

# 貸マンション

錦糸町駅

ラヴィリオ錦糸町ベルグレード 305

間取り  
1K

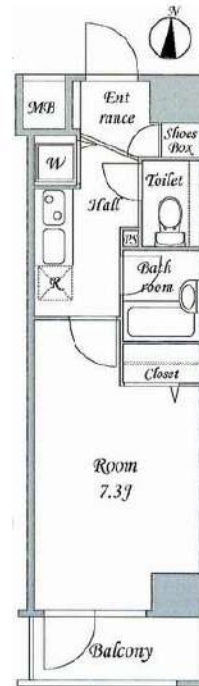
専有面積  
23.94㎡

築年月  
2009年02月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,CS,BS端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目3-8		
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ラヴィリオ錦糸町ベルグレード 305	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	23.94㎡	
間取内訳	洋室7.3 / K 2		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,CS,BS端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む・火災保険料20,000円/2年間・雑交代27,500円税込</li> <li>・契約事務手数料11,000円税込・保証人不要システム利用可能</li> <li>・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料。月額330円税込・1年未満の解約の際は短期解約違約金有=賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可</li> <li>・オリコフォレントインシュア オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～</li> <li>※お客様に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取りください</li> <li>利用駅1:東武伊勢崎・大塚線 とうきょうスカイツリー 徒歩17分 利用駅2:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩19分</li> </ul>		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

リベルラ 202

間取り  
1K

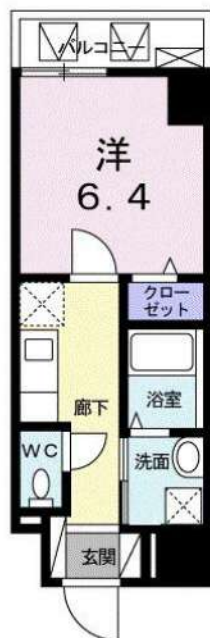
専有面積  
25.47㎡

築年月  
2018年09月



## チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃料	賃料 77,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島2丁目 13番4号		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分		
建物	建物名	リベルラ 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳	洋6.4・K	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上徒歩13分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

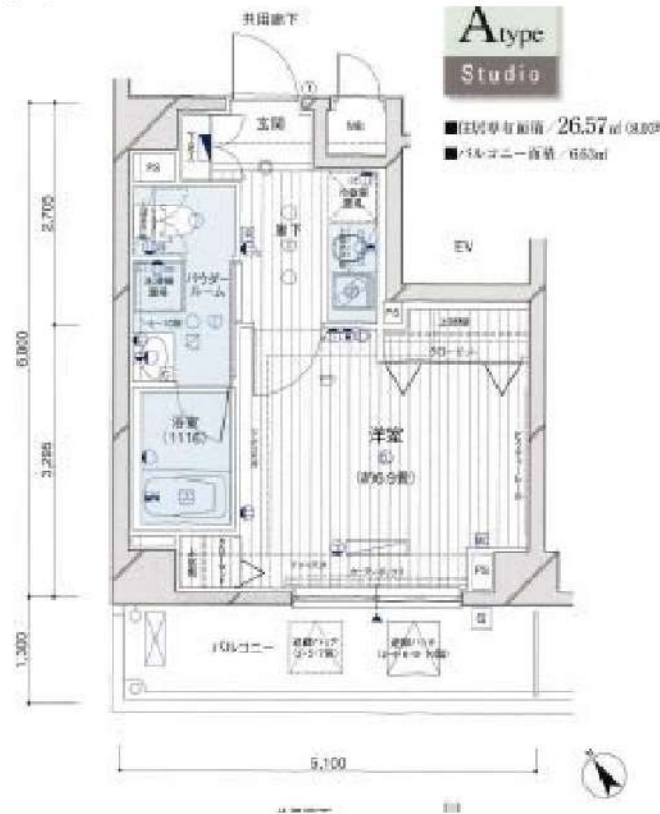
☆分譲賃貸☆人気の押上☆スカイツリーすぐ近く☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	81,000円		
管理費等	18,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ押上III		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都墨田区向島1丁目27-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	26.57㎡	向き	南西
築年月	2008年3月18日	契約期間	2年
入居時期	2021年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% -		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2021年8月28日

