

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 新宿までタクシーで約1,000円

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 4分



東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅徒歩 10分



0206 号室 専有面積 11.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区四谷坂町11-23
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2018年02月28日
入居日 / 2021年11月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 安心安全の温度センサー付コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ネット使い放題(最大速度100Mbps)
- シャワーブースとトイレ独立型
- ロフト高約1.400cm
- トール型シューズBOX
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

J・RESIDENCE中野 202号

現地案内図・物件図面等

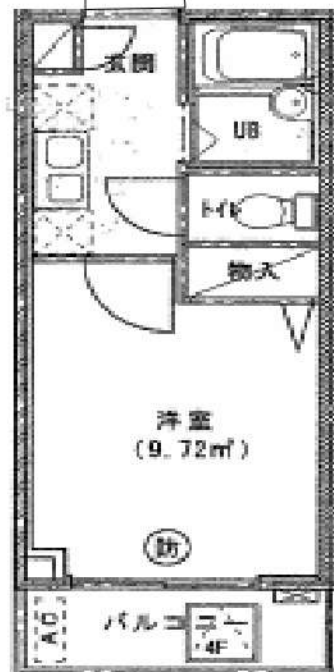
西武新宿線「野方」駅徒歩8分
「都立家政」駅徒歩9分

ペット相談
(敷金2ヶ月1ヶ月償却)

賃料値下げ!
礼金なし!

202号室
賃料70,000円
管理費5,000円

外国籍入居可
事務所相談



図面と相違する場合は現況を優先します

★広告掲載可★

賃貸マンション

賃貸条件(賃貸居住用)

賃料	70,000円		
管理費	5,000円	解約引	0円
間取	1K	礼金	なし
専有面積	18.2㎡	敷金	1ヶ月

物件概要

物件所在地	東京都中野区野方6-51-10
交通状況	西武新宿線「野方」駅徒歩8分 西武新宿線「都立家政」駅徒歩9分
建物構造	鉄骨造陸屋根4階建て
バルコニーの方向	南
築年月	2005年(平成17年)3月築
棟総戸数	10戸
建物設備	東京電力・都市ガス・エントランスオートロック・宅配ボックス
各戸設備	エアコン・トイレバス別・収納・シャワートイレ・バルコニー
駐車場	なし
駐輪場	あり
現況	空室
引渡し	即
備考	要火災保険15,000円～鍵交換(交換1箇所2万円税別) 要保証会社(日本セーフティ50%～他GTN) 退去時クリーニング50,000円(税別)・ペット相談 敷金2ヶ月(1ヶ月償却) 短期違約あり1年未満1ヶ月 更新料 新賃料1ヶ月分 退去予告2か月前

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌謡使のお部屋

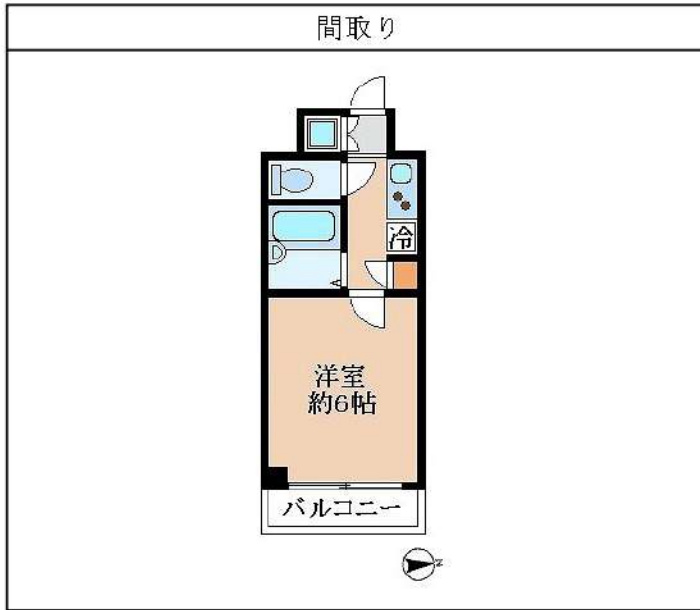
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】



ループル新中野		209
---------	--	-----

賃料	72,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 5分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都中野区本町三丁目32-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建 2階部分		
専有面積	21.60㎡	向き	東
築年月	2002年10月	入居時期	即入居
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	TFDコミュニティ	03-3582-2652	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、インターホン、2F以上、ディンプルキー、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、収納有		
備考			

