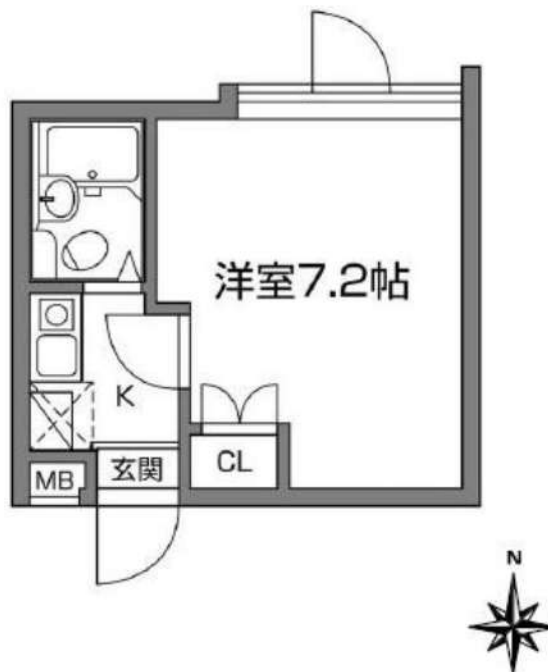


マンション

インペリアル高田馬場

東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩2分 コンビニファミリーマート 徒歩1分
J R 山手線 高田馬場駅 徒歩5分 スーパー まいばすけっと 徒歩4分



【設備】

T Vモニター付きインターフォン,バス・トイレ一緒,洗濯機置き場(室内),収納,エアコン,ガスコンロ1口,オートロック,防犯カメラ,駐輪場

2階/202号室

入居日	2021年01月下旬
内見可能日	内見可能(内見予約くんより予約)
賃料	80,000円
共益費	5,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月
所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2丁目12-11
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
専有面積/間取り	18.61㎡ / 1K
築年月日	2006年12月11日
保証会社 (エポスカード)	加入必須 エポスカード 初回保証委託料:賃料+共益費の50% 月間保証料:賃料+共益費の1% ※その他、全保連・日本セーフティー利用
保証会社 (GTN)	加入必須 グローバルトラストネットワークス 初回保証料:賃料+共益費の60% (最低保証料30,000円) 月間保証料:賃料+共益費の3% (最低保証料2,000円) 火災保険付プラン(別途費用発生無し)
	2年未満解約時、違約金として賃料1ヶ月発生
賃貸借の種類	普通借家契約
契約期間/更新料	2年間 / 新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	40,000円(別途消費税) ※退去時に請求
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

