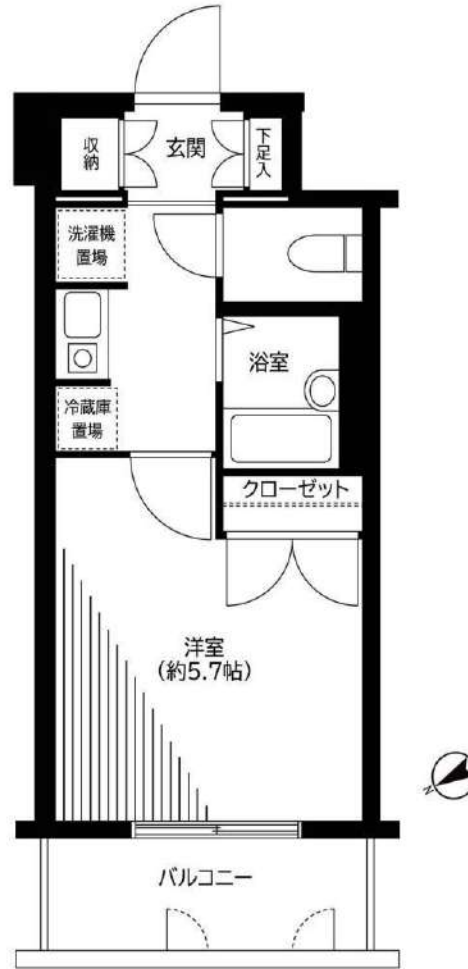


# 分譲賃貸マンション

物件名称	ソアブル高田馬場		1002
間取	1K		
所在地	東京都新宿区高田馬場1-31-7		
交通	東京メトロ東西線「高田馬場駅」徒歩2分 JR山手線「高田馬場駅」徒歩2分 東京メトロ副都心線「西早稲田駅」徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建	竣工	2002年2月
面積	20.42㎡	バルコニー 面積	3.66㎡
駐車場	無し	駐輪場	要確認
現況	入居中 (12月29日退去予定)	入居	2021年1月10日予定
共用設備	オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / インターネット対応 / 専用ゴミ置場 / 防犯カメラ /		
専有設備	TVモニター付インターホン / エアコン / フリーzer / クローゼット / ガス1口 / 室内洗濯機置場 /		
契約	普通賃貸借契約 2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
保険	17,000円	鍵交換	22,000円
ペット	不可	事務所 SOHO	不可
楽器	不可	喫煙	不可
保証会社 (必須)	日本セーフティ ※総賃料7万円以上10万円未満 初回：連保有38000円 連保無68000円 / 毎年：10000円		
備考	書類事務費:3,300円 (税込)		

## 駅至近★高田馬場駅から徒歩2分！

4路線2駅利用可！  
人気のバス・トイレ別タイプ。



賃料	79,000円	敷金	1ヶ月
管理費	6,000円	礼金	1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分（税別）を申し受けます。

画像準備中

画像準備中

画像準備中



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

# 日神デュオステージ新宿中落合

706号室

都営大江戸線

落合南長崎駅徒歩8分

西武池袋線椎名町駅 徒歩9分

西武新宿線下落合駅 徒歩13分



楽っ越しサービス  
利用可能



駐輪場・バイク置場  
※要空き確認  
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

## 賃料 79,000 円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 12月31日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区中落合3丁目4-12  
 構造: RC地上9階建  
 総戸数: 58戸  
 築年数: 2003年9月  
 間取り: 1K  
 広さ: 21.17㎡

### 必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 高田馬場駅

シンシア西早稲田 203

間取り  
1K

専有面積  
21.30㎡

築年月  
2002年03月



【立地良い物件ご紹介致します!!】  
設備整っており、居心地の良い物件!!ご相談お待ちしております♪※別部屋写真を利用しております。

### チェックポイント!

主要採光面：北西向き、社宅可、ペット相談 小型犬可 猫可、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目24-9		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア西早稲田 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年12月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の短期解約違約金あり、クリーニング費用：54,450円、ペット飼育の場合、敷金・礼金1ヶ月 管理費2000円増 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等の保証会社初回委託料月額賃料の合計の50% 月次1%等 鍵交換代等：有 22,000円~		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713846073