エントランス	室内	キッチン	バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



2口ガスキッチン

宅配ボックス

独立洗面台



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
(全長50cm・体重10kgまで)
飼育時は敷金プラス1ヶ月



★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→番査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
105	1K	73,000円	20.88㎡	9/15空き予定
504	1K	78,000円	21.00㎡	即入居
管理費8,000円				

- 物件概要**
- 名称 / RISE NAKANO-MATSUGAOKA
 - 所在地 / 東京都中野区松が丘2丁目7番10号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
 - 竣工 / 2011年10月
 - 交通 / 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分
西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩17分
JR中央線「中野」駅 徒歩23分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 1ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
年間保証料: 10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

- 設備概要**
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇ウォッシュレット
 - ◇独立洗面台
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇宅配ボックス
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇駐輪場 (200~400円/月) ※1年一括払い ※空き要確認
 - ◇バイク置場 (2,000~4,000円/月) ※1年一括払い ※空き要確認
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇エアコン 1基
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇メールボックス
 - ◇インターネット (NTT) ※個別契約

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

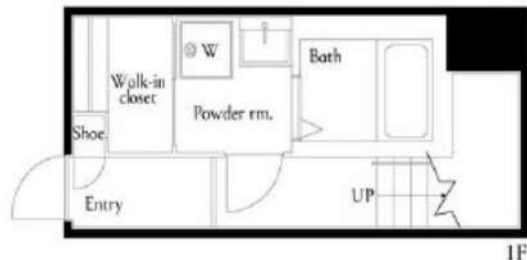
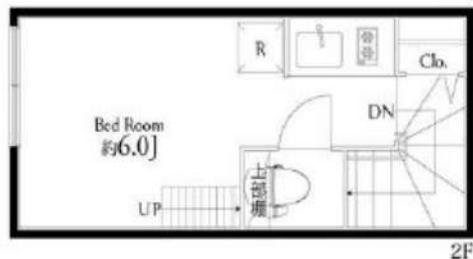
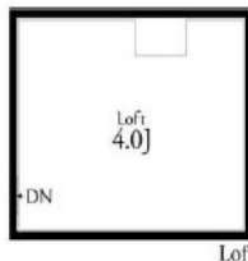


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ネット使い放題デザイナーズアパートメント

Access

西武新宿線
「野方」駅徒歩 9分

JR中央線
「高円寺」駅徒歩 17分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターホン
- 快適なエアコン完備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 温水シャワートイレ
- シーリングファン付き照明
- 24時間常時定風量換気システム

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 室内洗濯機置場有
- ウォークインクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料(最大速度100Mbps)
- 敷地内ゴミ置場(ネット有)
- ※ALSOKLOCK導入部屋
- 二人入居可能・外国籍入居可能



0103 号室 専有面積 24.24㎡

間取 1R+ロフト

賃料 77,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区若宮1丁目3-7
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 8 戸
 築年月 / 2014年10月17日
 入居日 / 2021年09月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24時間安心サポート料11,000円継交代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(要担保金)
 【共益費固定変動不可】
 ☆キャンペーンは8/末までの成約者様対象

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新宿下落合

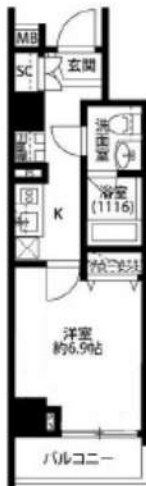
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

09/06退去予定★角部屋 洋室約6.9帖 高田馬場より徒歩10分！

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

101号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	A	専有面積	25.53㎡
入居日	2021年09月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-3				
構造	RC造	規模	10階建1階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ドルチェ東新宿 703号室

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩4分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区若松町15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート14階建 塔屋1階
- ◆築年月 : 平成19年 8月
- ◆専有面積 : 23.32㎡ ◆バルコニー面積 : 3.10㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 39戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用:20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
84,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア西早稲田

