

【物件概要】

物件名： **SYFORME HIGASHI-SHINJUKU III**

(シーフォルム 東新宿 III)

所在地： 東京都新宿区新宿七丁目20番16号

交通： 東京メトロ副都心線・都営地下鉄大江戸線

「東新宿」駅 徒歩3分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩12分

構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工： 2021年8月末（予定）

設備： オートロック・宅配ボックス・エレベーター

TVモニター付インターホン、システムキッチン

浴室暖房換気乾燥機、ウォシュレット

インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料



ペット可
(敷金1ヶ月追加)

新築分譲賃貸 先行申込受付中



【賃貸条件】

敷金/礼金： **0ヶ月 / 1ヶ月**

契約： 普通借家契約 2年間

更新料： 新賃料の1ヶ月分

解約予告： 2ヶ月前

共益費： 10,000円 (Jタイプ: 12,000円)

入居日： 2021年9月上旬

備考： 指定火災保険加入 (20,000円)

貸主指定保証会社利用 (初回保証料40%~)

ルームクリーニング代 (退去時)

(Jタイプ66,000円/Kタイプ58,300円/その他52,800円)

SYLAプレミアムクラブ加入 (月額/1,100円 (税込))

指定電力会社 (四国電力「従量電灯Bバリュープラン」) 加入

※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

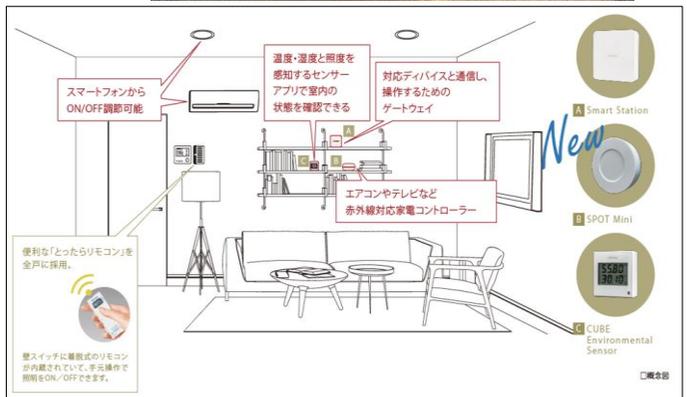
**設備
充実**




**高速
1Gbps**

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

入居後すぐに使える常時接続型 (マンション一括導入方式) を採用。



※別途共益費 10,000円 (Jタイプ 12,000円)		503	K	502	J	501	I	
		140,000		192,500		119,000		5F
407 F	406 E	405 C2	404 D	403 C1	402 C2	401 B		4F
115,500	120,500	112,000	112,000	112,000	112,000	118,500		
308 F	307 E	306 C2	305 D	304 C1	303 C2	302 B	301 A	3F
115,000	120,000	111,500	111,500	111,500	111,500	118,000	118,000	
208 F	207 E	206 C2	205 D	204 C1	203 C2	202 B	201 A	2F
114,000	118,000	109,500	109,500	109,500	109,500	116,000	116,000	
エントランス	104 E	103 C2	102 H	101 G	駐輪場・避難通路			1F
	117,000	108,500	124,000	108,500				



