

ヴァローレ野方

| 号室 | 賃料 | | |
|-----|---------|--|--|
| 205 | 70,000円 | | |

★独立洗面台★

☆『野方駅』まで徒歩5分☆駐輪場・バイク置き場☆



-----洋室6.0帖 キッチン約2.0帖-----

写真は別部屋になります

- ◆ウォシュレット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆浴室乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン2口ガス
- ◆下駄箱

- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- 分譲マンション
- 駐輪場 (要空確認)
- フレック光 (要確認)
- BS/CS (要確認)
- 防犯カメラ
- オートロック
- 宅配ボックス
- バイク置場 (要空確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印保証人、差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

★☆☆エアコン☆バス・トイレ別☆☆★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都中野区 野方4丁目24-7 | | |
| 交通 | 西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 沼袋 徒歩13分 西武新宿線 都立家政 徒歩15分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建 | | |
| 専有面積 | 20.79㎡ | 開口部方位 | 北西 |
| 総戸数 | 戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2011/03 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 即 | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・退去時ルームクリーニング代40,000円税別 ・24hポスト 初回15,000円+月額500円 税別/2年間 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料 10,000円税別 ・鍵交換代 35,000円税別 ・室内洗濯機代 12,000円税別 ・保証会社加入必須 大手法人は床相談 日本管理住宅保証機構 初回資料総額の50%、年毎10,000円 ・更新事務手数料 10,000円税別 ・口座振替手数料 300円税別 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有り 1年以内解約一般家賃2ヶ月分、1.5年以内解約一般家賃1.5ヶ月分 ・本不動産利用の場合も新賃料契約は不可 | | |

物件コード 10466_205 レインズコード下8桁 -



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

中井駅

ブライズ新宿中井(ブライズシンジユクナカイ) 509

間取り
1K

専有面積
19.78㎡

築年月
2008年07月



チェックポイント!

駐輪場有,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 中井 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 賃料 70,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区中井1丁目4-8 | | |
| 交通 | 西武新宿線 中井 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | ブライズ新宿中井(ブライズシンジユクナカイ) 509 | |
| | 構造・規模 | RC 6階建/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 19.78㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室5.5畳 | |
| 築年月 | 2008年07月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 6,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 2020年12月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 不要 | | |
| 備考 | 退去時ルームクリーニング費用有り モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心! 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:22,000円 更新登録手数料:5,500円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOMID:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、J R A C:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可 利用駅1:都営大江戸線 中井 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩9分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10902150053



