

賃貸マンション

物件名

GENOVIA仲池上green wall
206号室 (E3タイプ)

賃料

72,000円

交通

都営浅草線「西馬込駅」徒歩9分



※写真が現状と異なる場合は、現状を優先します。
※写真は別タイプです。

※ペット飼育時、保証金1ヵ月積み増し(契約時償却)



	ペット飼育可(小型犬・猫一匹まで)		オートロック
	浴室乾燥機付き		宅配ボックス
	ウォシュレット(BT別)		防犯カメラ
	エアコン		二人同居相談可能
	2口ガスシステムキッチン		駐輪場(無料)要登録

所在地	東京都大田区仲池上1丁目21-23	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	必要書類	《個人契約》 契約者：住民票・顔写真付き身分証明証(ファースト)-・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(ファースト)- 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明証/入居者：住民票・顔写真付き身分証明証(ファースト)- 保証人：印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(ファースト)- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	2階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2011年9月		
専有面積	21.04㎡	その他費用	・保証会社利用(賃料等総額の40%~) ※ペット飼育の場合保証会社必須! ・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%) ・ホームクリーニング費用30,000円(税別) ・鍵交換費用20,000円(税別)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満解約期約違約金あり、賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	入居時期	2020年1月中旬予定(12/29退去予定)		
バルコニー	3.05㎡			契約期間	普通借家契約 2年		
間取詳細	1K			駐車場	有：空き要確認 (バイク有)		
向き	東			駐輪場	自転車：無料 要登録		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

千鳥町駅

アクサス千鳥町アジュールコート S t a. (アクサスチドリチョウアジュールコート エスティーエー) 303

間取り
1K

専有面積
21.09㎡

築年月
2012年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千鳥町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目 19-4		
交通	東急池上線 千鳥町 徒歩1分		
建物	建物名	アクサス千鳥町アジュールコート S t a. (アクサスチドリチョウアジュールコート エスティーエー) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.09㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2012年08月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料：3,300円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα（1年間）：16,500円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：東急多摩川線 武蔵新田 徒歩8分 利用駅2：東急多摩川線 下丸子 徒歩10分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新馬場駅

L-F l a t 南品川 605

間取り
ワンルーム

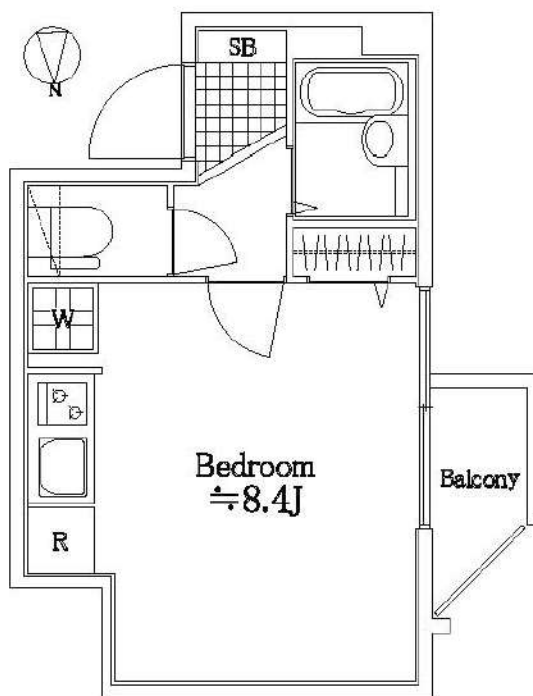
専有面積
21.51㎡

築年月
2006年06月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南品川4丁目5-5		
交通	京急本線 新馬場 徒歩4分		
建物	建物名	L-F l a t 南品川 605	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	21.51㎡	
	間取内訳	洋室8.4	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩12分 利用駅2：東急大井町線 大井町 徒歩12分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

戸越駅

プレミアムキューブ品川戸越#mo(プレミアムキューブシナガワトゴシヤープレムオー) 501

間取り
1K

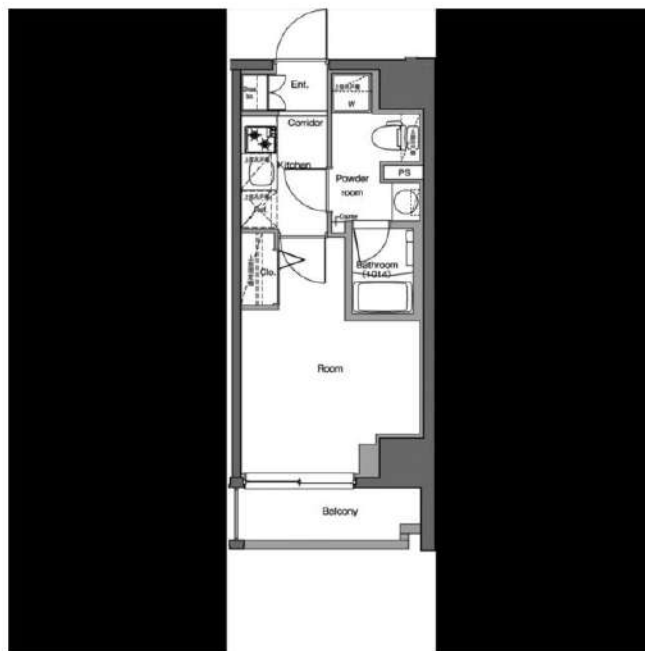
専有面積
21.64㎡

築年月
2017年06月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



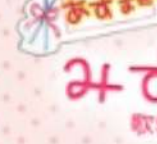
物件種目	貸マンション
最寄駅	戸越
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東中延1丁目 4-17		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩5分		
建物	建物名	プレミアムキューブ品川戸越#mo(プレミアムキューブシナガワトゴシヤープレムオー) 501	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	21.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費21,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東急池上線 荏原中延 徒歩6分 利用駅2:東急大井町線 戸越公園 徒歩7分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