No.04770701

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 浅草駅

プレール・ドゥーク浅草(プレール・ドゥークアサクサ) 701

間取り  
1K

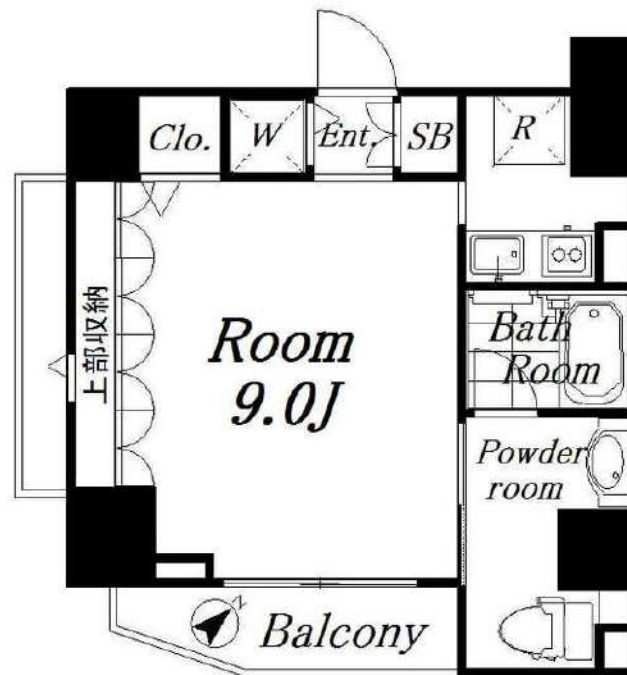
専有面積  
26.80㎡

築年月  
2012年10月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 小型犬可猫可(飼育時8.9万増(契約時償却),2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目1-5		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草(プレール・ドゥークアサクサ) 701	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	26.80㎡	
	間取内訳	洋室9	
築年月	2012年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	☆☆インターネット無料 洋室8.8帖☆☆ 一箇所鍵交換(任意):22,000円 24時間サポート:16,500円 虫駆除サービス(任意):16,500円 除菌サービス(任意):16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1.4ヶ月 賃貸保証:加入要 ニッポンインシュア 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 蔵前 徒歩7分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

森下駅

COURT TAKETOKU III 702

間取り  
1K

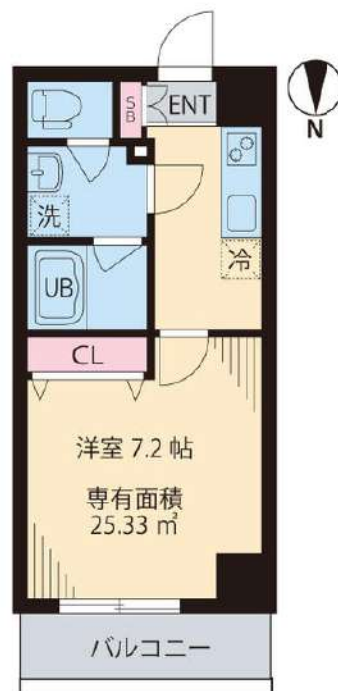
専有面積  
25.33㎡

築年月  
2019年10月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,最上階,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目 12-15		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩8分		
建物	建物名	COURT TAKETOKU III 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.33㎡	
	間取内訳	洋室7.2	
築年月	2019年10月	契約期間	-
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代：27,500円 安心サポート24代：770円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要基本保証料 月額賃料等の0.5ヶ月 月次保証料 月額賃料等の1.5% 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩6分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