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 代々木公園駅

トーシンフェニックス代々木公園 405

間取り  
1K

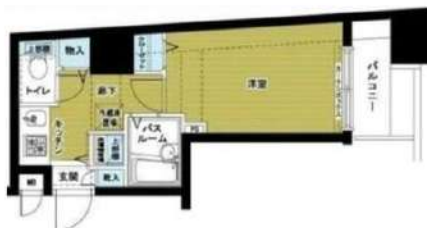
専有面積  
20.31㎡

築年月  
2005年01月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ルームシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木公園
間取タイプ	1K
賃料	賃料 85,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩2分		
建物	建物名	トーシンフェニックス代々木公園 405	
	構造・規模	SRC 13階建/4階部分	
	使用部分積	20.31㎡	
	間取内訳	K2 洋室6	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年2月1日予定
設備	B・T別、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用35,000円（粗友） 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要日本トラスターコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：小田急小田原線代々木八幡 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10814706036



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





築浅 ペット飼育可♪ 2口グリル付 ネット無料♪ 浴室乾燥機 角部屋♪

**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能  
(体長50センチまで)  
※敷金プラス1ヶ月

**【募集賃料】**

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
205	1K	¥90,000	26.22㎡	12/27退去予定
管理費8,000円				



**【物件概要】**

- 名称 / ヘルシード新宿中落合
- 所在地 / 東京都新宿区中落合3丁目16番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2019年6月
- 交通 / 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩7分  
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩10分

**【賃貸条件】**

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 / 20,000円 (税別)
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)  
振替事務手数料 300円/月(税別)  
短期解約違約金有: 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
年間保証料: 10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※学生プランあり 初回保証料10,000

～ご利用保証会社～

- エボスROOM iD・全保連
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
- ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

**■設備概要**

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇インターネット無料 (ギガプライス)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場(500円/月)
- ◇2口グリル付ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇フローリング
- ◇エレベーター
- ◇エアコン1基
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

**みずべや** 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや** 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# La vista ラ・ヴィスタ西新宿

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅徒歩 **1** 分

702号室 20.3㎡

敷金1 礼金1

賃料91,000円 管理費7,000円

### 【設備】

- オートロック
- 24Hセキュリティ
- モニタ付インターホン
- 防犯カメラ
- 非接触キー（共用部エントランス）
- 宅配BOX
- 駐輪場
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座



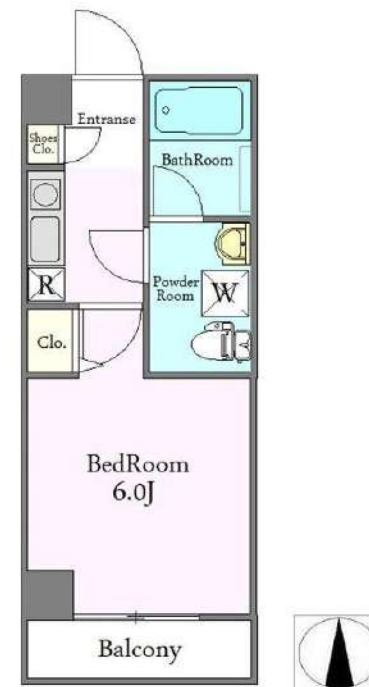
西新宿五丁目駅 A2出口のすぐ目の前の好立地！

## ペット飼育相談可

- ※敷金+1ヵ月分が必要
- ※飼育細則有
- ※原則小型犬1匹まで
- ※猫相談可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



インターネット・(Wi-Fi対応) 無料※2

### 物件概要

- 物件名/ラ・ヴィスタ西新宿 ■所在地/東京都新宿区西新宿5-25-14 ■構造・規模/鉄骨造 地上12階建 ■総戸数43/戸
- 竣工/2008年2月 ■管理費/7,000円 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料/15,000円（税別）
- 現況/入居中 ■入居日/2020年11月下旬予定 ■火災保険/加入要 20,000円/2年間
- 保証会社/必須 エルズサポート(株) 初回契約時に賃料等50% 月額保証料1,000円/月 ※口座振替利用必須
- 退去時にクリーニング費用・鍵交換費用がかかります。
- 契約時必要書類 ●身分証明書（申込時コピー）●入居者住民票●賃料引落口座情報●銀行印



カード決済OK☆

※別途システム利用料がかかります。（ご利用金額の3.5%）

※1キャンペーン物件につき、1年以内の解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。 ※2無料のインターネットは「J:COM」です。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





## 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
301	1K	¥103,000	28.81m <sup>2</sup>	12/10退去予定
<b>管理費8,000円</b>				

水商売相談可



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹飼育可能  
(体重5kgまで)  
※敷金プラス1ヶ月

### 【物件概要】

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分  
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩8分

### 【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)  
鍵交換費用 23,000円(税別)  
振替事務手数料 300円/月(税別)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
年間保証料：10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・全保連

