

プレール・ドゥーク東京ベイⅢ

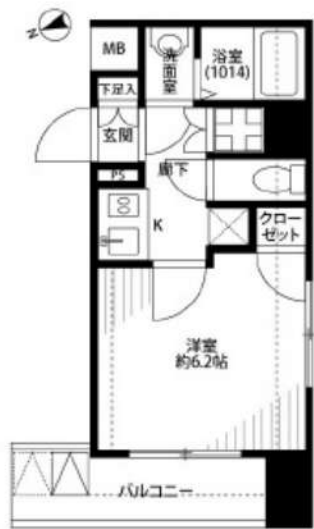
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・二面採光！独立洗面台完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

学生プランをご用意ございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩15分
ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩10分

803号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.19㎡
入居日	2021年08月上旬		内見	不可(7/24~予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地	東京都港区海岸3丁目8-5				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2006年01月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

芝公園駅

フェニックス芝公園(フェニックスシバコウエン) 505

間取り
1K

専有面積
19.83㎡

築年月
1997年07月



チェックポイント!

主要採光面：西向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T同室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ洗面台、電気コンロ、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目6-16		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩2分		
建物	建物名	フェニックス芝公園(フェニックスシバコウエン) 505	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	19.83㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	1997年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室、シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台電気コンロ、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:JR山手線 田町 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代々木公園駅

エクセリア渋谷富ヶ谷 203

間取り
1K

専有面積
20.20㎡

築年月
2005年05月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木公園
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目 19-16		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩10分		
建物	建物名	エクセリア渋谷富ヶ谷 203	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.20㎡	
	間取内訳	洋室5.6	
築年月	2005年05月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円 ～ 利用駅1：小田急小田原線 代々木八幡 徒歩10分 利用駅2：京王井の頭線 駒場東大前 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜松町駅

メインステージ浜松町(メインステージハママツチョウ) 0401

間取り
1K

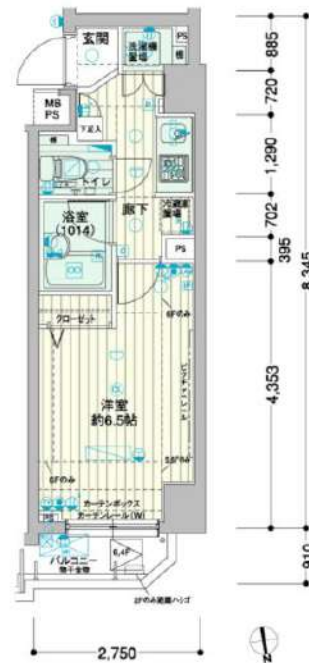
専有面積
22.07㎡

築年月
2005年07月



チェックポイント!

主要採光面：北向き,ルーフシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町1丁目 12-3		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ浜松町(メインステージハママツチョウ) 0401	
	構造・規模	RC 10階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	22.07㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	代理物件保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費:22,000円 クリーニング費:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:都営浅草線 大門 徒歩3分 利用駅2:都営三田線 御成門 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

白金高輪駅

メインステージ南麻布 401

間取り
1K

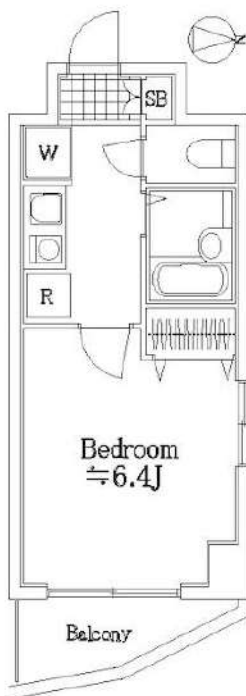
専有面積
21.00㎡

築年月
2001年07月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料	賃料 84,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区南麻布2丁目9-16		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ南麻布 401	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室6.4	
築年月	2001年07月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:無駐輪場:有バイク置き場:無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。 クリーニング費用:44,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。 ※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料! ! 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分 利用駅2:都営浅草線 三田 徒歩15分		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

