

【物件概要】

物件名： **SYFORME HIGASHI-SHINJUKU III**

(シーフォルム 東新宿 III)

所在地： 東京都新宿区新宿七丁目20番16号

交通： 東京メトロ副都心線・都営地下鉄大江戸線

「東新宿」駅 徒歩3分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩12分

構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工： 2021年8月末（予定）

設備： オートロック・宅配ボックス・エレベーター

TVモニター付インターホン、システムキッチン

浴室暖房換気乾燥機、ウォシュレット

インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料



ペット可  
(敷金1ヶ月追加)

**新築分譲賃貸 先行申込受付中**



【賃貸条件】

敷金/礼金： **0ヶ月 / 1ヶ月**

契約： 普通借家契約 2年間

更新料： 新賃料の1ヶ月分

解約予告： 2ヶ月前

共益費： 10,000円 (Jタイプ: 12,000円)

入居日： 2021年9月上旬

備考： 指定火災保険加入 (20,000円)

貸主指定保証会社利用 (初回保証料40%~)

ルームクリーニング代 (退去時)

(Jタイプ66,000円/Kタイプ58,300円/その他52,800円)

SYLAプレミアムクラブ加入 (月額/1,100円 (税込))

指定電力会社 (四国電力「従量電灯Bバリュープラン」) 加入

※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

**設備  
充実**



**高速 1Gbps**  
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。



		※別途共益費 10,000円 (Jタイプ 12,000円)		503	K	502	J	501	I							
				140,000		192,500		119,000		5F						
407	F	406	E	405	C2	404	D	403	C1	402	C2'	401	B		4F	
115,500		120,500		112,000		112,000		112,000		112,000		118,500				
308	F	307	E	306	C2	305	D	304	C1	303	C2'	302	B	301	A	3F
115,000		120,000		111,500		111,500		111,500		111,500		118,000		118,000		
208	F	207	E	206	C2	205	D	204	C1	203	C2'	202	B	201	A	2F
114,000		118,000		109,500		109,500		109,500		109,500		116,000		116,000		
エントランス		104	E	103	C2	102	H	101	G						1F	
		117,000		108,500		124,000		108,500	駐輪場・避難通路							

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

**みずべや**  
池袋のお部屋

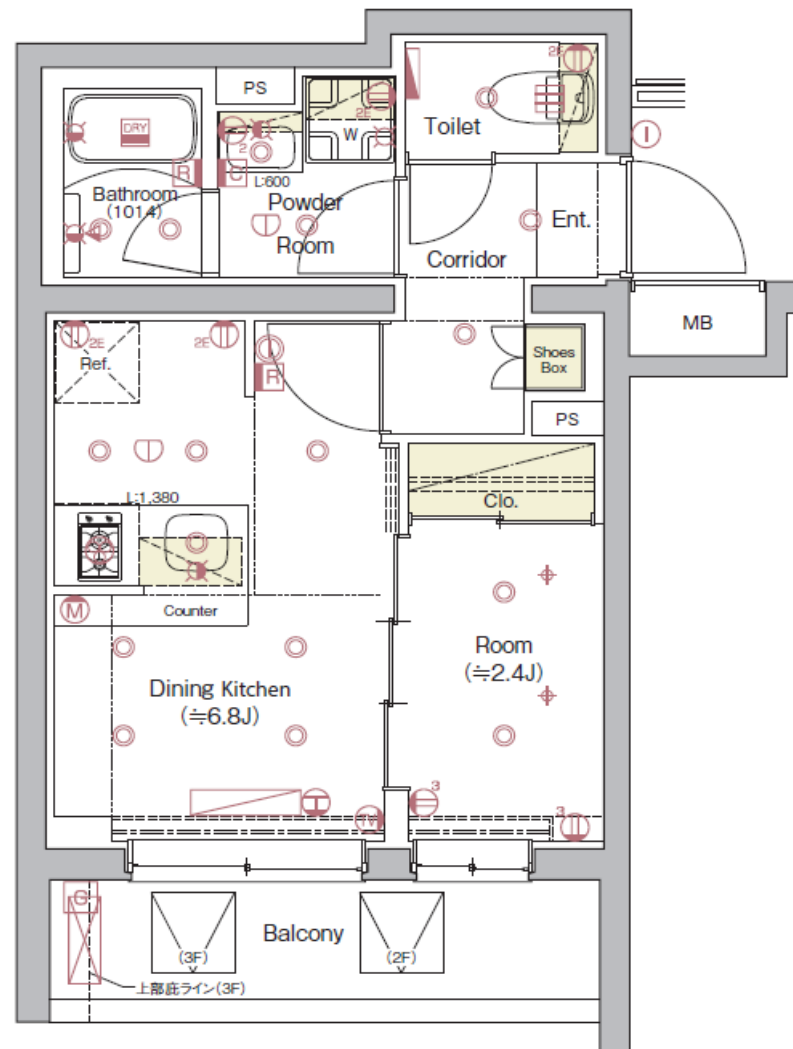
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