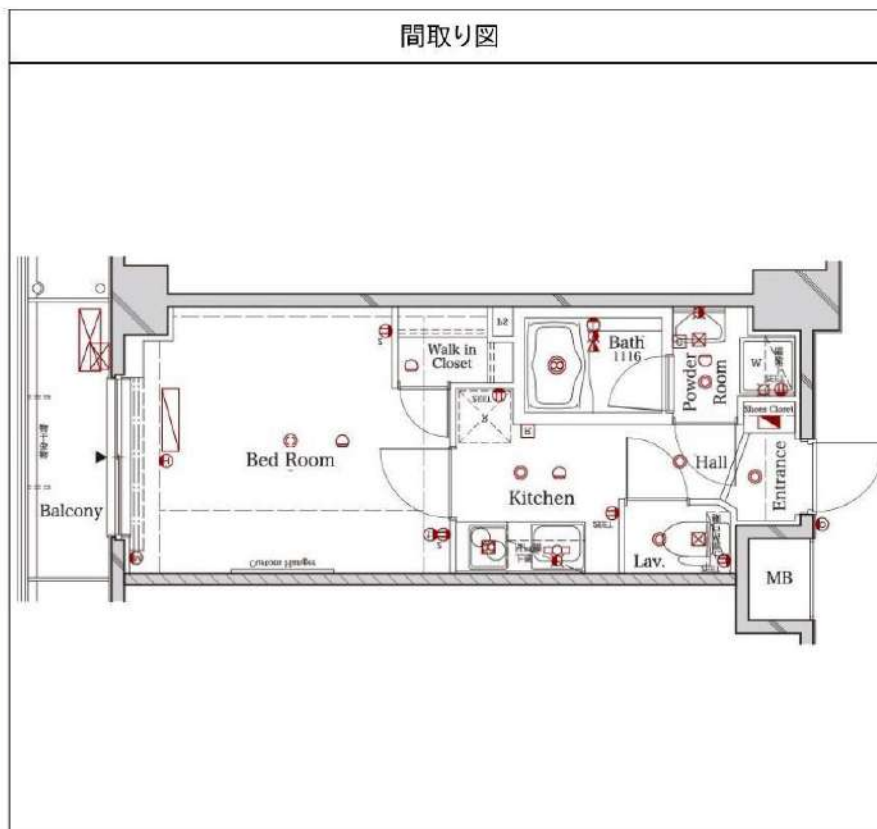


ラフィスタ中野鷺宮 206

間取り	賃料	管理費等
1K	83,000円	14,000円

セキュリティ充実!室内も便利な設備付!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!室内も便利な設備付!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目1-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩17分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月22日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP88000円(★50) ■ペット(+数1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1045206



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

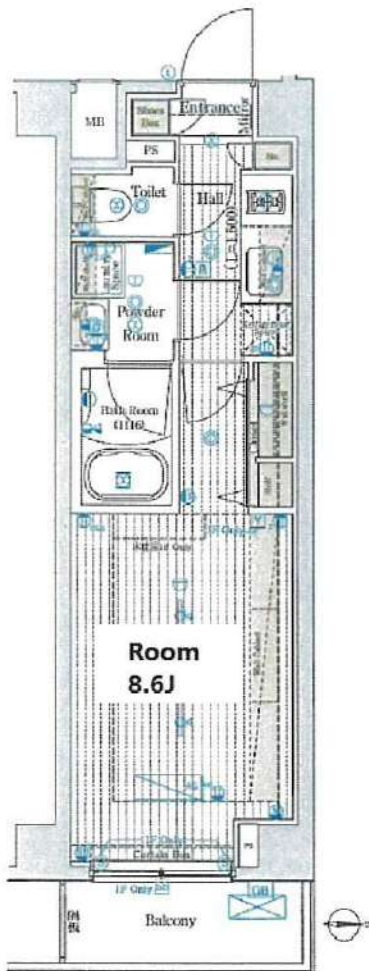


ブライズ中野江古田 120号室

西武鉄道新宿線『沼袋』駅 徒歩9分

都営大江戸線『新江古田』駅 徒歩13分

フリーレント1か月



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

賃料	83,000円
共益費	12,000円

所在	東京都中野区江古田2-10-23
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上3階建 1階部分 総戸数：66戸 築年月：2018年9月
間取り	1K 26.82㎡ (バルコニー3.19㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の1か月分 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：2年間（更新可） 現況：内見可 入居日：2020年10月中旬頃 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須 （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：20,000円（税別） 口座振替サービス利用料：月額300円（税別）
設備	エアコン、シューズボックス、クローゼット バストイレ別、独立洗面台、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄便座 宅配ボックス、オートロック、EV、CATV 駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、BS、CS
その他	ペット飼育不可





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク早稲田Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

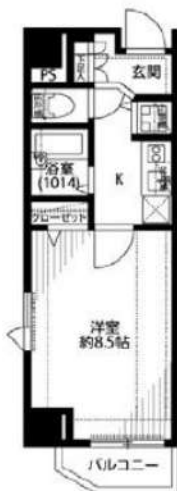
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

角部屋・二面採光・バストイレ別・洋室約8.5帖

早稲田大学まで徒歩約7分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩15分

501号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.64㎡
入居日	2021年02月上旬		内見	2021/01/27~	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町563-19				
構造	RC造	規模	8階建5階		
竣工日	2012年05月	総戸数	25戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヵ月		
方位	西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア北新宿