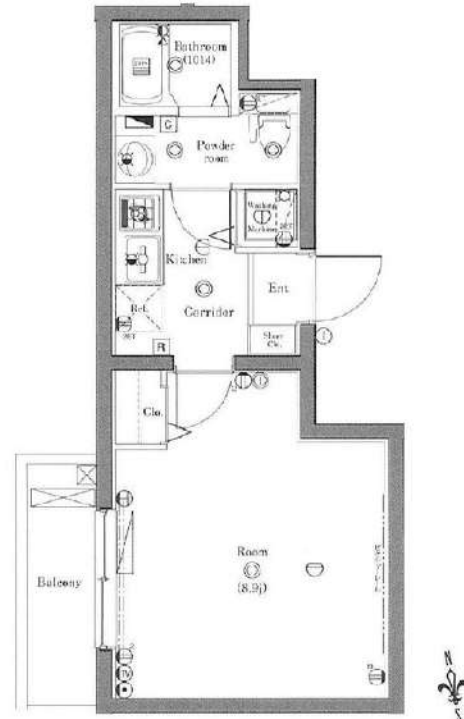
号室	賃料		
503	89,000円		

★乗り換え無しで池袋・新宿・渋谷へ★



写真はイメージです。

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保2丁目11-16		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.98㎡	開口部方位	西
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2010/06	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/22退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 暖房便座, グリル, ピクチャーレール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, シャッター雨戸, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 25,300円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 38854 503

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円(税込) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様 ・顔写真身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真身分証明書(1stコピー)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ高田馬場

ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

WiFi Free
利用料無料です

※モデルルーム参考写真です。



西武新宿線 『下落合』駅 徒歩 3分
JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線
『高田馬場』駅 徒歩10分

ドラッグストア徒歩2分!セブンイレブン徒歩2分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- 防犯カメラ
- TVモニター付インターホン
- インターネット無料(シmfファイブ)
- エレベーター
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- ゴミ置場
- 洗濯機能付暖房便座
- CATV(JCOM)
- 駐輪場(無料・区画指定)
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- バイク置場(※1)

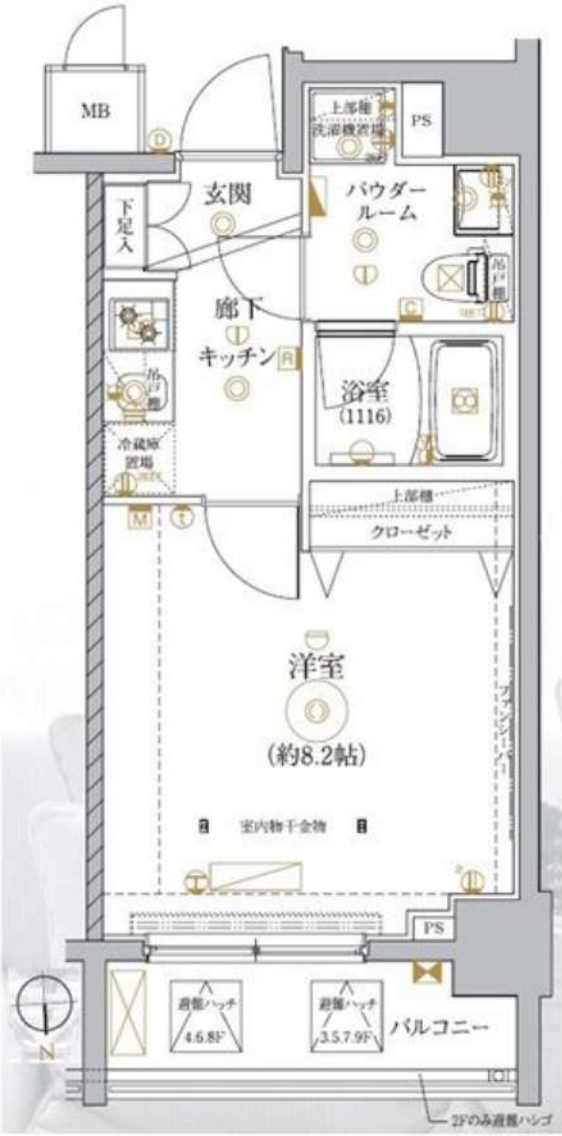
※1 バイク置場 空き状況・金額等は下記お問い合わせください。
 建物管理会社: 駿リアルリンク TEL: 03-6271-0909
 *カラーバリエーション
 2・6階: ホワイト 3・7階: ブラウン 4・8階: レッドブラウン 5・9階: グレー
 *電力会社指定: HTBエナジー