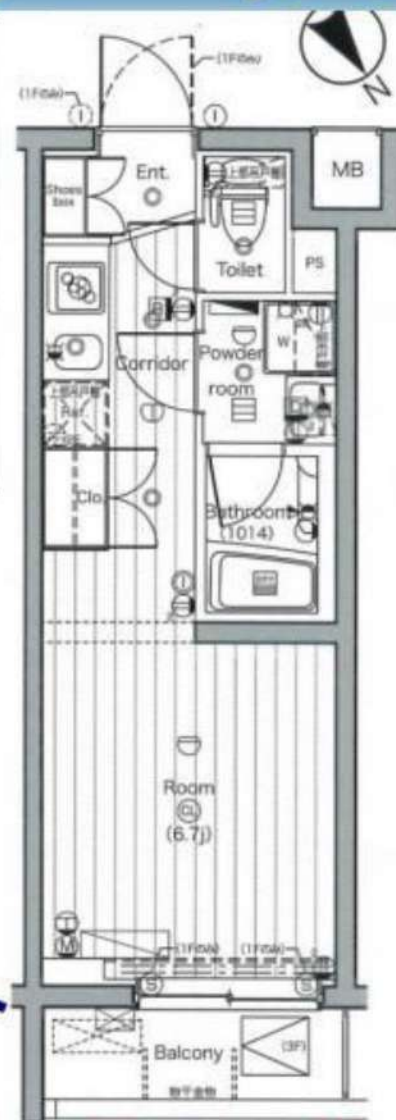
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



PREMIUM CUBE 不動前 107号室



東急目黒線「不動前」駅	
徒歩 2min.	
「目黒」駅へ	直通 2min.
「渋谷」駅へ	6min.
「品川」駅へ	9min.
「自由が丘」駅へ	11min.
「新宿」駅へ	14min.
「大手町」駅へ	直通 19min.



【建物管理会社】

株式会社ヴェリタスインベストメント TEL:03-5774-6088
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2020年9月17日現在
 駐車場:空無 ¥25,000/月
 駐輪場:空有 ¥1,000/年
 ペット:飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・RC造
- ・駅近物件
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・ネット無料



ペット飼育可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1R	所在階	1階
賃貸条件	賃料	83,500	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都品川区西五反田5丁目13-7		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩 2 分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 不動前	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	4 階建 地下 地下1 階	
	築年月	2011年3月(築9年)	
再契約料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2022/12/26
	管理費	15,000 円	駐車場
バイク置場	無	駐輪場	有
現状	空 室	入居日	12/7以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・定期借家(再契約可能) ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金(1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須(初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可(敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可(違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円(税抜)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





◆ペット飼育可能！設備充実の築浅分譲マンション！！

◆駅近、周辺施設充実で買い物便利！

～物件周辺情報～

- ・グランデュオ蒲田まで 約240m
- ・スーパーマルエツまで 約140m
- ・ファミリーマートまで 約10m
- ・大田区役所まで 約80m

ペット飼育可！

イヌ・ネコどちらか1匹まで
(敷金+1ヵ月、飼育細則あり)



□アクセス
JR京浜東北線

『蒲田』駅 徒歩3分
東急池上線・多摩川線

『蒲田』駅 徒歩7分
京急本線・空港線

『京急蒲田』駅 徒歩11分

□賃貸条件

賃料	109,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
管理費	15,000 円

□物件概要

名称	デュオステージ蒲田
住所	東京都大田区蒲田5丁目40-11
構造/規模	RC造/地上15階
種別	マンション
竣工年月	2019年9月

□その他

入居予定	即日
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 20,000 円(税別)
	・家財総合保険 17,000 円(2年間)
	・鍵交換代
	※任意 40,000 円(税別)
	・コンシェルジュ24
	20,000 円(税別)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	入居者負担特約有(退去時支払)
	・ペット飼育の場合、敷金+1ヵ月、
	原状回復費用は借主負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額(賃料+管理費)



【設備・仕様】

auひかりマンション導入済み	BS/CS ※別途契約	エコジョーズ
エアコン1台付き	システムキッチン	2口IHコンロ
シングルレバーシャワー水栓	浴室換気乾燥暖房機	ウォシュレット
独立洗面台	設計・建設住宅性能評価書 取得	断熱等性能等級「4」取得
24時間管理システム	モニター付きオートロック	ダブルロック
防災備蓄倉庫あり	メールボックス	宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