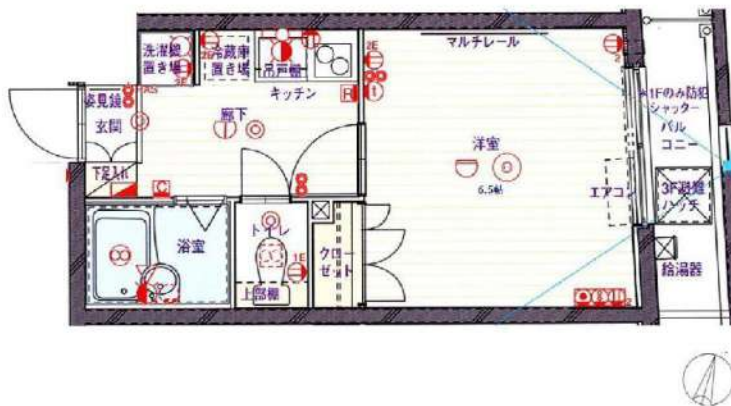
号室	賃料
203	86,000円

★ビジネス街が徒歩圏内、4路線5駅利用可能★



写真はイメージです。

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-18		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	22.26㎡	開口部方位	東
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2008/06	契約期間	2年
入居日	1月下旬 12/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分) ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 35728_203

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円(税抜)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ドルチェ代々木

405号室

JR山手線・総武線・都営大江戸線
「代々木」駅徒歩3分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都渋谷区代々木1-2-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成14年 8月
- ◆専有面積 : 22.08㎡ ◆バルコニー面積 : 2.61㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 47戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

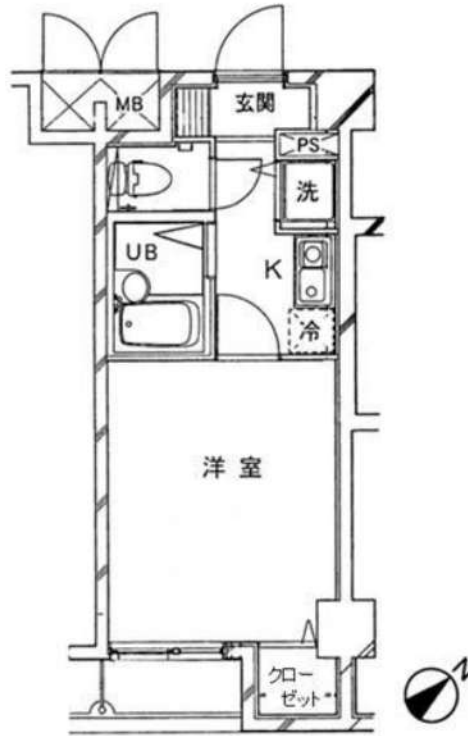
- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
90,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線利用可



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ

- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずばや
水商売のお部屋

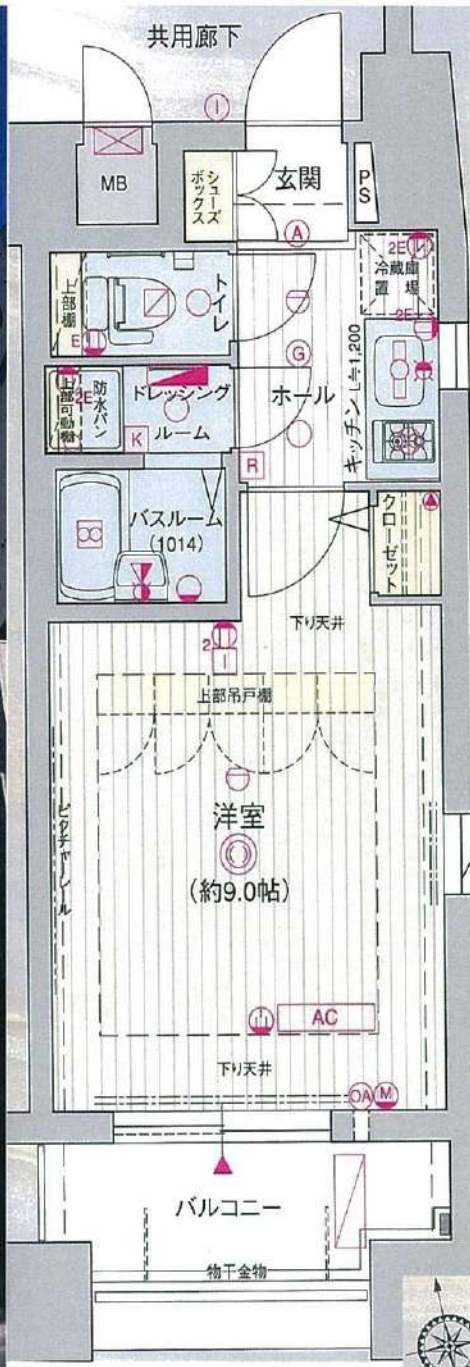
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





