

グランヴァン西馬込 II

号室	賃料
304	70,000円

10/17退去予定 ※部屋写真は同タイプ別部屋です
 ※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室6.7帖)
 B'タイプ (バルコニー3.36㎡)

●インターネット(F-BIT)対応
 ※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

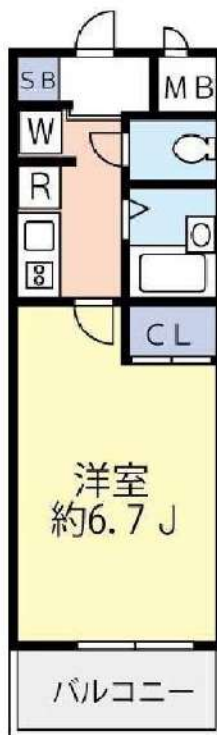
【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)

★★敷金ゼロキャンペーン実施中★★
 ◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆
 まずはお気軽にご相談ください(*^▽^*)
 対象期間：2021/8/27～2021/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 西馬込2丁目14-5		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩5分 都営浅草線 馬込 徒歩17分 東急池上線 長原 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	22.4㎡	開口部方位	西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/17退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、シリリダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、洗面台、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G V 1年+24(2年)：16,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円 2年 解約予告：45日前		

みずいべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス羽田WEST 708

間取り	賃料	管理費等
1K	74,500円	15,000円

**セキュリティ充実!嬉しい浴室乾燥機、独立洗面台付き!ペット可
高級分譲賃貸マンション♪**

セキュリティ充実!嬉しい浴室乾燥機、独立洗面台付き!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

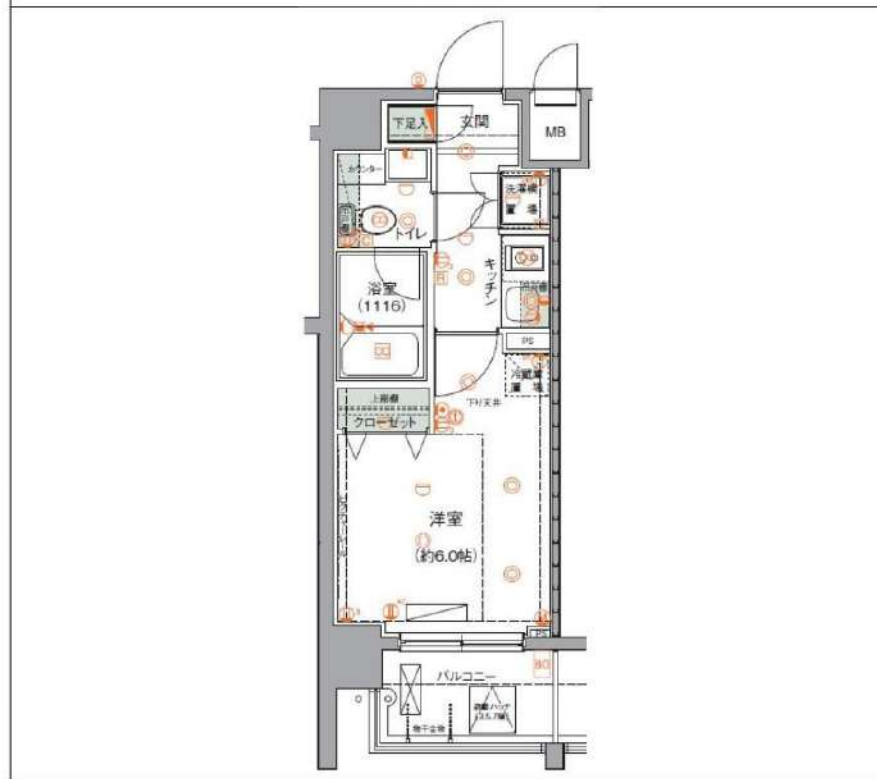
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区東糀谷3丁目16-9		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩8分 東京モノレール 整備場駅 徒歩20分 京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	21.45㎡	向き	西
築年月	2012年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月17日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP79500円(★0) ■ペット(+敷1.0倍) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 836708



