

【新築アパート】

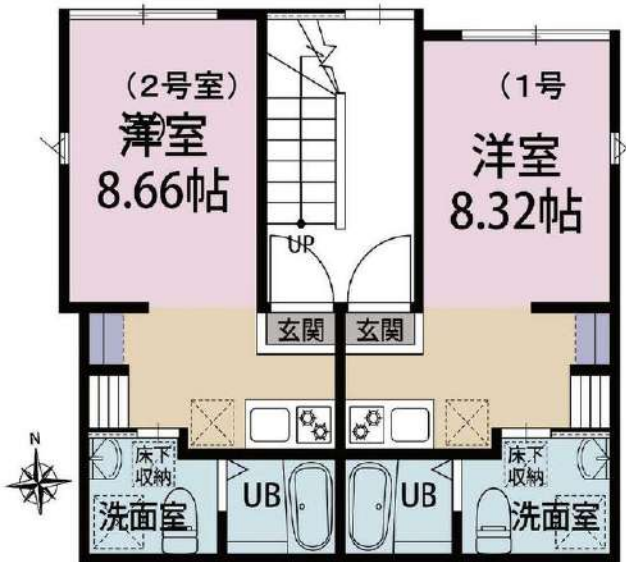
PIT HANEDA

ピット ハネダ

～1棟募集

住居用条件	
●敷金	なし
●礼金	なし
●保証金	1ヶ月(入居時償却)
●管理費	6,700円
●インターネット使用料	2,800円
●所在地	東京都大田区羽田1-19-8
●間取り	1R
●専有面積	19.00～19.34㎡
●構造	木造3階建て
●入居可能日	2021年9月完成予定(入居可能9/15～)
●ペット飼育	不可
●駐輪場	なし
●保証会社加入料(必須)	全保連(他) 賃料総額50%～
●ヴァリエnteあんしんサポート (24時間サポート+火災保険)	月額1,700円 (初期費用なし♪)
●契約事務手数料(税込)	5,500円

【退去時にかかる費用】※契約時はかかりません ※1階のみ床下収納(点検口)
 ★クリーニング費用49,500円(税込)～
 ★鍵交換代費用23,100円(税込)★エアコン洗浄費用1基16,500円(税込)
 ※鍵は1本渡しになります。(複製代3,300円税込)
 ※全保連(初回賃料総額50%～)1年毎更新時10,000円
 ※GTN利用の場合(初回賃料総額75%～)+敷金5万:1年毎更新時10,000円



★京急空港線★
 「大鳥居駅」
 徒歩7分
 ★京急空港線★
 「穴守稻荷駅」
 徒歩6分

【賃料表】

101号: 66,500円
 102号: 67,000円
 201号: 69,500円
 202号: 70,000円
 301号: 70,500円
 302号: 71,000円



★充実設備★

独立洗面台 B・T別 浴室乾燥機
 2口ガスコンロ カラーTVモニター付きインターホン
 全部屋角部屋 ウォシュレット オートロック エアコン



部屋毎にクロス、床が異なります♪
 是非ご内見時に好みのデザインを見つけてください♪

* 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。写真は参考です

みずべや

水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

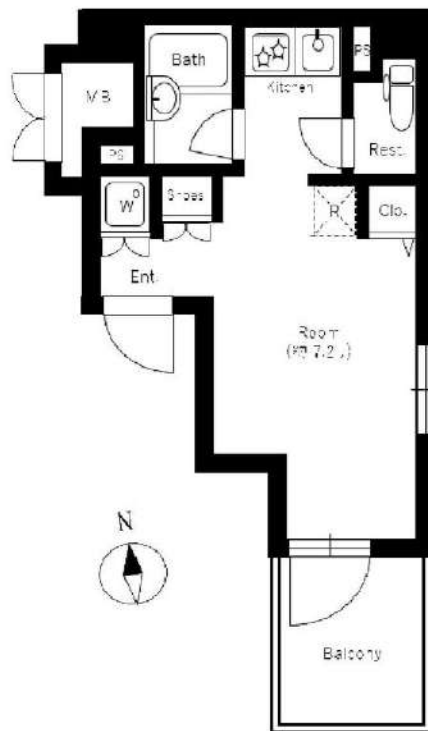
◆ グラントウールス大森 ◆

京浜急行本線 「大森海岸」駅 徒歩 4 分
 JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩 5 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



ペット1匹まで飼育可
 体長 50cmまで
 敷金+1ヶ月
 (退去時償却)