保証会社 加入必須
 ■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満...賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上...一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	100,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区下落合1-14-9	
交通	JR山手線『高田馬場』駅 徒歩10分	
建物名	レアライズ高田馬場	
構造	鉄筋コンクリート造	
階数	地上9階建	
部屋番号	2階部分 201号室	
専有面積	26.71㎡	
築年数	令和元年9月	
契約期間	普通賃貸借契約 1年間	
現状	10月21日解約予定	
入居予定日	11月上旬	
備考	更新	新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
	解約通知	2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間)	10,000円
	契約事務手数料	3,300円(税込)
	鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)	
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)	
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



みずいばや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずいばや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずいばや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

アイル新宿イースト 702号室

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩4分
都営大江戸線・東京外口副都心線
「東新宿」駅徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区余丁町9-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 平成29年 2月
- ◆専有面積 : 25.12㎡ ◆バルコニー面積 : 3.05㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
104,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



2路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆フローリング



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



RELUXIA北新宿

303

賃料	108,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	JR中央総武線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2020年11月	入居時期	2021年11月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料無料、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、IoT導入		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



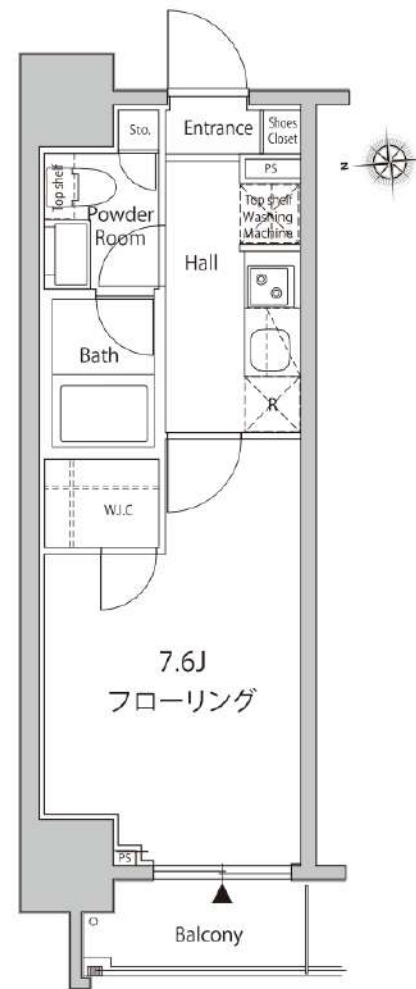
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相済み物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレンドィッド新宿御苑

丸の内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分
新宿御苑まで徒歩約3分 伊勢丹本店まで徒歩約9分 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分

賃料大幅値下げ さらに礼金ナシ

★駅近物件！ ★BT独立タイプ！
★駐輪場・バイク置場完備 空きあり



間取・設備は現況優先です

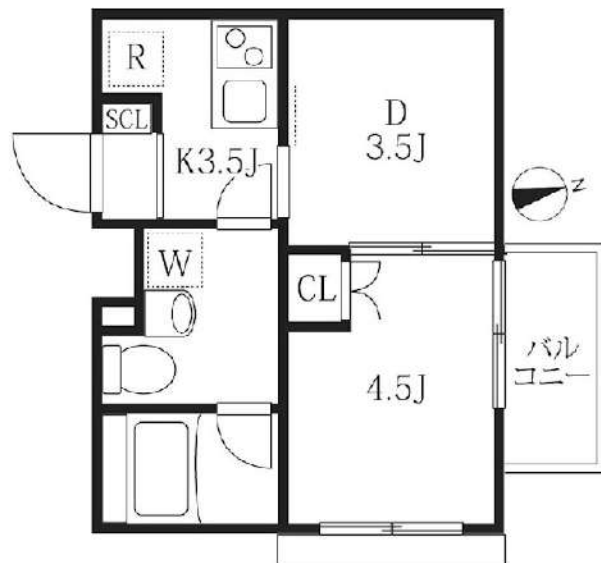
専有面積 25.42㎡			
号室	賃料	管理費	入居日
201	109,000円	10,000円	即日
501	114,000円		現空 9月中旬
601	114,000円		即日

■所在地	新宿区新宿1-16-4					
■構造	RC造地上10階建	■築年月	平成27年6月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	0ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	46,200円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証会社 どちらか 利用可	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円				
■入居条件	■ペット	■民泊	■楽器	■外国籍	■パート学生	■法人
	×	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン					
	■IHコンロ(調理器具に規格指定があります) ■温水洗浄便座					
	■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト					
	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス					
	■フレッツ光ネクスト ■CATV ■ビクチャーレール					
■駐輪場	初回登録料500円 月々300円					
■バイク置場	空き1台 月々3,300円					