みずベイ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずベイ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずベイ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

京急空港線
「糞谷」駅徒歩2分



0202 号室 専有面積 20.28㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西糞谷4丁目19-2
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年10月07日
入居日／ 2021年10月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)

- 安心のカラーTVモニター付オートロック
- ドアガード付きダブルロック
- 収納力の高いシューズBOX
- 洋室エアコン1基標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 火力の強い2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ
- 1、2階はお洒落なシーリングライト付き
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- CATV(別途費用)
- ネット無料(最大速度12Mbps)
- ※別途費用で速度UPも可
- 便利な24時間利用可能宅配ボックス
- ダイヤル式メールBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

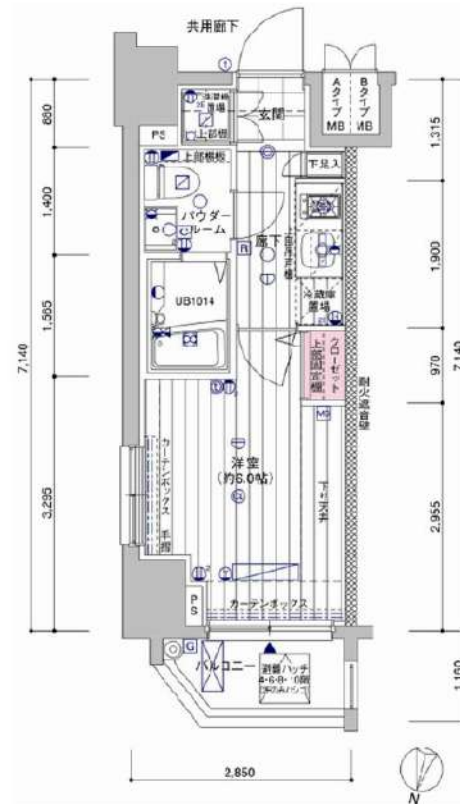
最寄り駅徒歩1分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,デインプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	79,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南品川		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都品川区南品川2丁目1-13		
交通	京急本線 新馬場 徒歩1分 京浜東北線 大井町 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	20.34㎡	向き	北西
築年月	2011年1月17日	契約期間	2年
入居時期	2021年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50% -		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2021年8月28日

No.05440201



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

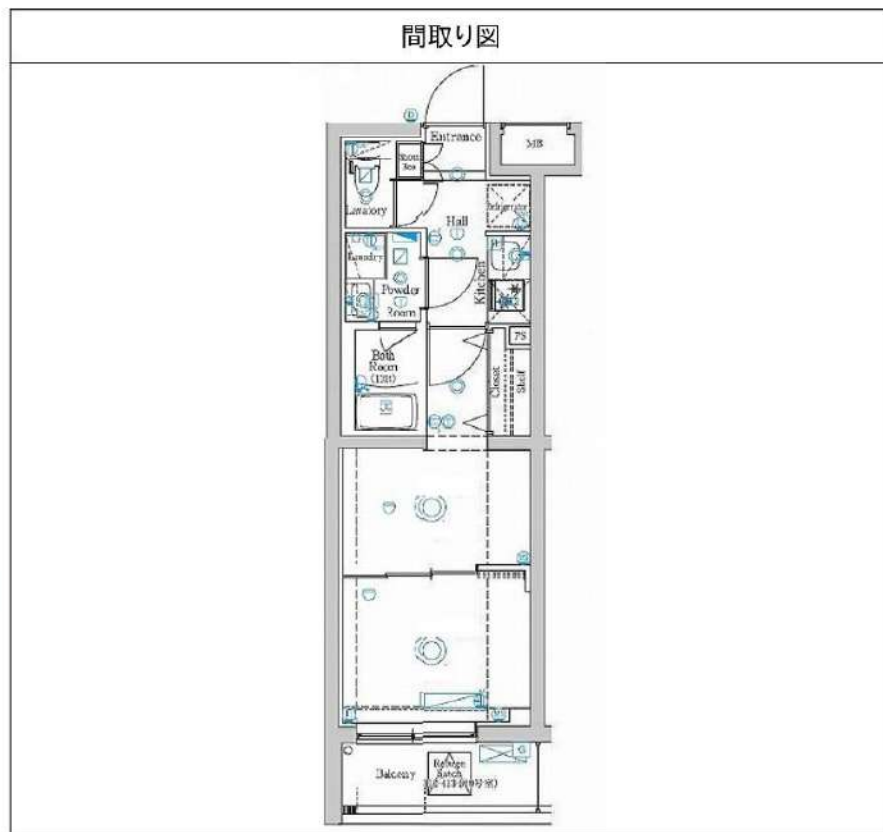
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ下丸子 111