両国駅

ESLIO CRESSY(エスリオクレッシー) 802

間取り  
1K

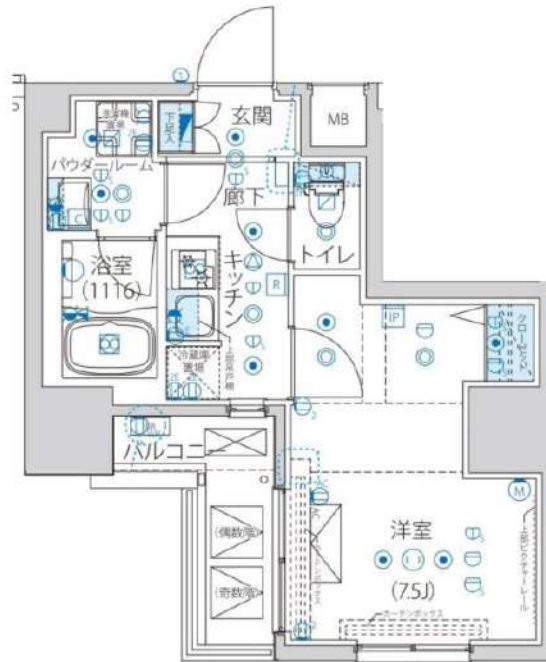
専有面積  
25.64㎡

築年月  
2020年08月



## チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：西向き,ペット相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目5-5		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	ESLIO CRESSY(エスリオクレッシー) 802	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■火災保険/23,000円 ■鍵交換代0円(オーナー負担) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の30%~ 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩8分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩18分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 錦糸町駅

サンウッド錦糸町フラッツ(サンウッドキンシチョウフラッツ) 706

間取り  
1K

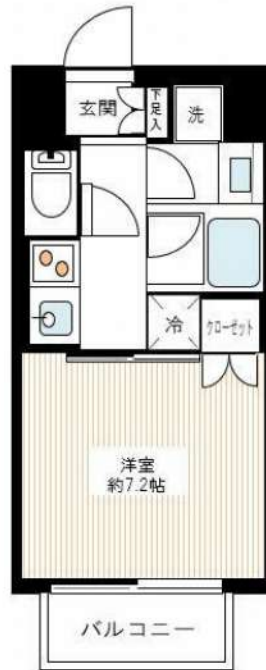
専有面積  
26.41㎡

築年月  
2021年08月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ベットの相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

### 錦糸町

### 1K

### 賃料 107,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目8-11		
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩6分		
建物	建物名	サンウッド錦糸町フラッツ(サンウッドキンシチョウフラッツ) 706	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	26.41㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年10月2日予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5,500円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2:都営新線 住吉 徒歩6分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

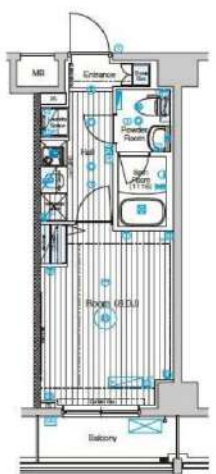
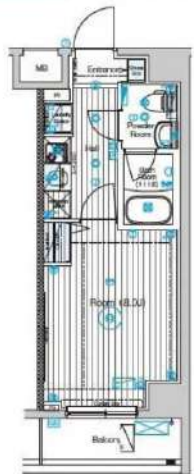
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】



**B2 1K type** 専有面積/25.92㎡(約7.84坪)  
MB面積0.41㎡(約0.12坪)を含む  
バルコニー面積/3.84㎡(約1.16坪)

**B4 1K type** 専有面積/25.92㎡(約7.84坪)  
MB面積0.41㎡(約0.12坪)を含む  
バルコニー面積/3.84㎡(約1.16坪)



部分図  
206号室  
306号室  
406号室  
506号室



308号室のお写真  
となります。

- ★ペット可★
- ★ドッグラン有★
- ★インターネット★
- 使用料無料

号室	タイプ	賃料
308	B2	82,000円
310	B4	81,500円

管理費 別途 12,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク庫、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