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

水商売のお部屋



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

歌舞伎のお部屋





2口ガスキッチン

宅配ボックス

独立洗面台

【募集賃料】

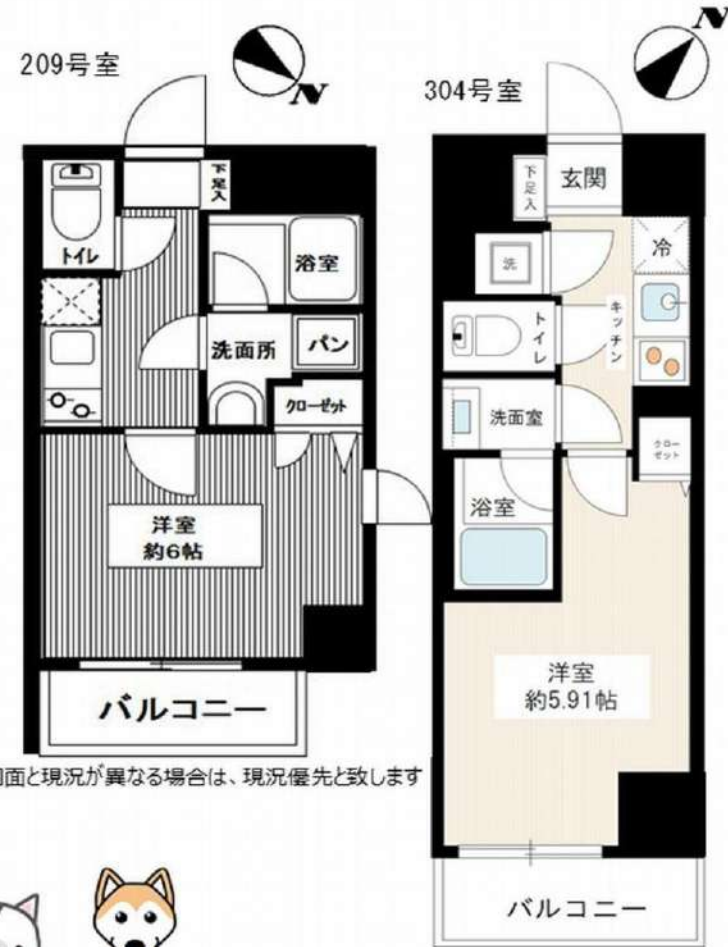
| 号室 | 間取り | 賃料 | 専有面積 | 現況 |
|-----------|-----|---------|--------|-----------|
| 209 | 1K | ¥74,000 | 20.95㎡ | 11/29空き予定 |
| 304 | 1K | ¥72,000 | 21.00㎡ | 即入居 |
| 管理費8,000円 | | | | |

■物件概要

- 名称 / RISE NAKANO-MATSUGAOKA
- 所在地 / 東京都中野区松が丘2丁目7番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2011年10月
- 交通 / 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分
西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩17分
JR中央線「中野」駅 徒歩23分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
鍵交換費用 20,000円(税別)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場 (200～400円/月) ※1年一括払い ※空き要確認
- ◇バイク置場 (2,000～4,000円/月) ※1年一括払い ※空き要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールボックス
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
(全長50cm・体重10kgまで)
飼育時は敷金プラス1ヶ月

- ★ライフラインに関して★※申込自由※
- ★PinT電気→番台通過後、PinT電気申込メールがきます
- ※オール電化対象外
- ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
- 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

プレール・ドゥーク笹塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

南東向き 宅配ボックス オートロックつき



| ACCESS | |
|------------------------|---------------|
| 京王線 笹塚駅 徒歩5分 | |
| 小田急小田原線 代々木上原 徒歩16分 | |
| 東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩24分 | |
| 602号室 | 賃料 72,000円 |
| | 管理費 8,000円 |
| | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 |

| OUTLINE | | | | | |
|-------------|-----------------|------|-------------|----------------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 20.35㎡ |
| 入居日 | 2021年01月下旬 | | 内見 | 2021/1/5~予定 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 1600 | 円(別途税)/月額 | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区笹塚2丁目1-12 | | | | |
| 構造 | SRC造(一部鉄骨造) | | 規模 | 13階建6階 | |
| 竣工日 | 2003年06月 | | 総戸数 | 37戸 | |
| 駐車場施設 | 無 | | 空き | 無 | |
| 駐輪場施設 | 有 | | 空き | 要確認 | |
| 駐車場敷金 | なし | | 駐車場賃料 | 0円/月額 | |
| ペット飼育 | 相談 | | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヶ月追加 | |
| 方位 | 南東 | | ガス | ㈱CDエナジーダイレクト推奨 | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | ㈱CDエナジーダイレクト推奨 | |

| LEASE CONDITION | | | | |
|-----------------|----------------|-----|--------------|-----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | |
| 鍵交換費 | 24,000円(別途税) | 消毒代 | 24,000円(別途税) | |

| EQUIPMENT | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※BS・CS110°、インターネット(NTT-Bフレッツ)、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

