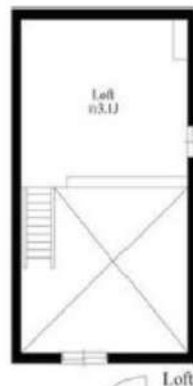


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルミニキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- ネット無料(最大速度1Gbps)
- 温水シャワートイレ
- ピクチャーレール
- リモコン式居室照明有
- 室内洗濯機置場
- トール型シューズBOX
- 居室と寝室を振り分けられるロフト付き
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国籍入居可能

0105 号室 専有面積 10.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-1
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年02月15日
入居日／ 2021年09月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション ヴィータローザCQレジデンス練馬富士見台

西武池袋線「富士見台」駅徒歩3分
西武池袋線「中村橋」駅徒歩13分
★JR山手線池袋駅まで乗車時間14分★



★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→音直通過後、PinT電気申込メールがきます※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

駅徒歩3分!

角部屋
2面採光!



- ～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生(お連帯保証人あり保証会社利用プラン)でご相談可能です
 - ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 - ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
- ★TVMモニター付きオートロック
 - ★2口ガスシステムキッチン
 - ★ウォシュレット
 - ★エアコン1基
 - ★室内洗濯機置き場
 - ★浴室乾燥機
 - ★エレベーター
 - ★BSアンテナ・CSアンテナ
 - ★CATV(J-COM)
 - ★インターネット無料(ベンディBB)
 - ★宅配BOX・メールBOX
 - ★駐車場(17,000円/月)
 - ★バイク置き場(2,000円/月)
 - ★駐輪場無料
 - 空き状況は支払方法は要確認

【募集賃料】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|-----------|---------|-----|--------|----------|
| 203 | ¥72,000 | 1K | 29.30㎡ | 7/6 退去予定 |
| 管理費8,000円 | | | | |

- 名称：ヴィータローザCQレジデンス練馬富士見台
所在地：東京都練馬区富士見台2丁目18番4号
交通：西武池袋線「富士見台」駅徒歩3分
西武池袋線「中村橋」駅徒歩13分
構造：鉄筋コンクリート造地上9階建
竣工日：2006年10月
- 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料：5,500円(税込)
振替事務手数料：330円/月(税込)
鍵交換費用：22,000円(税込)
火災保険料 18,000円
短期解約違約金特約あり(1年未満-1ヶ月)
保証会社加入のこと
- 初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
 - 学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 - 年間保証料：1年毎10,000円
 - 保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋駅

グローバル板橋 0306

間取り
1K

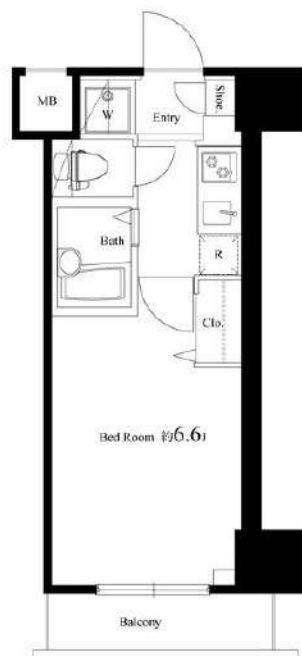
専有面積
20.52㎡

築年月
2009年05月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 板橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 79,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 敷引7.90万円 保証金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|---|--------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区板橋1丁目 11-7 | | |
| 交通 | J R 埼京線 板橋 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | グローバル板橋 0306 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 20.52㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6.6 | |
| 築年月 | 2009年05月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費8,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年7月12日予定 |
| 設備 | B・T別,シャワー-浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バル... | | |
| 保険等 | 要 2年22,000円 | | |
| 備考 | ～日々の暮らしに欠かせない生活利便施設が 保証金償却・付帯費用がございしますので必ずお問合せください。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 エボスカード 第1指定:エボス 初回40% 年間1万円(月額賃料等15万円以上は14,000円) 利用駅1:都営三田線 新板橋 徒歩5分 利用駅2:東武東上線 下板橋 徒歩5分 | | |