■ クロスカラー



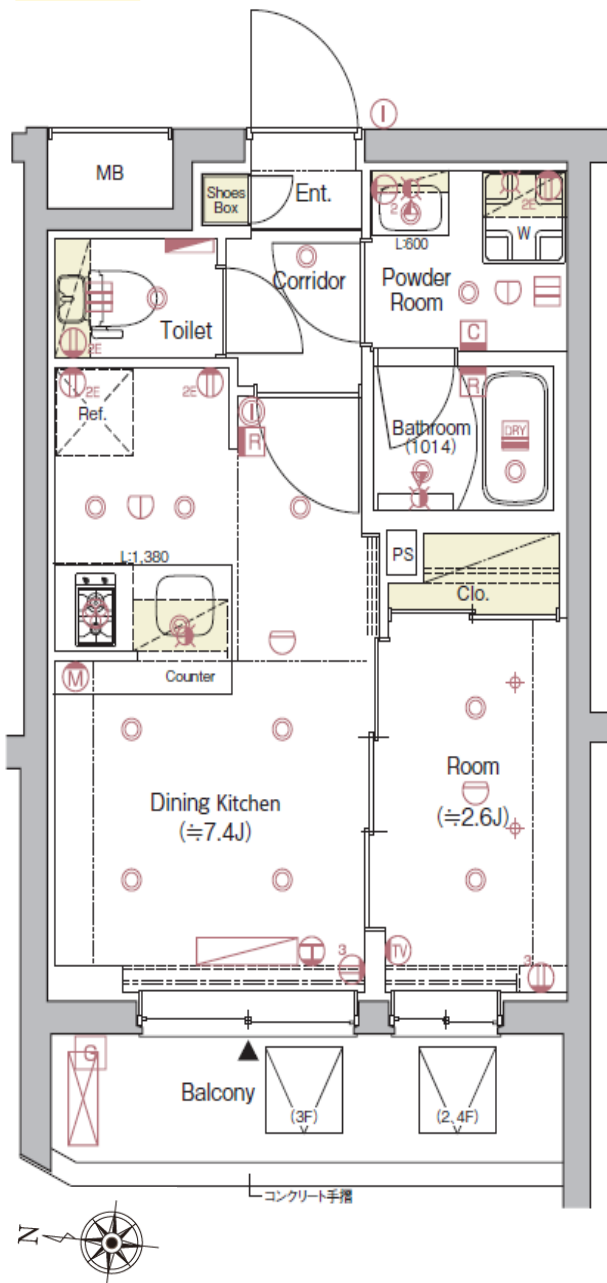
A<sub>type</sub>  
1DK

専有面積 / 25.91㎡ (約7.83坪)  
●バルコニー面積 / 4.62㎡ (約1.39坪)  
ROOM No.201/301  
ROOM COLOR / CHIC