幡ヶ谷駅

OLIO渋谷西原 307

間取り
1K

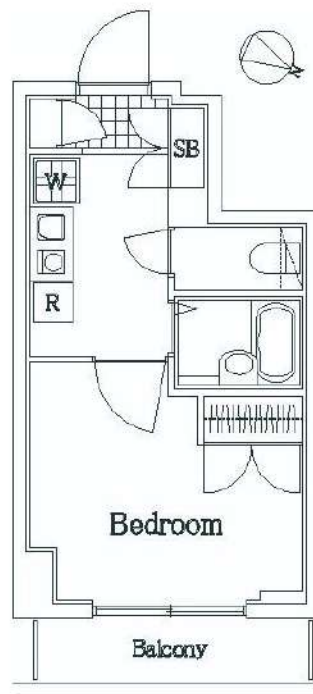
専有面積
21.22㎡

築年月
2002年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区西原1丁目35-17		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩6分		
建物	建物名	OLIO渋谷西原 307	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.22㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。*学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京王線 初台 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ千代田線代々木上原 徒歩13分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

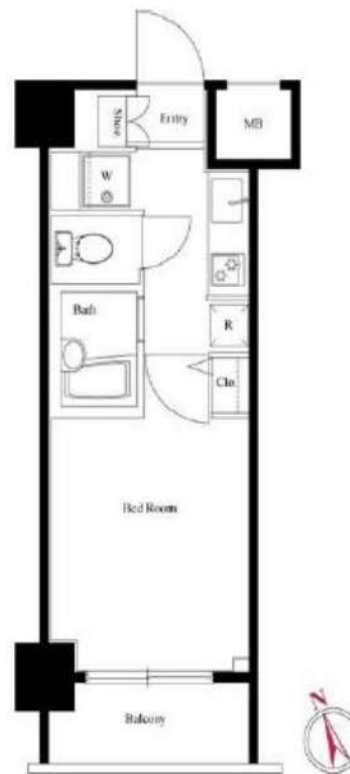
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- 使い勝手の良いクローゼット
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月(小型1匹まで)
- 2人入居可能・外国籍可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

0804 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数 / 115 戸
 築年月 / 2007年08月31日
 入居日 / 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 話題のミラブルor選べるプチ高級家電プレゼント!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ青山 401号室



東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩 7分

山手線「渋谷」駅 徒歩 11分

東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅 徒歩 17分

間取り

1K

(21.19m²)

資料

97,000円

(管理費8,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込: 当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー (契約者と同じ場合は不要)

法人名義申込: 当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険 (借家人賠償責任付) に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

【募集条件】

所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目 3-19	
築年月	2001年8月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	38戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2021年10月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換代	16,500円
退去時費用	クリーニング代	49,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、近隣繁華街、管理室、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、暖房便座	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- 渋谷ヒカリエ 徒歩 8分
- ローソン渋谷二丁目店 徒歩 1分
- マツモトキヨシ 徒歩 8分
- 青山学院大学 徒歩 4分
- 渋谷青山通郵便局 徒歩 6分
- 渋谷区立渋谷図書館 徒歩 7分
- スターバックスコーヒー 徒歩 3分



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6206-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

