

ル・リオン大鳥居 706号室

今なら期間限定 **礼金0**
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

京急空港線 「大鳥居駅」 徒歩 4 分

礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人入居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

水商売の方
相談 OK!

間取り：1K 洋室 5.6 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都大田区東糀谷 2-14-15
◇専有面積	: 20.03 ㎡ / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 10 階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2012 年 10 月
◇総戸数	: 89 戸
◇管理会社	: 株式会社インヴァランス
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 11 月中旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：20,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%～
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2021/8/27

賃料 **72,000** 円

- ≫ 羽田空港まで4分!
- ≫ 自転車・バイク置き場完備!

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セジヨリ南品川

分譲賃貸マンション

賃料

78,000

管理費

10000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都品川区南品川4-10-1

交通

京浜急行本線「新馬場」駅徒歩7分
JR京浜東北線「大井町」駅徒歩9分
JR山手線・埼京線「大崎」駅徒歩16分

間取り

1K

号室

603

専有面積

22.44㎡

タイプ

C

構造

鉄筋コンクリート造地上7階建

築年月

2009年3月

入居日

8月中旬予定

駐車場

敷地内有 (建管要確認)

その他

駐輪場・バイク置場敷地内有 (建管要確認)

専有部分

システムキッチン バス・トイレ別
浴室換気乾燥機 温水洗浄便座付き洋室便器
カラーモニター付きインターホン クローゼット
室内洗濯機置場 下足入れ バルコニー

共用部分

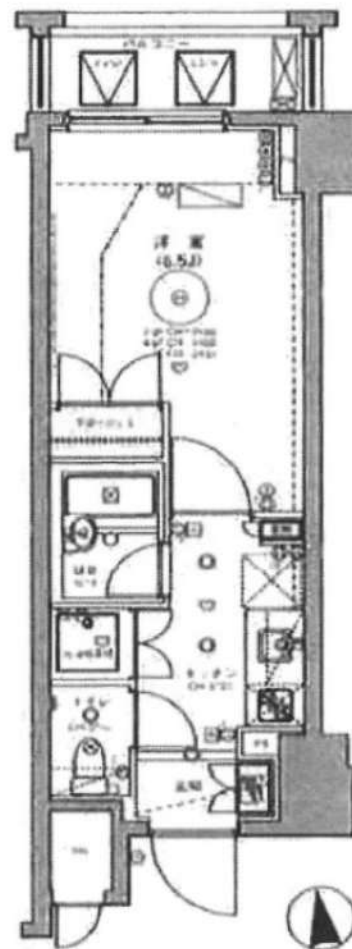
オートロック エレベーター 防犯カメラ
メールボックス 宅配ボックス
NTTBフレッツ対応 (別途契約: 建管要確認)
BS・CS・CATV (別途契約建管要確認)

別途費用

保証会社: JRAG (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)
鍵交換代 38,500円 (税込)
室内抗菌代 13,200円 (税込)
契約事務手数料 11,000円 (税込)
ベルプラス初回登録料16,500円 (税込)
※毎月1,650円 (税別) 保険料・駆付サービス含む

短期違約金

1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月



ベルプラス月額2,200円 (税込) アップで...
契約事務手数料 貸主負担!
抗菌費用 免除!
ベルプラス初回費用 免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

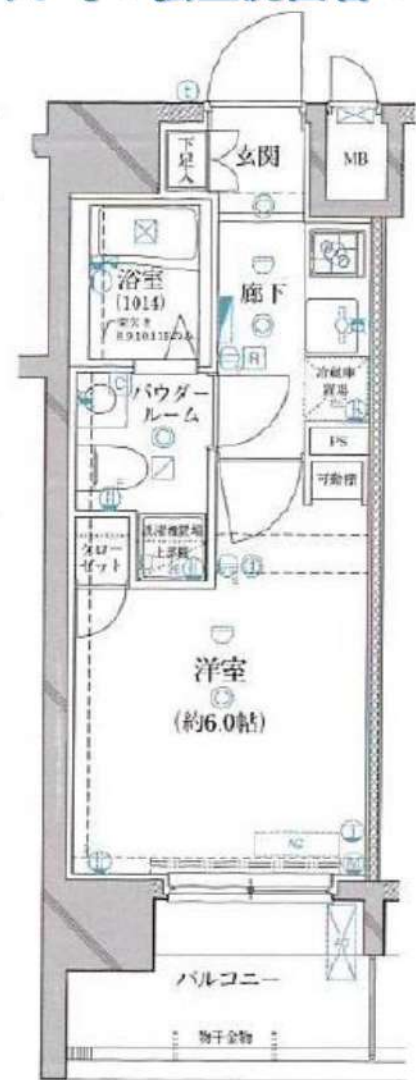
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