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件No. 1912

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ANNEX椎名町

305

賃料

84,100円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

-

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 4分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 13分

物件所在地

東京都豊島区南長崎 1丁目 14-19

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 4階建 3階部分

専有面積

25.29㎡

向き

西

築年月

2019年6月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm、体高40cm、体重10kg以内の犬・猫2匹まで)

設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、ダブルティンブルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど特約取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントが適用)の契約の場合は1年9か月未満連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空室確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相副物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。●騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場1台1,000円/年
- 2人入居可能・外国籍入居可能

1104 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数／ 43 戸
 築年月／ 2016年03月08日
 入居日／ 2021年09月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(要担保金)
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード池袋本町

分譲賃貸マンション

賃料

92,500

管理費

15,000

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区池袋本町2-29-15

交通

東武東上線『北池袋』駅 徒歩8分
東武東上線『下板橋』駅 徒歩8分
JR山手線『池袋』駅 徒歩19分

間取り

1K

804号室

専有面積

27.73㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階

築年月

2019年8月

入居日 9月中旬～下旬予定

駐車場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

駐輪場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

専有部分

カラーモニター付きインターフォン
バス・トイレ別 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室暖房換気乾燥機 エアコン
シャワートイレ クローゼット
システムキッチン 2口ガスコンロ

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター
メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場
BS/CS（視聴料等は別途負担）
インターネット無料（Wifi）

保証会社

JRAG（初回50%・振替手数料）
Jリース（初回50%・月額1,000円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

初期費用

契約事務手数料11,000円（税込）
鍵交換代38,500円（税込）
室内抗菌代13,200円（税込）
ベルプラス初回登録料16,500円（税込）/2年
※毎月1,650円（税込）※保険料・駆付サービス含む

違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月



ベルプラス月額2,200円（税込）アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
抗菌費用 免除！
ベルプラス初回費用 免除！



ペット飼育相談
（敷金2ヶ月償却）



※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場1台1,000円/年
- 2人入居可能・外国籍入居可能

1104 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 **94,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数／ 43 戸
 築年月／ 2016年03月08日
 入居日／ 2021年09月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(要担保金)
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

メイクスデザイン池袋パークサイド 205

間取り
1K

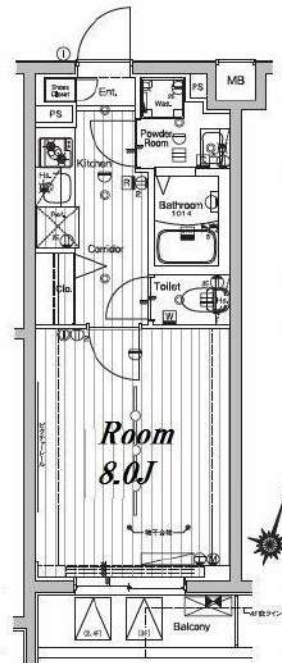
専有面積
25.76㎡

築年月
2018年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 北池袋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 賃料 100,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋本町1丁目25-4 | | |
| 交通 | 東武東上線 北池袋 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクスデザイン池袋パークサイド 205 | |
| | 構造・規模 | RC 4階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.76㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2018年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年7月13日予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オ... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | ペット相談(敷金追加,退却時償却)解約予告2カ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃+(1)の80%(3)手数料:月550円(税込)利用駅1:JR山手線池袋 徒歩13分 利用駅2:JR埼京線池袋 徒歩13分 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