乃木坂駅

ガリシアヒルズ西麻布WEST 501

間取り
1K

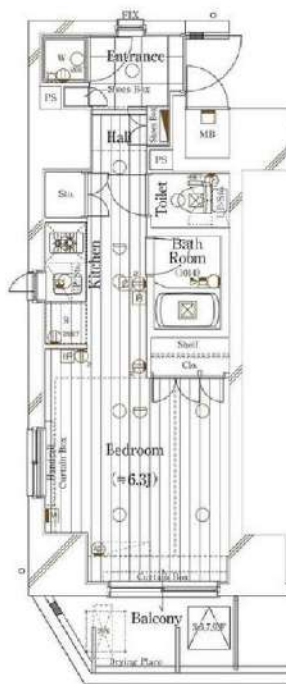
専有面積
24.09㎡

築年月
2006年12月

インターネット利用無料！
六本木、広尾、渋谷が徒歩圏

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年未満の解約の場合、短期解約違約金発生(賃料+共益費の1ヶ月))。主要採光面：南向き社宅不可ルームシェア不可。二人入居可。2面採光。デザイナーズ外観。タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。B・T別。シャワー。シャワールーム。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。CS。BS端子。MMコンセント。インターネット対応。インターネット使用料無料。ダブルロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	乃木坂
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 106,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目25-22		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ西麻布WEST 501	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	24.09㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別。シャワー。シャワールーム。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。冷房。暖房。エアコン。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス「VICCS-PLUS10」 初回：合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エスカー「ROOM1D」 初回：合計家賃4.0% ※外国籍の方はGIN利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用限1：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分 利用限2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM恵比寿 404

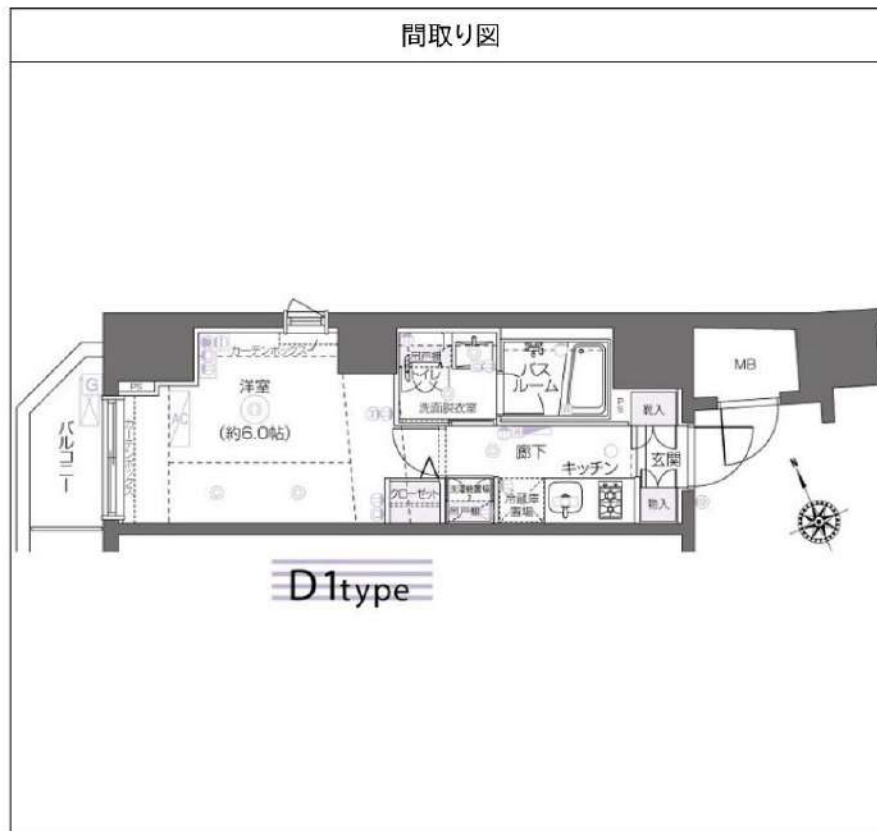
間取り	賃料	管理費等
1K	107,000円	7,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	22.81㎡	向き	北西
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年8月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1		