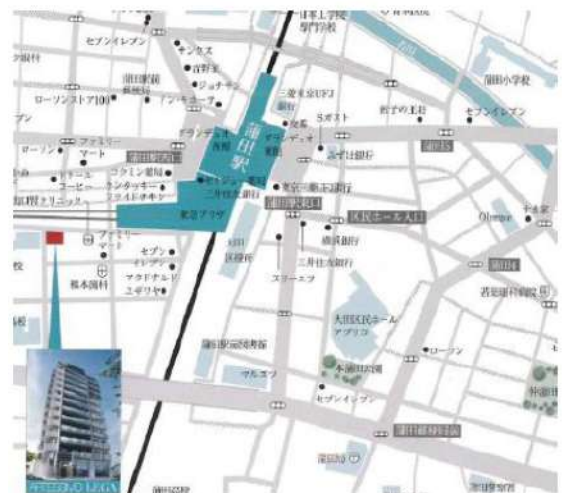
アルテシモレガ

デザイナーズマンション！
ペット可！独立洗面台！！



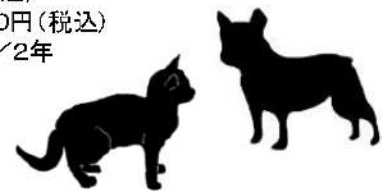
20.57㎡

JR京浜東北線『蒲田駅』徒歩4分
東急多摩川線・池上線「蒲田駅」徒歩3分



1101号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	79,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒144-0051 東京都大田区西蒲田8-4-1		
構造	RC 地上12階建	総戸数	49戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2013年3月	専有面積	20.57㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり ≪エボス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) ≪日本セーフティー≫初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時精算 ○入居時鍵交換費:22,000円(税込) ○24時間緊急サポート料:22,000円(税込) ○入居者加入保険:15,000円~/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット無料</p>		
ペット飼育時	小型犬:敷金+1ヶ月	猫:敷金+2ヶ月	



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガリシア品川		806号室	
賃料	82,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区北品川一丁目24番10号		
交通	京浜急行本線 『北品川』駅 徒歩3分 JR各線 『品川』駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	竣工	平成26年2月
間取り	1K	平米数	20.98㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中（10/23解約予定）	入居日	11月上旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時
備考	<p>◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）</p> <p>◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）</p> <p>◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）</p> <p>◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）</p> <p>消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。</p>		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチンTVモニター付インターホン シャワートイレ、浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー インターネット（株式会社ギガプライズ/使用料無料）		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー × SYLA

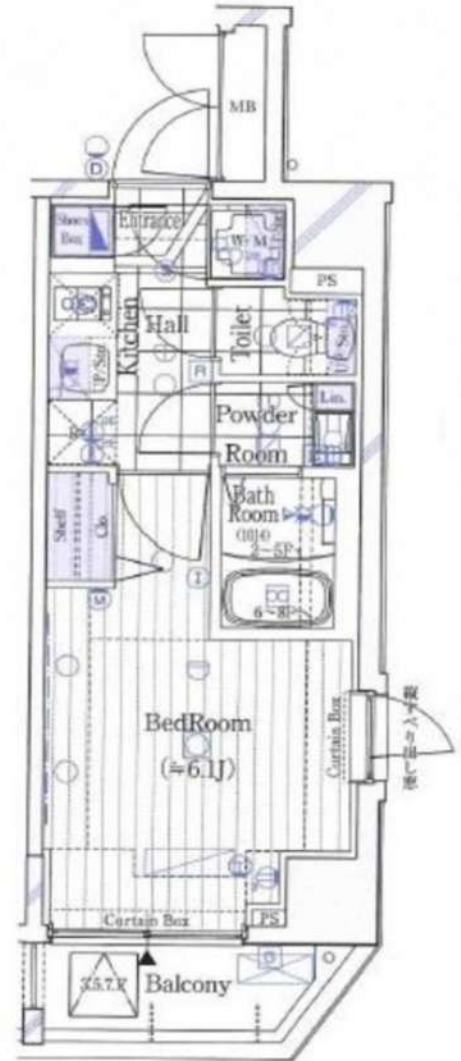
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめますか。

nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずびや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-31小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール大森西 302

間取り	賃料	管理費等
1K	82,000円	8,000円

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目8-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2017年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

外観



その他





物件番号: 1552302

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ベルシード品川西大井 602

分譲賃貸マンション



株式会社エヌイーシステム
ne-system

インターネット

エヌイーシステムが提供する「A-U Net(アウンネット)」を採用。Wi-Fiルーターも内蔵されているため、パスワードを入力するだけで簡単にスマートフォンやタブレットでインターネットをお楽しみ頂けます。



ペット飼育可
小型限定1匹迄
(敷金2ヶ月償却)

B type
1K
住戸専有面積/21.09㎡(6.37坪)
*MBB面積含む
バルコニー面積/3.27㎡(0.98坪)
ROOM NUMBER | 103-002-002-002-002-002-002-002



ベルプラス月額(税込)2,200円アップで...
契約事務手数料 貸主負担!
室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用+抗菌代を徴収させていただきます。
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	82500円		
管理費	15000円		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都品川区西大井2-17-13		
交通	JR横須賀線・JR湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩5分		
間取り	1K	号室	602号室
専有面積	21.09㎡		
構造	鉄筋コンクリート造地上12階建		
築年月	2020年2月	入居日	即入居
駐車場	なし		
駐輪場	敷地内有 (建物管理会社へ空確認)		
専有部分	TVモニター付インターホン エアコン システムキッチン 2口ガスコンロ 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 24時間換気システム付浴室換気暖房乾燥機 クローゼット 下足入		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールボックス 敷地内ゴミ置場 BS・110° CSアンテナ設置 (別途契約) インターネットWi-Fi対応 (建物管理会社へ要確認)		
保証会社	J-RAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)		
初期費用	鍵交換代 38,500円(税込) 室内抗菌代 13,200円(税込) 契約事務手数料 11,000円(税込) ベルプラス初回登録料16,500円(税込) 毎月1,650円(税込) ※保険料・駆付サービス含む		
違約金	※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		
建物管理	株式会社ベルテックス03-6304-5597		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル大森壹番館 1004号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区大森北1-22-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 13階建
- ◆築年月 : 平成25年 1月
- ◆専有面積 : 21.75㎡ ◆バルコニー面積 : 3.60㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 46戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用:20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
85,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

全タイプ角部屋



京浜東北線
「大森」駅
徒歩5分

京浜急行線
「大森海岸」駅
徒歩8分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



現地案内図



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スパシエルクス五反田	501号室
------------	-------

賃料	91,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区西五反田八丁目1番16号		
交通	JR山手線『五反田』駅 徒歩5分 都営浅草線『五反田』駅 徒歩4分 東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建	竣工	平成16年2月
間取り	1R	平米数	22.67㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中（10/8解約予定）	入居日	10月下旬予定
火災	20,000円/2年	カギ	27,500円（税込）/入居時

備考

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）
- ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）
- ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）
- ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）

消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック、エアコン、システムキッチン
インターホン、浴室暖房換気乾燥機
インターネット（フレッツ光/個別契約）