104,000

円

JR埼京線 板橋駅 徒歩1分

都営三田線 新板橋駅 徒歩4分

日神デュオステージ板橋駅前

510号室



- ◇設備◇
 オートロック 防犯カメラ
 宅配BOX エレベーター
 バス・トイレ別 独立洗面台
 室内洗濯機置き場
 エアコン クローゼット
 角部屋 2面採光
 外観タイル張り
 陽当り・通風良好 駅近



| | | | | |
|------|--------------------------------|----------------------------|---------|-------|
| 建物概要 | 住所表示 | 東京都板橋区板橋1-14-8 | | |
| | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上 11階建て | | |
| | 築年数 | 2004年9月 | | |
| | 間取 | 1K | 開口向き | 北西 |
| 賃貸条件 | 専有面積 | 30.33㎡ | バルコニー面積 | 4.74㎡ |
| | 敷金 | 1ヵ月 | 礼金 | 1ヵ月 |
| | 管理費 | 8,000円 | | |
| | 契約期間 | 普通賃貸借 2年間 | | |
| 備考 | 更新料 | 新賃料 1ヶ月分 | | |
| | 内見 | 名刺FAXの上、現地対応 | | |
| | 現況 | 空室 | 入居日 | 即時 |
| | | ◇ハウスクリーニング 37,000円(税別) 退去時 | | |
| | ◇保証会社加入必須(日本セーフティ-etc) 50%~60% | | | |
| | ◇家財保険加入必須 20,000円 | | | |
| | ◇契約事務手数料 6,000円(税別) | | | |
| | ◇鍵交換代費用 20,000円(税別) | | | |
| | ◇24時間安心サポート 15,000円(税別) | | | |

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅
2019年築

プライムステージ大塚

—PRIME STAGE OOTSUKA—

礼金
無

JR山手線「大塚」駅 徒歩9分

都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩2分

～設備充実の築浅賃貸レジデンス～



礼金0円キャンペーン中!

事務所

SOHO利用可

賃料・管理費+税、敷金1カ月追加

2名入居 ルームシェア

国籍 職業等

諸条件相談可能

INFORMATION

- アトレヴィ大塚・・・徒歩6分
- まいばすけっと・・・徒歩2分
- 肉のハナマサ・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・徒歩1分
- ミニストップ・・・徒歩2分
- キッチンオリジン・・・徒歩5分
- 松屋・・・徒歩7分
- くすりの福太郎・・・徒歩7分
- ダイソー・・・徒歩6分

【物件概要】

- 所在地/東京都豊島区西巣鴨1-3-15
- 交通/JR山手線「大塚」駅 徒歩9分
都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩2分
都営三田線「西巣鴨」 徒歩14分
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 総戸数/16戸 ■竣工/2019年1月

【設備仕様】

- モニター付きインターフォン
- 宅配ボックス ■メールボックス
- ガス2口システムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座 ■エアコン
- 室内洗濯機置き場
- 光インターネット回線(別途契約要)
- 駐輪場/空き有(月額550円)

【賃貸条件】

■敷金/1ヶ月 礼金/0ヶ月

- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 保証会社/加入要(ナップ賃貸保証)
- 初回保証料: 賃料等総額50%
- 保証更新料: 1年毎1.2万円
- ※事務所等: 初回保証料賃料等総額100%
- 保証更新料: 1年毎1.5万円
- どちらの場合も: 口座振替料: 月額440円
- 火災保険2年間/20,000円
- 鍵交換代/22,000円 ■安心入居サポート/16,500円
- 現況/入居中、7月24日退去予定
- クリーニング費用(エアコン含む)/77,000円(税込) ※退去時
- ◆短期解約違約金/1年未満の解約・賃料の1カ月分



一窓が多く通気性の高い室内空間ー
複数線・駅利用可、池袋や新宿、東京等、
主要エリアまでダイレクトアクセス!
コンビニ、スーパー等も至近!