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

■ クロスカラー

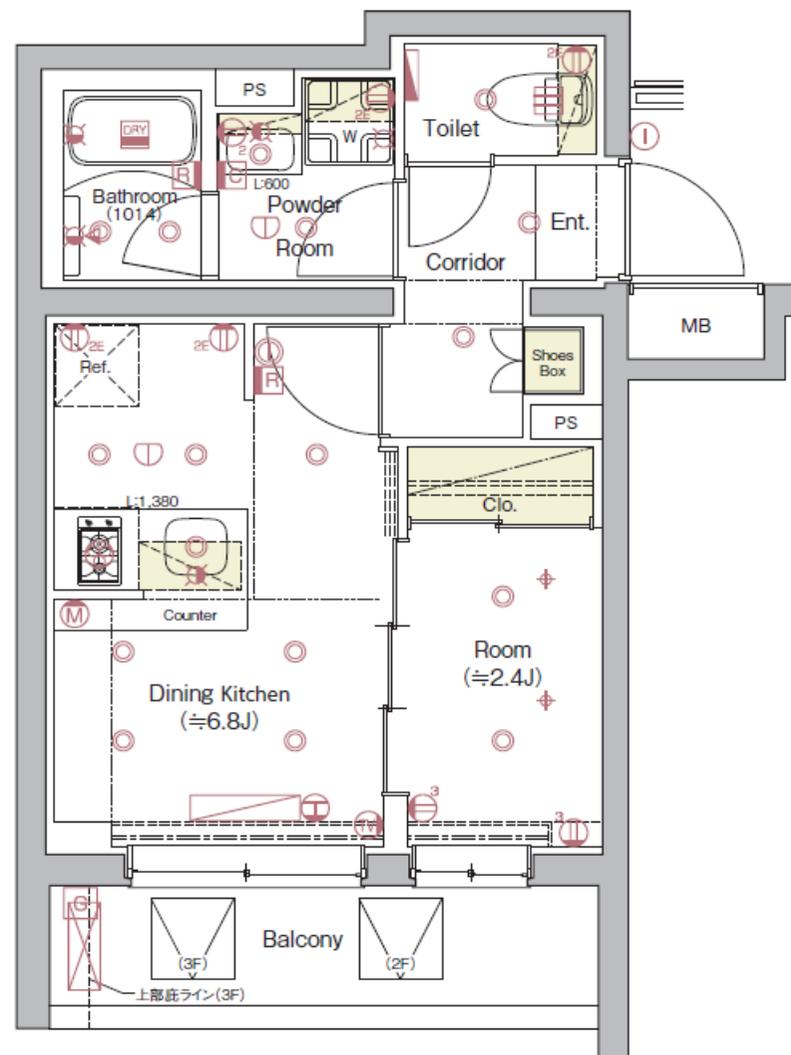


A_{type}
1DK

専有面積 /
25.91㎡ (約7.83坪)

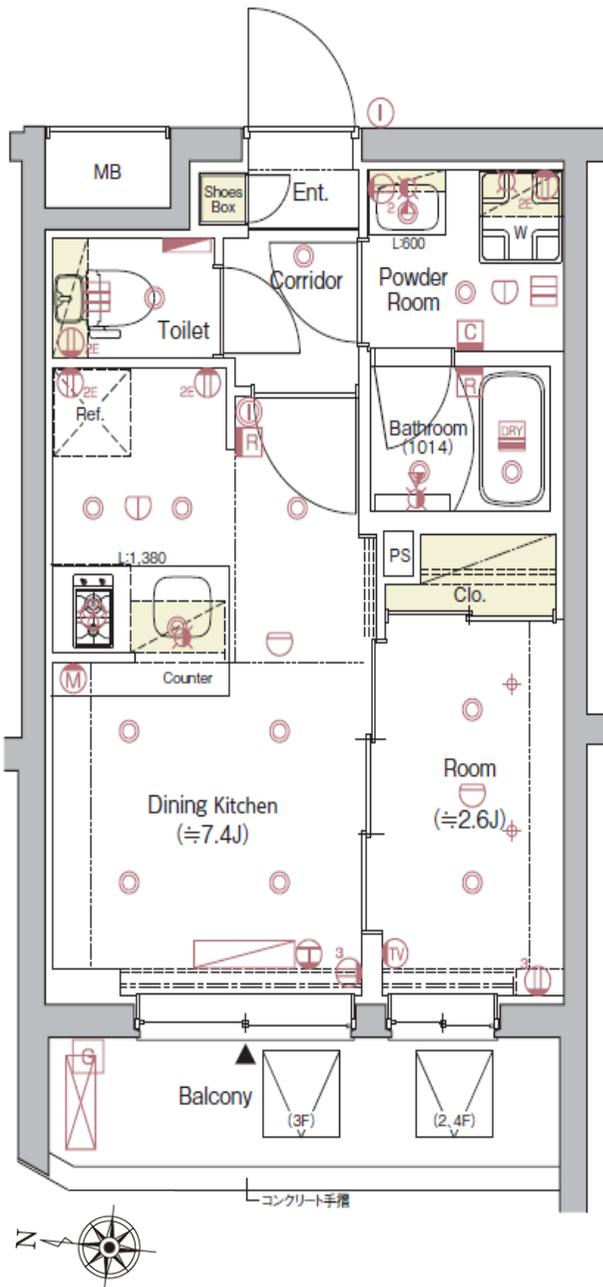
●バルコニー面積 / 4.62㎡ (約1.39坪)