賃料 70,000 円
 共益費 10,000 円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都品川区南大井3-24-11
 構造・規模 RC造 10階建て 3階部分
 専有面積 20.13㎡ (バルコニー面積:3.55㎡)
 間取り 1R
 築年数 2004年 5月

各戸設備

- ★ 角部屋2面採光、エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021年8月28日退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

契約条件	
入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

初期費用	
初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

◆ ヴォーガコルテ多摩川Ⅳ ◆

東急多摩川線

「武蔵新田」駅

徒歩 5 分

東急多摩川線

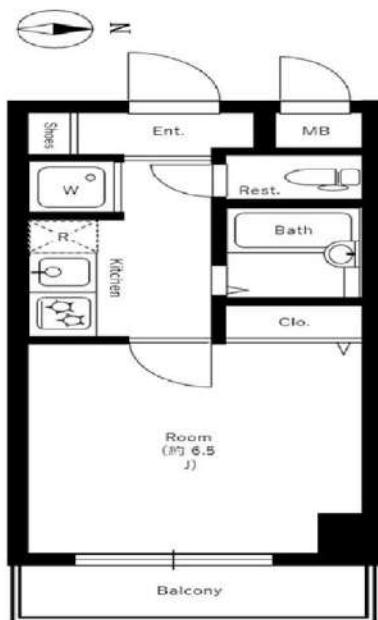
「矢口渡駅」駅

徒歩 10 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



ペット1匹まで飼育可
体長 50cmまで
体重 10kgまで
敷金+1ヶ月
(退去時償却)



賃料 73,000 円
共益費 8,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都大田区矢口2-4-6
構造・規模 RC造 6階建て 3階部分
専有面積 21.6㎡ (バルコニー面積:3㎡)
間取り 1K
築年数 2011年 1月

各戸設備

- ★ ウォシュレット、独立洗面台、エアコン(1基)、パストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021年10月7日退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲マンション『リライア大森』

賃料変更しました!

礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

京浜急行本線『大森海岸』駅 徒歩 8分

JR京浜東北線『大森』駅 徒歩 11分

- 眺望に優れた明るい室内! 充実した室内外設備で新生活をスタート!
- 商業複合施設『大森ベルポート』『イトーヨーカドー大森店』徒歩圏内で買い物も便利な立地です!
- 周辺に『しながわ区民公園』『勝島の海』『品川水族館』など休日にリフレッシュできる素敵な環境あり



インターネット
使用料無料



ペット飼育・楽器使用
外国籍・属性相談可



1Kタイプ	901	即入居可
20.56㎡	¥73,900	

所在	東京都品川区南大井4丁目20-4
構造	鉄筋コンクリート造 12階建
築年数	2019年9月竣工
契約期間	普通借家契約2年
共益費	10,000円
保証料	月額総賃料の40%～ 継続保証料 月額 or 年間
室内設備	システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面化粧台 浴室乾燥房機、室内洗濯機置場 クローゼット、TVモニター付きインターフォン インターネット使用料無料
共用設備	TVモニター付オートロックシステム、エレベーター1基 建物専用ゴミ置場、ケーブルTV、メールBOX 宅配BOX・スライド式駐輪場(300円/月)
備考	・ペット飼育相談可能 (飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分 ・更新手数料(税込):11,000円 ・火災保険(20,000円/2年間)

フローリング	エアコン	浴室乾燥機	温水洗浄便器	バストイレ別
洗面所独立	室内洗濯機置場	眺望良好	宅配ボックス	ケーブルテレビ

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フォルティス大森

602号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区大森西5-13-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 6階建
- ◆築年月 : 平成19年 4月 ◆専有面積 : 25.20㎡
- ◆バルコニー面積 : 3.60㎡ ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 93戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

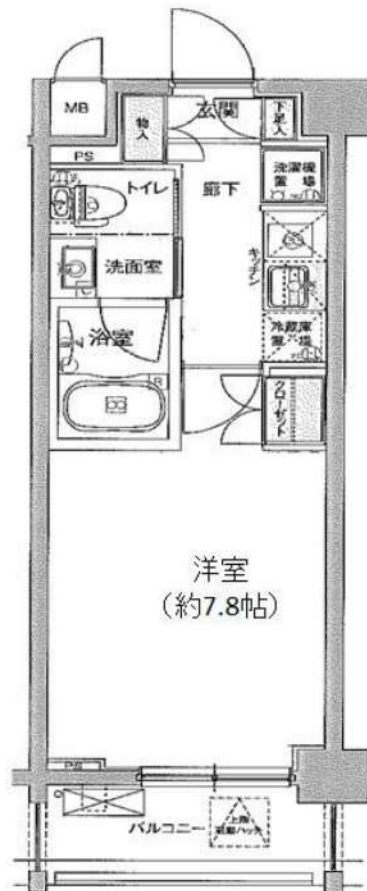
その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
78,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