外観



その他



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

神泉駅

松濤ハウス(ショウトウハウス) 0505

間取り
1LDK

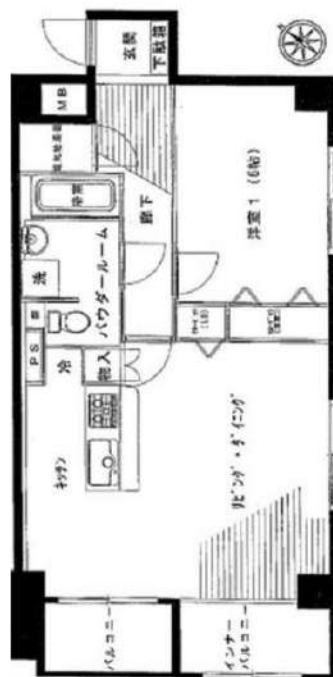
専有面積
51.67㎡

築年月
1978年12月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南西向き,二人入居可,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神泉
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区松濤2丁目 7-12		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩8分		
建物	建物名	松濤ハウス(ショウトウハウス) 0505	
	構造・規模	SRC 8階建/5階部分	
	使用部分積	51.67㎡	
	間取内訳		
築年月	1978年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年25,000円		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須退去時要清掃代引越業者当社指定 退去時鍵交換費:22,000円 クリーニング費用:66,000円 AMLクラブサポート費:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:京王井の頭線 駒場東大前 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩17分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
麻布十番駅徒歩1分の好立地！

Access

都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩 1分



東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩 2分

0601 号室 専有面積 44.07㎡

間取 1LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 12,000 円/月

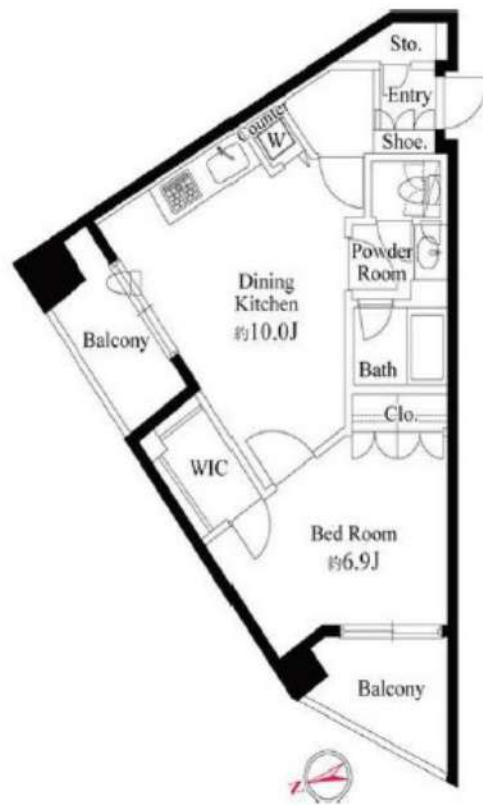
物件概要

所在地／ 東京都港区麻布十番1丁目2-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2002年03月07日
入居日／ 2021年09月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ
打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 楽器可(制約有り詳細要確認)
- タイル張りの美しい外観
- 24時間マンションセキュリティー
- TVモニター付きオートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックキー
- お手入れ楽々タフフローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- グリル付き3口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 収納便利なウォークインクローゼット
- トール型シューズボックス
- インターネット対応(別途費用)
- 駐輪場1台無料(要登録)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