ROOM No.201/301
ROOM COLOR / ■ CHIC



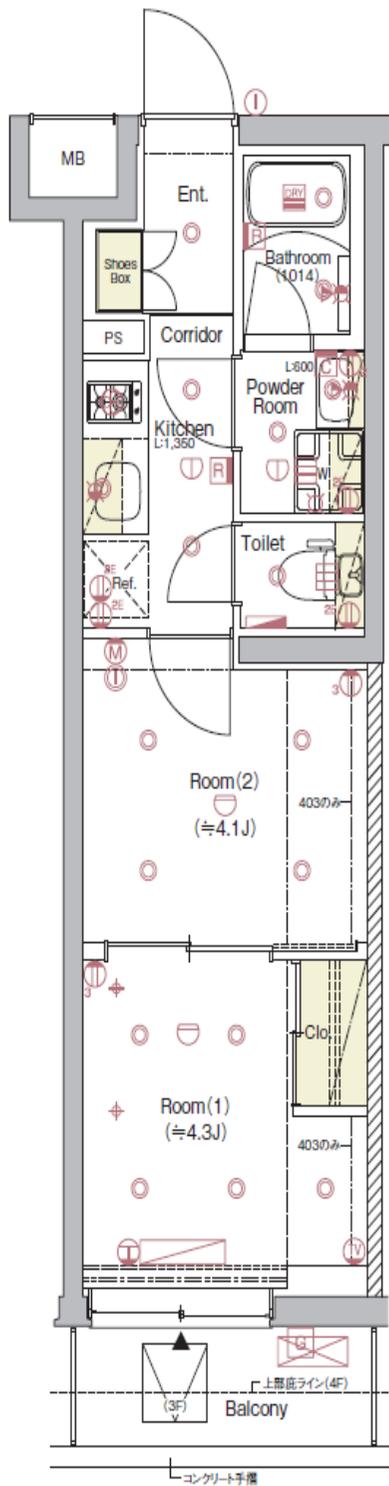
B_{type}
1DK

専有面積 /
25.42㎡(約7.68坪)
●バルコニー面積 / 4.65㎡(約1.40坪)
ROOM No.202/302/401
ROOM COLOR / □WHITE



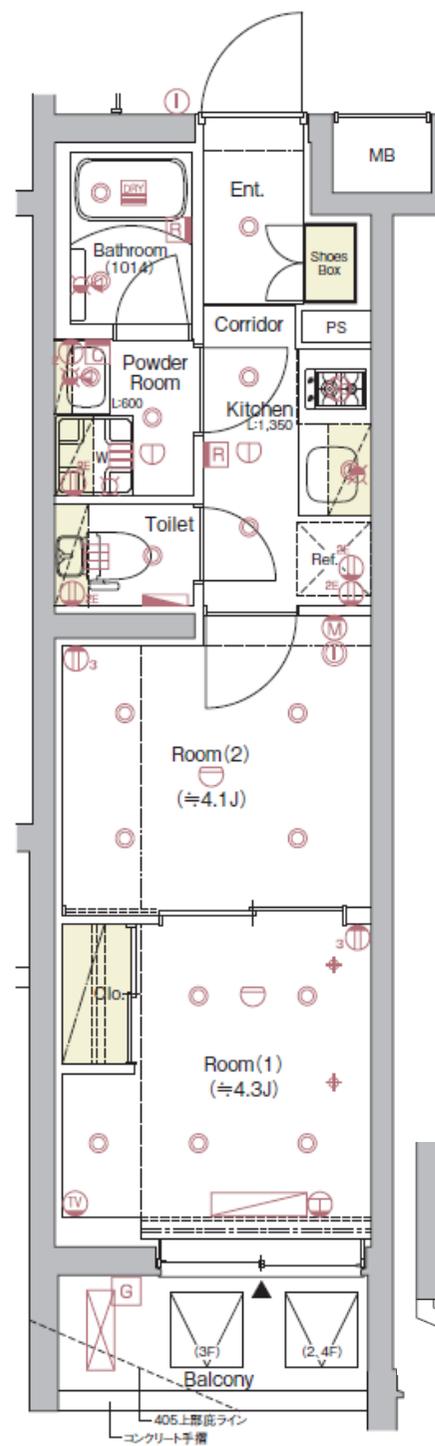
C1_{type}
2K

専有面積 /
25.76㎡(約7.79坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)
ROOM No.204/304/403
ROOM COLOR / □WHITE