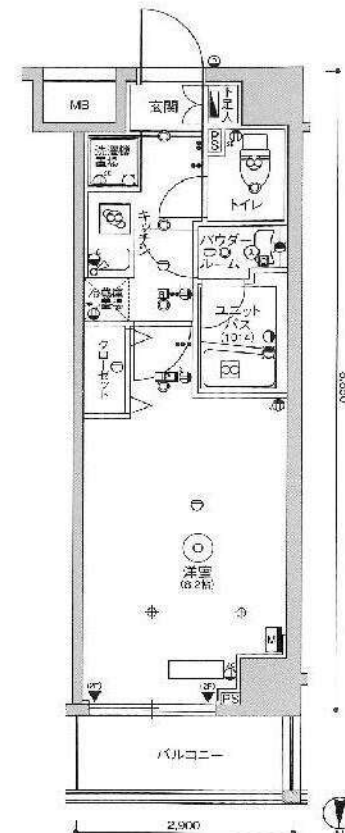
| | | | |
|------|-----|---------|----------------|
| 最寄駅 | 間取り | 賃料 | 号室 |
| 沼袋8分 | 1K | ¥80,500 | スカイコート中野沼袋 505 |

西武新宿線「沼袋駅」徒歩8分
西武新宿線「新井薬師前」徒歩15分
都営大江戸線「新江古田駅」徒歩15分

| | | | |
|-------------|---|-------------|----------|
| 物件種別 | 分譲賃貸マンション | | |
| 所在地 | 東京都中野区沼袋2-19-19 | | |
| 路線 | 西武新宿線 | | |
| 最寄駅 | 沼袋 駅 | 8 分 | |
| 間取り | 1K | 構造 | RC |
| 専有面積 | 25.66 m ² | 築年 | 2016 |
| 現況 | 12月下旬退去予定 | 階層 | 10階建 |
| 賃料 | ¥80,500 | 敷金 | 0ヶ月 |
| 管理費 | ¥10,000 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 契約種別 | 普通借家契約 | 期間 | 2年間(更新可) |
| 契約手数料 | 15,000円(税別) | 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 保険料 | ホープ少額短期保険(2年) 20,000円 | | |
| クリーニング代 | 退去時請求 | 45,000円(税別) | |
| 保証会社 | 利用必須 | | |
| 初回保証料 | 賃料+管理費の50~100% (下記3社より弊社にて選定) | | |
| エポスカード | 月次保証料 賃料+管理費の1.0% 年間保証料 10,000円 | | |
| 条件 | ペット | × | |
| | 外国籍 | ○ | 2人入居 ○ |
| | 法人契約 | ○ | 生活保護 × |
| 設備 | バス・トイレ別 | ○ | エレベーター ○ |
| | エアコン | ○ | オートロック ○ |
| | 独立洗面台 | ○ | 宅配BOX ○ |
| | ガス種別 | 都市 | |
| | インターネット | ○(別途契約) | |
| 備考 | TVモニター付インターフォン・浴室換気乾燥暖房機・グリル付2口コンロ・温水暖房洗浄便座・BS/CS・駐輪場・バイク置場・駐車場・防犯カメラ・室内物干し | | |
| | <small>※契約更新時: 新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。</small> | | |
| 建物管理会社 | スカイサービス株式会社 | | |
| 駐輪場等空き確認TEL | 03-6733-1451 | | |



敷金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア北新宿

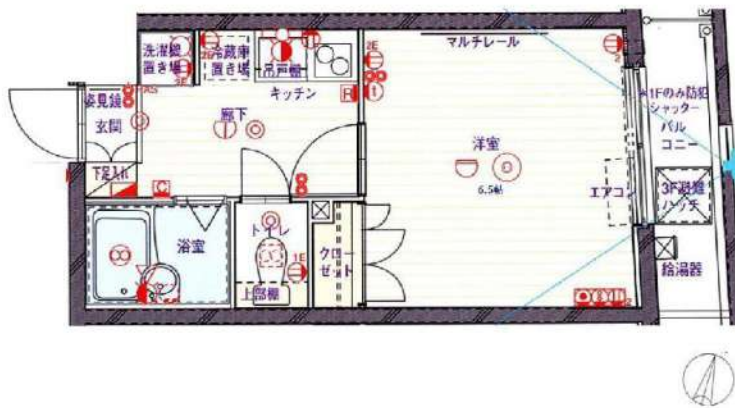
| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 203 | 88,000円 |