フュージョナル東墨田

賃料	賃料表をご覧ください		
間取り	1K	物件種別	マンション(居住用)
管理費	12,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	---
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京成電鉄押上線 八広駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都墨田区東墨田 2-26-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	25.92㎡	向き	間取図参照
築年月	2021年3月	現況	賃料表参照
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	---	損害保険(2年)	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 (中型犬又は小型犬・猫・うさぎ2匹まで)		
建物管理会社	ワークス合人社 Tel:03-6880-3523		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア・新日本信用保証 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110*	
	インターネット:	Cims(シーファイブ) Wi-Fi(インターネット無料)	
	CATV:	J-COM	
その他費用	都市ガス・水道・下水道・エアコン・給湯・バス専用・トイレ専用・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・ガスキッチン・システムキッチン・洗面台・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・エレベーター・TVモニター付きインターホン・モニター付きオートロック・宅配ボックス・インターネット対応分譲タイプ・外観タイル張り・24時間換気システム・ペット可・24時間ゴミ出し可・人感センサー		
	その他費用	JBR安心入居サポート 16,500円	
備考	インターネット使用料無料		

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



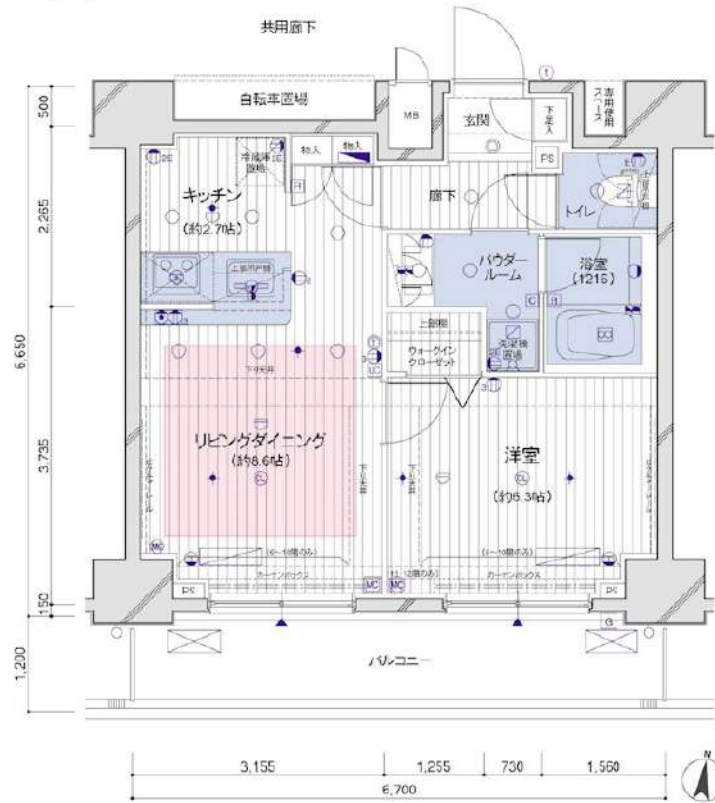
☆床暖房付き☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ両国駅前		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都墨田区緑1丁目18-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩1分 中央・総武線各停 両国 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LD(8.6畳) K(2.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	41.2㎡	向き	南
築年月	2011年7月29日	契約期間	2年
入居時期	2021年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費(退去時請求): 55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 50% -		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代		

情報更新日 2021年8月28日

No.05551003

**みずいばや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋  
**あすま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