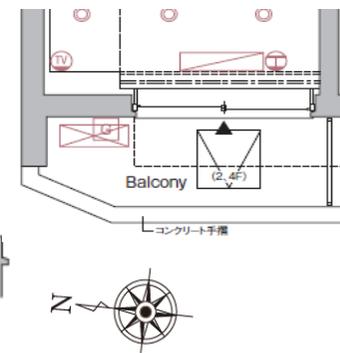
C2_{type}
2K

専有面積 /
25.76㎡(約7.79坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)
ROOM No.103/206/306/405
ROOM COLOR / □WHITE



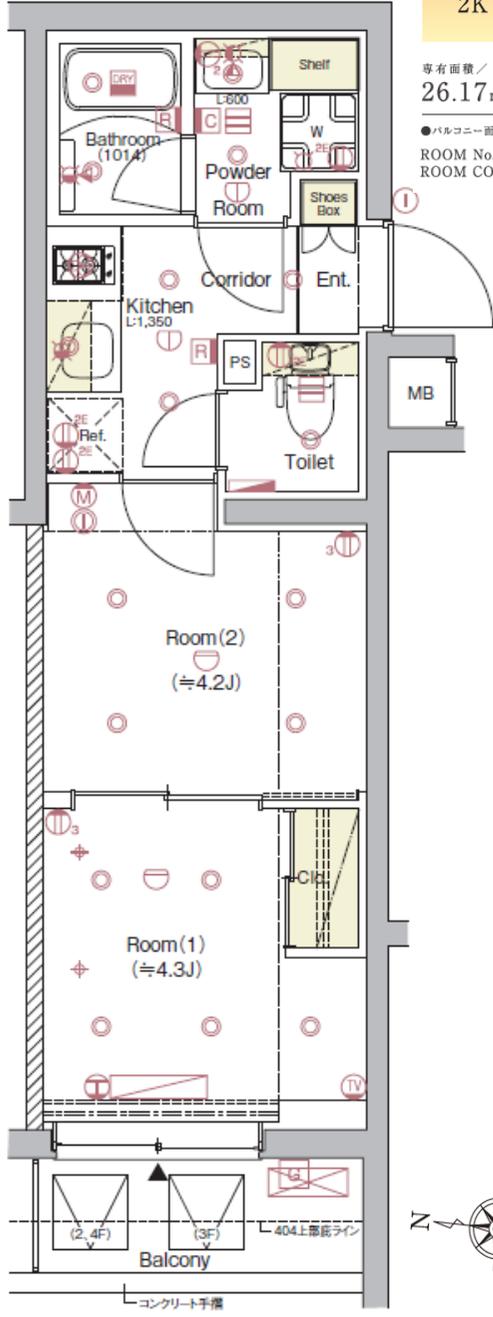
C2'_{type}
2K

専有面積 /
25.76㎡(約7.79坪)
●バルコニー面積 / 3.08㎡(約0.93坪)
ROOM No.203/303/402
ROOM COLOR / □WHITE