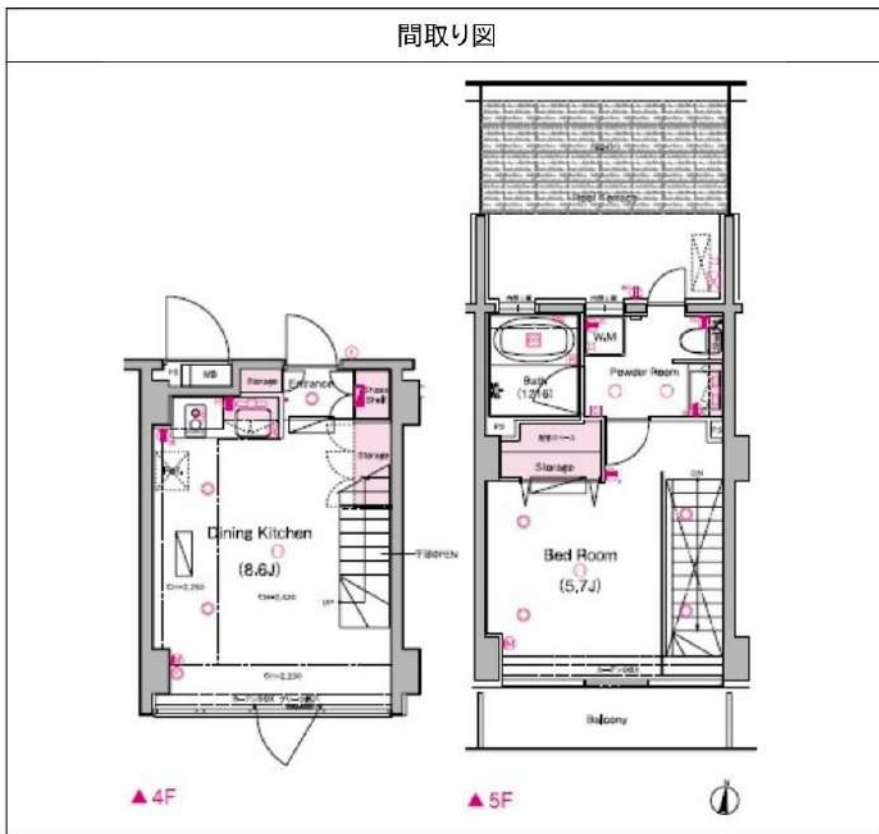
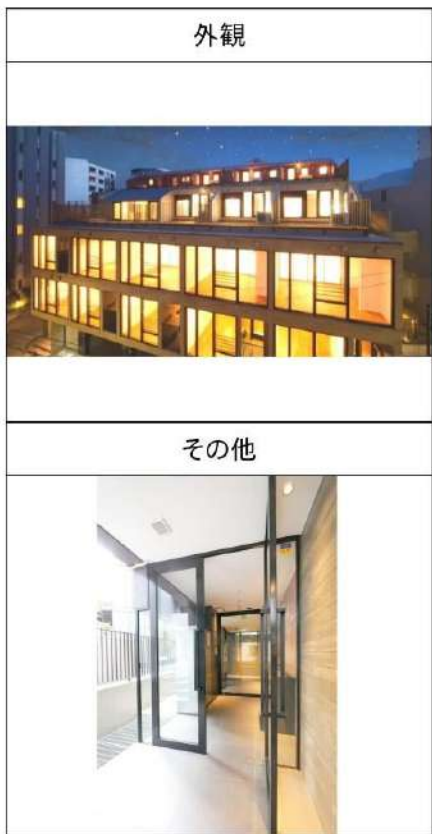
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

グラントレゾール広尾 408

間取り	賃料	管理費等
1DK	182,000円	18,000円

便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!お洒落なメゾネットタイプ♪ペット2匹可 高級賃貸分譲マンション

便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!お洒落なメゾネットタイプ♪ペット2匹可 高級賃貸分譲マンション



敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金	182,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩8分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 8.60畳, 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	45.03㎡	向き	北
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月14日
設備	メゾネット、ガスコンロ設置済、クローゼット、エアコン、フローリング、モニター付オートロック、TVインターホン、室内洗濯機置場、バス有、シャワー、トイレ有、浴室乾燥、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、ガスコンロ、押入、2口コンロ、ガスキッチン、ユニットバス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% ■火災保険25000円 ■短期解約違約金有 ■未公開物件につきNet掲載不可※特約事項有		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅・住居・店舗・事務所
From 1st AKASAKA
(フロムファースト赤坂)



アクセス
 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩 7分
 千代田線・銀座線・丸ノ内線「乃木坂」「赤坂見附」駅 徒歩 10分
 半蔵門線・銀座線・大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩 10分

【物件概要】

- 所在地/東京都港区赤坂 7-5-15
- 構造/木造/地上3階建 (2.5-3階部分)
- 専 業 室/305号室
- 間 取 り/1LDK (loft 17.45㎡)
- 面 積/44.88㎡
- 築 年 月/2017年12月