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



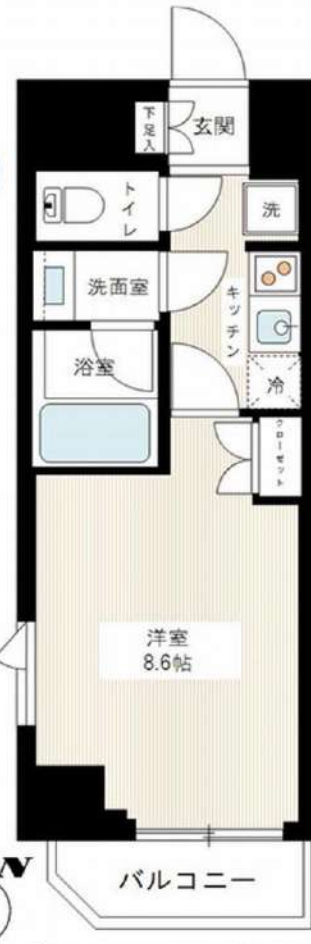
### ■設備概要

- \*カラーTVモニター付きオートロック
- \*独立洗面化粧台
- \*浴室暖房換気乾燥機
- \*玄関ダブルロック
- \*宅配BOX・メールボックス
- \*エレベーター 1基
- \*無料インターネット (C-five)
- \*無料駐輪場 (初回登録料3,000円) ※空要確認
- \*クローゼット
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*シャープドレッサー
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*冷暖房エアコン完備
- \*下足入れ
- \*BS・CSアンテナ
- \*バイク置き場 月額7,000円
- \*125cc以下 2台空有
- 敷金1ヶ月・事務手数料1ヶ月
- 空要確認(バイクパークTEL: 03-3371-7012)

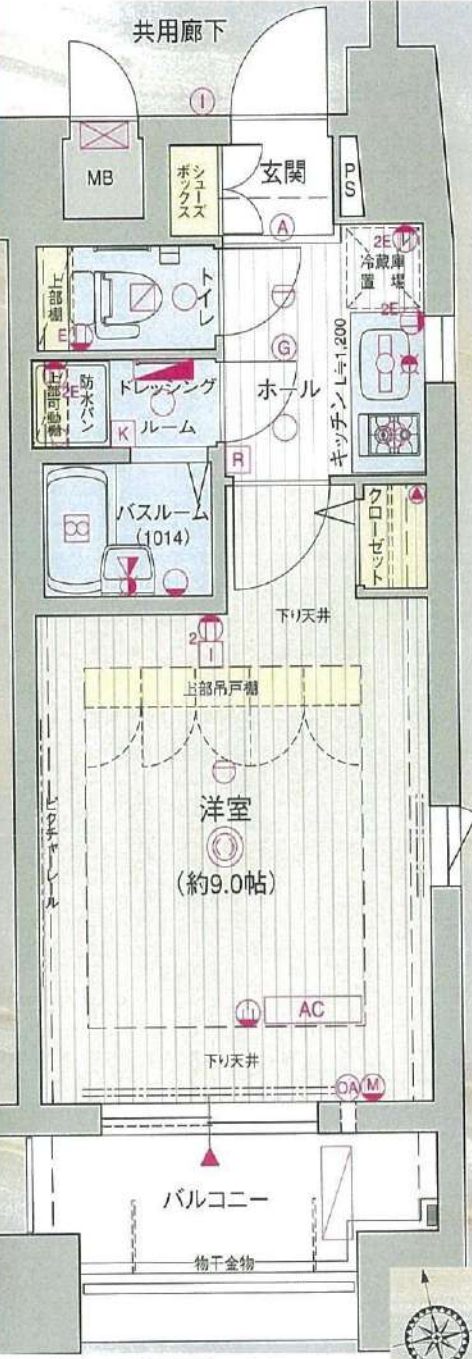
※参考写真含む

角部屋

独立洗面台



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



種別	分譲マンション	
物件名	エステムプラザ 新宿Premium-EX	
部屋番号	902号室	
賃料	106,520円	
賃料条件	礼金:1ヶ月分・敷金:1ヶ月分 管理費 12,480円	
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目36-3	
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 都営大江戸線 都庁前 徒歩10分	
建物	使用部分面積 26.07㎡	バルコニー面積 5.42㎡
	構造・規模 RC造・地下1階地上14階建総25戸	
	築年数 平成19年12月 契約期間 2年	
備考	エステム安心クラブ入会金500円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額) 火災保険料金17,000円(2年契約) 契約時事務手数料1万円 ①室内クリーニング代4.5万円(別途消費税) ②鍵交換代3万円(別途消費税) ①と②を退去時に敷金から相殺。 更新料新賃料の1ヶ月分 解約2ヶ月前予告、解約時家賃月割り。 保証会社加入必須。連帯保証人必須。	