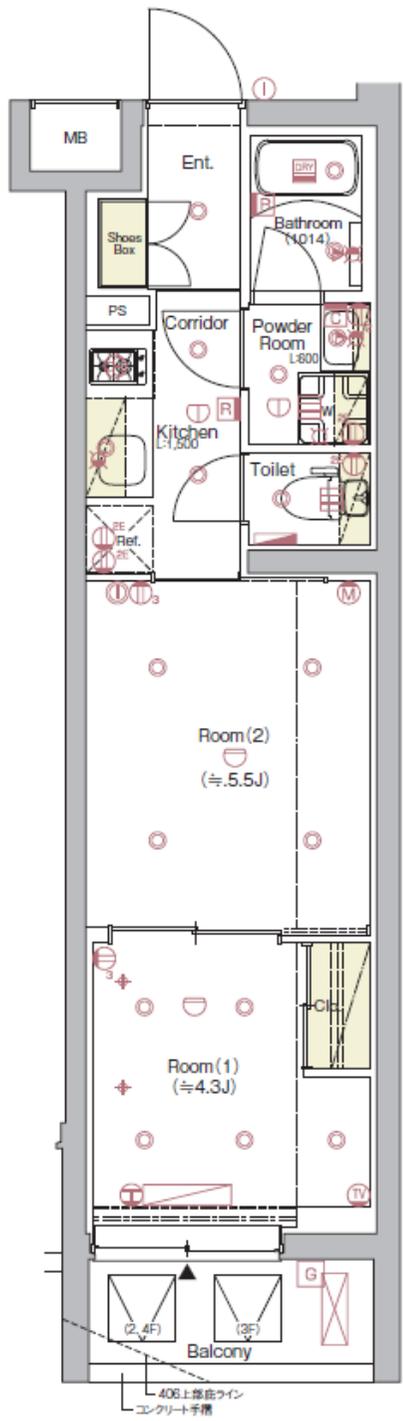
D_{type}
2K

専有面積 /
26.17㎡(約7.91坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)
ROOM No.205/305/404
ROOM COLOR / ACCENT