京浜急行本線
「大森町」駅徒歩4分

- ◆オートロック
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆洗面台
- ◆宅配ロッカー
- ◆システムキッチン
- ◆エアコン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆シャワートイレ
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



現地案内図

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シンプルで利用しやすいお部屋！
内見予約くんにて内見の予約を受け付けております。

間取り 1K

専有面積 20.46㎡

築年月 2001年10月



最寄駅	大森駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森北1丁目16-10		
交通	J R京浜東北・根岸線 大森 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア大森セカンドステージ 1004	
	構造・規模	R C 10階建/10階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ クリーニング費(先払い):54,450円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要 エボス等初回保証料月額総賃料の50% 月次1% 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京急本線 大森海岸 徒歩7分		

貸マンション

チェックポイント!

- 主要採光面：南向き ● 社宅可 ● SOHO使用可 ● 保証人不要 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● 最上階 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● ガスコンロ付 ● ガスコンロ可 ● 2口コンロ ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● 全居室エアコン ● オートロック ● モニタ付オートロック ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● パルコニー ● エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★夏のキャンペーン！！
家賃大幅減額中！



SERENITY
久が原

高級デザイナーズ賃貸マンション

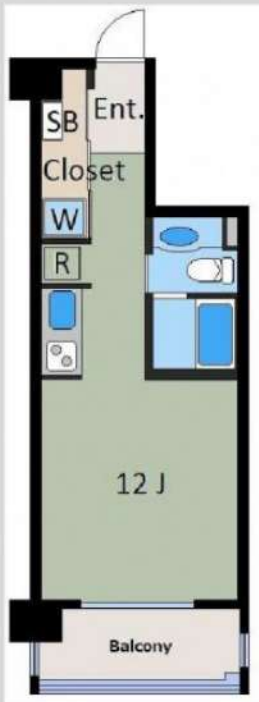
ペット可【条件要相談】

駐輪場無料
諸条件応相談

402:C1type
面積:33.51㎡

403,503:Dtype
面積:30.88㎡

- ※外国籍可
- ※大手法人(敷礼2.2)
- ※2人入居可(敷+1)
- ※お子様可
- ※ルームシェア可



物件名	セレニティ久が原		構造規模	RC造6階建		
所在地	大田区久が原5-2-10		建築年月	H20年5月		
号室	賃料	共益費	空き予定	敷金/礼金	清掃費	
402	¥84,000	¥15,000	申込	0ヶ月/0ヶ月	¥66,000	
403	¥80,500	¥15,000	10/4	0ヶ月/0ヶ月	¥66,000	
503	¥81,000	¥15,000	現空	0ヶ月/0ヶ月	¥66,000	

保険料	¥18,000
保証会社	必須(賃料等の30~100%)
鍵交換代	¥33,000
書類作成代	¥11,000
更新料	新賃料の1ヶ月分
建物設備	オートロック、二重床構造 EV、BS・CSアンテナ、イッツコム ゴミ置場(24h利用可)、宅配BOX、駐輪場1台無料
室内設備	エアコン、独立洗面台 カラーモニター付インターホン、ダブルロック 人感センサー、バリアフリー構造、シャワートイレ 追焚き付給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場 システムキッチン、高級フローリング
解約予告期間	2ヶ月前
解約違約金	半年未満2ヶ月1年未満1ヶ月
決済サービス料	月額330円(保証会社により変更)

東急池上線「池上」駅
徒歩12分(1020m)

都営浅草線「西馬込」駅
徒歩12分(1020m)

東急池上線「千鳥町」駅
徒歩16分(1320m)

バス停「池上橋」

★現空のお部屋
web内見予約可！！

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	ルフレグランテ多摩川			
間取	1K			
賃料	賃料表参照			円
管理費	20,000			円
礼金	0	か月	敷金	0 か月

住所	東京都大田区鵜の木3-6-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩6分		
	東急池上線 久が原駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣工	2021年3月		
開口向	図面参照	入居開始日	即
専有部	図面参照	解約予告	2か月前
更新料	新賃料1.5か月	内見	可
建物管理	南海サービス㈱ 03-3547-4102		
備考	●家財保険 月額850円 ●2年未満での解約は違約金2ヶ月		
	●鍵交換費27,500円～(任意) ●退去時清掃費代38,500円(退去時精算) ●保証会社利用必須(家賃総額の30%～) (クレディセゾン・新日本信用保証ほか) ●事務手数料11,000円		