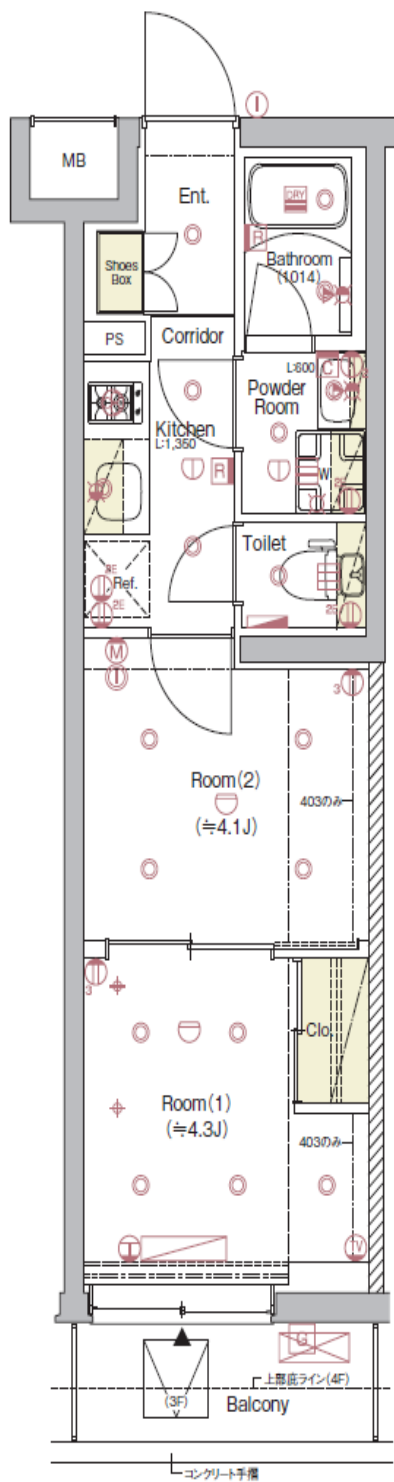
**B<sub>type</sub>**  
**1DK**

専有面積 /  
25.42㎡(約7.68坪)  
●バルコニー面積 / 4.65㎡(約1.40坪)  
ROOM No.202/302/401  
ROOM COLOR / □WHITE



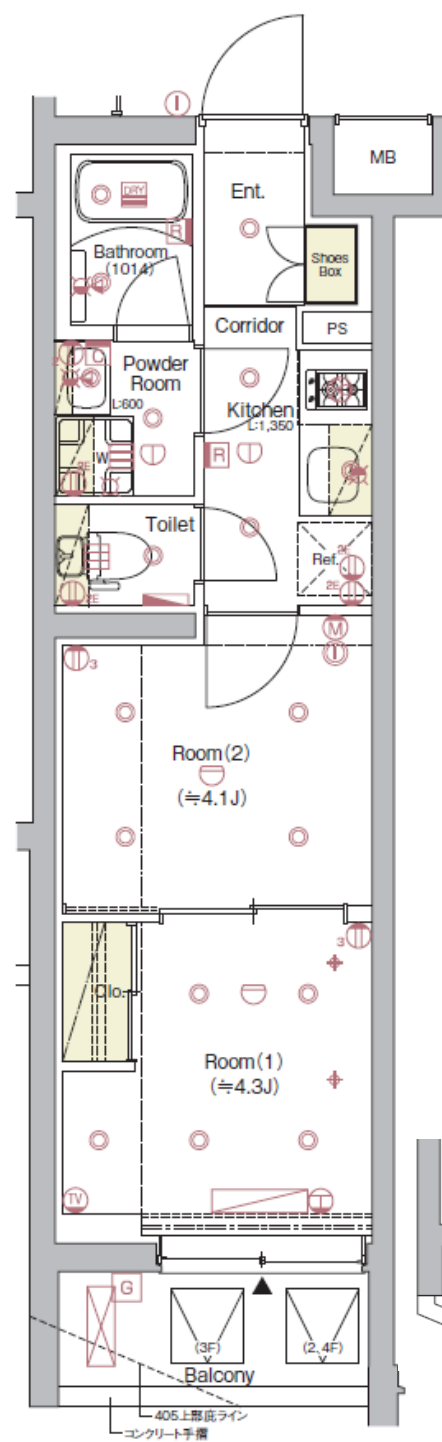
**C1<sub>type</sub>**  
**2K**

専有面積 /  
25.76㎡(約7.79坪)  
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)  
ROOM No.204/304/403  
ROOM COLOR / □WHITE



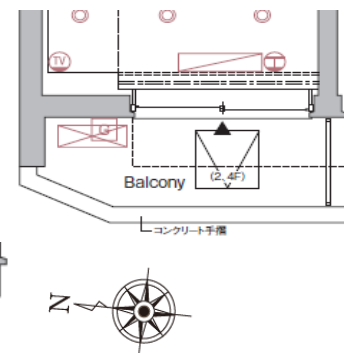
**C2<sub>type</sub>**  
**2K**

専有面積 /  
25.76㎡(約7.79坪)  
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)  
ROOM No.103/206/306/405  
ROOM COLOR / □WHITE