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー × SYLA

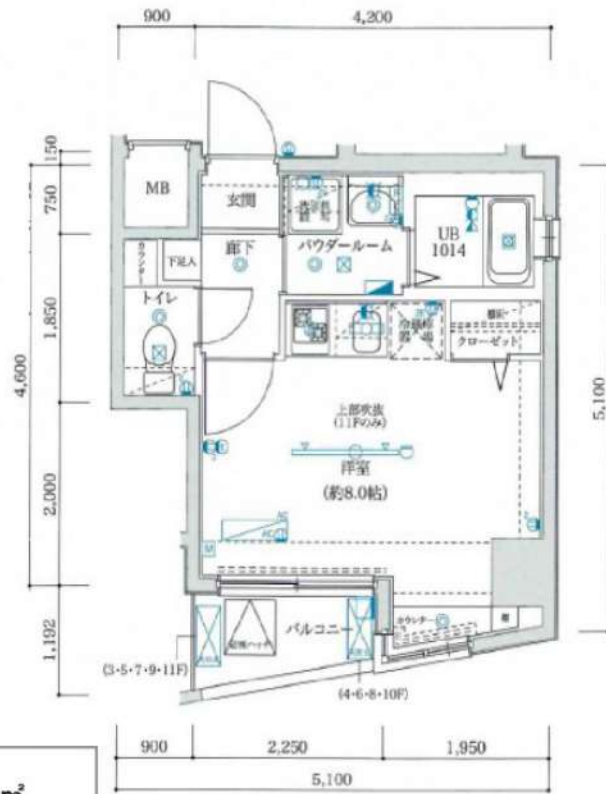
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



専有面積 22.67㎡
バルコニー面積 2.26㎡



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

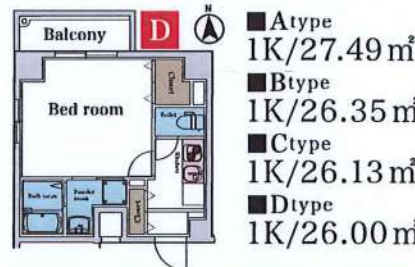
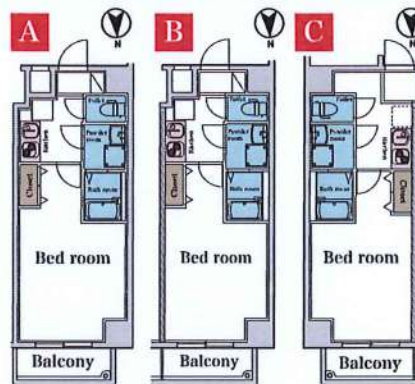
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

夏の入居キャンペーン 初期費用 **20,000円**

- ◇敷金なし 礼金なし
- ◇初回保証料無料
- ◇フリーレント1ヶ月

※当月分日割家賃を別途お支払いいただく場合があります。

801	Ctype	802	B type	803	D type
97,500円		97,500円		96,500円	
701	Ctype	702	B type	703	D type
97,000円		97,000円		96,000円	
601	Ctype	602	B type	603	D type
96,500円		96,500円		95,500円	
501	Ctype	502	B type	503	D type
96,000円		96,000円		95,000円	
401	Ctype	402	B type	403	D type
95,500円		95,500円		94,500円	
301	Ctype	302	B type	303	D type
95,000円		95,000円		94,000円	
201	Ctype	202	B type	203	D type
94,500円		94,500円		93,500円	
101	A type	管理費	【駐輪場】 22台(登録料あり)		
92,500円		12,000円			



交通アクセス

- ◇東急多摩川線「矢口渡」駅…徒歩2分
- ◇東急池上線「蓮沼」駅…徒歩9分

物件名	LEXE矢口渡
管理費	12,000円
敷金	なし
礼金	なし
入居可能日	即入居可
住所	東京都大田区多摩川1-4-3
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建
契約形態	普通賃貸借(2年契約)
竣工	2021年5月
火災保険	要加入(20,000円~2年契約)
保証会社	必須(法人応相談) 初回保証料なし 年間保証料……………10,000円 口座振替手数料……月額330円(税込)
鍵交換	新築のためなし
設備	システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、浴室暖房換気乾燥機、エアコン、洗浄機能付き便座、宅配ボックス、駐輪場、24時間低流量換気システム、モニター付きインターホン&オートロックシステム、インターネット無料
備考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料…月額500円 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料 …11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代 …38,500円(税込) ※エアコンクリーニング代 …13,200円/基(税込) ペット可(敷金+1ヶ月)
	内見方法は現地対応予定となります。 イタンジBBの内見予約くんより、 予約をお願い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 2021年8月27日作成