間取り	賃料	管理費等
2K	80,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩10分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月19日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP85000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1825111

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

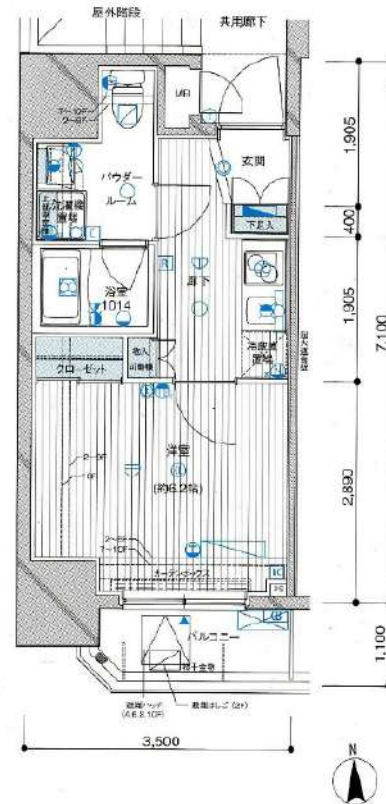
ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,デインプルキー,ダブルデインプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ西蒲田II		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都大田区西蒲田7丁目54-7		
交通	京浜東北線 蒲田 徒歩7分 東急池上線 蓮沼 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	23.68㎡	向き	南
築年月	2011年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2021年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%-		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2021年8月28日

No.05460601

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークウェルツインズ戸越銀座武番館 803

品川区荏原1-21-5

SRC造 地上11階建て (2004年2月築)

賃料：80,000円 / 管理費10,000円

敷金：ゼロ

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：51,000円(税別/先払い)

火災保険：20,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：20,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～

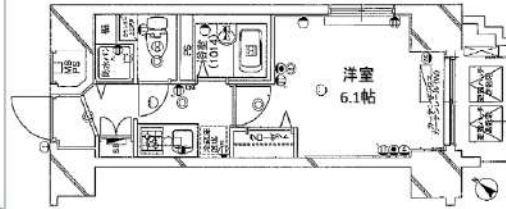
外観



Park Well
Twins
Togoshi Ginza Nibankan

間取り

1K / 21.84㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分

都営浅草線 戸越駅 徒歩7分

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年 (普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期：9月下旬頃 / 内見：現地対応予定

エントランス



仕様

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：日本ハウズイング(株)
03-3341-9245

室内

※広告有効期限 2021年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH

For Rent



ペット2匹飼育可
(小型犬・猫)



名称 : B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 104

所在地 : 東京都大田区大森東5-27-11

交通 : 東京モノレール「昭和島」駅 徒歩6分
京浜急行「大森町」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 5階建
築年数 : 2015年 4月
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 83,000円

管理費 : 一

礼金 : 一

敷金 : 一

入居日 : 即入居可

面積 : 25.5㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせかせて頂きます)

ジェイリース:総賃料の50% (330円/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育可:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

オートロック/防犯カメラ

モニター付インターホン

宅配ボックス

2口ガスシステムキッチン

24時間浴室換気乾燥暖房機

独立洗面台

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



〔建物管理〕

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 有 (空要確認)

バイク置場 有 (空要確認)