【賃貸条件】

- 賃 料/208,000円
- 管 理 費/10,000円
- 敷 金/1ヶ月
- 礼 金/1ヶ月
- 契約期間/2年 (定期借家契約・再契約可)
- 更 新 料/新資料の1ヶ月分
- 現 況/入居中 (9/10 解約満期)
- 入 居 日/9月中旬予定



2.5F



3F



☆TBS・赤坂サカス・東京ミッドタウン徒歩圏☆

☆SOHO、店舗、事務所利用相談☆築浅物件
10.47畳のロフト付

【備 考】

- 保証会社利用必須
 ※住居 総賃料の50%~(1年毎/1万)
 ※事務所・店舗利用時 税込総賃料の100%
- 家財保険加入必須 20,000円/2年
- 鍵交換費用 23,000円 (税込)
- 事務所・店舗使用時敷金2ヶ月積み増し (事業用別途税)
- ペット飼育相談※条件有 ※ペット飼育時、事業用途は1ヶ月償却有

ヴィンテージ風内装

☆設備・使用☆

- ◇ クローゼット・アンティーク加工家具
- ◇ IHシステムキッチン (2口)
- ◇ 独立洗面化粧台・バス・トイレ別
- ◇ 換気乾燥暖房機・追炊き機能付
- ◇ 全室フローリング・WIC
- ◇ 無料インターネットwifi
- ◇ エアコン・LOFT・メソネット
- ◇ 洗濯機置室内・宅配BOX
- ◇ TVモニター付インターホン
- ◇ 共同玄関オートロックシステム

※ご案内の価格は事前にご連絡下さい。 ※図面と実見が異なる場合は実見を優先させていただきます



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



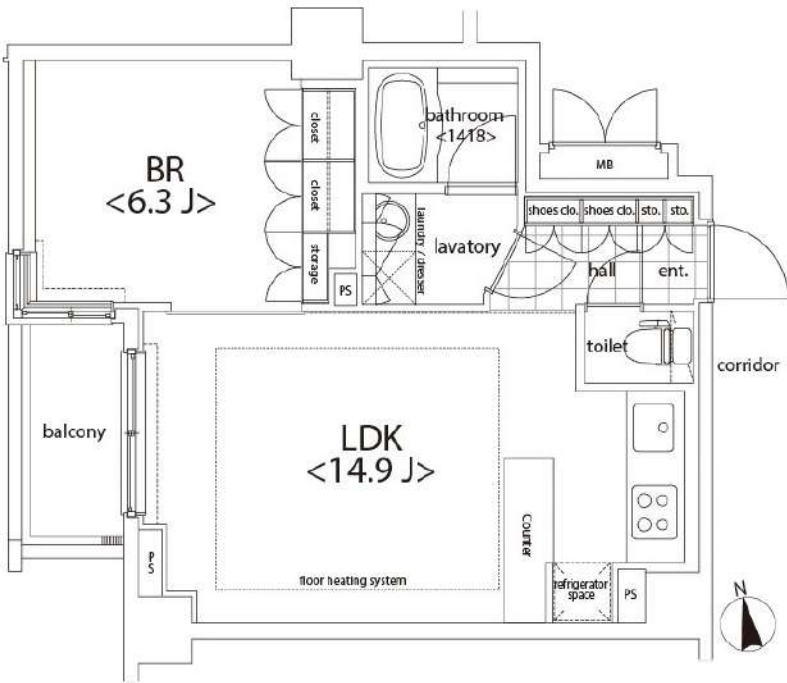
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番	
405号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	225,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩3分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	42.84㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎) ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■405号室Eタイプ■フローリングカラーバリエーション有:ブラウン■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建■大規模修繕工事実施中(2021/2/下旬~2021/8/末日終了予定)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■土砂災害警戒区域内			



入居可能日	2021年9月中旬	開口向き	西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(全室)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660