**C2'<sub>type</sub>**  
**2K**

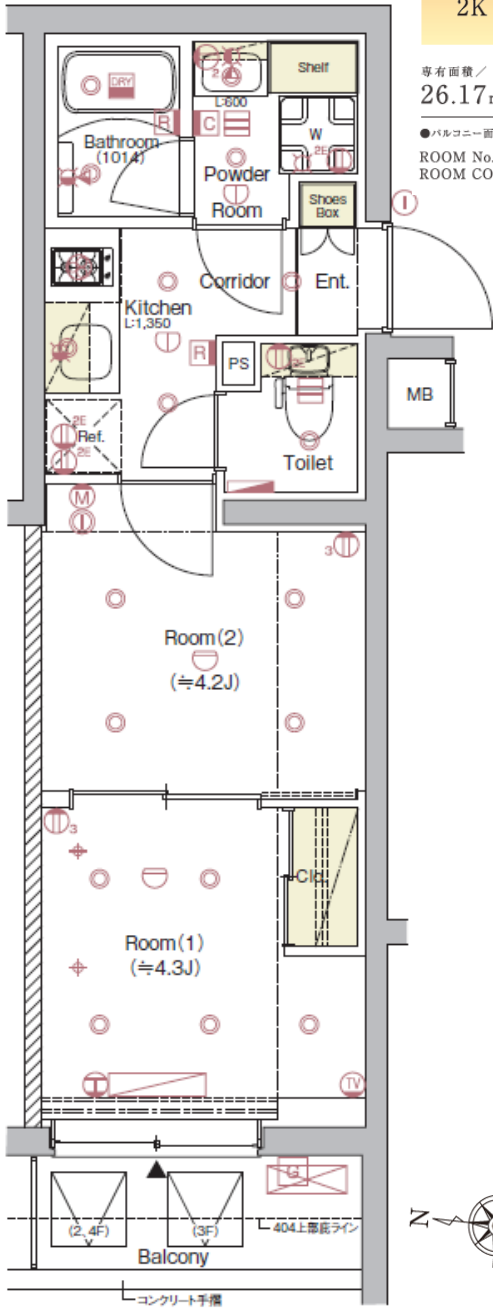
専有面積 /  
25.76㎡(約7.79坪)  
●バルコニー面積 / 3.08㎡(約0.93坪)  
ROOM No.203/303/402  
ROOM COLOR / □WHITE



D<sub>type</sub>  
2K

専有面積 /  
26.17㎡(約7.91坪)

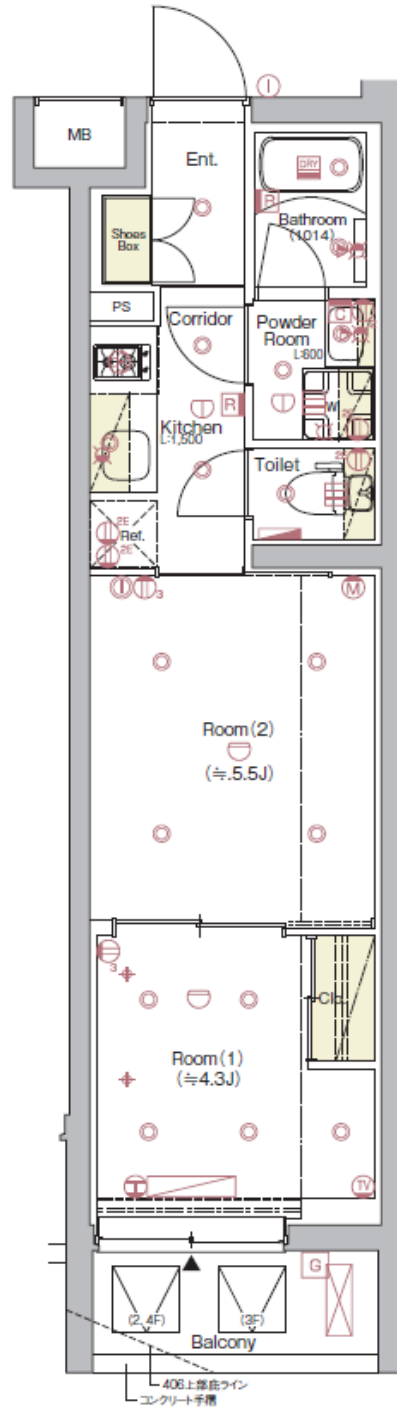
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)  
ROOM No.205/305/404  
ROOM COLOR / ■ACCENT