401号室
30.31㎡/1K
賃料108,000円
管理費5,000円
(7月24日退去予定)



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※図面と現況に相違のある場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

イトーピアアルファシティ池袋 0504

間取り
1DK

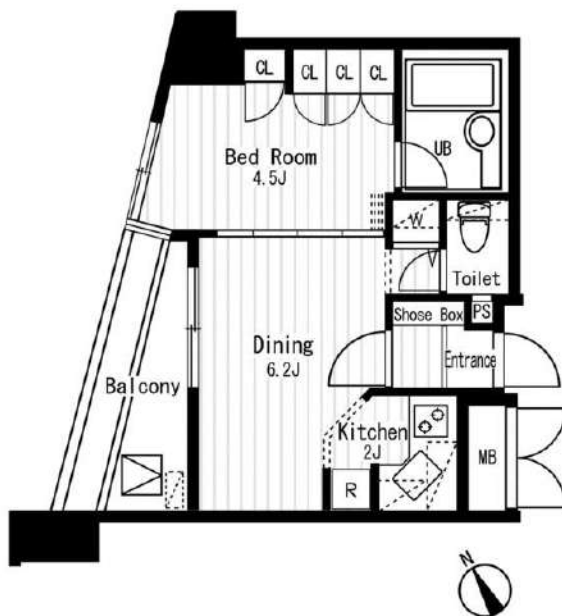
専有面積
31.28㎡

築年月
1999年03月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(早期解約違約金あり),主要採光面：西向き,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 池袋 |
| 間取タイプ | 1DK |
| 賃料 | 賃料 114,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|---------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区南池袋1丁目 | | |
| 交通 | J R山手線 池袋 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | イトーピアアルファシティ池袋 0504 | |
| | 構造・規模 | SRC 13階建 地下1階/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 31.28㎡ | |
| | 間取内訳 | DK 6.2 洋 4.5 | |
| 築年月 | 1999年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 5,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年7月31日予定 |
| 設備 | B・T別追焚機能浴室乾燥機,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年22,000円 | | |
| 備考 | ♪♪人気の『池袋』駅徒歩3分♪♪ 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Selecty (日本セーフティー) 要確認 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩3分 利用駅2:西武池袋・豊島線 池袋 徒歩3分 | | |

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ソシエ西池袋第2 0303

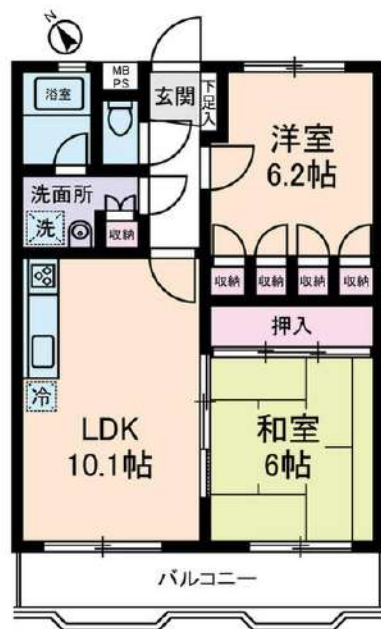
間取り
2LDK

専有面積
55.07㎡

築年月
1995年06月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、追焚機能、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、3口以上コンロ、収納スペース、シューズボックス、電話、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CATV、バルコニー、エレベーター



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 池袋 |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 140,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋3丁目 | | |
| 交通 | JR山手線 池袋 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ソシエ西池袋第2 0303 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 55.07㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6.2 和6 LDK10.1 | |
| 築年月 | 1995年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 10,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年8月1日予定 |
| 設備 | B・T別、追焚機能、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、3口以上コンロ、収納スペース、シューズボックス、電話、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CATV、バルコニー、エレベーター | | |
| 保険等 | 要 2年22,300円 | | |
| 備考 | スーパー、コンビニ近くで便利★☆保証料（賃料+共益費の50%から） 弊社指定保険要 その他費用 事務手数料：5,500円 鍵交換代：16,500円 除菌消臭料：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ有楽町線 要町 徒歩10分 利用駅2：西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩10分 | | |

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660