★ビジネス街が徒歩圏内、4路線5駅利用可能★



写真はイメージです。

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区 北新宿1丁目30-18 | | |
| 交通 | JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建 | | |
| 専有面積 | 22.26㎡ | 開口部方位 | 東 |
| 総戸数 | 22戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2008/06 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 1月下旬 12/31退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、マルチメディアコンセント、人感照明センサー | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分) ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

物件コード 35728_203

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0%(年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円(税抜)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



La vista ラ・ヴィスタ西新宿

都営大江戸線

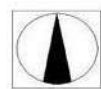
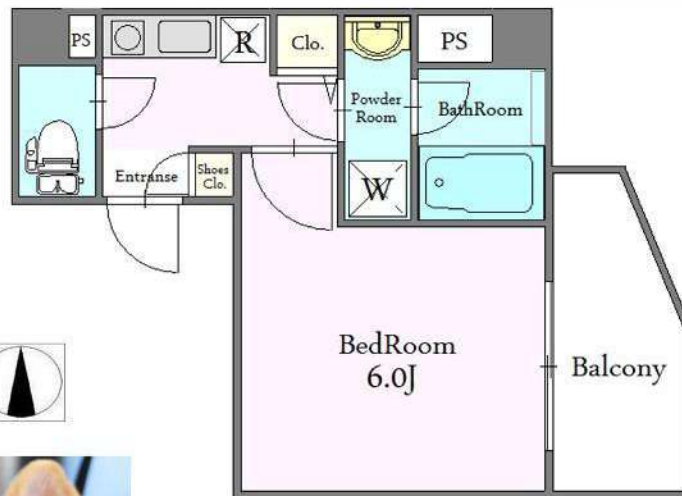
西新宿五丁目駅 駅徒歩1分

405号室 21.1㎡

敷金1 礼金1 賃料91,000円 管理費7,000円

【設備】

- オートロック
- 24Hセキュリティ
- モニタ付インターホン
- 防犯カメラ
- 非接触キー（共用部エントランス）
- 宅配BOX
- 駐輪場
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ペット飼育相談可

※敷金+1ヵ月分が必要です ※飼育細則有
※原則小型犬1匹まで ※猫相談可

インターネット・(Wi-Fi対応) 無料※2

西新宿五丁目駅 A2出口のすぐ目の前の好立地！

物件概要

- 物件名/ラ・ヴィスタ西新宿 ■所在地/東京都新宿区西新宿5-25-14 ■構造・規模/鉄骨造 地上12階建 ■総戸数43/戸
- 竣工/2008年2月 ■管理費/7,000円 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料/15,000円（税別）
- 現況/入居中 ■入居日/10月中旬予定 ■火災保険/加入要 20,000円/2年間 ■退去時にクリーニング費用・鍵交換費用がかかります。
- 契約時必要書類 ●身分証明書（申込時コピー） ●入居者住民票 ●賃料引落口座情報 ●銀行印

---保証会社加入必須---

初回契約時に賃料等合計50% 月額保証料1,000円/月 口座振替利用必須
※エルズサポート株式会社

※1キャンペーン物件につき、1年以内の解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。 ※2無料のインターネットは「J:COM」です。



カード決済OK☆

※別途システム利用料がかかります。
(ご利用金額の3.5%)