駐輪場 有 (空要確認)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

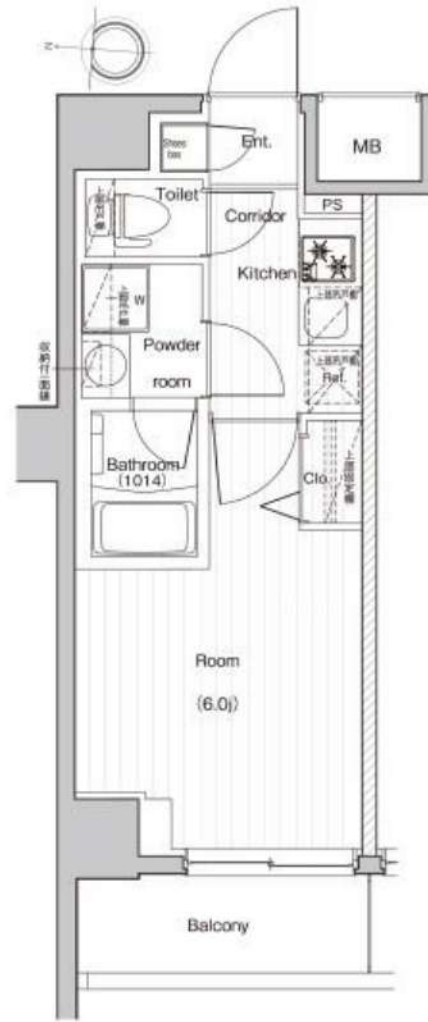
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG西大井		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		102	84,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●Wi-Fi使用料無料 ●ペット飼育可能		交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 「西大井」駅徒歩5分		東急大井町線 「戸越公園」駅徒歩10分		都営浅草線 「中延」駅徒歩11分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒142-0043 東京都品川区二葉3丁目28-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
条件	築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	20.80㎡	間取り	1K (6帖)
設備	火災保険料【2年間】	20,000円	取手数	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料：(総賃料+月額保証料) × 50% 株式会社にじいるライブ※その他保証会社取扱いあり		
その他	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン 照明器具 シューズボックス 独立洗面化粧台 クローゼット カラーモニター付インターホン 浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム) システムキッチン2ロコンロ 洗浄便座付トイレ 室内洗濯機置場 洗濯機防水パン(640×640) 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ ゴミ置き場 メールボックス 宅配ボックス エレベーター カメラ付集合玄関機 駐車場3台※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ミニバイク置場4台※空き情報・詳細は建物管理に要確認 駐輪場85台※空き情報・詳細は建物管理に要確認 オートロック(ノンタッチキーシステム) インターネット無料(※シーファイブ「CIMS light」) UHFアンテナ(地デジ)、BS・110°CSアンテナ 		
必要書類	内見時期	内見可能	入居時期	9月中旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【㈱ヴェリタス・インベストメント】TEL:03-4588-0001 		
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



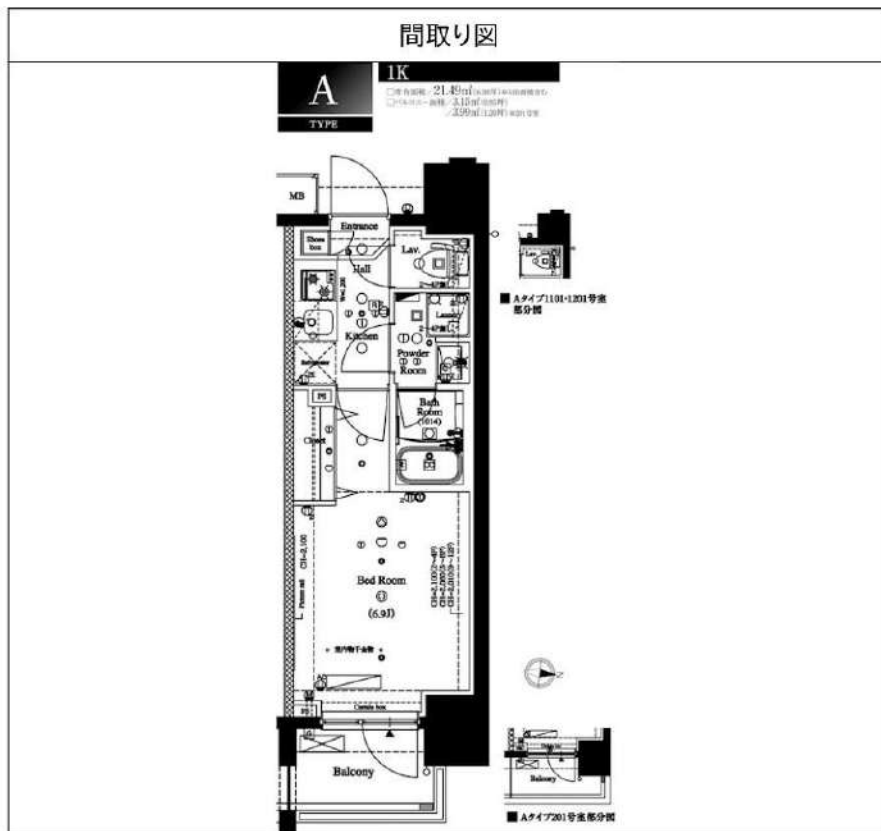
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス南品川 201