種別	分譲マンション	
物件名	エステムプラザ 新宿Premium-EX	
部屋番号	902号室	
賃貸条件	賃料 99,520円 礼金:1ヶ月分・敷金:1ヶ月分 管理費 12,480円	
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目36-3	
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩6分 都営大江戸線 都庁前 徒歩10分	
建物	使用部分 面積 26.07㎡ 構造・規模 RC造・地下1階地上14階建総25戸	パルコニー 面積 5.42㎡ 築年数 平成19年12月 契約期間 2年
備考	火災保険料金17,000円(2年契約) 契約時事務手数料1万円 ①室内クリーニング代4,5万円(別途消費税) ②鍵交換代3万円(別途消費税) ①と②を退去時に敷金から相殺。 更新料新賃料の1ヶ月分 解約2ヶ月前予告、解約時家賃月割り。 保証会社加入必須。連帯保証人必須。	
	退去済、内見可、即入居可	



- ☆スーパー(もともちユニオン)まで徒歩2分
 - ☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
 - ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩2分
 - ★ペット可(小型犬2匹まで。)★二口ガスコンロ
 - ★デザイナーズマンション★上部吊戸棚付
 - ★TVモニター付インターフォン★事務所可★分譲仕様
 - ★2人入居可★玄関に人感センサーライト
 - ★宅配ボックス有★室内洗濯機置場
 - ★浴室乾燥暖房機付★ウォシュレット付★フレッツ光
 - ★防犯カメラ5台設置★バストイレ別 ☆民泊禁止
- エアコン、カードキー、電気・都市ガス、上下水道、

但し、現状を優先します。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水産売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

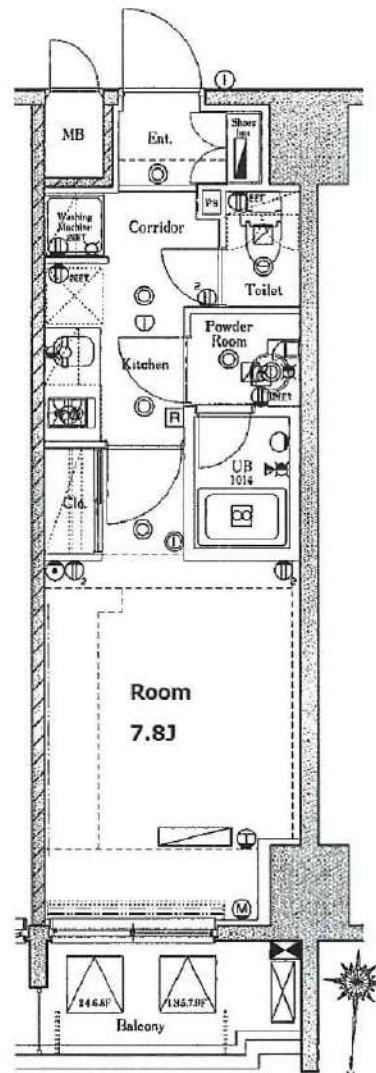

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

メイクスデザイン早稲田 7F

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩10分 都電荒川線『早稲田』駅 徒歩1分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



賃料	100,000円
共益費	9,500円

所在	東京都新宿区西早稲田1-19-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階、地下1階建 7階部分 総戸数：41戸 築年月：2013年7月
間取り	1K 25.81㎡ (バルコニー3.82㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の1か月分 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：2年間（更新可） 現況：空室（内見可） 入居日：2020年12月中旬頃 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須 （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：20,000円（税別） 口座振替サービス利用料：月額300円(税別)
設備	エアコン、シューズボックス、クローゼット バストイレ別、独立洗面台、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄便座 宅配ボックス、オートロック、EV 駐輪場、インターネット対応、BS、CS
その他	ペット飼育可能（敷金1か月追加）