**退去済、内見可、1月中旬入居可**

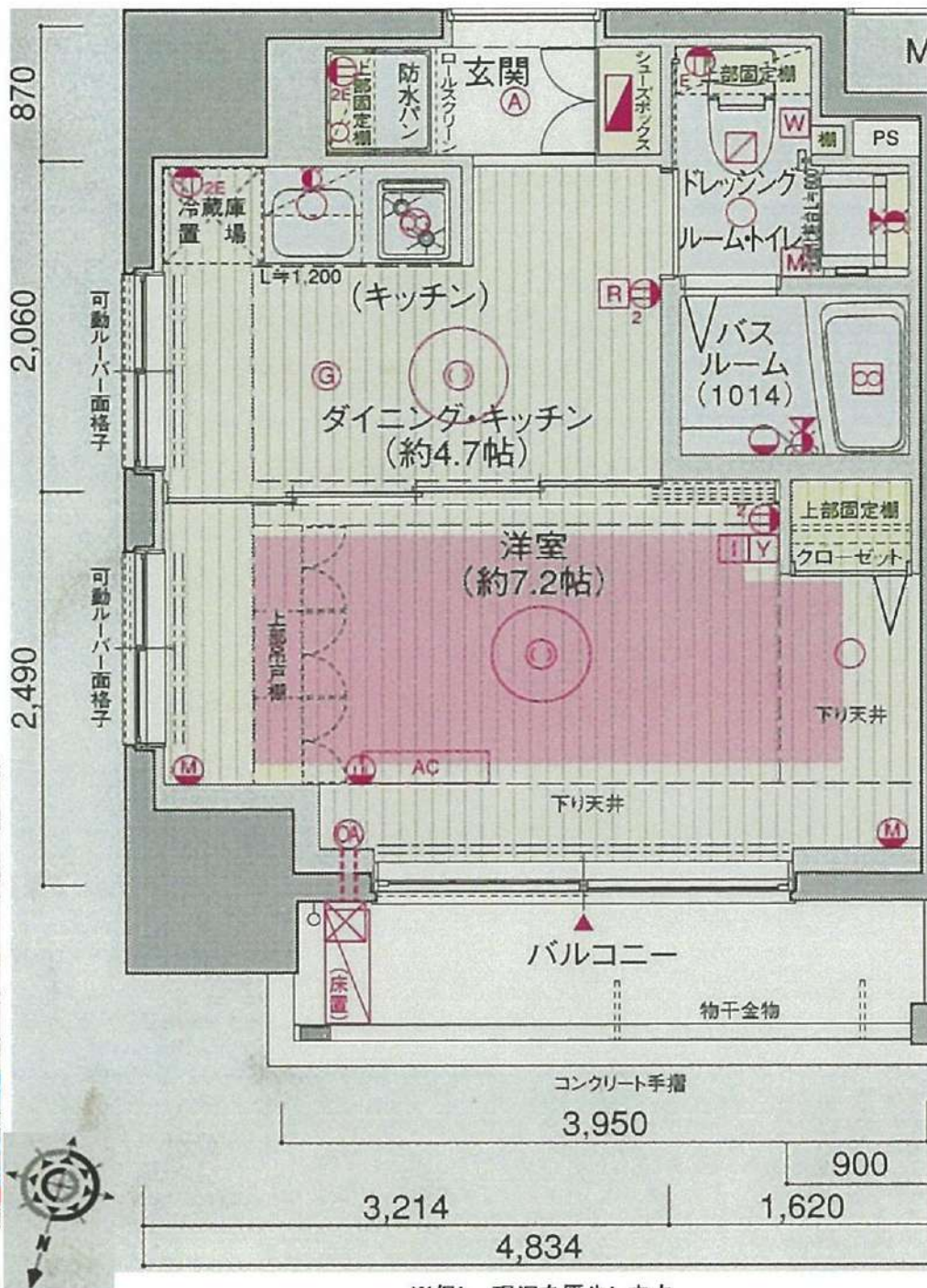
- ☆スーパー(もともちユニオン)まで徒歩2分
- ☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩2分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★ニロガスコンロ
- ★デザイナーズマンション★上部吊戸棚付
- ★TVモニター付インターホン★事務所可★分譲仕様
- ★2人入居可★玄関に人感センサーライト
- ★宅配ボックス有★室内洗濯機置場
- ★浴室乾燥暖房機付★ウオシュレット付★フレッツ光
- ★防犯カメラ5台設置★バストイレ別★民泊禁止