E<sub>type</sub>  
2K

専有面積 /  
28.56㎡(約8.63坪)

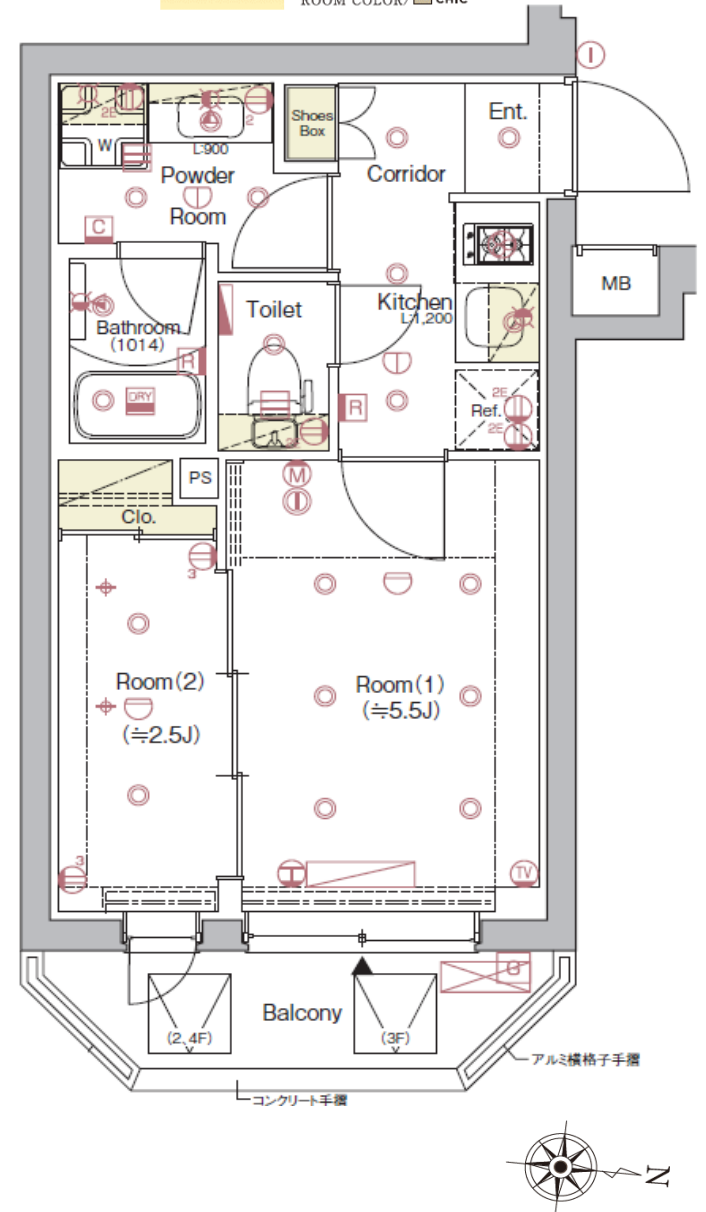
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)  
ROOM No.104/207/307/406  
ROOM COLOR / ■ACCENT

