
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】		
	■保証会社利用時敷金1ヶ月		
7/31解約予定(先行申込受付中)			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1LDK

駅近(1分)・オートロック・ノンタッチキー・宅配ボックス・全室温水洗浄暖房便座・全室エアコン完備・防犯カメラ・TVモニターインターホン・追焚機能付きバス・浴室乾燥機・食器洗浄器(一部の部屋のみ)・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi標準装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

カスティア高輪 0407

建物外観



Room Plan

専有面積: 64.28㎡



室内・設備・周辺写真



【賃貸条件】	
賃料	253,000円
共益費	10,000円
駐車場	1台目 27,500円 <small>上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。</small>
敷金	2ヶ月 礼金 1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー	
所在地	東京都港区高輪二丁目17-12
間取り	1LDK 専有面積 64.28㎡
間取り詳細	洋9.5 K3.5 LD15.8
物件種別	マンション
階数	4/12階建
築年月	2005年8月
入居可能日	2021年9月11日
商品名	
交通	東京都浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 東京都三田線 白金高輪駅 徒歩12分
【設備情報】	
エアコン	温水洗浄暖房便座 TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可 オートロック
防犯カメラ	追い焚き給湯 BSアンテナ
CATV	CSアンテナ エレベーター
ウォークインクローゼット	宅配ボックス 駐輪場
フローリング	シューズボックス システムキッチン
独立キッチン	洗面台 バストイレ別
ガス種別: 都市ガス	排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月	■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】 ■保証会社利用時敷金1ヶ月
8/5解約予定(先行申込受付中)	



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660