但し、現状を優先します。

**みずばや** IEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F  
 水商売のお部屋

**みずばや** IEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)  
 歌舞伎のお部屋





種別物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス201号室
賃料	107,950円
管理費	12,050円
敷金:1ヶ月分:礼金:1ヶ月分	
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
バルコニー面積	3.58㎡
RC造・地上14階建	総81戸
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
保証会社加入必須。契約時事務手数料1万円	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り	
更新料は、新賃料の1ヶ月分	
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
システム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(税別)	
①室内クリーニング代:4.5万円(別途消費税) ②鍵交換代3万円(別途消費税) ①、②を退去時に敷金から相殺。	
12月末退去、1月中旬入居可	

- ☆スーパー(いなげや)まで徒歩2分
- ☆コンビニ(ローソン)まで徒歩1分☆ゴルフスクール近隣3件有
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩5分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩5分
- ★床暖房有★独立洗面台有
- ★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム★民泊禁止
- ★ダブルロック★24時間低風換気システム
- ★事務所可★フレツ光★オートロック★2口ガスコンロ
- ★エアコン、電気・都市ガス、上水道、

※但し、現況を優先します。

申し込みは、申込受付くんよりお願いします。

# フェニックス市谷本村町 - 207号室

オートロック!2口ガスコンロ!浴室乾燥機!南向き!!

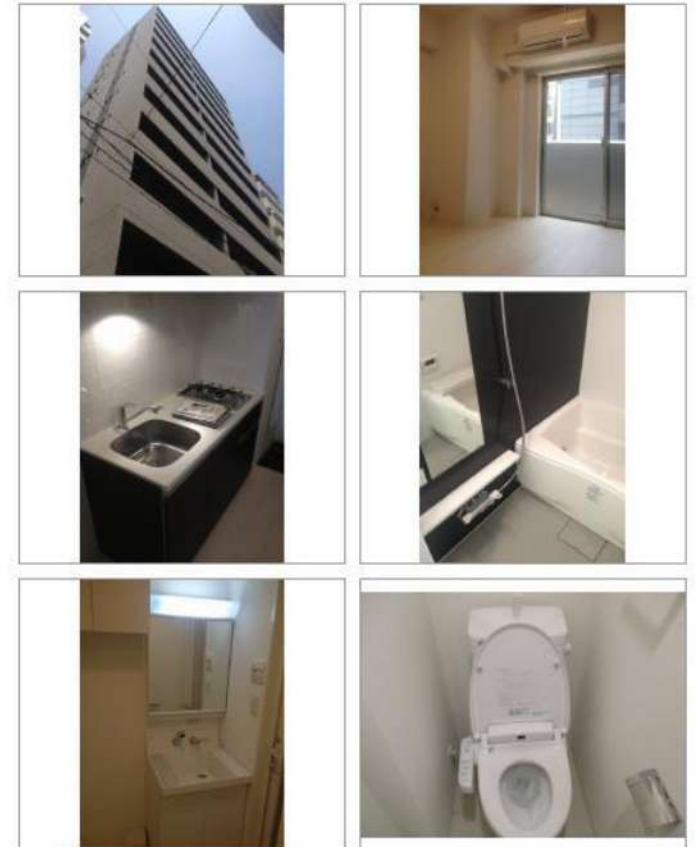
## 1K 108,000円

共益費8,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南北線 市ヶ谷 徒歩 5分

総武・中央線 市ヶ谷 徒歩 7分  
都営新宿線 市ヶ谷 徒歩 7分

所在	東京都新宿区市谷本村町3-12		
間取詳細	洋(7.1畳)		
構造・階建	RC2階/12階建		
専有面積	25.62㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年2月	開口向き	南
入居時期	2021年2月上旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/飼育時10,8万増(契約時償却) 楽器不可)		
その他費用	24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意) 22,000円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)、除菌サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	マルエツ市ヶ谷見附店まで541m セブンイレブン市谷左内町店まで712m くすりの福太郎市ヶ谷店まで517m 四谷通二郵便局まで954m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内(2,000円)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 日本セーフティー株式会社 初回保証料:資料+共益費+振替手数料の50% 振替手数料:500円/税別 更新料:12,000円/年 <input checked="" type="checkbox"/> ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:500円/税別 更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(別途消費税)を申し受けます、4駅利用可、4泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