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

下井草駅

ビバリーホームズ鷺宮404

間取り
1DK

専有面積
26.51㎡

築年月
2017年10月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,楽器不可,ペット相談 小型犬可猫可,外観タイル張り,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,可動間仕切り,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, 光ファイバー,オートロック,モニター付インターホン,パレコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 下井草 |
| 間取タイプ | 1DK |
| 賃貸条件 | 賃料 92,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区白鷺3丁目 19-6 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草 徒歩8分 | | |
| 建物 | 建物名 | ビバリーホームズ鷺宮404 | |
| | 構造・規模 | RC 4階建/4階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.51㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋4.3 DK 6.5 | |
| 築年月 | 2017年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 8,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,可動間仕切り,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V... | | |
| 保険等 | 要 2年 | | |
| 備考 | ペット保証金1ヶ月償却・保証会社必須 ライフサポート:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回:賃料+管理費+決済サービス料550円/月(税込)の50% 更新料:1万円/年 鍵交換代等:有 19,800円~ 利用駅1:西武新宿線 鷺宮 徒歩10分 利用駅2:JR中央線 阿佐ヶ谷 徒歩29分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69702646035



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

初台駅

フェニックス西参道タワー(フェニックスニシサンドウタワー) 803

間取り
1K

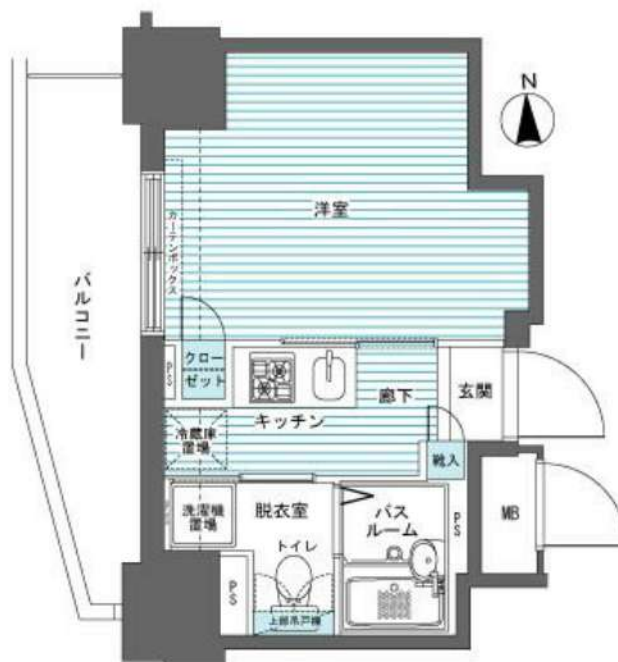
専有面積
20.75㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ベット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,免震構造,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX,クリーニングサービス,共用シアタールーム



貸マンション

初台

1K

賃料 94,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

| | | | |
|-------|--|-----------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区代々木4丁目30-5 | | |
| 交通 | 京王線 初台 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | フェニックス西参道タワー(フェニックスニシサンドウタワー) 803 | |
| | 構造・規模 | RC 24階建 地下1階/8階部分 | |
| | 使用部分積 | 20.75㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室6.1畳 | |
| 築年月 | 2008年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年1月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア... | | |
| 保険等 | 不要 | | |
| 備考 | 鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:小田急小田原線 参宮橋 徒歩9分 利用駅2:JR中央本線 新宿 徒歩14分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 99018259001

新卒本居
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

スマホで獣医師に相談できる「PET'S ALL RIGHT」無料にて利用



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分

JR山手線 新宿 徒歩17分

1206号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|----------------|----------------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.79㎡ |
| 入居日 | 2020年12月下旬 | | 内見 | 2020/12/22~ | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 1600 | 円(別途税)/月額 | | |
| 所在地 | 東京都新宿区新宿6丁目20-8 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 13階建12階 | | |
| 竣工日 | 2017年01月 | 総戸数 | 92戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 20,000 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヶ月追加 | | |
| 方位 | 南西 | ガス | 株CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | 電 | 株CDエナジーダイレクト推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | |
|------|----------------|-----|--------------|-----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | |
| 鍵交換費 | 25,000 円(別途税) | 消毒代 | 24,000円(別途税) | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中野坂上駅