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スパシエ蒲田グランドタワー

分譲賃貸マンション！



ペット飼育相談
(敷金2ヶ月償却)
小型限定(1匹迄)

ペルプラス月額(税込)2,200円アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
室内抗菌費用+ペルプラス初回費用 免除！

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	95000円		
管理費	13000円		
敷金	0	礼金	1
所在地	東京都大田区西蒲田7-57-1		
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩7分 東急多摩川線・池上線「蒲田」駅徒歩7分 京急池上線「蓮沼」駅徒歩4分 東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩12分		
間取り	2K	号室	503
専有面積	25.35㎡		
構造	鉄筋コンクリート造地上15階建		
築年月	2019年4月	入居日	6月上旬～中旬予定
駐車場	敷地内有 (建物管理会社へ要空き確認)		
その他	駐輪場・バイク置場敷地内有 (建物管理会社へ要空き確認)		
専有部分	モニター付インターホン エアコン システムキッチン 2口ガス 独立洗面台 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄機能付便座		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場 BS・CS・CATVアンテナ設置 ※別途契約 インターネット対応 (Wi-Fi※建物管理会社要確認)		
別途費用	保証会社：JRAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%) 鍵交換代 38,500円 (税込) 室内抗菌代 13,200円(税込) 契約事務手数料 11,000円 (税込) 短期解約違約金 ペルプラス初回登録料16,500円 (税込) 毎月1,650円 (税別) ※保険料・駆付サービス含む		
違約金	1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		
建物管理	Life & Style株式会社 03-6858-4111		

みずべが
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ品川南ルリオン 203

品川区南大井4-11-7

SRC造 地上15階建て (2008年8月築)

賃料：98,000円 / 管理費10,000円

敷金：ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：64,000円(税別/先払い)

火災保険：20,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：20,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：(株)クリアスコミュニティー
03-6824-9550



BRIZZ
SHINAGAWA MINAMI
Le-lion

間取り

1K / 30.82㎡ (洋室10帖)



最寄り駅

京浜急行本線 立会側駅 徒歩6分

JR京浜東北線 大森駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

※リフォーム完了 (洋室床張替え・壁紙交換など)

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)・SOHO可

インターネット無料・モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー
角部屋・2口IHコンロ・システムキッチン・独立洗面台

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内 ※広告有効期限 2021年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



交通アクセス

- ◇東急池上線 「長原」駅……徒歩2分
- ◇東急池上線 「洗足池」駅……徒歩7分
- ◇東急大井町線 「北洗足」駅……徒歩9分
- ◇東急池上線 「旗の台」駅……徒歩9分

物件名	LEXE長原		
部屋番号	601		
賃料	99,000円	管理費	12,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	1K (25.27㎡)		
入居可能日	10月中旬入居可能予定		
住所	東京都大田区上池台1-15-16		
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建		
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
竣工	2019年12月		
火災保険	要加入(20,000円〜/2年契約)		
保証会社	必須(法人応相談) ※全保連 年間保証料………10,000円 口座振替手数料……月額330円(税込)		
鍵交換	27,500円(税込)		
設備	オートロック、クローゼット、モニター付きインターホン、宅配ボックス、システムキッチン、エアコン温水洗浄機能付便座、浴室暖房換気乾燥機、フリーWifi、駐輪場		

LEXE NAGAHARA ~ 駅徒歩2分東急沿線ライフ ~



【充実の設備】

- | | | |
|-----------|---------|------------------------------|
| | | |
| システムキッチン | 独立洗面台 | 洗濯機能付便座 |
| | | |
| 浴室暖房換気乾燥機 | 宅配ボックス | 24時間低風量換気システム |
| | | |
| 自転車置場 | 防犯監視カメラ | モニター付ハンズフリーインターホン&オートロックシステム |