**みずばや**  
水商売のお部屋

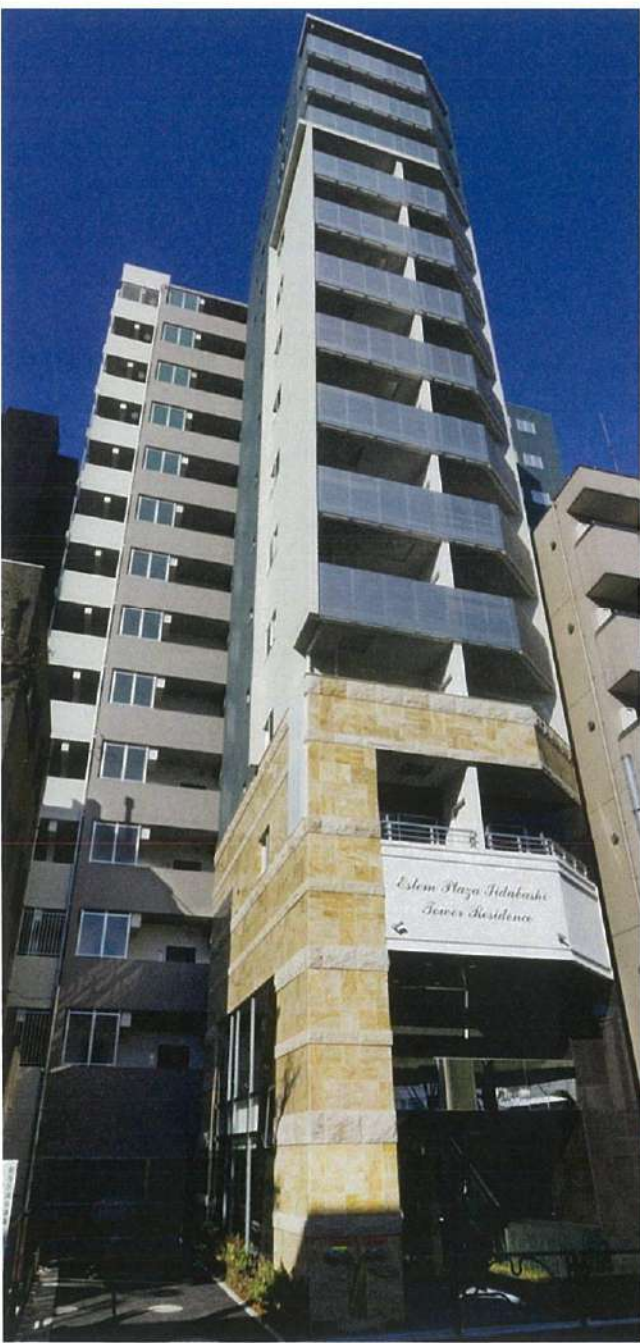
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



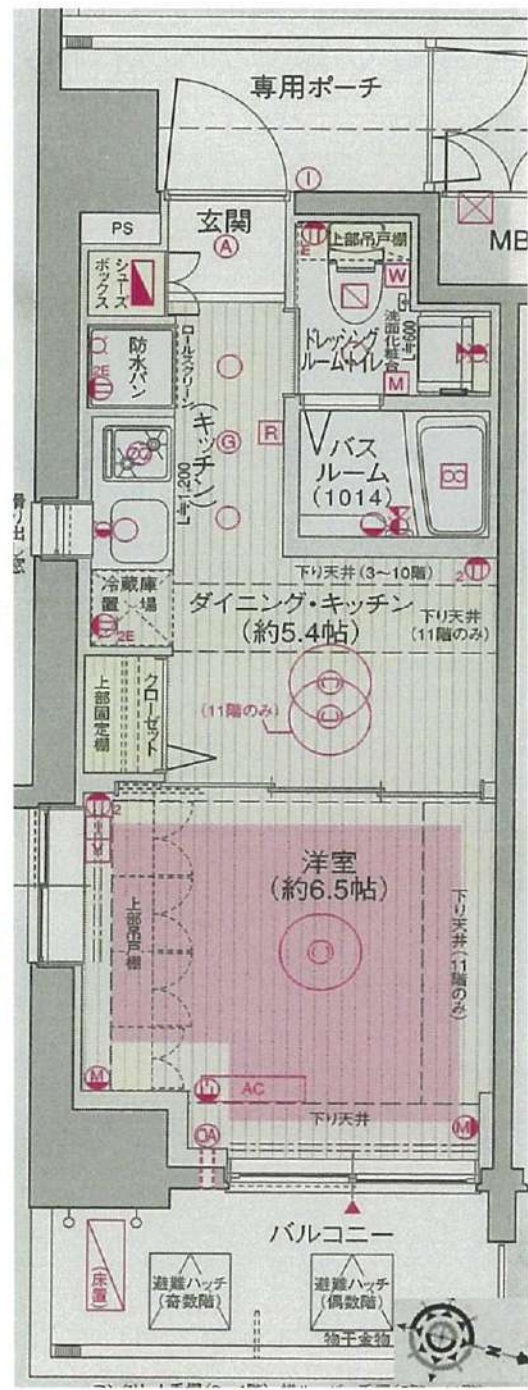
**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