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst 506

東西線「神楽坂」駅 徒歩 8分 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 6分

敷金ゼロゼロ！FR1ヶ月（賃料のみ）ペット可（小型犬または猫1匹まで飼育可能）
 契約時費用175,737円（8月31日契約開始の場合）



賃料	123,900円		
共益費	12,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst		
物件種別	賃貸マンション	号室	506
所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分		
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分		
間取詳細	DK3.5帖5階, 洋室4.5帖5階, K3.5帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/5階部分		
専有面積	壁芯25.47㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	2年
入居時期	即時		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込) 【エポスルームID・アーク賃貸保証利用相談可能】		
保険	有 火災保険18,400円 2年		
鍵交換費用	22,000円		
その他	★★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用38,500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時礼金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ(03-6860-3110)】まで直接問合せ下さい。 /		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2021/8/24



みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

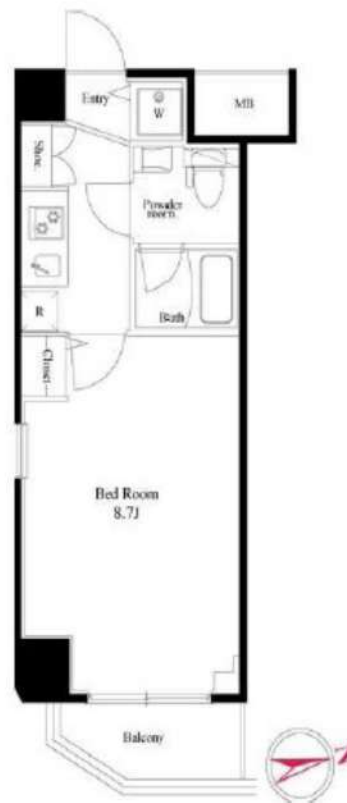
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分



都営大江戸線
「都庁前」 駅徒歩 9分



0601 号室 専有面積 26.24㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿4丁目30-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 38 戸
 築年月 / 2015年05月15日
 入居日 / 2021年11月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額550円)
 普通賃貸借2年契約 (更新可)

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料シーファイブ最大速度1Gbps
- BS・110°CS (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ベット可 (敷金1ヶ月追加) 小型のみ
- 駐輪場無料 (1台のみ)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ドルチェ代々木 601号室

JR山手線・総武線・都営大江戸線
「代々木」駅徒歩3分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都渋谷区代々木1-2-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成14年 8月
- ◆専有面積 : 40.79㎡ ◆バルコニー面積 : 8.61㎡
- ◆間取り : 1DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 47戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):18,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

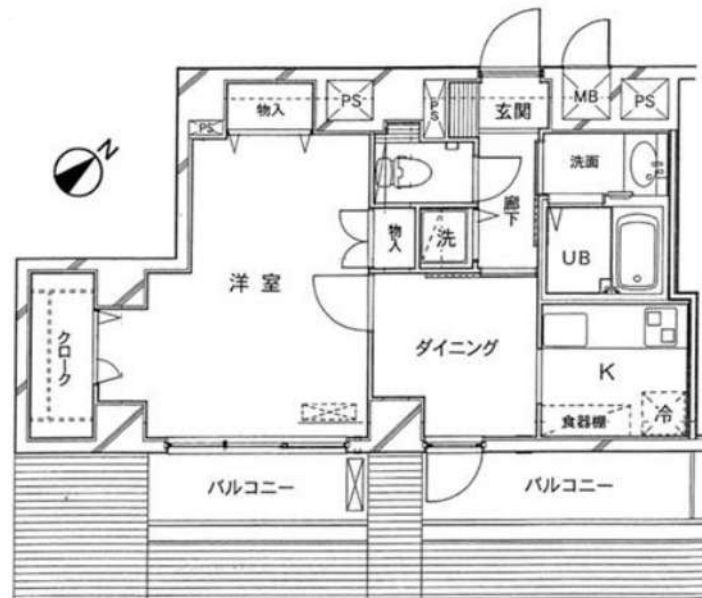
賃料	共益費
140,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線利用可

角部屋



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660