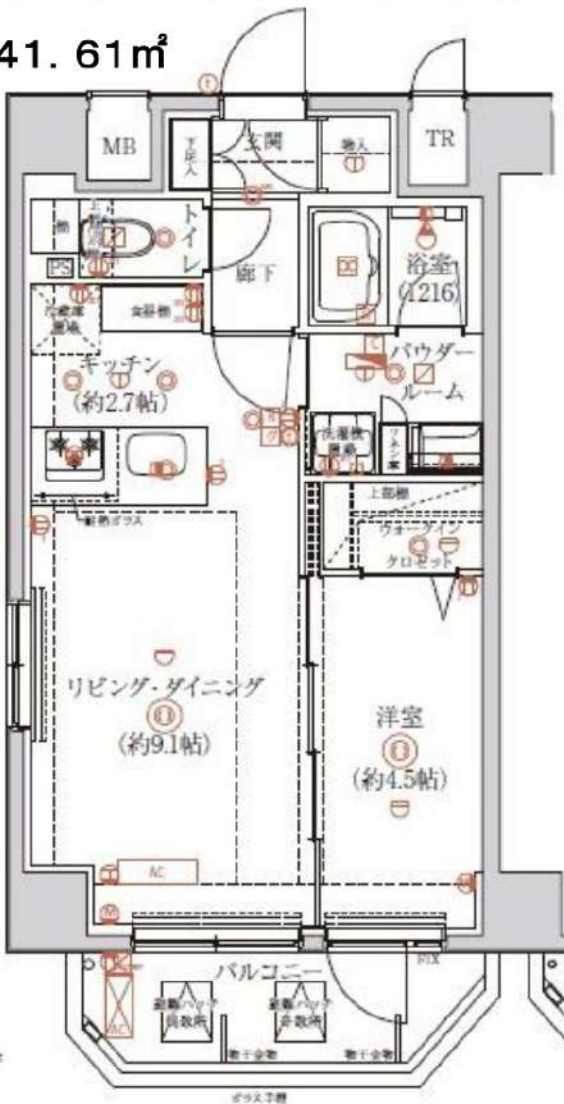


外観

# アルテシモ リーノ

充実した設備の分譲賃貸マンション！  
ペット可！ネット無料使い放題！

41.61㎡



都営大江戸線「両国駅」徒歩7分  
都営大江戸線・新宿線「森下駅」徒歩8分



704号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	148,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑2-5-13		
構造	RC 地上9階建	総戸数	39戸(管理入室1戸含)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2019年1月	専有面積	41.61㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社加入条件あり</li> <li>《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)</li> <li>《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)</li> <li>○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求※</li> <li>○24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税別)</li> <li>○入居時鍵交換代:22,000円(税別)</li> <li>○家財保険:20,000円~/2年</li> <li>○事務手数料:11,000円(税別)</li> <li>○更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>○解約予告:2ヶ月前</li> <li>○インターネット使用料無料</li> </ul>		
ペット飼育時	小型犬 敷金+1ヶ月	猫 敷金+2ヶ月	



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

RE LUX I A本所吾妻橋(リルシアホンジョアツマバシ)

間取り  
1LDK

専有面積  
44.42㎡

築年月  
2019年03月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有。主要採光面：東向き。2面採光。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。1T重説対応物件。B・T別シャワー。TV付浴室。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ温水洗浄便座。洗面台洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。3口以上コンロ。カウンターキッチンシステム。キッチン浄水器。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。ベッド。冷蔵庫。照明器具。家具付き。家電付。人感センサー付。照明室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷房。暖房。エアコン。C S。B S。端子。C A T V。インターネット対応。光ファイバー。インターネット使用料無料。オートロック。モニター付オートロック。モニター付...



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 153,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目 4-8		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩4分		
建物	建物名	RE LUX I A本所吾妻橋(リルシアホンジョアツマバシ)	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	44.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別。シャワー。TV付浴室。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。3口以上コンロ。カウンターキッチン。システムキッチン。浄水器。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。ベッド。冷蔵庫。照明器具。家具付き。家電付。人感センサー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様遠洋サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換費:22,000円 クリーンコート代:4,400円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 MSS 初回保証料:月額総賃料の100% 年間保証料:1万円/年 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうぎょうスカイツリー 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！角部屋！ファミリータイプ★2LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



## ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

503号室

賃料 154,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り 2LDK タイプ 専有面積 44.48㎡

入居日 2021年09月上旬 内見 不可(9/1~予定)

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区菊川2丁目5-15

構造 RC造 規模 12階建5階

竣工日 2018年03月 総戸数 54戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン(1台)	
独立洗面台	浄化槽	

**備考**  
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。  
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)  
※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660