201で内見可



※但し、現況を優先します。

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス
部屋番号	706
賃料	109,950円
管理費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2m <sup>2</sup>
RC造・地上14階建	総81戸
物駐車	自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
解約	約2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必 契約時事務手数料1万円
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
ペット飼育の場合、退去時に消毒代として2万円別途消費税必要。	
①室内クリーニング代:4.5万円(別途消費税)	
②鍵交換代3万円(別途消費税)	
①、②を退去時に敷金から相殺とする。	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)	
エステム安心クラブ月額800円(税別)	
12月末退去、1月中旬入居可	

- ★床暖房有★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★防犯カメラ17台★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★パストイレ別
- ★TVモニター付インターフォン★コンビニ徒歩1分
- ★浴室乾燥機付バスルーム★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間低風換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★事務所可★フレッツ光★オートロック
- ・民泊禁止
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# ZOOM中野 206

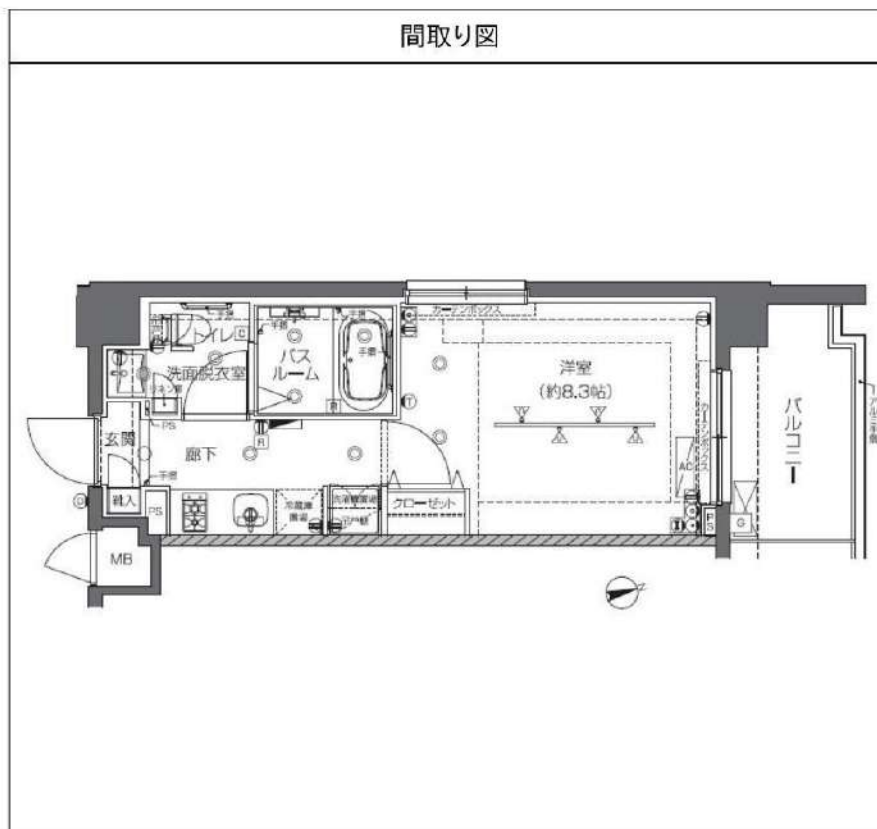
間取り	賃料	管理費等
1K	117,000円	10,000円

敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	27.40㎡	向き	北
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月下旬
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水 洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E		

外観



その他



物件番号: t0015989

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# レジデンシャルステージ東新宿

RESIDENTIAL STAGE

※タイムシェア・民泊（同居型）利用の場合の条件はお問い合わせ下さい

インターネット月額2,500円（別途消費税）にてご利用いただけます

※申込時にご連絡いただくと、入居の日よりご利用できます。



## 物件概要

- ◆所在地/東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
- ◆構造/SRC 12階建 地下1階
- ◆総戸数/95戸
- ◆間取り/1R
- ◆建築年月/平成15年2月