間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南品川5丁目3-12		
交通	京急本線 青物横丁駅 徒歩3分 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	21.49㎡	向き	東
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、洗面所独立、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2F以上、インターホン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、ダブルデインプルキー、モータ付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、ガスキッチン、マルチメディアコンセント、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、子供不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 09901-A-3.99

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Harmony Flats 蒲田 303

間取り	賃料	管理費等
1K	87,500円	14,000円

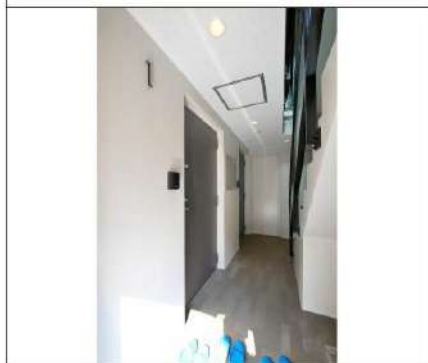
【インターネット無料※ファミリーネットジャパン】新築高級デザイナーズ

【インターネット無料※ファミリーネットジャパン】新築高級デザイナーズ

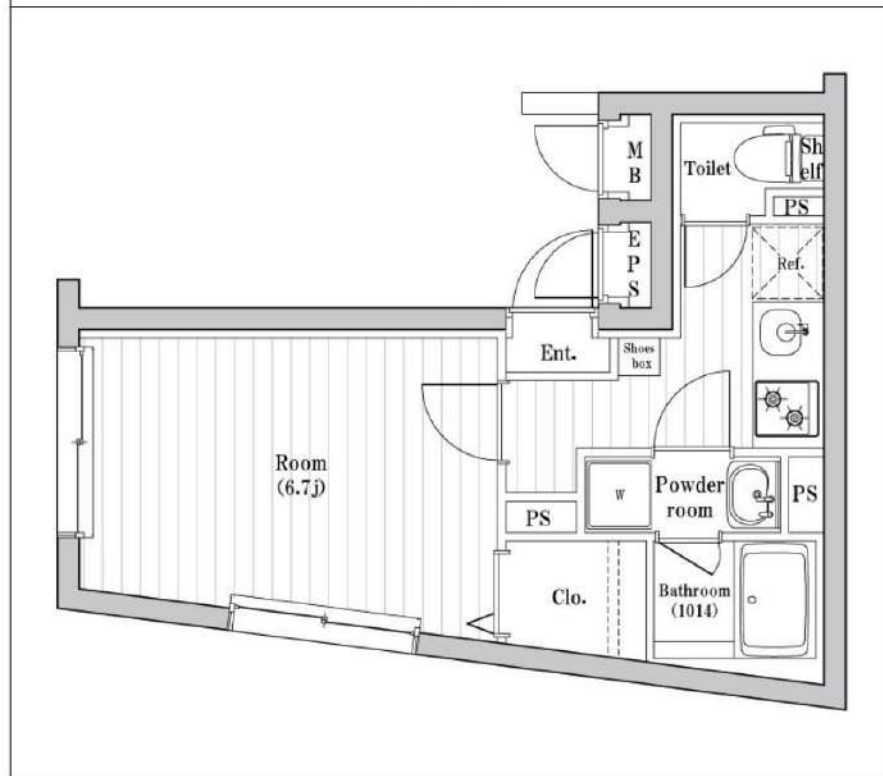
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区新蒲田1丁目7-1		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蒲田駅 徒歩7分 東急多摩川線 蒲田駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	24.80㎡	向き	西
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月16日
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, クローゼット, エアコン, フローリング, モニタ付オートロック, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, ドイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵代22000円 ■保証会社必須50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 2089303