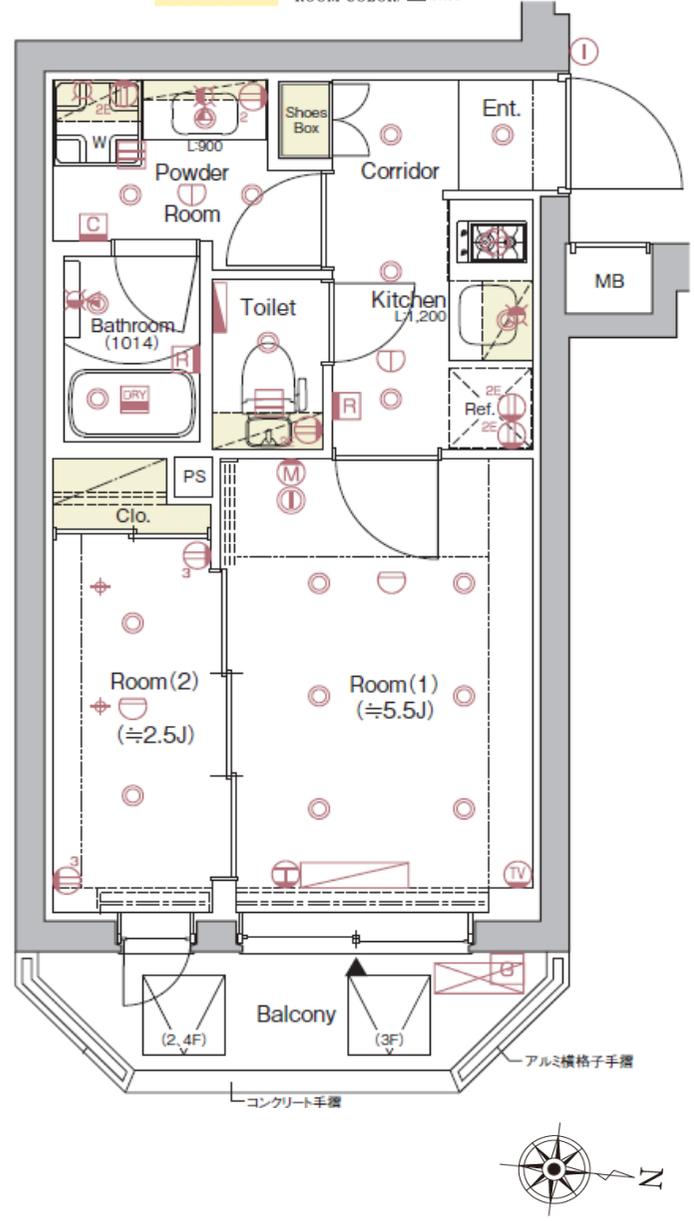
E_{type}
2K

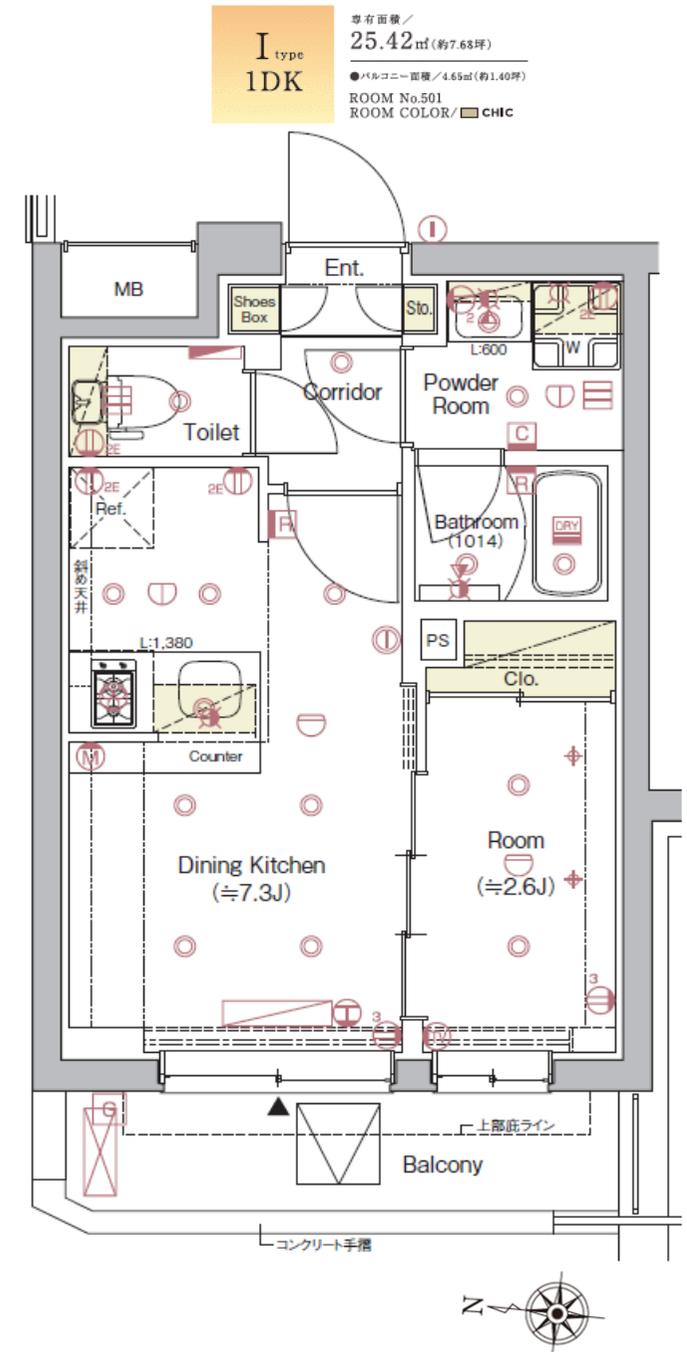
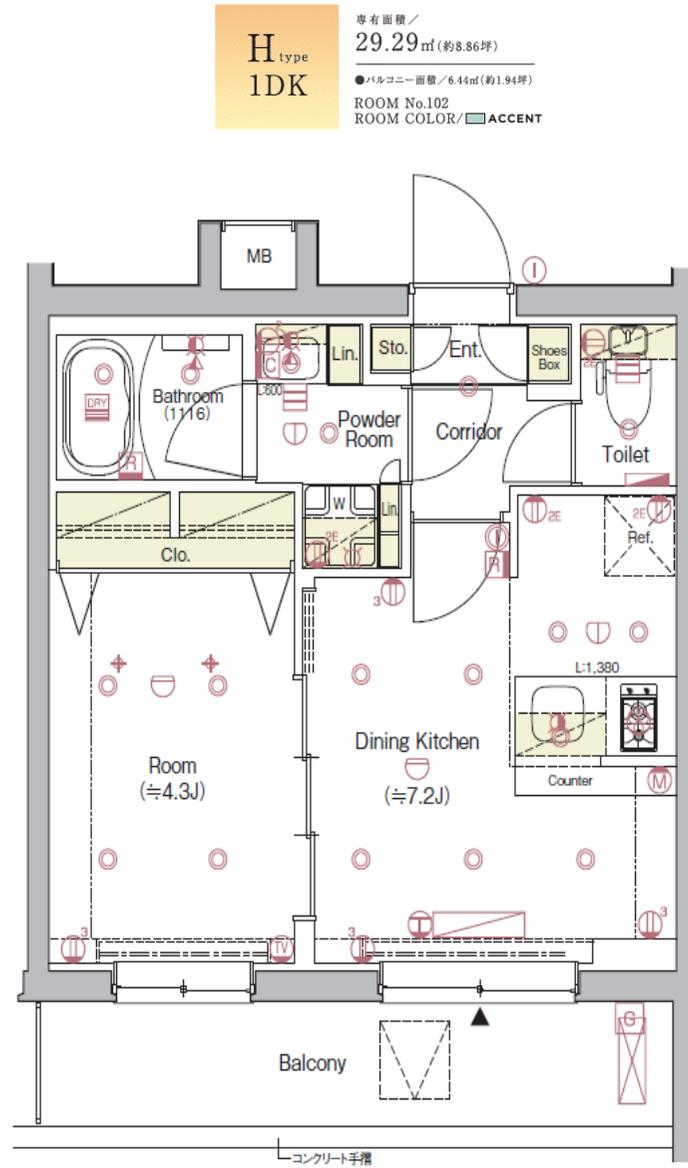