ペット可◎



インターネット無料

- 備考
- 短期解約ペナルティ有(法人応相談)
 - ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月
 - 24時間緊急サポート料…月額500円
 - 更新料…新賃料1.5ヶ月
 - 更新事務手数料…11,000円(税込)
 - 退去時清掃費用あり
 - ※ルームクリーニング代…38,500円(税込)
 - ※エアコンクリーニング代…13,200円/基(税込)
 - ペット可(敷金+1ヶ月)
- 内見方法は現地対応予定となります。
イタジBBの内見予約くんより、
予約をお願い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。2021年8月24日作成

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

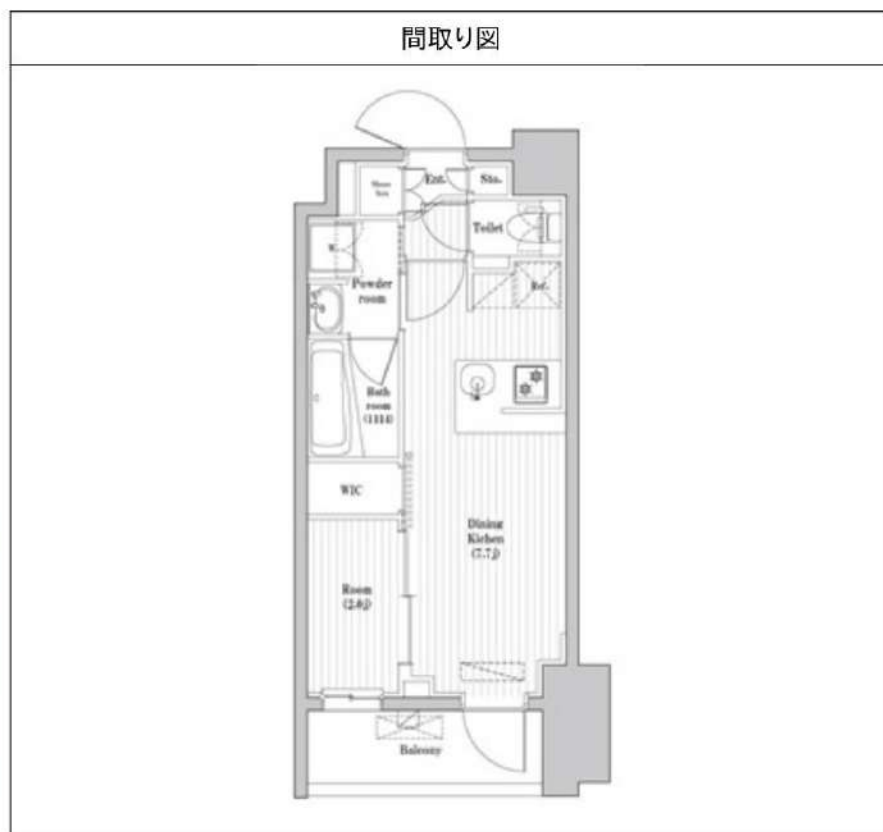
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アジュールコート蒲田 402

間取り	賃料	管理費等
1DK	107,000円	15,000円

【Wi-Fiネット無料※シーファイブ】嬉しいWINクローゼット付き!ペット可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiネット無料※シーファイブ】嬉しいWINクローゼット付き!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区西蒲田8丁目17-2		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩6分 東急池上線 連沼駅 徒歩7分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.60㎡	向き	南
築年月	2020年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月26日
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 16,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■火災保険16000円 ■鍵交換代22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(預り) ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

物件番号: 1928402

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

LUMIEC OSAKI

(ルミーク オオサキ)