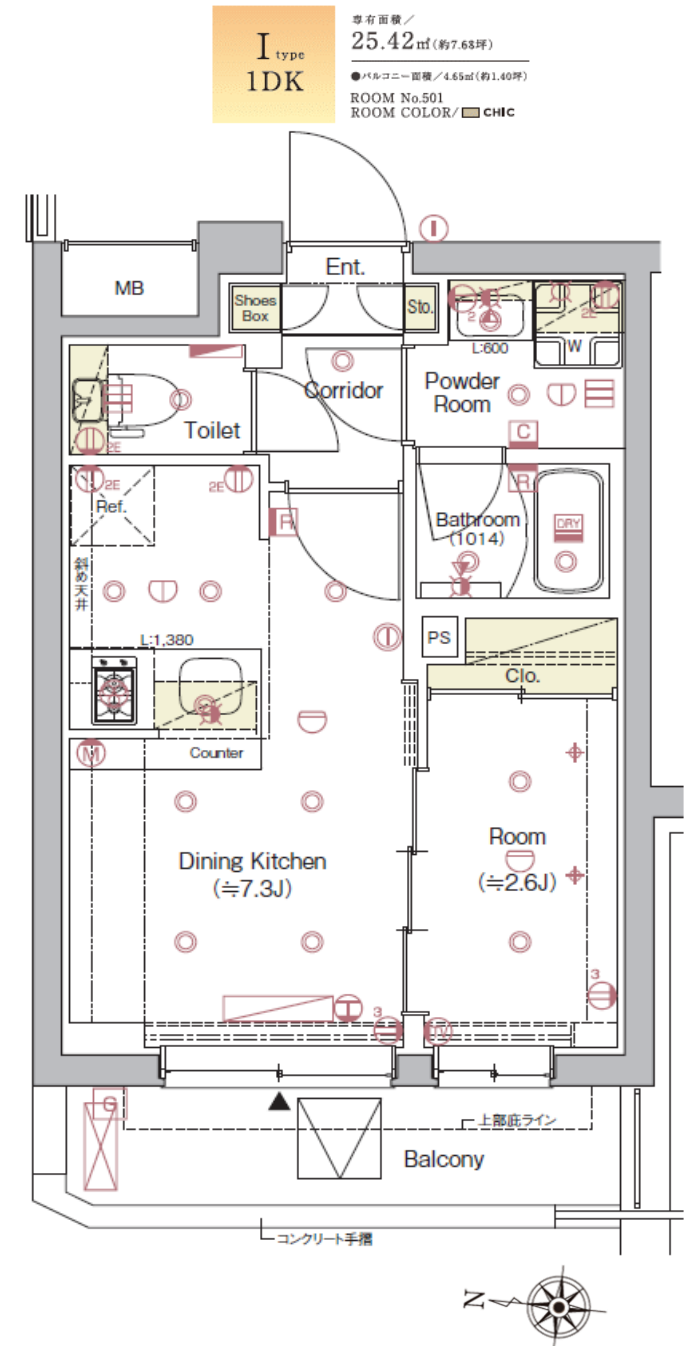
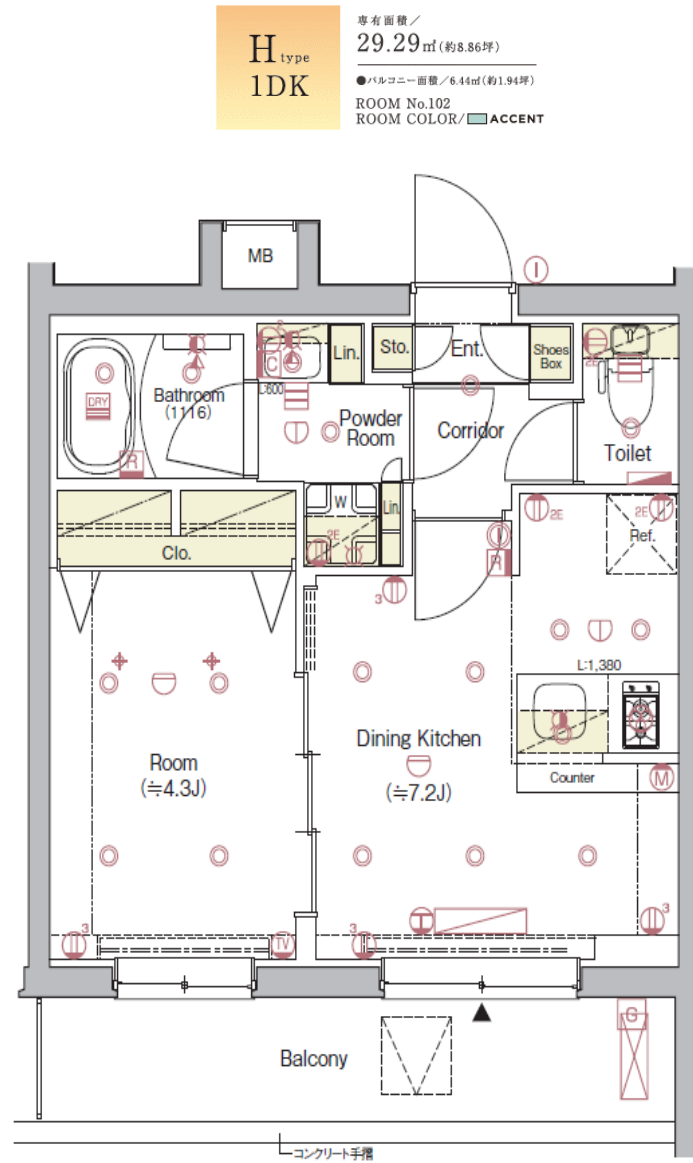