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

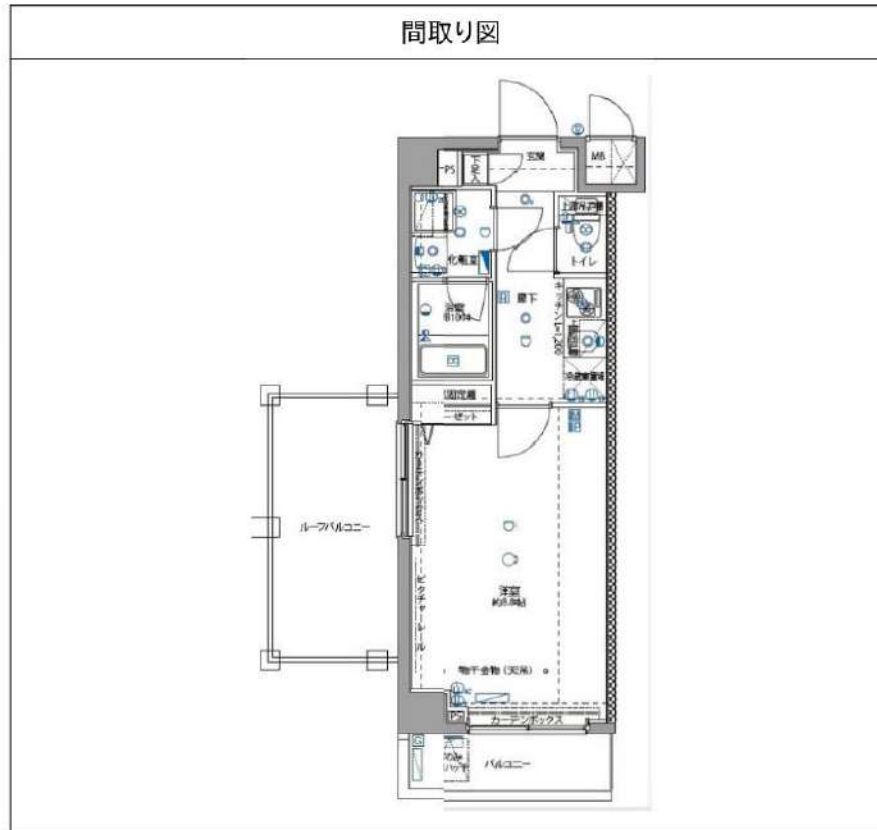
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー京急蒲田 501

間取り	賃料	管理費等
1K	88,000円	13,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、ルーフバルコニー付きなど他にも設備が充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、ルーフバルコニー付きなど他にも設備が充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目7番9号		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩10分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.70㎡	向き	西
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月23日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニター付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円■火災保険23000円■保証会社必須~50%■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1460501

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



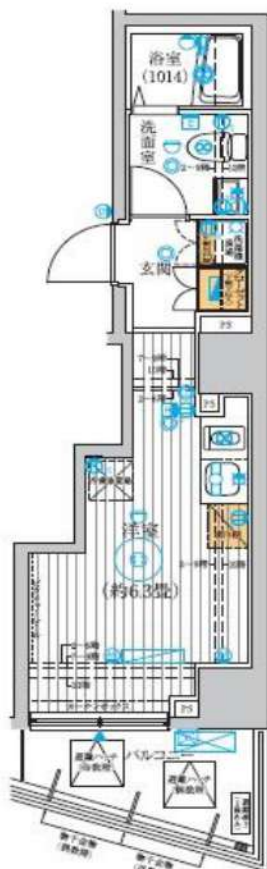
みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)