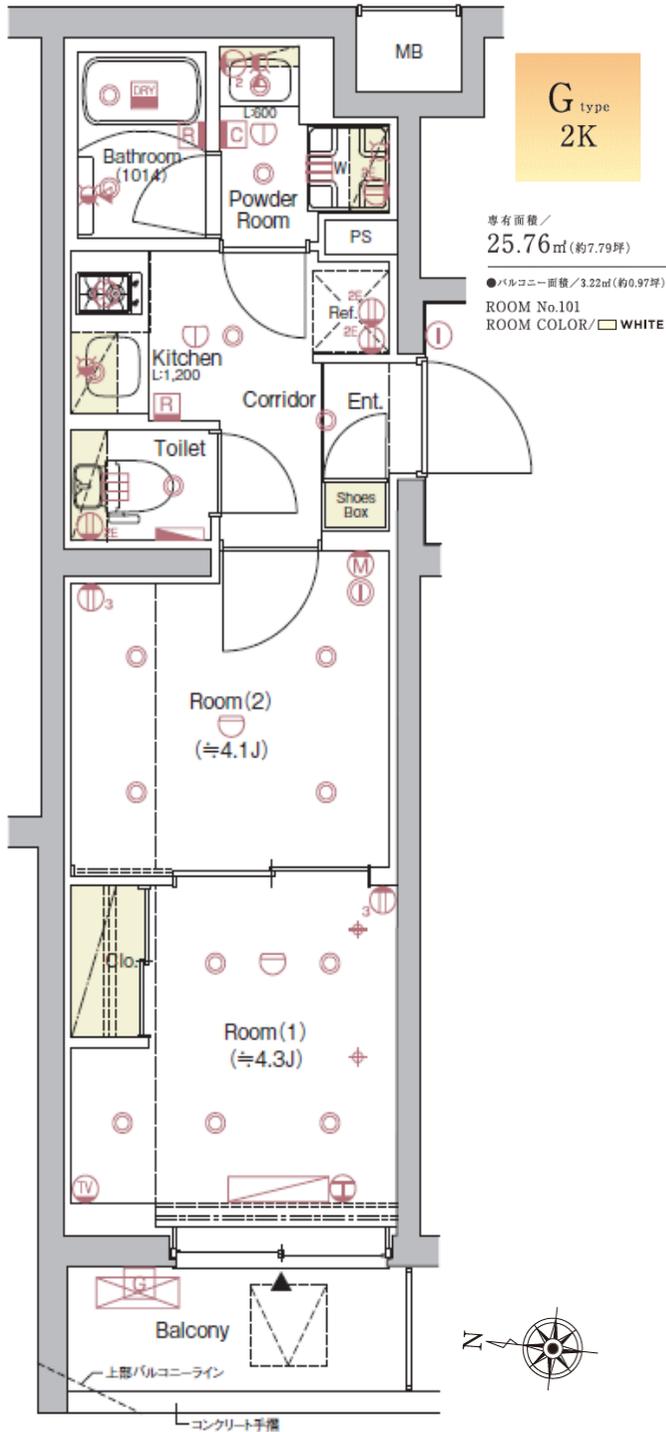
専有面積 /
28.56㎡(約8.63坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)
ROOM No.104/207/307/406
ROOM COLOR / ACCENT