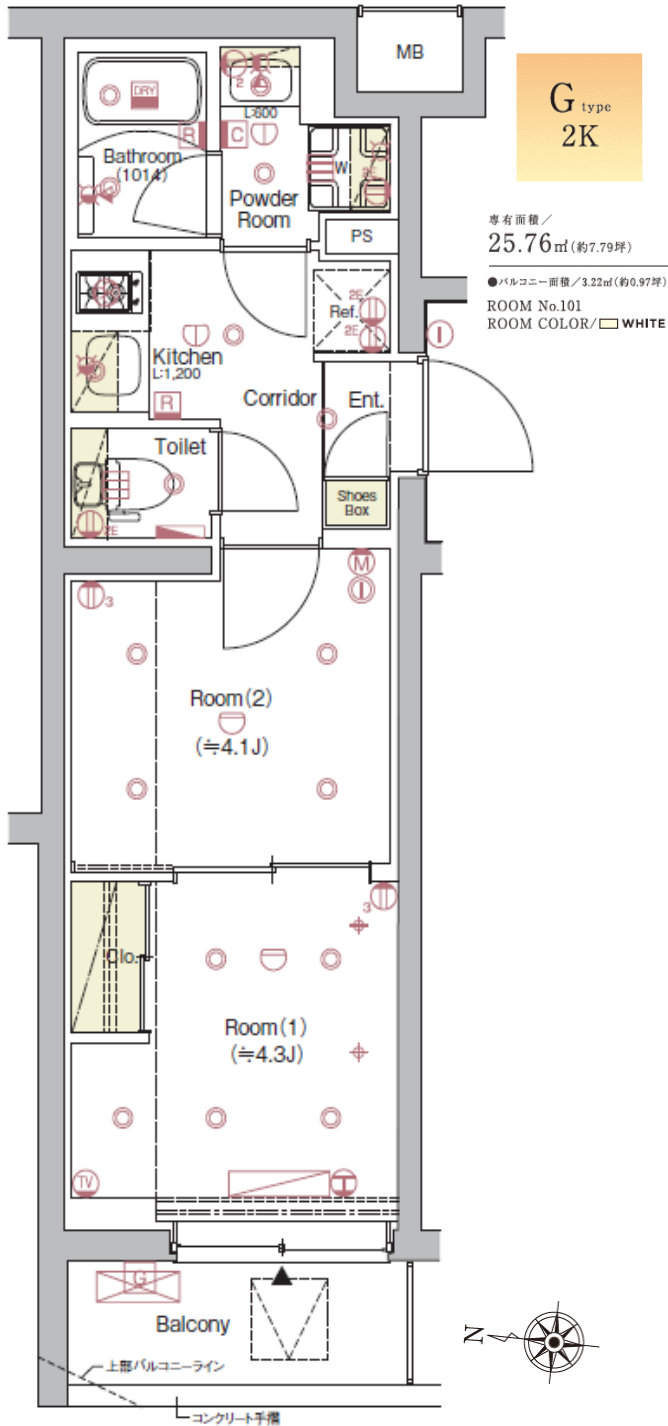