LUMED中野坂上 801

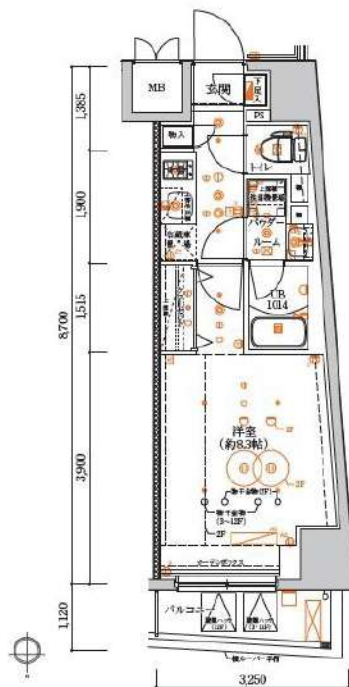
間取り
ワンルーム

専有面積
25.45㎡

築年月
2019年01月

チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面：北向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談,角部屋,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 中野坂上 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 116,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|---------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中野区本町3丁目 30-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | LUMED中野坂上 801 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/8階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.45㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 8.3 | |
| 築年月 | 2019年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 8,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2021年02月14日退去予定 | 入居日 | 2021年2月下旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー... | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | ♪IoT対応マンション♪ 2/14退去予定 事務管理手数料：11,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証 初回総賃料の50% 更新年1万円 利用駅1：都営大江戸線 中野坂上 徒歩8分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69674488047



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中野坂上駅

LUMED中野坂上 303

間取り
1K

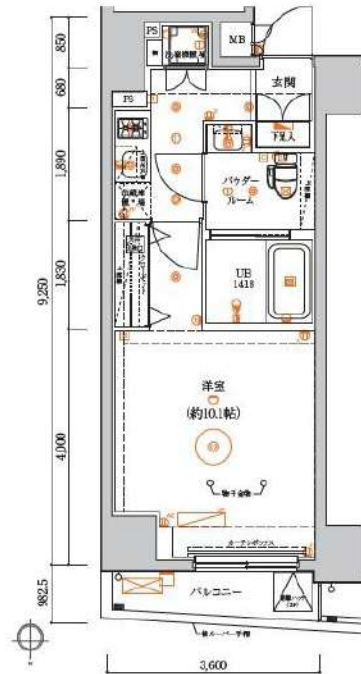
専有面積
32.40㎡

築年月
2019年01月



チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面:北向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談,角部屋,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 中野坂上 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 129,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|---------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中野区本町3丁目30-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | LUMED中野坂上 303 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 32.40㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 10.1 K 2 | |
| 築年月 | 2019年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 8,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2021年02月06日退去予定 | 入居日 | 2021年2月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | 2/6退去予定 事務管理手数料:11,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証 初回総賃料の50% 更新年1万円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 中野坂上 徒歩8分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69672498020

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

新宿三丁目駅

ディナスカーラ新宿 905

間取り
2LDK

専有面積
65.69㎡

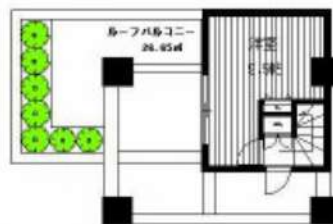
築年月
2002年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,最上階,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,トランクルーム,室内洗濯機置場,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX



10階部分2.64㎡ロフト有り



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 新宿三丁目 |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 270,000円 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区新宿5丁目12-11 | | |
| 交通 | 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | ディナスカーラ新宿 905 | |
| | 構造・規模 | SRC 10階建/9階部分 | |
| | 使用部分積 | 65.69㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋4.8・9.5 LDK 11.5 | |
| 築年月 | 2002年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,トランクルーム,室内洗濯機置場,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 2.6・6.5㎡ルーフバルコニーあり、最上階日当り眺望良好 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料の50%~100% 利用駅1：都営大江戸線 東新宿 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ丸の内線 新宿三丁目 徒歩7分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 45373693001



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