名称 : ル・リオン五反田 605

所在地 : 東京都品川区東五反田1-4-3

交通 : JR山手線「五反田」駅 徒歩3分
都営浅草線「高輪台」駅 徒歩8分
JR埼京線「大崎」駅 徒歩11分

構造 : RC造 地上 12階

築年数 : 2012年 4月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 93,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年10月31日退去予定/11月14日入居可能予定

面積 : 21.04㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 20,000+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (330円/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

(建物管理)

(株)インヴァランス

03-5302-7177

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)



モニター付オートロック/防犯カメラ/24時間セキュリティ
宅配ボックス/IHヒーターシステムキッチン/24時間浴室換気乾燥暖房機
ウォシュレット/エアコン/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 木下の賃貸



インターネット
月額基本使用料無料
Wi-Fi用無線ルーター装備



プレール・ドゥーク

大森町

★入居開始しました★

内見可能 ご予約はイタンジBBからお願いします。



ペット飼育相談可 (小型犬または猫一匹まで 敷金2ヶ月分)



1301 A1	1302 D	
109,000	154,000	
1201 A1	1202 D	1203 C2
108,000	152,000	109,000
1101 A1	1102 B	1103 A2
		1104 C2

敷金:0ヶ月
礼金:0ヵ月
管理費:10,000円

一棟図面ございます。
最新の空室状況・図面のFAXは
当社までご連絡お願い致します。



100,000	100,000	100,000	101,000
301 A1	302 B	303 A2	304 C1
99,000	99,000	99,000	100,000
201 A1	202 B	203 A2	204 C1
98,000	98,000	98,000	99,000
東向き		南向き	

エントランス・管理室・駐車場・駐輪場

ACCESS

京急本線

大森町駅

徒歩5分

京急本線 梅屋敷駅 徒歩11分

木下の賃貸・ペットの体調管理をサポート
木下の賃貸の別業種住居者は無料で利用できます。

リクルートのオンラインで
ペットの病気を獣医師に相談できるサービス
『PET'S ALL RIGHT』
業界初、無料付帯サービスとして提供

EQUIPMENT

- カラーモニター付オートロックシステム
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 24時間対応ゴミ置場
- 防犯機能付き玄関ドア
- 静音サッシ
- システムキッチン2口ガスコンロ
- フローリング(居室)
- エアコン(1台)
- 浴室換気暖房乾燥機
- 洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- BS・CSアンテナ(別途契約・費用負担有)
- 追炊機能付き(1LDKのみ)

備考

保証料80%と月額500円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。(物件によりオプションサービスが利用できない場合があります)
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月となります。

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Harmony Flats 蒲田 402

間取り	賃料	管理費等
1LDK	140,000円	20,000円

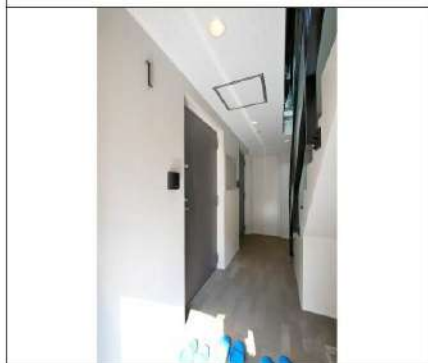
【インターネット無料※ファミリーネットジャパン】新築高級デザイナーズ

【インターネット無料※ファミリーネットジャパン】新築高級デザイナーズ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区新蒲田1丁目7-1		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分 東急池上線 蒲田駅 徒歩7分 東急多摩川線 蒲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	46.24㎡	向き	北
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月16日
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵代25300円 ■保証会社必須50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有		

物件番号: 2089402



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660