## アクセス ※4駅利用可

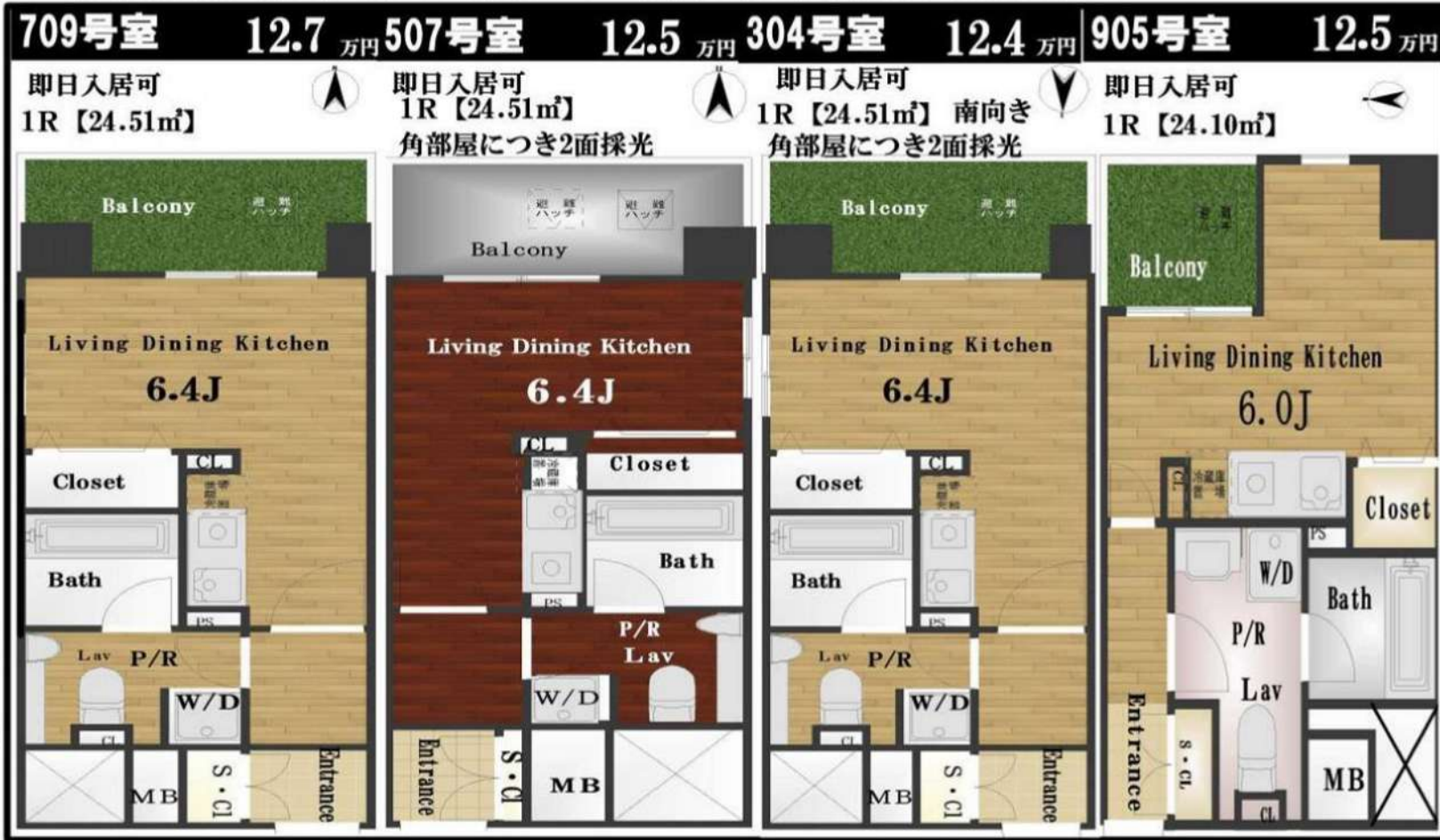
☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分！☆JR山手線『新宿』駅徒歩10分！☆西武新宿線『西武新宿』駅徒歩8分！☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！

## 契約条件

- ◆契約期間：2年間
- ◆敷金：1ヶ月
- ◆礼金：0ヶ月
- ◆管理費：月額10,000円
- ◆CATV：月額1,100円（税込）
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ◆解約予告 2ヶ月前
- ◆保証会社利用必須
- ◆家賃 口座振替必須
- ◆住宅総合保険ご加入頂きます。  
保険料2年間（15,000円）
- ◆町内会費あり 3600円/2年
- ◆鍵交換費用（11,000円）
- ◆ペット飼育相談可（敷金プラス1ヶ月）
- ◆償却：敷金1ヶ月分
- ◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します（賃料の1ヶ月相当額）

## 設備

- ◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック◎カードキー◎TVモニタフォン◎宅配BOX◎ガスコンロ1口◎エアコン◎フローリング◎CATV◎インターネット接続可◎BS◎追焚機能付給湯◎バス・トイレ別◎室内洗濯機置場



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)