F_{type}
2K

専有面積 /
25.54㎡(約7.72坪)
●バルコニー面積 / 3.67㎡(約1.11坪)
ROOM No.208/308/407
ROOM COLOR / CHIC

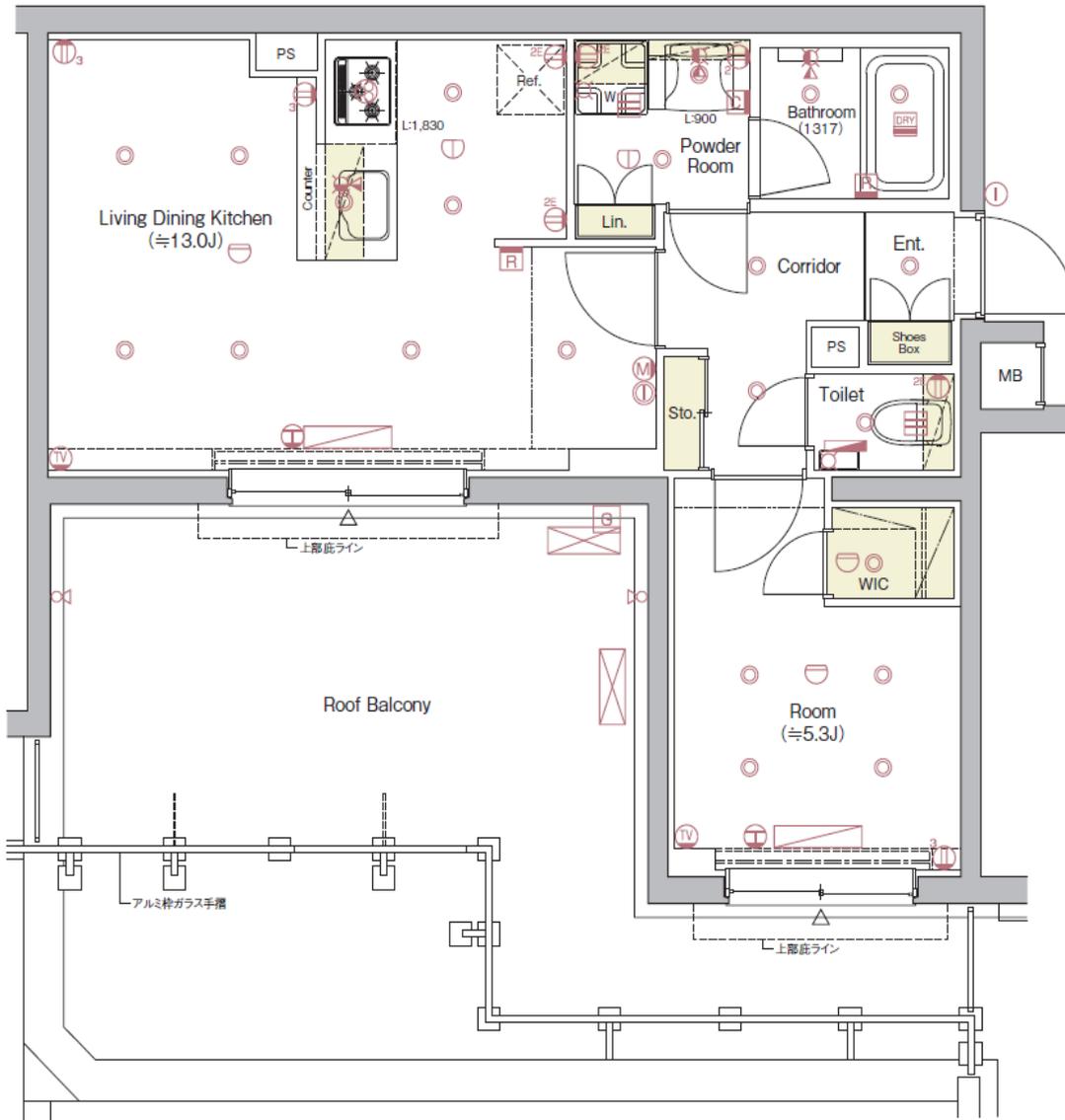




J type
1LDK

専有面積/
44.00㎡(約13.31坪)

●ルーフバルコニー面積/22.82㎡(約6.90坪)
ROOM No.502
ROOM COLOR/□WHITE



K type
1LDK

専有面積/
30.68㎡(約9.28坪)

●ルーフバルコニー面積/6.53㎡(約1.97坪)
ROOM No.503
ROOM COLOR/□CHIC