※審査状況により条件変更もございます。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆駐輪場 バイク置場 駐車場
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ごみ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS

※最新の空き状況は建物管理に要確認

- ◆ペットは小型犬または猫 1匹まで
- ◆外国籍・留学生応相談
- 保証会社GTN利用
- 初回75%～ 1年毎1万

★設備内容★

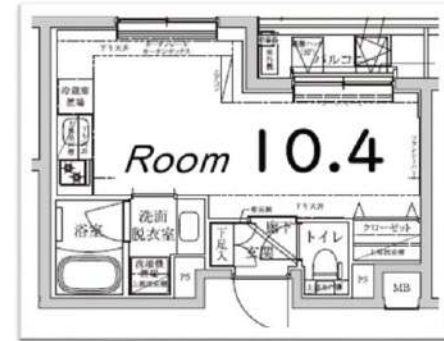
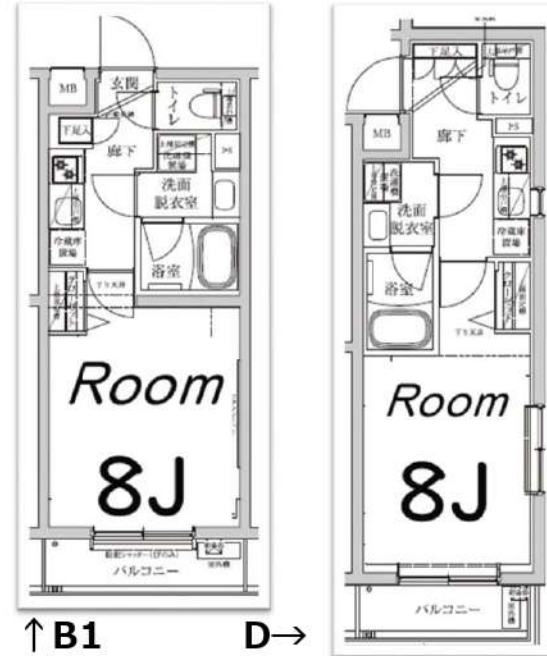
初期費用のクレジットカード決済
VISA Mastercard JCB 楽天カード
リボ・分割払いが可能!

24時間365日お急ぎサポート
住まいレスキュー24



★入って安心★
20,000円 2年間(必須)

号室	賃料	タイプ	専有面積	開口
105	77,000	F	25.84	南西
206	82,000	B1	25.38	北東
207	82,000	D	26.03	北東
309	81,000	F	25.84	南西
504	85,000	B1	25.38	北東



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

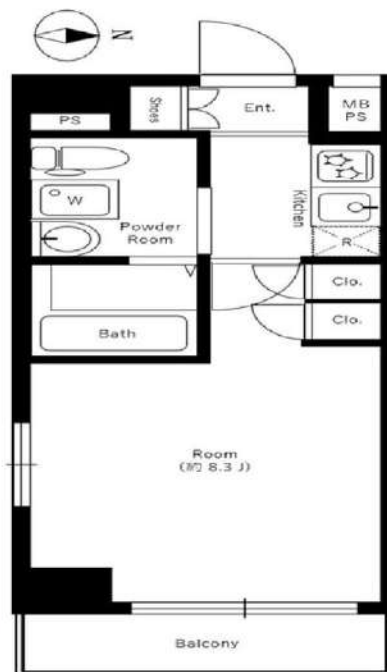
◆ AXAS千鳥町 ◆

東急池上線 「千鳥町」駅 徒歩 6 分
東急多摩川線 「武蔵新田」駅 徒歩 12 分

♪人気シリーズの分譲賃貸マンション♪♪広々8帖・角部



ペット1匹まで飼育可
体長 50cmまで
体重 10kgまで
敷金+1ヶ月
(退去時償却)



賃料 83,500 円
共益費 10,000 円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都大田区千鳥1-10-6
構造・規模 RC造 6階建て 4階部分
専有面積 25.62㎡ (バルコニー面積:3.22㎡)
間取り 1K
築年数 2013年 8月

各戸設備

- ★ 角部屋、独立洗面台、ウォシュレット、エアコン、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:即入居可能
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