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

スマホで獣医師に相談できる「PET'S ALL RIGHT」無料にて利用可



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分

JR山手線 新宿 徒歩17分

505号室

賃料 102,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26.67㎡
入居日	2021年01月中旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1600	円(別途税)/月額		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建5階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育相談	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110⁺、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク神楽坂

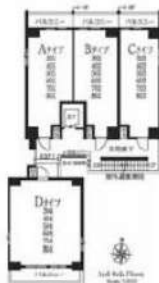
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！風情漂う街並みや飲食店が充実！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

1302号室

賃料 112,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.73㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	2021/01/09~	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都新宿区東横町5-5				
構造	RC造	規模	14階建13階		
竣工日	2019年05月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

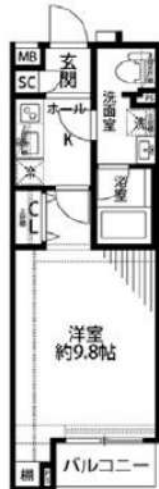
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

洋室9.8畳の広めの1Kタイプのお部屋です。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

104号室

賃料 114,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.43㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	2021/01/18~	
「木下の賃貸」友の会費		1600	円(別途税)/月額		
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2016年11月	総戸数	21戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北西	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



- 設備等●
- 無料インターネット
- 独立洗面台
- ガスコンロ付システムキッチン
- 1216サイズ大型浴槽
- TVモニターホン
- 室内洗濯機置場
- 宅配ボックス

LUCIDA 笹塚

京王線 笹塚駅徒歩2分

敷金・礼金 : 1ヶ月・1ヶ月
共益費 : 201・6,000円 : 301・7000円

★人気の物件に空きができました★

- 京王線笹塚駅より徒歩2分♪
- インターネット無料!!
- 宅配ボックス有!



201

303



号室	間取	m ²	賃料	状態
201	1K	29.01	115,000円	1/25退去予定
303	1LDK	42.82	151,000円	1/16退去予定

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

- 所在地: 東京都渋谷区笹塚1-28-1
- 構造等: RC造 3階建
- 築年月: 2016年3月
- 【契約時必要費用】
- ・鍵交換費用: 5,000円(税別)
- ・消臭抗菌施工費: 10,000円(税別)
- 【月額必要費用】
- ・事務手数料: 400円/月額(税別)
- ・安心サポート料: 1,500円/月額(税別)
- 【火災保険料】 ※①もしくは②選択必須
- ①22,000円/2年 ②980円/月額
- 【保証会社利用料】 ※①もしくは②選択必須
- ①月額賃料等合計額の30% (最低15,000円) / 契約時賃料等の3% (最低1,500円) / 月額
- ②月額賃料等合計額の60% (最低30,000円) / 契約時更新料10,000円/1年毎
- 保証会社: JPMCファイナンス
- 【退去時必要費用】
- ・定額クリーニング代
- 1K: 40,000円(税別)
- 1LDK: 55,000円(税別)
- ・エアコン清掃費: 10,000円(税別)/1台
- 【その他費用】
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月分/2年
- ・短期解約違約金 (1年未満解約時賃料等の1ヶ月分)



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





EXAM 代々木八幡

小田急線『代々木八幡』駅 > 徒歩 4分
 東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 > 徒歩 6分
 小田急線『参宮橋』駅 > 徒歩 10分