801号室

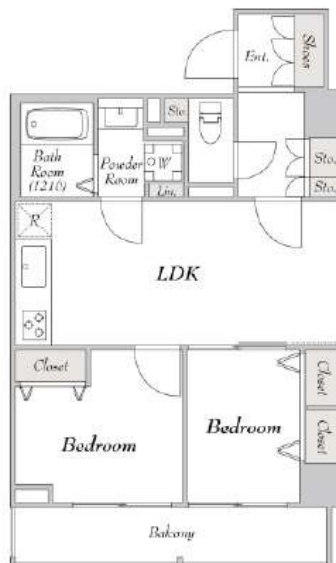


J R山手線『大崎』駅 徒歩4分

東急大井町線 『下神明』駅 徒歩12分

2021年9月末完成予定 新築マンション

お家賃1ヶ月無料！礼金0！
インターネット無料☆ペット飼育可🐶



Cタイプ
2LDK (43.64㎡)

設備

- インターネット無料
- ガス:都市
- ペット可
- バストイレ別
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- ガスコン3口
- 浴室乾燥
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン
- バルコニー
- クローゼット
- シューズボックス
- オートロック
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バイク置き場
- 防犯カメラ
- エレベーター

賃料

220,000円

管理費 20,000円

物件概要

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
フリーレント	1ヶ月(賃料のみ)		
管理費	20,000円		
所在地	〒141-0033 東京都品川区西品川3-20-(未定)		
入居時期	10/1以降 ※2021年9月末完成予定		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建て		
竣工	2021年9月		
契約期間	普通賃貸借 2年		
保険	要加入:当社指定 (2年間 20,000円~)		
保証会社	要加入(エボスカード ROOMi 全保連 その他 対応) ※初回月額総賃料の4.0%~ (次年度以降 10,000円~)		
更新料	新賃料1ヶ月		
町内会費	町内会費 2,400円(2年) ※町内費は途中解約でもご返金致しません。		
バイク置き場	1台 3,300円(税込)/月		
駐輪場	11台 330円(税込)/月		
24時間入居サポート	要加入 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
その他費用	初回契約事務手数料 5,500円(税込) ケーブルTV 330円(税込)/月		
その他	短期解約違約金 半年未満:月額賃料2か月 1年未満:月額賃料1か月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 ※申込書は弊社HPから取得頂けます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



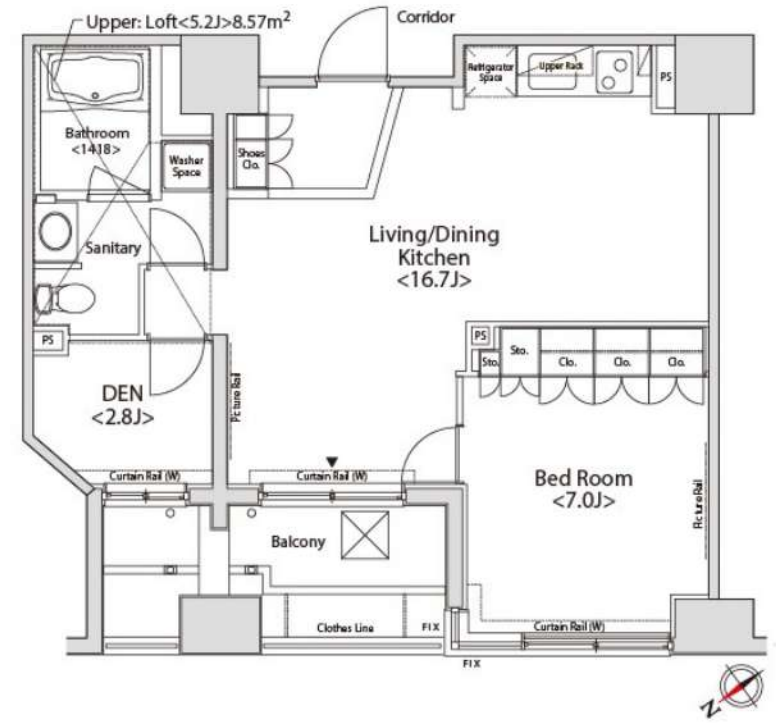
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア目黒かむろ坂	
1404号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	234,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1SLDK	専有面積	55.32㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■1404号室RE-Tタイプ■大規模修繕工事実施中(2021/2/月上旬~2021/8/末日終了予定) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884</p>			



入居可能日	2021年9月中旬	開口向き	北西
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、デンプルキー、ダブルロック、最上階、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660