F<sub>type</sub>  
2K

専有面積 /  
25.54㎡(約7.72坪)

●バルコニー面積 / 3.67㎡(約1.11坪)  
ROOM No.208/308/407  
ROOM COLOR / ■CHIC

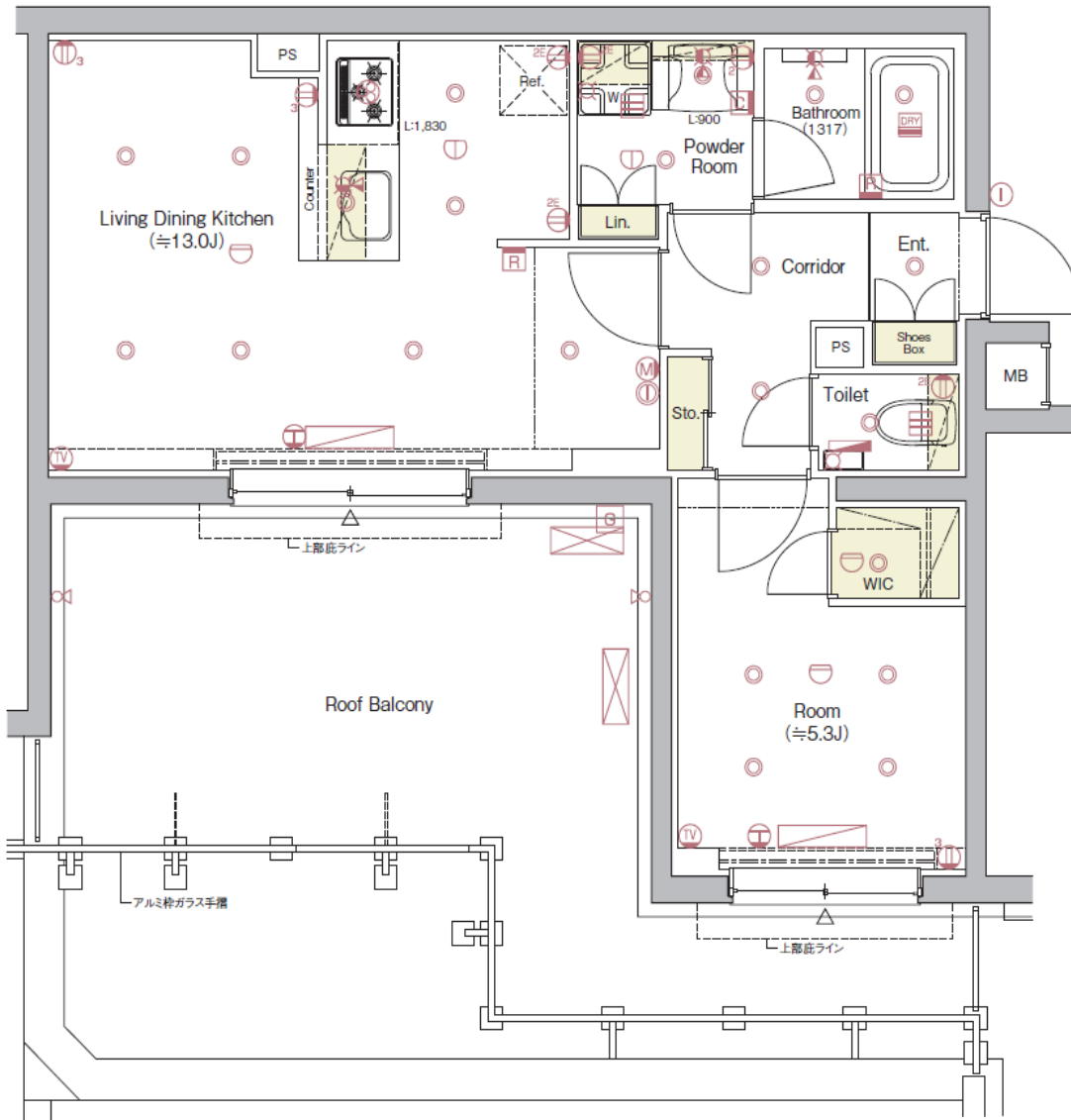




**J**  
type  
**1LDK**

専有面積/  
**44.00**㎡(約13.31坪)

●ルーフバルコニー面積/22.82㎡(約6.90坪)  
ROOM No.502  
ROOM COLOR/□WHITE



**K**  
type  
**1LDK**

専有面積/  
**30.68**㎡(約9.28坪)

●ルーフバルコニー面積/6.53㎡(約1.97坪)  
ROOM No.503  
ROOM COLOR/□CHIC