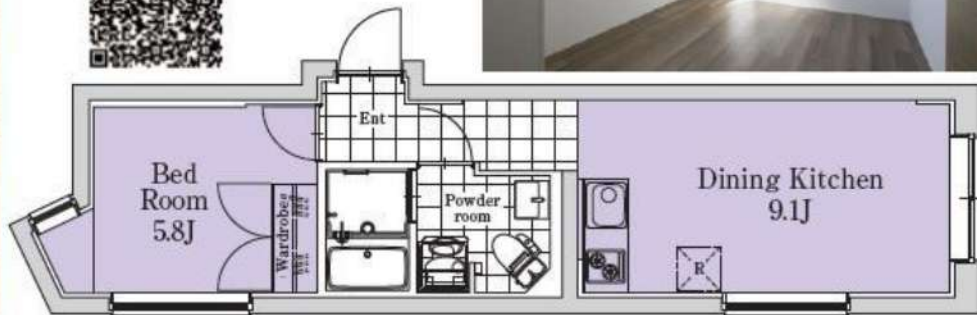
新宿まで3駅5分! 小田急線 利用の場合 **2線3駅 利用可能**

新宿・渋谷へのアクセス良好! 緑豊かで閑静な住宅街

オートロック、TVモニター付インターフォン、独立洗面台
 浴室乾燥機、宅配ボックス etc 設備も充実!

- 物件概要**
- 東京都渋谷区代々木5-36-8
 - 鉄筋コンクリート造 地上5階建て22戸
 - 2017年3月竣工 ※退去済み(クリーニング中)
- 契約条件**
- 共益費：¥8,000 ■敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月
 - 更新料：新賃料の1か月相当額 ◆契約期間：2年
 - 保険(2年)：¥20,000
 - 鍵設定料：¥16,500(税込)
 - 24時間サポート(2年)：¥16,500(税込)
 - 賃料等引落手数料：¥330(税込)
 - 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
 - 初回保証料：賃料(共益費込)の50%
 - 継続保証料：月800円or年10,000円
 - 駐輪場(空き有)：¥550/月(税込)
 - バイク置場(原付のみ)：¥3,300/月(税込)

402号室 1LDK / 33.89m²
 賃料 151,000円



2人入居可能!
1月下旬入居可能予定



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。
 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。
 ※1年未満の解約で1ヶ月短期解約違約金有り

EXAM YOYOGI HACHIMAN

- 設備**
- エアコン
 - 独立洗面台
 - 24時間換気システム
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - シャワートイレ
 - オートロック
 - カラーTVモニター付インターフォン
 - インターネット光対応
 - 宅配BOX
 - BS/CS
 - 敷地内ゴミ置場
 - システムキッチン
 - エレベーター
 - バイク置場 原付のみ (有料)
 - 駐輪場 (有料)

ライオンズ四谷タワーゲート

☆平成19年5月築・南向き陽あたり良好
 ☆コンシェルジュサービス・
 ☆四谷地区にて希少なタワーマンション



1Fエントランス



キッチン



LDK

洋室



洗面所



浴室

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション
物件名称	ライオンズ四谷タワーゲート
最寄駅	四谷三丁目
間取り	1LDK
賃貸条件	賃料 250,000円
	敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月

所在地	新宿区四谷4-8 809								
交通	丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩 4分								
	丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩 7分								
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩 11分								
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 29階建 8階部分							
	専有面積	<table border="1"> <tr> <td>壁芯</td> <td>51.59㎡</td> <td>バルコニー</td> <td>9.63㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(15.60坪)</td> <td>面積</td> <td>()坪</td> </tr> </table>	壁芯	51.59㎡	バルコニー	9.63㎡		(15.60坪)	面積
壁芯	51.59㎡	バルコニー	9.63㎡						
	(15.60坪)	面積	()坪						
築年月	平成19年5月建築	契約期間	2年						
管理費	円/月	更新料	新賃料の1ヶ月分						
現況		駐車場	空無 円/月						
入居日		総戸数	291戸						
設備	床暖房・宅配BOX・モニタ付インターフォン								
	エアコン・ディスポージャー・ビルトイン浄水器・フルオートバス								
備考	☆火災保険2年18,500円加入要す ☆コンシェルジュサービス ☆駐輪場空あり(年1200円/台) ☆非接触キー・浄水機2台・交換の場合借主負担 20階ラウンジ・2階キッズルーム・ゲストルーム(有料) 保証会社利用(保証料賃料50%更新料なし) ・ネット掲載不可								



新橋本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