初期費用	
初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス品川レジデンス 405

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区北品川1丁目22-3		
交通	山手線 品川駅 徒歩10分 京急本線 北品川駅 徒歩3分		
間取り詳細	洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	20.10㎡	向き	南東
築年月	2013年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月下旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、TVインターホン、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2F以上、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルディンプルキー、マルチメディアコンセント、モニタ付オートロック、洗面化粧台、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

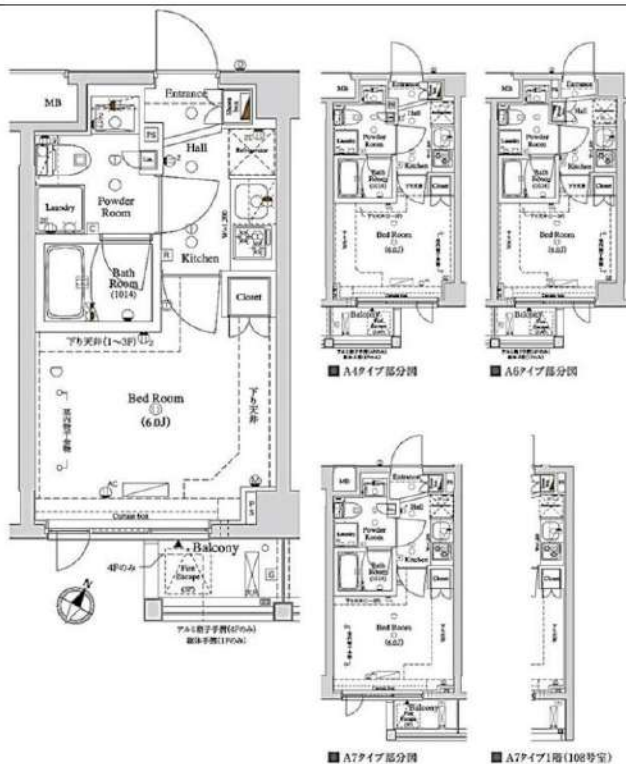
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 09786_A4_1.92

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

東急目黒線 《 不動前 》 駅徒歩 3 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ 宅配BOX
- ◇ エレベータ
- ◇ バストイレ別
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ ウォシュレット
- ◇ 床：フローリング
- ◇ システム2口ガスキッチン
- ◇ 室内洗濯機置場

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



その他	山手線「目黒」駅徒歩10分		
交通	山手線「五反田」駅徒歩10分		
間取	1K	27.78	m ²
賃料	月額	95,000円	
	保証金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
管理費	月額	9,000	円
建物	ヴェルト目黒西 608号室		
所在地	品川区西五反田3-9-14		
構造	鉄筋コンクリート造	9	階建
築年数	平成 15	年 2	月
現況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2年	駐車場 -
	更新時別途事務手数料 11,000円		
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時) 入居者住民票(原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
備考	保証金解約時償却(内装費に充当)		
	解約2カ月前通知(書面にて通知)		
	住宅総合保険	18,000円	2年間
	鍵交換(09・ピンデック)	18,700円	税込

ネット環境・駐輪関係は建物管理にご確認下さい。

日本ハウズイング 03-3341-9245

保証会社利用時

- オリコ
 - 初回50%
 - 月額1%
 - 年額なし
- アーク賃貸
 - 初回40%
 - 月額なし
 - 年額10,000円
- GTN
 - 初回60%+2,000円
 - 月額1,000円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



新築

名称：AZEST矢口渡
 所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工：2021年1月
 入居日：即入居
 交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分
 条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金特約有
 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月
 火災保険：18,000円
 保証会社：毎月支払い合計額の30～40%
 ※学生プラン有(10,000円)
 1年毎更新料 10,000円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

独立洗面台

ネット
Wi-Fi無料

宅配ボックス

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★PinT電気→窓通過後、PinT電気申込メールがきます。
 ※オール電化対象外
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体高50cm以内)



～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンク・インシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *エレベーター前モニター
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応 (BBMネット)
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 2台
- *バイク置き場 2台
- *駐輪場 39台

**礼金0
敷金0**

2人入居
御相談可能

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	¥93,000	1K	25.48㎡	即入居
103	¥93,000	1K	25.48㎡	即入居
104	¥93,000	1K	25.48㎡	即入居
305	¥98,000	1DK	25.59㎡	即入居
505	¥100,000	1DK	25.59㎡	即入居
602	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
603	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
604	¥101,000	1DK	25.59㎡	即入居

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

102・104・603

※103・602は反転



1DK



※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660